

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》A-01单元、A-02单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中普宁市闪闪电商孵化基地（A-01单元）、普宁市粮食储备仓库（A-02单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

- 一、用地概况
- 普宁市闪闪电商孵化基地（A-01单元）位于普宁市南溪镇陈畔村西北部，单元东侧紧邻108县道，用地面积约为5.86公顷（87.9亩）。
- 普宁市粮食储备仓库（A-02单元）位于普宁市南溪镇钟堂村，地块东南侧毗邻005县道，用地面积约为3.06公顷（45.9亩）。

- 二、规划内容
- （1）用地布局
- 普宁市闪闪电商孵化基地（A-01单元）
- A-01-01地块
- 用地性质：商业用地（B1）
- 用地面积：3.99公顷（59.85亩）
- 容积率：≤3.5
- 建筑密度：≤35%
- 绿地率：≥35%
- 建筑高度：≤60米
- 配套设施：公共厕所、微型消防站

- A-01-02地块
- 用地性质：农林用地（E2）
- 用地面积：1.21公顷（18.15亩）
- 容积率：/；建筑密度：/；绿地率：/；
- 建筑高度：/；配套设施：/

- A-01-03地块
- 用地性质：商业用地（B1）
- 用地面积：0.66公顷（9.9亩）
- 容积率：≤3.5
- 建筑密度：≤35%
- 绿地率：≥35%
- 建筑高度：≤60米
- 配套设施：/

- 普宁市粮食储备仓库（A-02单元）
- A-02-01地块
- 用地性质：一类物流仓储用地（W1）
- 用地面积：3.06公顷（45.9亩）
- 容积率：≤1.5
- 建筑密度：≤50%
- 绿地率：≥10%且≤20%
- 建筑高度：≤24米
- 配套设施：/

- （2）交通组织
- 优化周边路网：①普宁市闪闪电商孵化基地（A-01单元）北侧511乡道道路红线宽度为8米，东侧108县道道路红线宽度为24米；②普宁市粮食储备仓库（A-02单元）西侧规划道路道路红线宽度为12米，南侧005县道道路红线宽度为12米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏
普宁市南溪镇人民政府政务公开栏

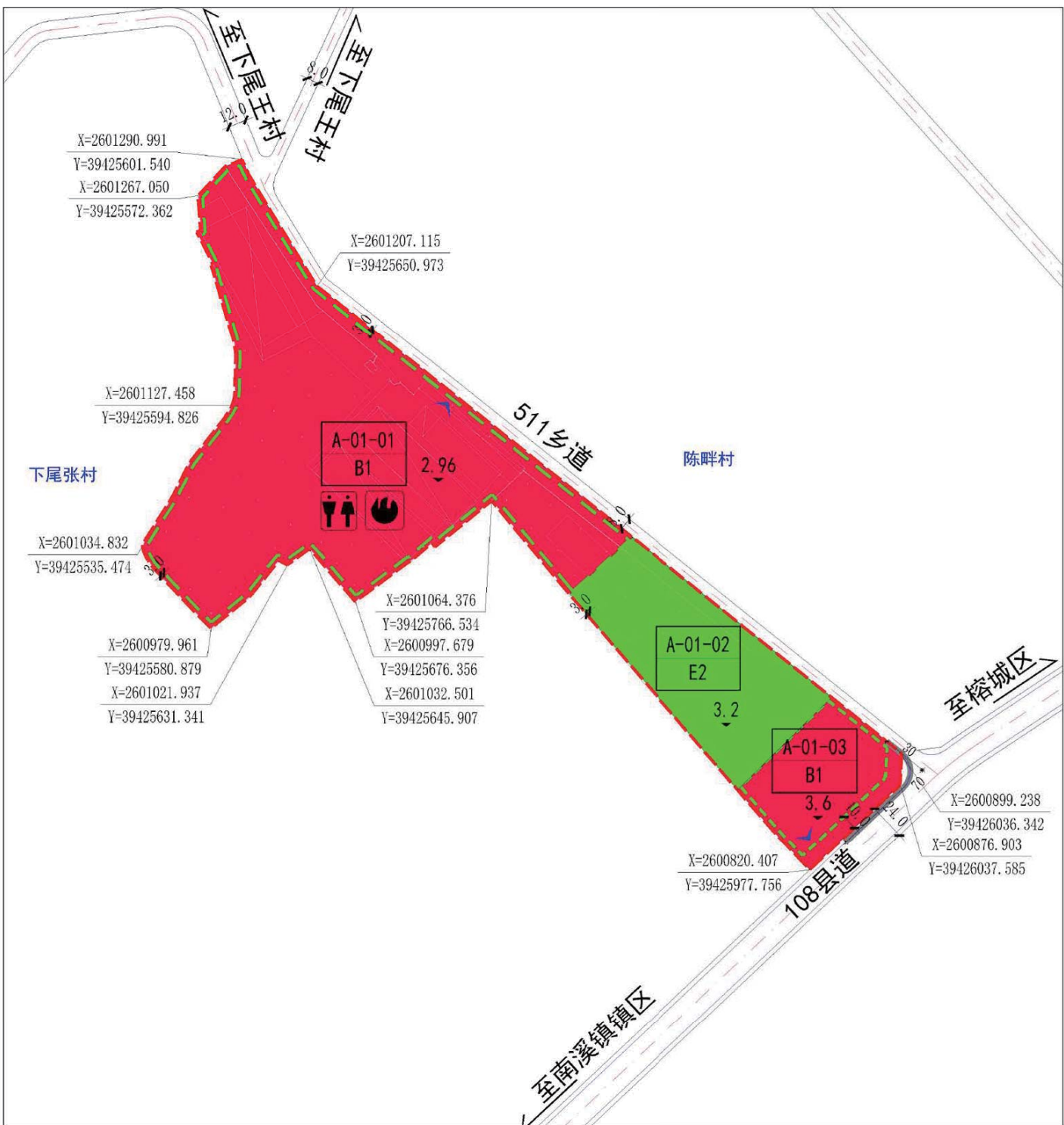
网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnzhj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局
联系人：李先生 电话：0663-2939978

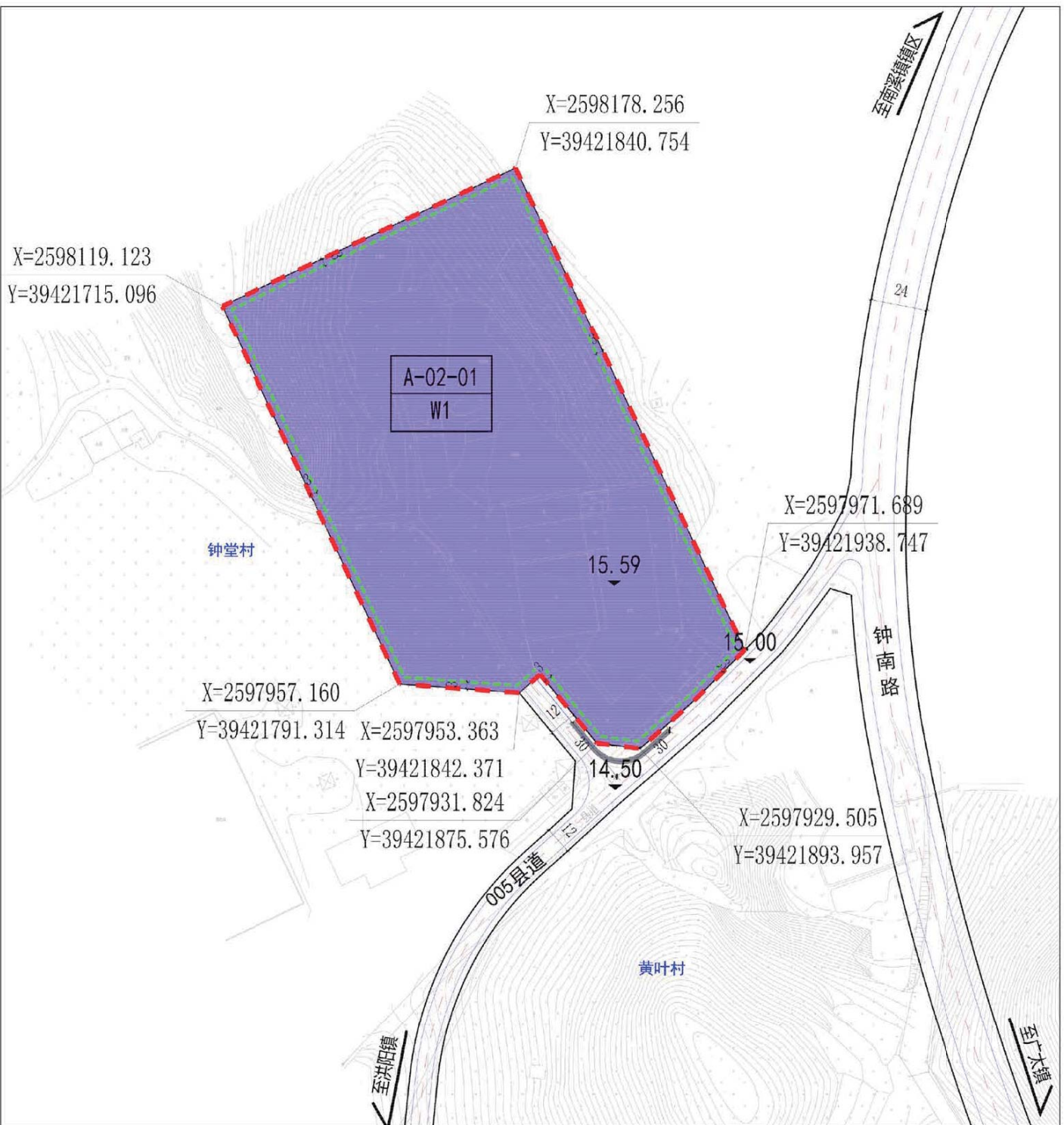
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



