关于上报《广东农垦大坪农场有限公司场部活动中心配套工程实施方案》的请示

广东省揭阳农垦局：

《广东农垦大坪农场有限公司场部活动中心配套工程实施方案》已制订完毕，现已上报。

请示可否，请批复。

附: 《广东农垦大坪农场有限公司场部活动中心配套工程实施方案》

 广东农垦大坪农场有限公司

2022年8月28日

本公司送：公司领导班子

广东农垦大坪农场有限公司综合部 2022年8月28日印发

广东农垦大坪农场有限公司场部活动中心

配套工程实施方案

为加快推进社会主义新农村建设步伐，通过建设广东农垦大坪农场有限公司场部活动中心配套工程，切实改善场部基础设施，确保居民、学生以及农场干部职工有更好的工作、生活环境。根据揭阳农垦工作部署，为保证2022年农村综合改革转移支付各项工作的有序开展，特制定本实施方案。

一、项目建设地点

项目建设地点：该项目位于大坪农场场部。

二、项目区基本情况

大坪农场梅星居委会位于广东省大坪农场场部，2008年11月成立，户籍人口1377人，528户，人口主要分布农场各个村委会、场部周边。辖区有农场办公楼，梅星小学，场部家属楼，场部老职工家属楼，比邻大坪镇政府，大坪小学，大坪圩等。

三、项目建设内容

主要建设内容：

1、原场清除，砍伐树木8棵，權木棵45棵；

2、场地地面硬底化，铺火烧石板325平方米，大门柱干挂石板并配设电动伸缩门一套；

3、排水设施，雨水井4座，排水管38.8米；

4、围墙栏杆油漆返新：185.9平方米；

5、安装膜结构停车棚115.2平方米；

6、微型消防站：安装活动板室1套，内配10人装备消防设施、灭火器6套、防毒面具10套；

7、导景图地形测设及地形图制作安装。

四、项目投资总额、资金筹措

（一）项目投资估算

项目总投资为361995.51元，其中建安工程造价预算审核为337026.79元，其他费用24968.72元。

（二）项目资金筹措

项目总投资为361995.51元，申请财政奖补350000元，自筹11995.51元。

五、项目组织管理

（一）项目的组织机构

成立项目管理与建设领导小组，该项目由农场“农村综合改革转移支付”领导小组负责全面管理和指导。同时大坪农场梅星居委会成立项目建设领导小组，由居委会成员及居民代表组成，负责项目建设的各项具体实施工作。

项目领导小组的职责包括：

1、项目的总体规划，技术设计和实施方案的制定、审定；

2、项目建设的工作计划和资金、物资的安排；

3、项目建设的资金筹集、建设进度的检查、审定和组织验收；

4、收集、整理有关项目建设的资料和完成向上一级有关工作汇报；

5、做好筹劳配套资金筹集,宣传发动工作。

（二）项目管理保障制度

1、实施工程质量责任制和责任追究制度

建立工程质量行政领导人责任制、项目法人责任制、参建单位工程质量领导人责任制和工程质量责任制，若发生重大工程质量事故，除追究直接责任人的责任外，还要追究单位领导人的领导责任。

2、健全工程管理制度，确保工程的质量和效益

（1）严格实行合同管理制。建设工程的设计、施工、设备材料采购都要依法订立合同。各类合同有明确的质量要求、履约担保和违约处罚条款。违约方要承担相应的法律责任。

（2）严格实行工序和项目竣工验收制度。项目建成后按照国家的有关规定进行严格的竣工验收，项目竣工验收合格后，方可交付使用。对未经验收或验收不合格就交付使用的，要追究项目法定代表人的责任，造成重大损失的，要追究其法律责任。

3、加强资金管理，确保资金足额到位

切实保证国家投资专款专用，保证自筹资金足额到位，不挤占挪用项目建设资金，不得擅自变更建设内容和投资规模，对项目资金使用情况定期监督检查。

4、设立监督机制，确保工程质量

确保工程质量，成立工程领导小组。

5、做好项目投入使用后的管理工作

制订项目建设后的管护制度，确保项目使用和运行。

六、项目建设期限与进度

该项目工程建设期为9-12月，项目建设期限与进度分为二个阶段。第一阶段为项目建设筹备期，时间为2022年9月至10月，主要工作是做好项目建设前期工作，即召开项目建设代表会议提出建设方案、勘测、初步设计、施工图设计、预算及建设方案的制订等；第二阶段为项目实施期，时间为2022年10月至12月，主要是做好项目的招投标、施工建设、竣工验收、资料归档等工作。

广东农垦大坪农场有限公司

2022年8月28日