普宁市闪闪电商孵化基地（A-01单元）



普宁市粮食储备仓库（A-02单元）

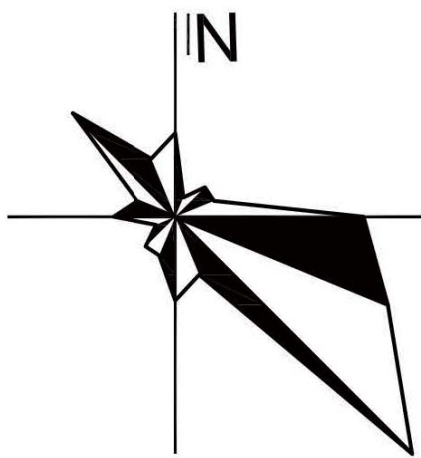
土地利用规划图

地块控制指标表														
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套设施	开口方向
A-01-01	B1	商业用地	39857.35	≤3.5	≤35	≥35	≤60	0	3	3	3	1395	公共厕所、微型消防站	N
A-01-02	E2	农林用地	12135.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
A-01-03	B1	商业用地	6639.46	≤3.5	≤35	≥35	≤60	10	3	0	3	232	/	E
A-02-01	W1	一类物流仓储用地	30601.75	≤1.5	≤50	≥10且≤20	≤24	3	3	3	3	46	/	S
合计	-	-	89233.76	-	-	-	-	-	-	-	-	1673	-	

区位图



风玫瑰



图例

- B1 商业用地
- W1 一类物流用地
- E2 农林用地
- 控制点坐标
- A-01-01 地块编号
- 建筑退让线
- 禁止开口线
- 地块界线
- 规划范围
- 主要车行出入口
- 公共厕所
- 微型消防站
- 场地高程

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》

B-01单元、B-02单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中普宁市北部生活垃圾环保处理中心(B-01单元)、普宁市仙桥-梅云片区天然气利用工程(B-02单元) 进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

- 一、用地概况
- 普宁市北部生活垃圾环保处理中心(B-01单元)位于普宁市广太镇黄芽山村，省道S236南侧，多年埔村西侧,总面积为10.63公顷（159.45亩）。
- 普宁市仙桥-梅云片区天然气利用工程(B-02单元)位于普宁市广太镇黄叶村，地块东侧毗邻钟南路，用地面积约为0.08公顷（1.27亩）。
- 二、规划内容

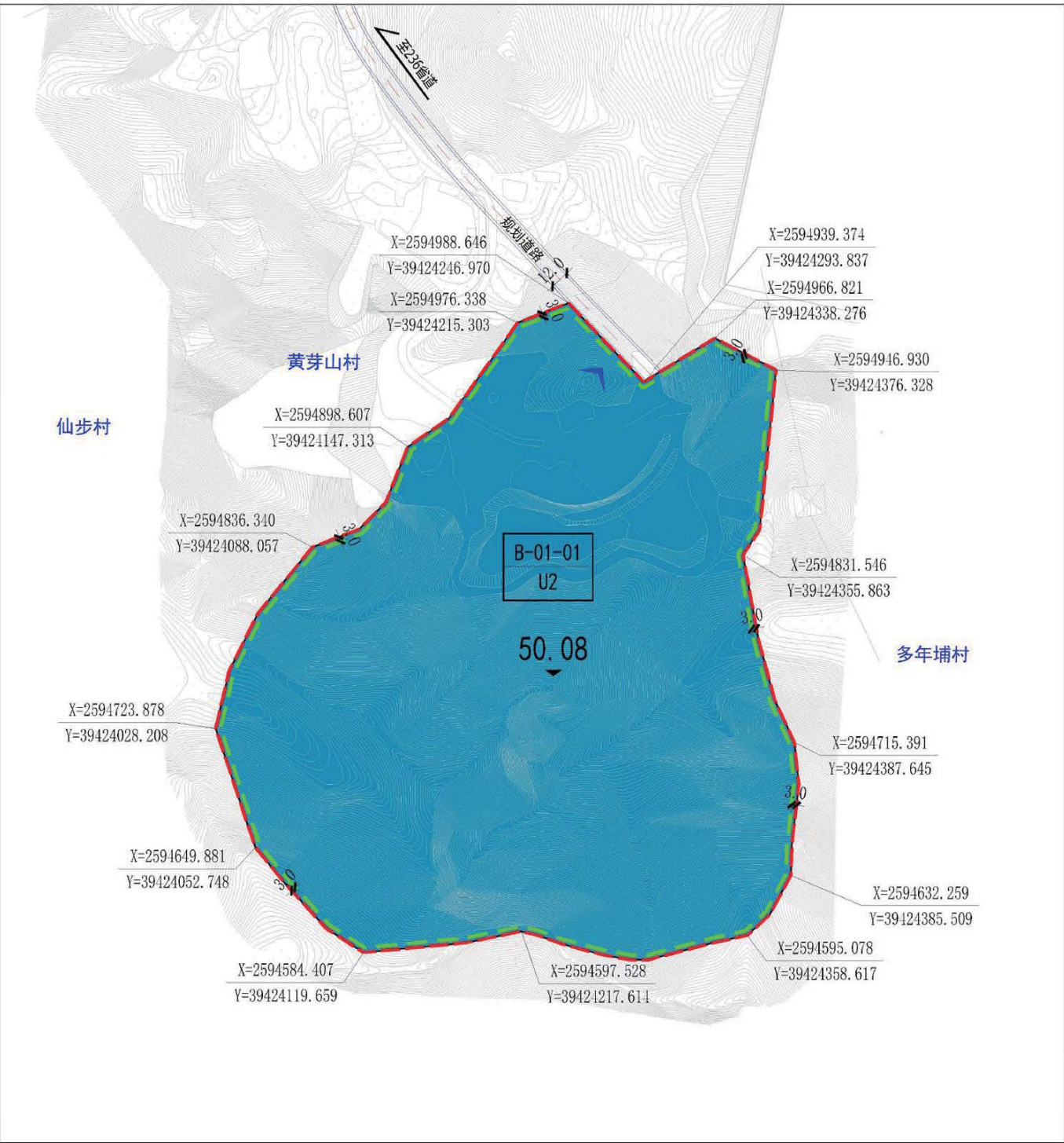
- (1) 用地布局
- 普宁市北部生活垃圾环保处理中心(B-01单元)
- B-01-01地块
- 用地性质：环境设施用地（U2）
- 用地面积：10.63公顷（159.45亩）
- 容积率：≤1.5
- 建筑密度：≤55%
- 绿地率：≥10%且≤20%
- 建筑高度：≤24（烟囱高度60m）
- 配套设施：/

- 普宁市仙桥-梅云片区天然气利用工程(B-02单元)
- B-02-01地块
- 用地性质：供应设施用地（U1）
- 用地面积：0.08公顷（1.27亩）
- 容积率：≤1.0
- 建筑密度：≤35%
- 绿地率：≤20%
- 建筑高度：≤30米
- 配套设施：/

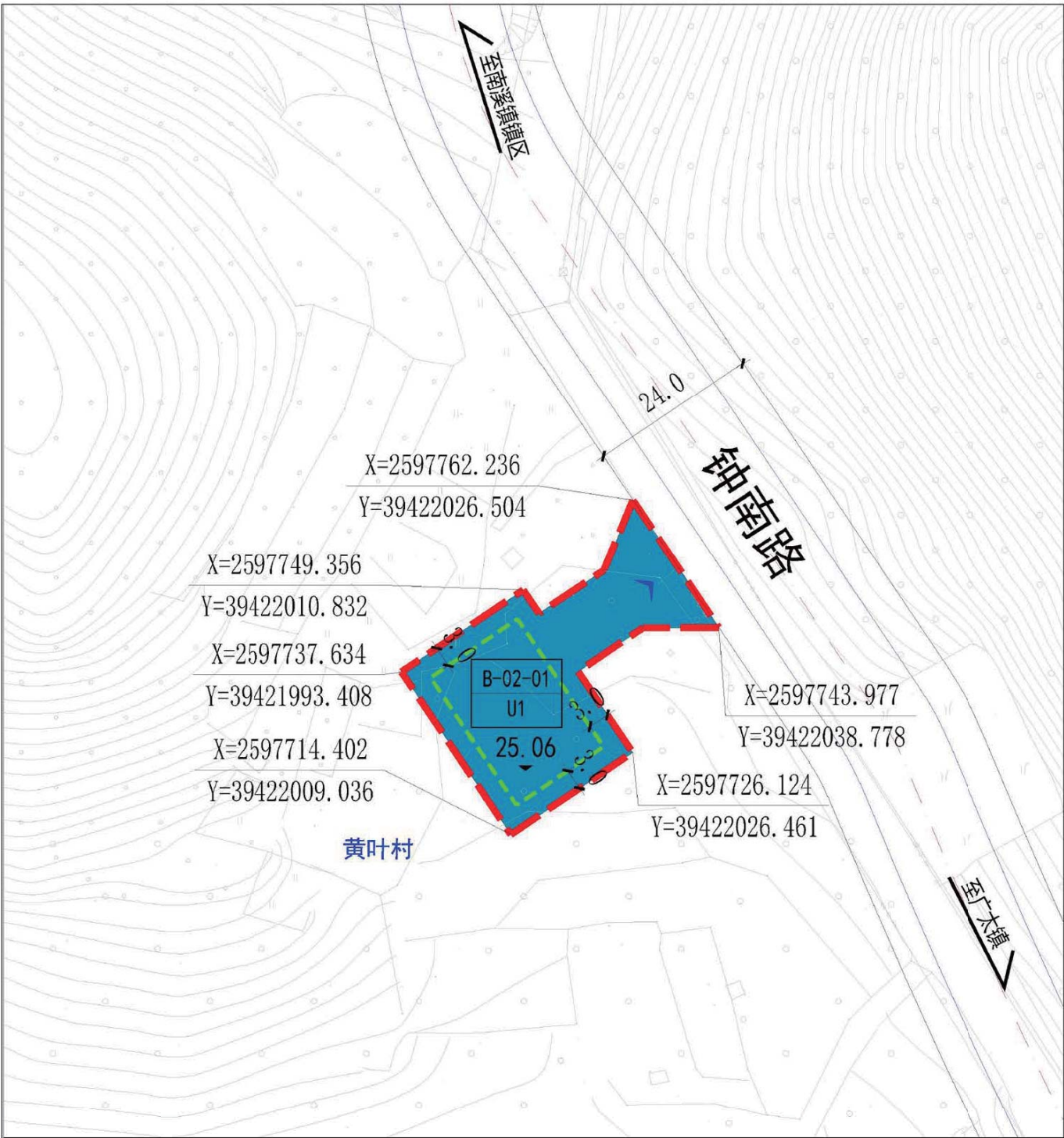
- (2) 交通组织
- 普宁市北部生活垃圾环保处理中心(B-01单元)北侧规划道路红线宽度12米；普宁市仙桥-梅云片区天然气利用工程(B-02单元)北侧钟南路红线宽度为24米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日
公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏
普宁市广太镇人民政府政务公开栏
网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnzh/gkmlpt/index>
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局
联系人：李先生 电话：0663-2939978
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼
国土空间规划与建设规划股
电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



普宁市北部生活垃圾环保处理中心(B-01单元)



普宁市仙桥-梅云片区天然气利用工程(B-02单元)

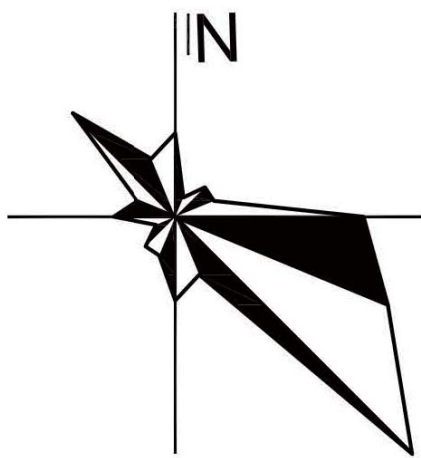
土地利用规划图

地块控制指标表														
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套设施	开口方向
B-01-01	U2	环境设施用地	106349.88	≤1.5	≤55	≥10且≤20	≤24（烟囱高度60m）	3	3	3	3	160	/	N
B-02-01	U1	供应设施用地	843.88	≤1.0	≤35	≤20	≤30	3	3	3	3	/	/	E
合计	-	-	107193.76	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-	-

区位图



风玫瑰



图例

- U1

供应设施用地
- U2

环境设施用地
- B-01-01

地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 50.08

场地高程
- Y=2594595.078
Y=39424338.617

控制点坐标
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》C-01单元、C-02单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市流沙东街道屠宰场（C-01单元）、普宁市市区污水处理厂四期工程(C-02单元)进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

- 一、用地概况
- 普宁市流沙东街道屠宰场（C-01单元）、普宁市市区污水处理厂四期工程(C-02单元)位于普宁市流沙东街道郭厝寮村北部，北侧紧邻练江，东侧紧邻环市东路（在建）；总面积为13.00公顷（195.00亩）。
- 二、规划内容
- 1.C-01单元
- (1)用地布局
- C-01-01地块
- 用地性质：二类工业用地（M2）
- 用地面积：3.38公顷（50.66亩）
- 容积率：≥0.4且≤2.0
- 建筑密度：≤55%
- 绿地率：≤20%
- 建筑高度：≤24米
- 配套公服：-
- C-01-02地块
- 用地性质：防护绿地（G2）
- 用地面积：0.92公顷（13.80亩）
- 容积率：-
- 建筑密度：-
- 绿地率：-
- 建筑高度：-
- 配套公服：-
- (2)交通组织
- 南侧道路红线宽度为40米。
- 2.C-02单元
- (1)用地布局
- C-02-01地块
- 用地性质：二类工业用地（M2）
- 用地面积：2.32公顷（34.8亩）
- 容积率：≥0.4且≤2.0
- 建筑密度：≤55%
- 绿地率：≤20%
- 建筑高度：≤24米
- 配套公服：-
- C-02-02地块
- 用地性质：环境设施用地（U2）
- 用地面积：3.33公顷（49.95亩）
- 容积率：≤1.5
- 建筑密度：≤40%
- 绿地率：≥10%且≤20%
- 建筑高度：≤24米
- 配套公服：-
- C-02-03地块
- 用地性质：防护绿地（G2）
- 用地面积：3.06公顷（45.90亩）
- 容积率：-
- 建筑密度：-
- 绿地率：-
- 建筑高度：-
- 配套公服：-
- (2)交通组织
- 东侧道路红线宽度为40米、南侧道路红线宽度为40米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日
公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏
普宁市流沙东街道办事处政务公开栏
网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnzhj/gkmlpt/index>
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局
联系人：李先生 电话：0663-2939978
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股
电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



普宁市流沙东街道屠宰场（C-01单元）

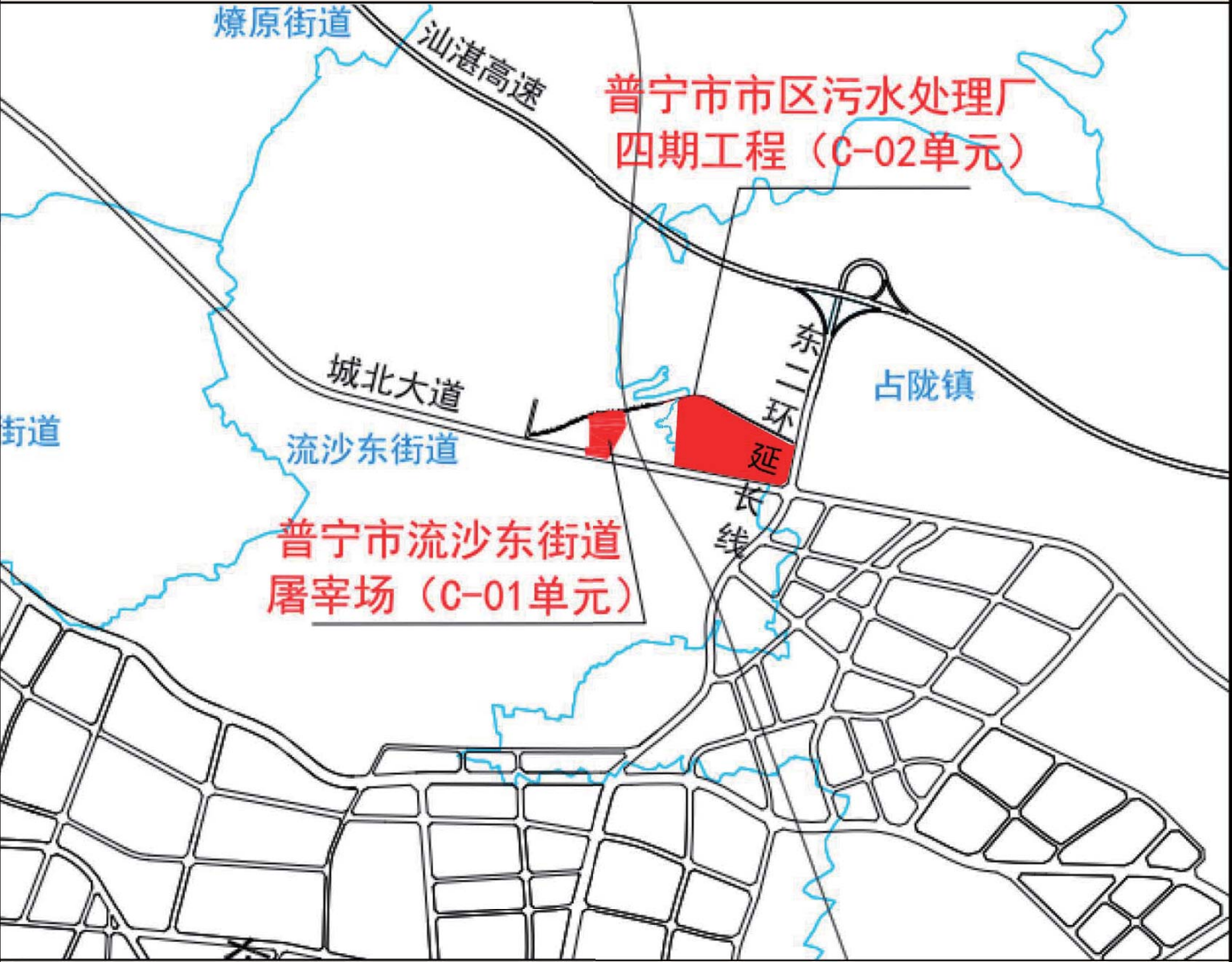


普宁市市区污水处理厂四期工程(C-02单元)

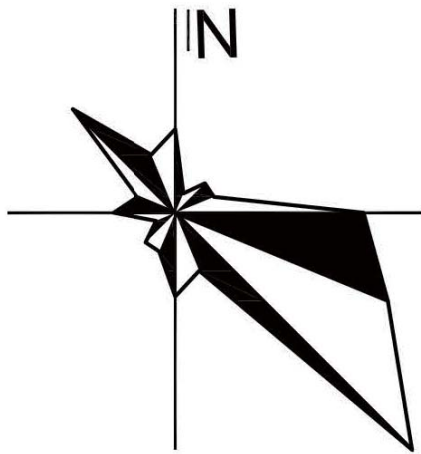
土地利用规划图

地块控制指标表														
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	配建车位(个)	公共服务设施	开口方向
C-01-01	M2	二类工业用地	33771.52	≥0.4且≤2.0	≤55	≤20	≤24	3	10	3	3	小车68 装卸泊位18	-	S/N
C-01-02	G2	防护绿地	9184.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C-02-01	M2	二类工业用地	23224.24	≥0.4且≤2.0	≤55	≤20	≤24	3	10	3	3	小车47 装卸泊位13	-	-
C-02-02	U2	环境设施用地	33297.42	≤1.5	≤40	≥10且 ≤20	≤24	3	3	3	3	267	-	S/N
C-02-03	G2	防护绿地	30581.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	130059.53	-	-	-	-	-	-	-	-	小车382 装卸泊位31	-	-

区位图



风玫瑰



图例

- M2

二类工业用地
- G2

防护绿地
- U2

环境设施用地
- 45.2

场地高程
- 控制点坐标
- C-01-01

地块编号
- R9

转弯半径
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 禁止开口线
- 地块界线
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》

D-01单元、D-02单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市二中附属中学（D-01单元）、普宁市医疗废弃物无害化处理中心（D-02单元）规划草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市二中附属中学（D-01单元）位于普宁池尾街道的多年山村，北侧为公园北路，东侧为公园东路，西侧为凤凰山公园，南至寒妈东路。用地面积约为3.36公顷（50.4亩）。

普宁市医疗废弃物无害化处理中心（D-02单元）位于普宁池尾街道长岭口村和塔风村的交界处。用地面积约为0.82公顷（12.3亩）。

二、规划内容

（1）用地布局

D-01单元

包括D-01-01地块 中小学用地（A33）

用地面积：3.36公顷（50.4亩）

容积率：≤1.8

建筑密度：≤35%

绿地率：≥35%

建筑高度：≤24米

配套公服：九年一贯制学校（48班小学，24班初中）

D-02单元

包括D-02-01地块 环境设施用地（U2）

用地面积：0.72公顷（10.8亩）

容积率：≤1.5

建筑密度：≤55%

绿地率：≥10且≤20%

建筑高度：≤24米

配套公服：/

D-02-02地块 防护绿地（G2）

用地面积：0.1公顷（1.5亩）

容积率：/

建筑密度：/

绿地率：/

建筑高度：/

配套公服：/

（2）交通组织

优化D-01单元周边路网；D-01单元东侧道路红线宽度为20米，北侧道路红线宽度为8米；D-02单元西侧道路红线宽度为18米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市池尾街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzhj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

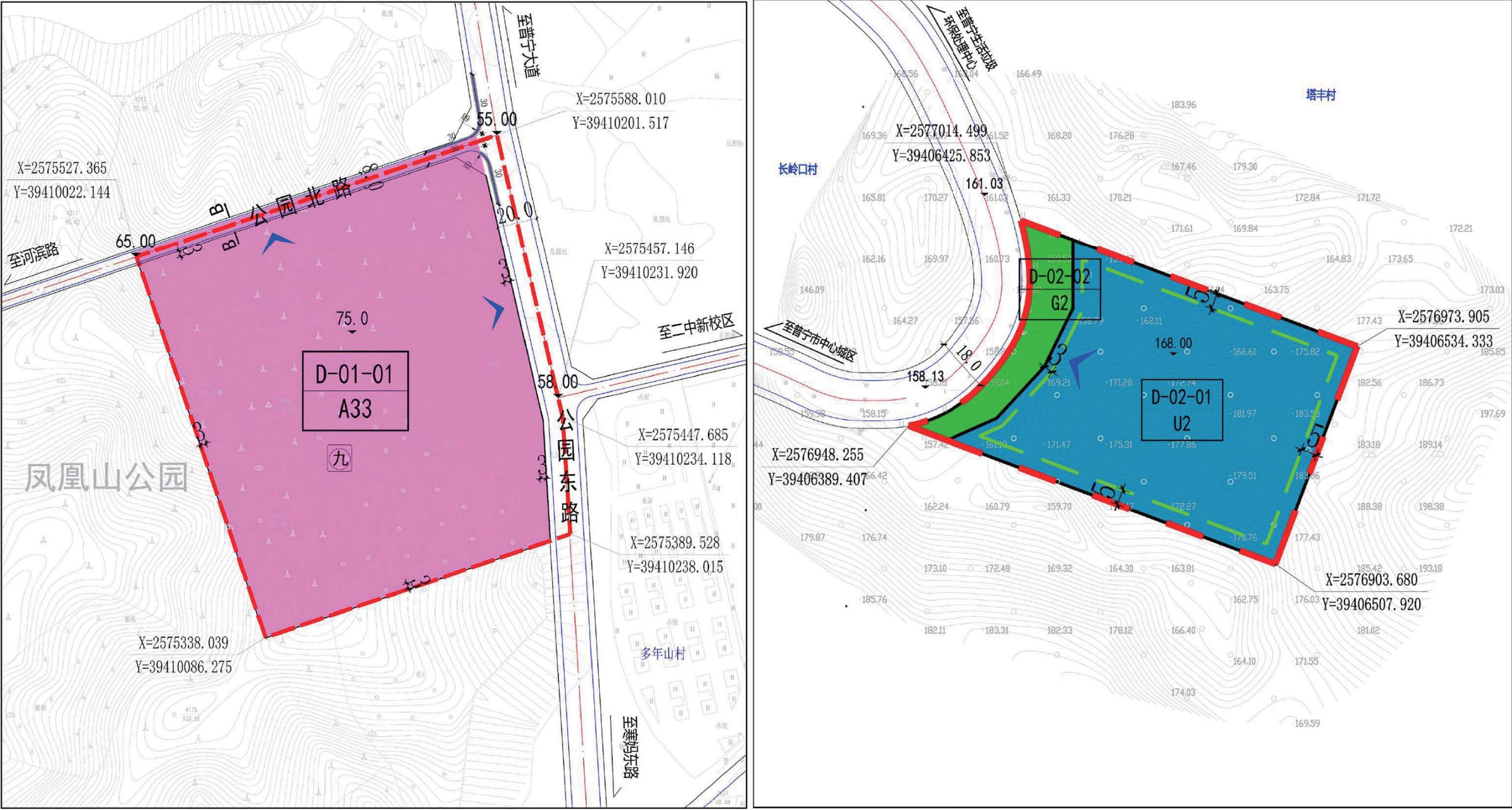
联系人：李先生 电话：0663-2939978

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼

国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



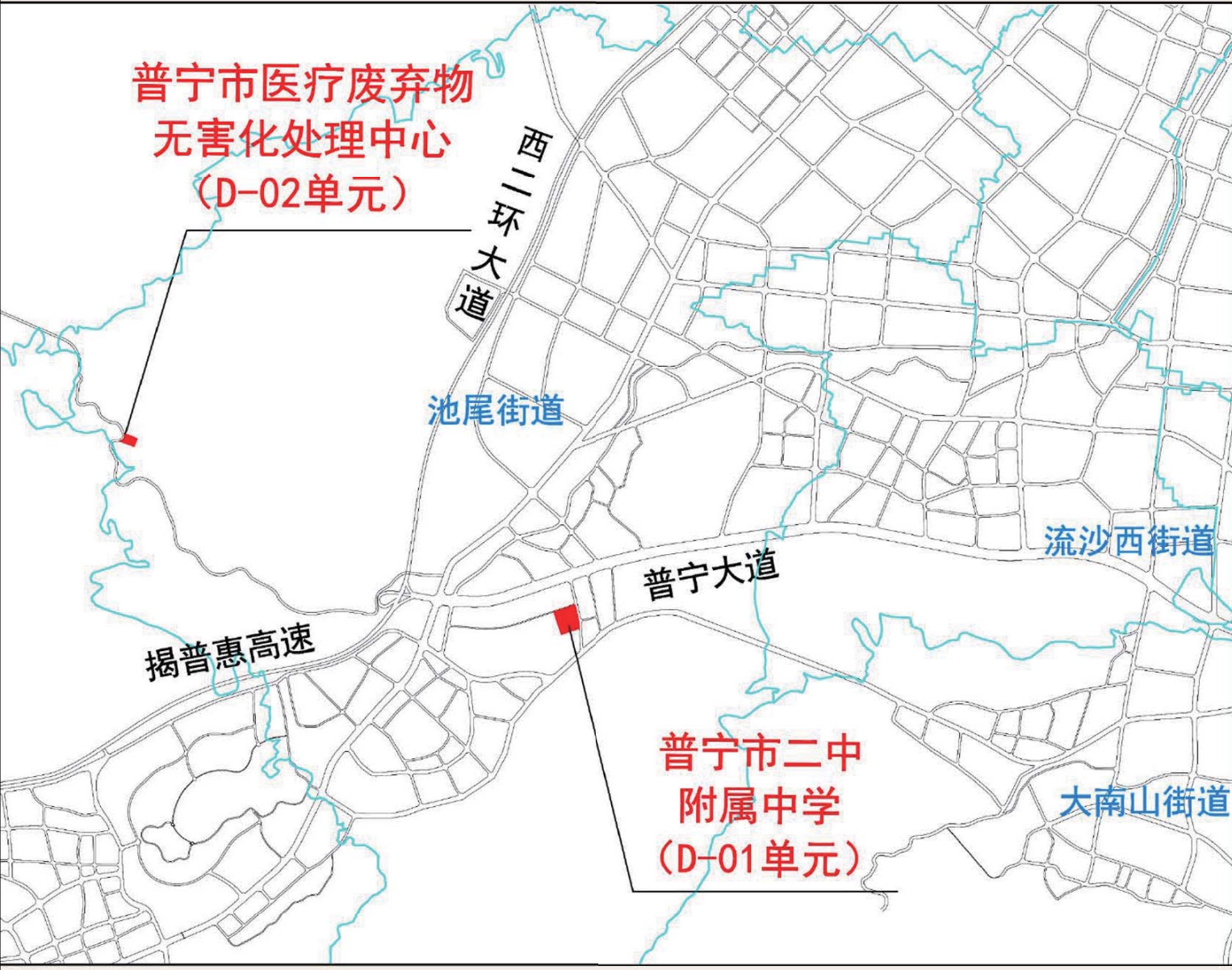
普宁市二中附属中学（D-01单元）

普宁市医疗废弃物无害化处理中心（D-02单元）

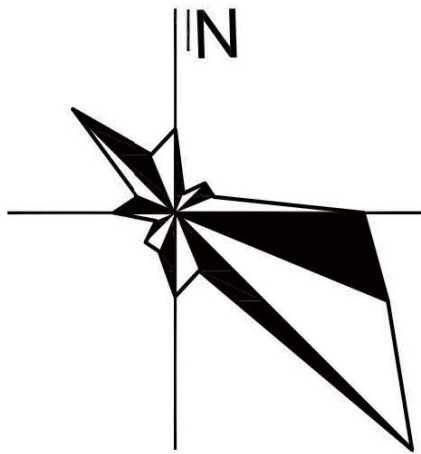
土地利用规划图

地块控制指标表														
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套公服	开口方向
D-01-01	A33	中小学用地	33624.2	≤1.8	≤35	≥35	≤24	3	3	3	3	34	九年一贯制学校(48班小学, 24班初中)	N/E
D-02-01	U2	环境设施用地	7209.4	≤1.5	≤55	≥10且≤20	≤24	5	5	3	5	7	/	W
D-02-02	G2	防护绿地	1000.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

区位图



风玫瑰



图例

- A33

中小学用地
- G2

防护绿地
- U2

环境设施用地
- 45.2

场地高程
- 控制点坐标
- P-01-01

地块编号
- R9

转弯半径
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围
- 九年一贯制学校

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 E-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市赤岗镇赤岗山小学（E-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市赤岗镇赤岗山小学(E-01单元)位于普宁市赤岗镇赤岗山村，天文寺以南100米处，单元北侧紧邻省道S237；总面积为1.31公顷（19.65亩）。

二、规划内容

(1) 用地布局

E-01-01地块

用地性质：中小学用地（A33）

用地面积：1.31公顷（19.65亩）

容积率：≤1.8

建筑密度：≤35%

绿地率：≥35%

建筑高度：≤24米

配套公服：小学（18班）

(2) 交通组织

北侧道路红线宽度为40米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏
普宁市赤岗镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnzh/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼
国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



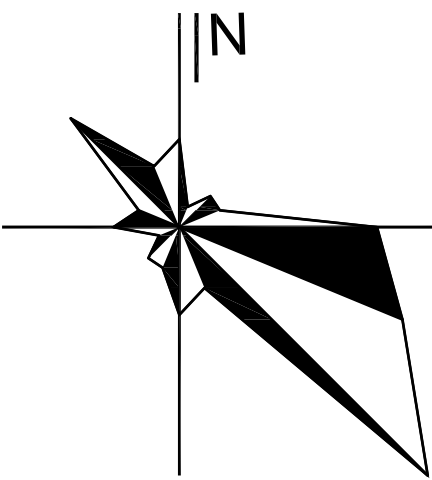
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	配建车位 (个)	公共服务设施	开口方向
E-01-01	A33	中小学用地	13079.26	≤1.8	≤35	≥35	≤24	3	3	3	10	236	小学（18班）	N

区位图



风玫瑰



图例

- A33 中小学用地
- 45.2 场地高程
- X=257280.319 Y=39419102.551 控制点坐标
- E-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围
- 小学

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》G-01单元、G-02单元、G-03单元（草案）公示

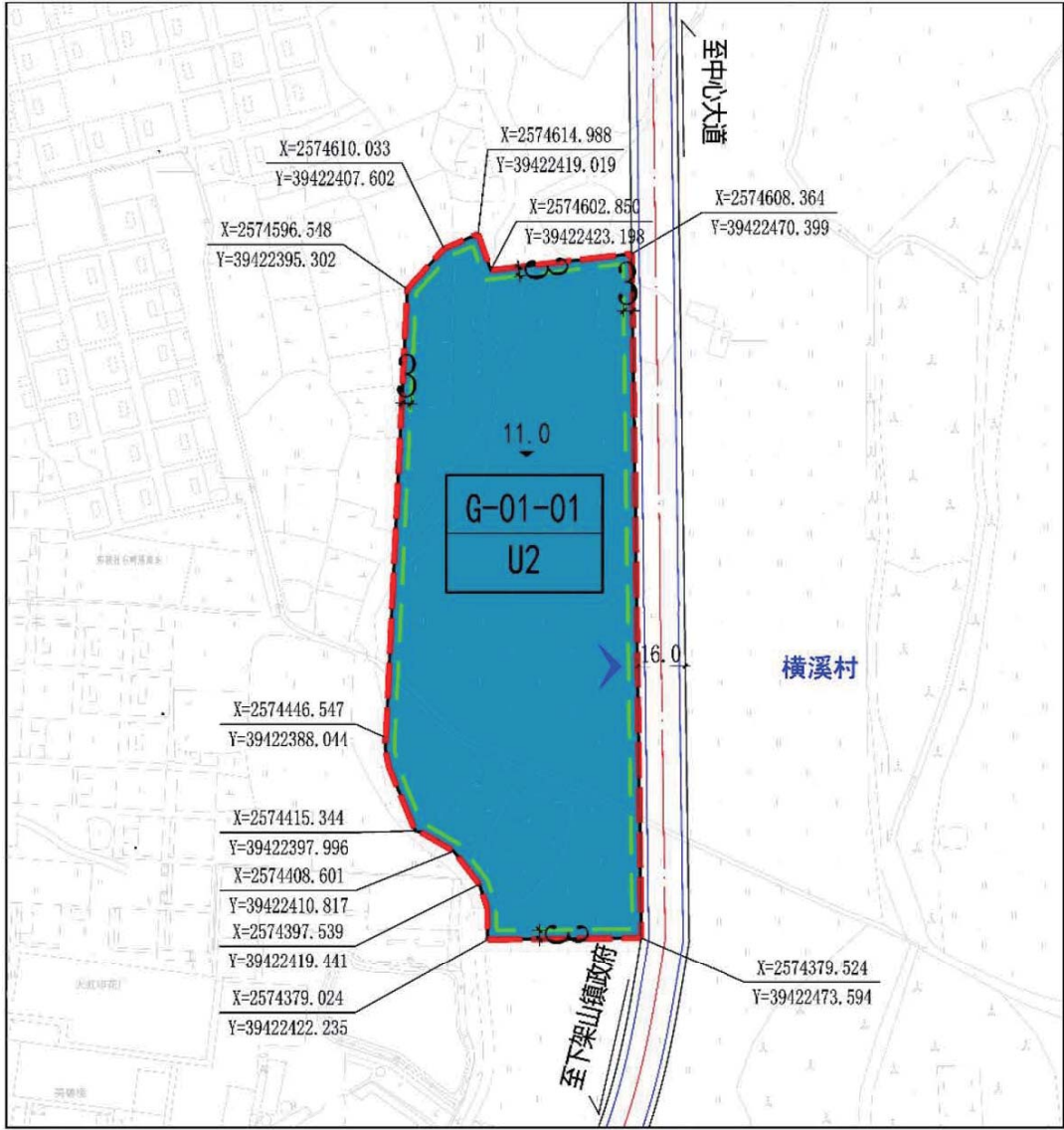
公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市下架山镇水质净化厂（G-01单元）、普宁市下架山屠宰场（G-02单元）、普宁市粤东液化天然气项目一期工程（G-03单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

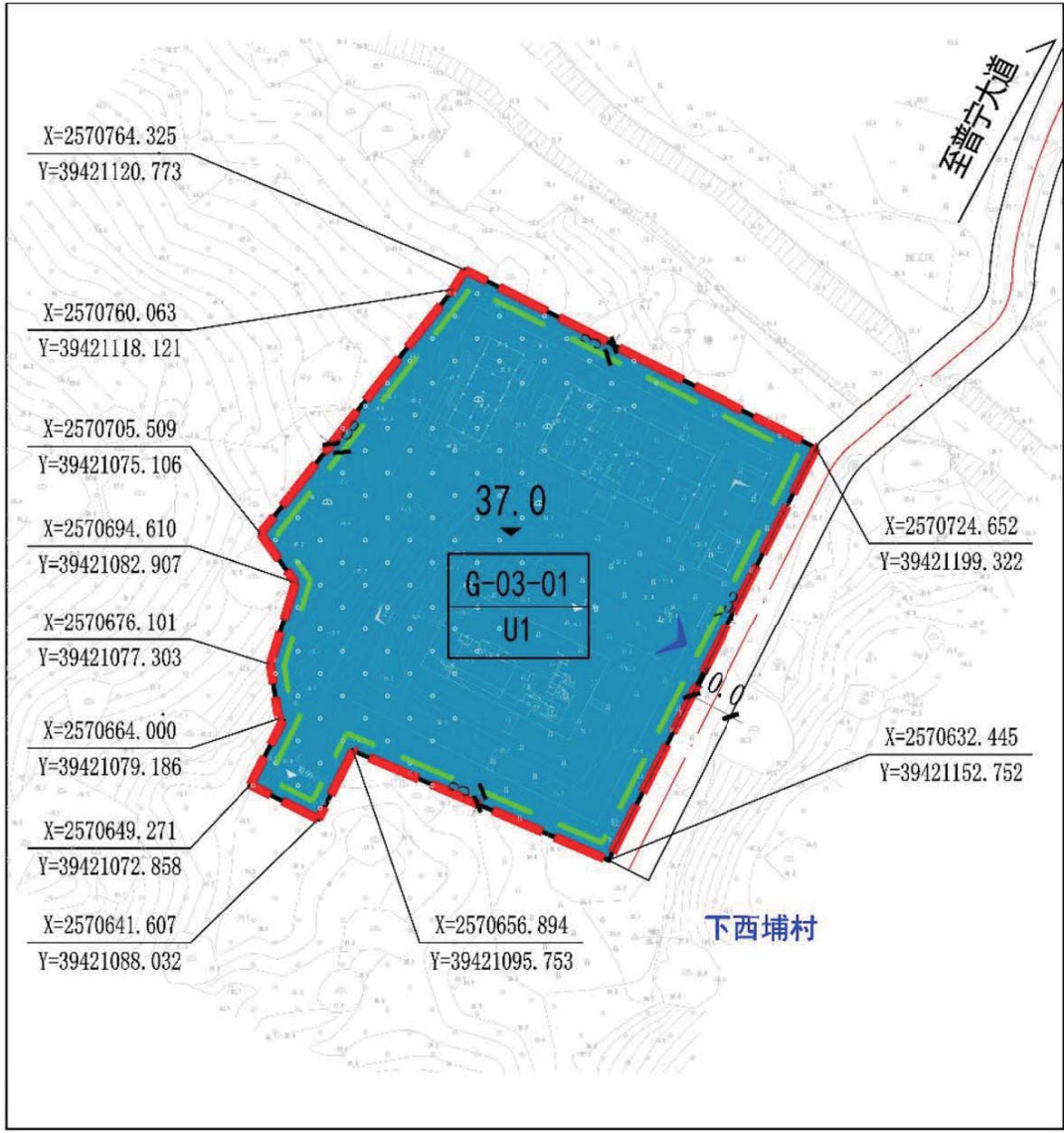
- 公示内容：
- 一、用地概况
- 普宁市下架山镇水质净化厂（G-01单元）位于普宁下架山镇横溪村东部，北侧为中心大道。用地面积约为1.73公顷（25.95亩）。
- 普宁市下架山屠宰场（G-02单元）位于普宁下架山镇葵岭村西北部，西侧紧邻虎岗山村，北侧紧邻和寮村，南侧为X110。用地面积约为0.86公顷（12.9亩）。
- 普宁市粤东液化天然气项目一期工程（G-03单元）位于普宁下架山镇下西埔村北部，东侧紧邻上西埔村，北侧临近百吉岭村。用地面积约为1.01公顷（15.15亩）。
- 二、规划内容
- （1）用地布局
- G-01单元
- 包括G-01-01地块 环境设施用地（U2）
- 用地面积：1.73公顷（25.95亩）
- 容积率：≤1.5
- 建筑密度：≤40%
- 绿地率：≥10 %且≤20%
- 建筑高度：≤24米
- 配套公服：/
- G-02单元
- 包括G-02-01地块 二类工业用地（M2）
- 用地面积：0.86公顷（12.9亩）
- 容积率：≥0.4且≤2.0
- 建筑密度：≤55%
- 绿地率：≤20%
- 建筑高度：≤24米
- 配套公服：/
- G-03单元
- 包括G-03-01地块 供应设施用地（U1）
- 用地面积：1.01公顷（15.15亩）
- 容积率：≤1.0
- 建筑密度：≤35%
- 绿地率：≥30%
- 建筑高度：≤30米
- 配套公服：/
- （2）交通组织
- G-01单元东侧道路红线宽度为16米；G-02单元南侧道路红线宽度为12米；G-03单元东侧道路红线宽度为10米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日
公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏
普宁市下架山镇人民政府政务公开栏
网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
http://www.puning.gov.cn/jypnzh/gkmlpt/index
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局
联系人：李先生 电话：0663-2939978
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股
电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日

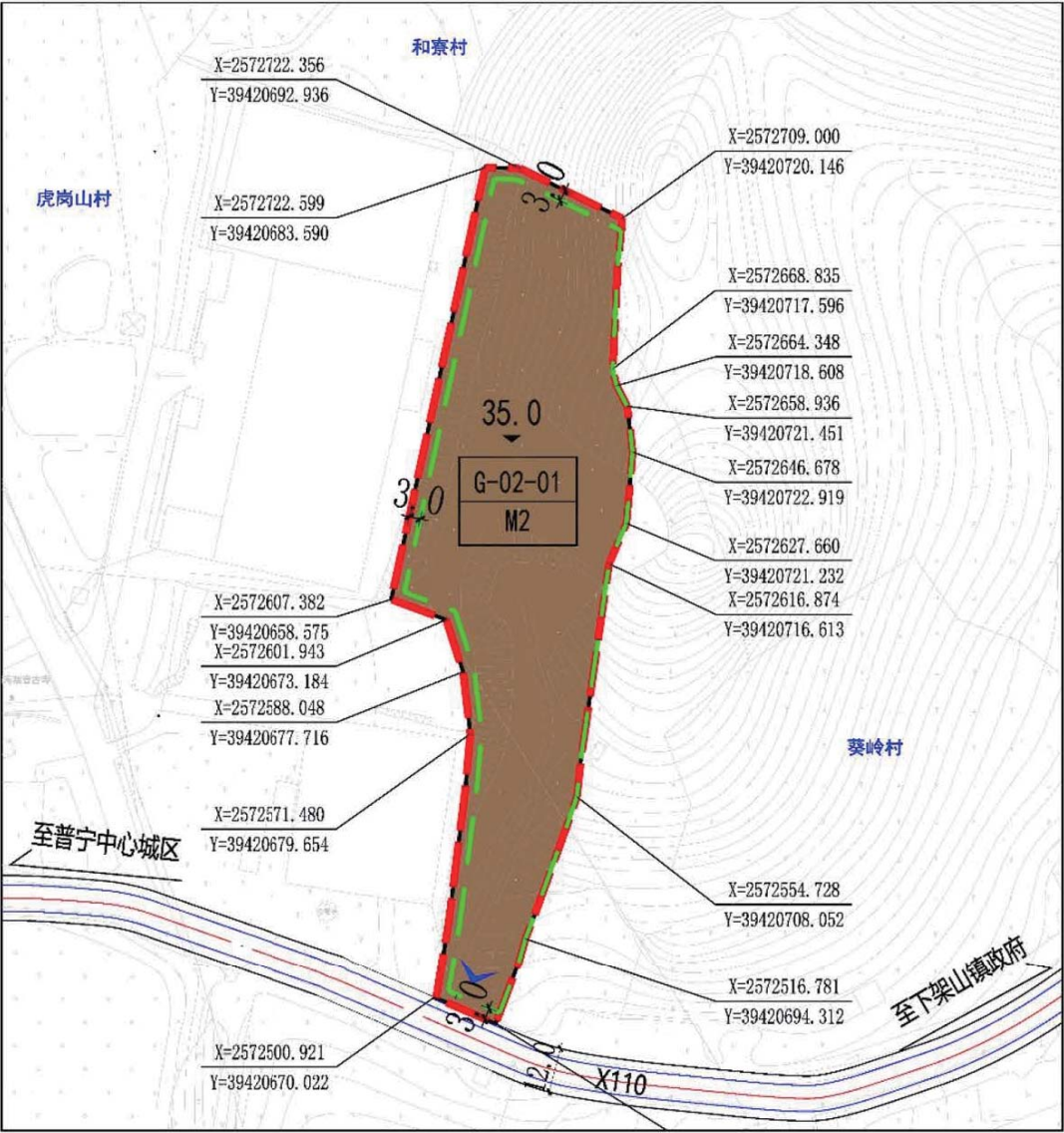


普宁市下架山镇水质净化厂（G-01单元）



普宁市粤东液化天然气项目一期工程（G-03单元）

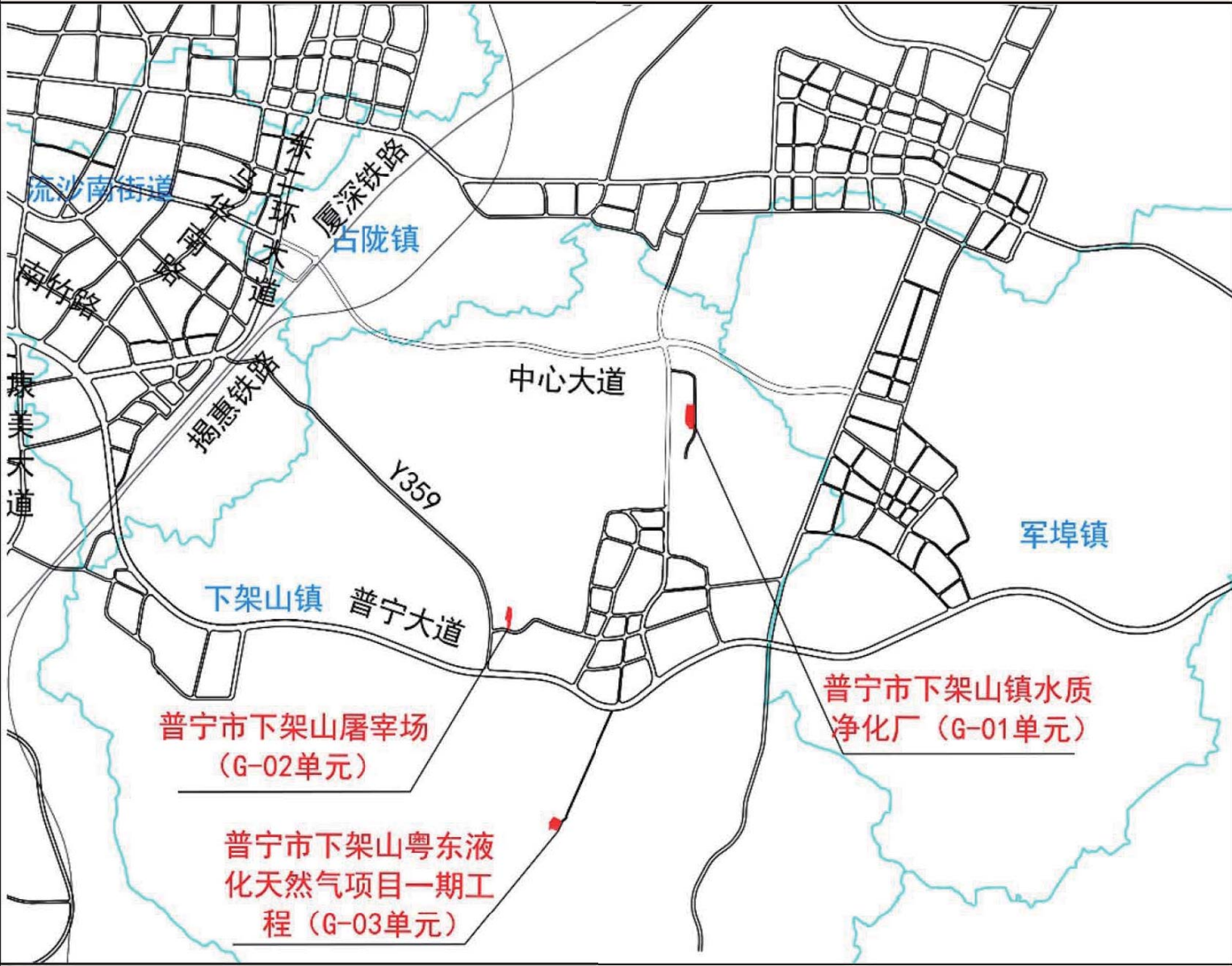
土地利用规划图



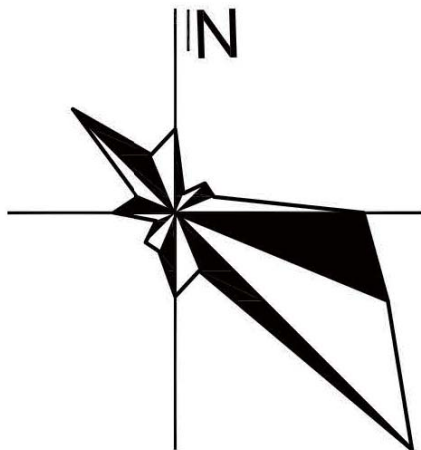
普宁市下架山屠宰场（G-02单元）

地块控制指标表															
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套公服	开口方向	
G-01-01	U2	环境设施用地	17304.3	≤1.5	≤40	≥10且≤20	≤24	3	3	3	3	17	/	E	
G-02-01	M2	二类工业用地	8563.2	≥0.4且≤2.0	≤55	≤20	≤24	0	3	3	3	小车9 装卸泊位3	/	S	
G-03-01	U1	供应设施用地	10133.8	≤1.0	≤35	≥30	≤30	3	3	3	3	10	/	E	
合计	-	-	36001.3	-	-	-	-	-	-	-	-	小车36 装卸泊位3	-	-	

区位图



风玫瑰



图例

- M2 二类工业用地
- U1 供应设施用地
- U2 环境设施用地
- 45.2 场地高程
- 控制点坐标
- G-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 H-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市大坝镇屠宰场（H-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市大坝镇屠宰场（H-01单元）位于普宁市大坝镇铁山洋村西侧，汕湛高速南侧450米处；总面积为1.50公顷（22.46亩）。

二、规划内容

（1）用地布局

H-01-01地块

用地性质：二类工业用地（M2）
用地面积：1.50公顷（22.46亩）
容积率： ≥ 0.4 且 ≤ 2.0
建筑密度： $\leq 55\%$
绿地率： $\leq 20\%$
建筑高度： ≤ 24 米
配套公服：-

（2）交通组织

西侧道路红线宽度为12米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市大坝镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

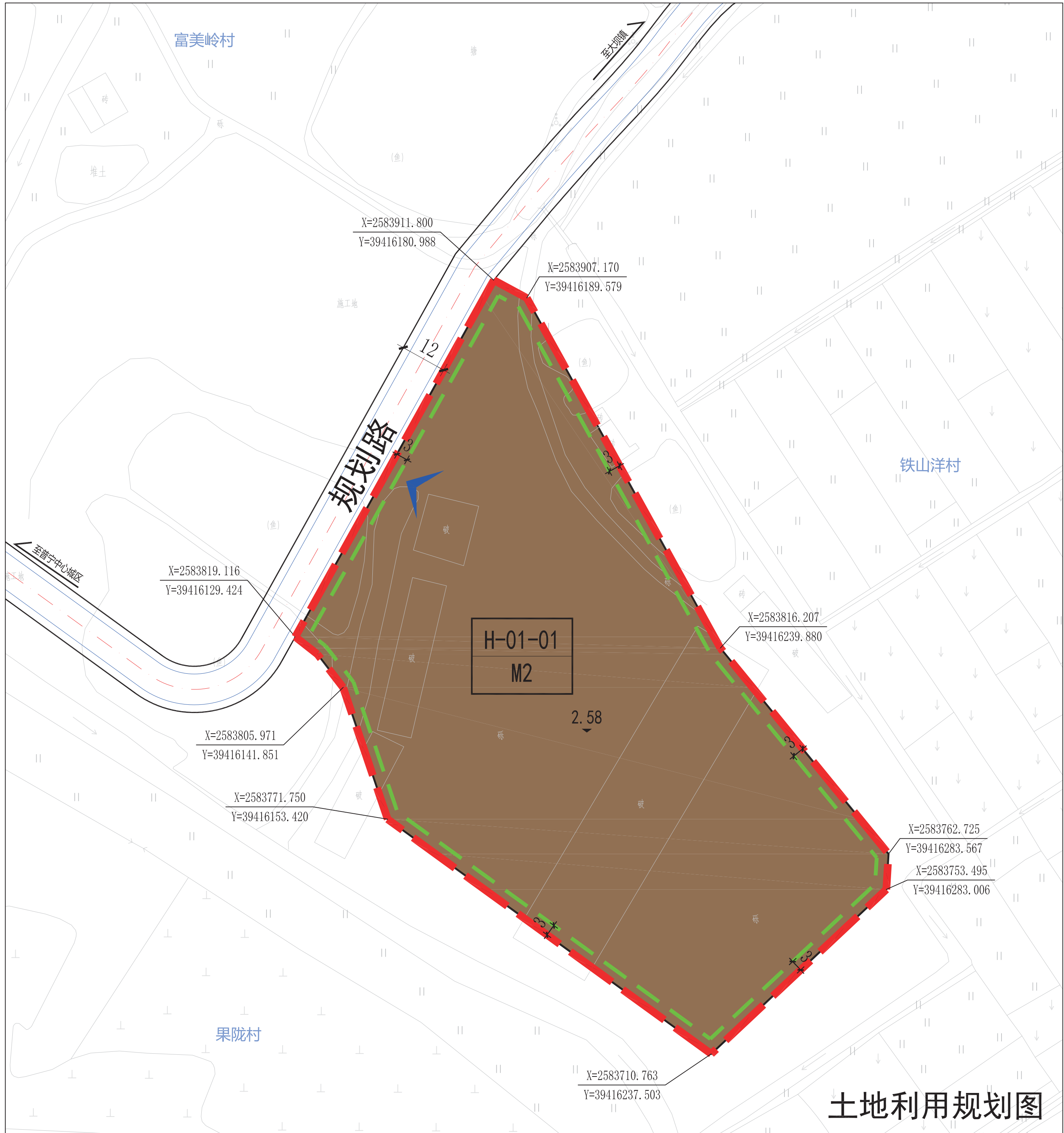
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼

国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2022年10月19日



土地利用规划图

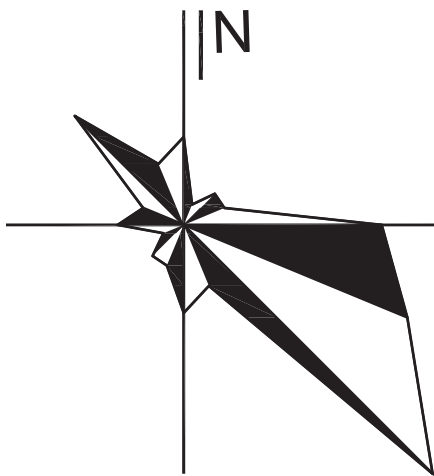
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	配建车位 (个)	公共服务设施	开口方向
H-01-01	M2	二类工业用地	14972.99	≥ 0.4 且 ≤ 2.0	≤ 55	≤ 20	≤ 24	3	3	3	3	小车30 装卸泊位8	-	W

区位图



风玫瑰



图例

- M2 二类工业用地
- 45.2 场地高程
- X=257293.319, Y=39419102.551 控制点坐标
- H-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 I-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市大坪镇污水处理厂（I-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市大坪镇污水处理厂（I-01单元）位于普宁市大坪镇大坪村南侧，单元东侧紧邻092县道；总面积为0.26公顷（3.9亩）。

二、规划内容

(1) 用地布局

I-01-01地块

用地性质：环境设施用地（U2）

用地面积：0.26公顷（3.9亩）

容积率： ≤ 1.5

建筑密度： $\leq 40\%$

绿地率： $\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$

建筑高度： ≤ 24 米

配套公服：-

(2) 交通组织

北侧道路红线宽度为24米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市大坪镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzhj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

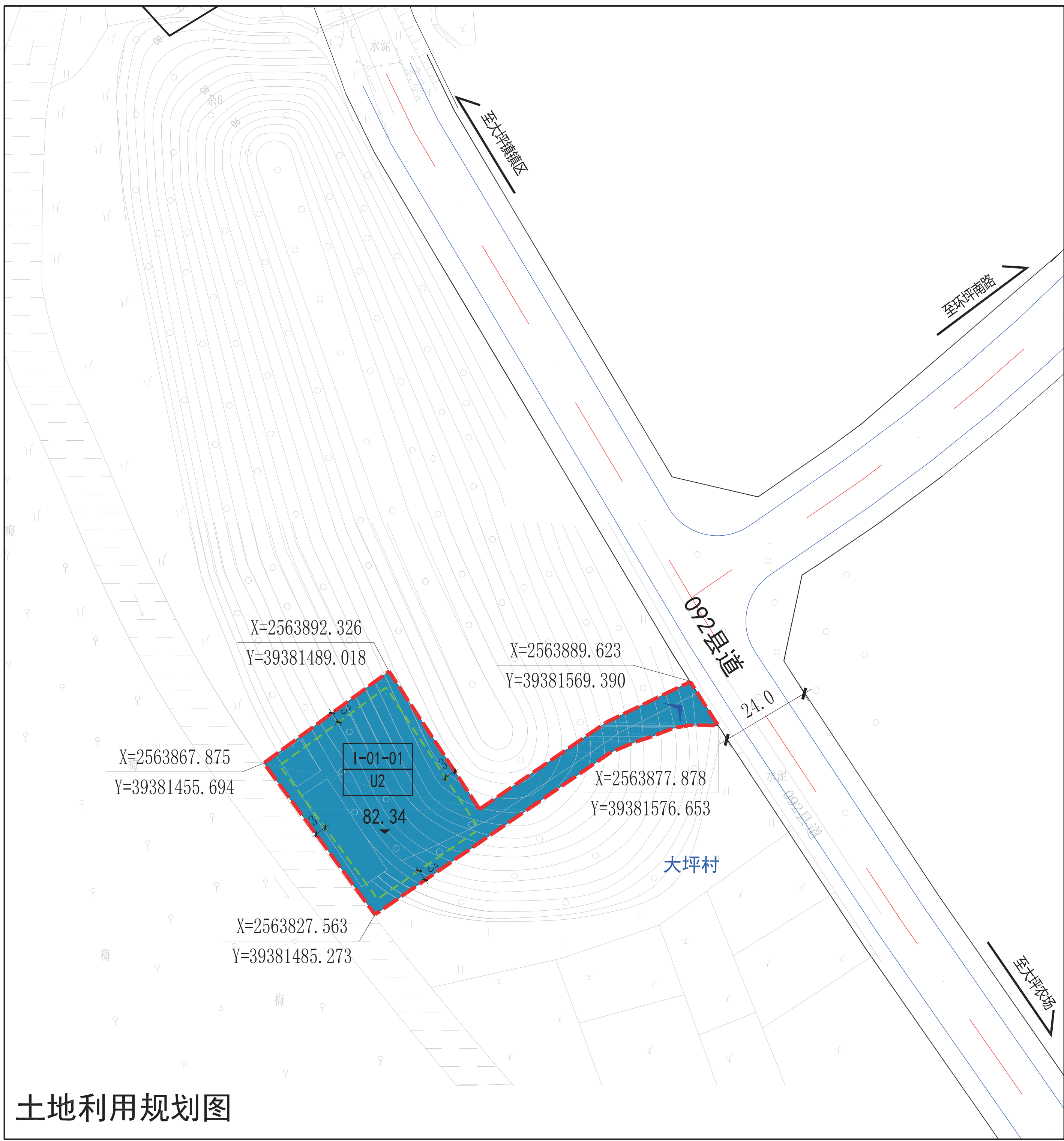
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼

国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

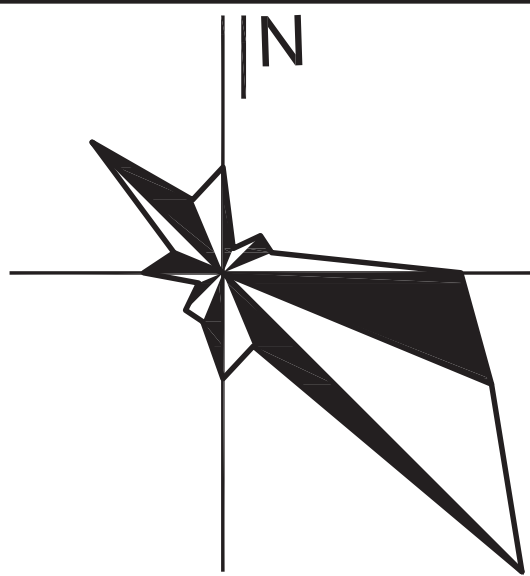
2022年10月19日



区位图



风玫瑰



图例

U2 二类工业用地

45.2 场地高程

X=2577280.319 Y=39419102.551 控制点坐标

I-01-01 地块编号

主要车行出入口

建筑退让线

地块界线

规划范围

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套设施	开口方向
I-01-01	U2	环境设施用地	2562.4	≤ 1.5	≤ 40	≥ 10 且 ≤ 20	≤ 24	3	3	3	3	4	/	E

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 J-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中普宁市高埔镇屠宰场（J-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市高埔镇屠宰场（J-01单元）位于普宁市高埔镇高车村内，揭普惠高速高柏下线口附近，南侧紧邻县道101，规划范围面积约为1.08公顷（16.2亩）。

二、规划内容

（1）用地布局

J-01-01地块

用地性质：二类工业用地（M2）

用地面积：1.08公顷（16.2亩）

容积率： ≥ 0.4 且 ≤ 2.0

建筑密度： $\leq 55\%$

绿地率： $\leq 20\%$

建筑高度： ≤ 24 米

设施配套：/

（2）交通组织

南侧道路红线宽度为32米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市高埔镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

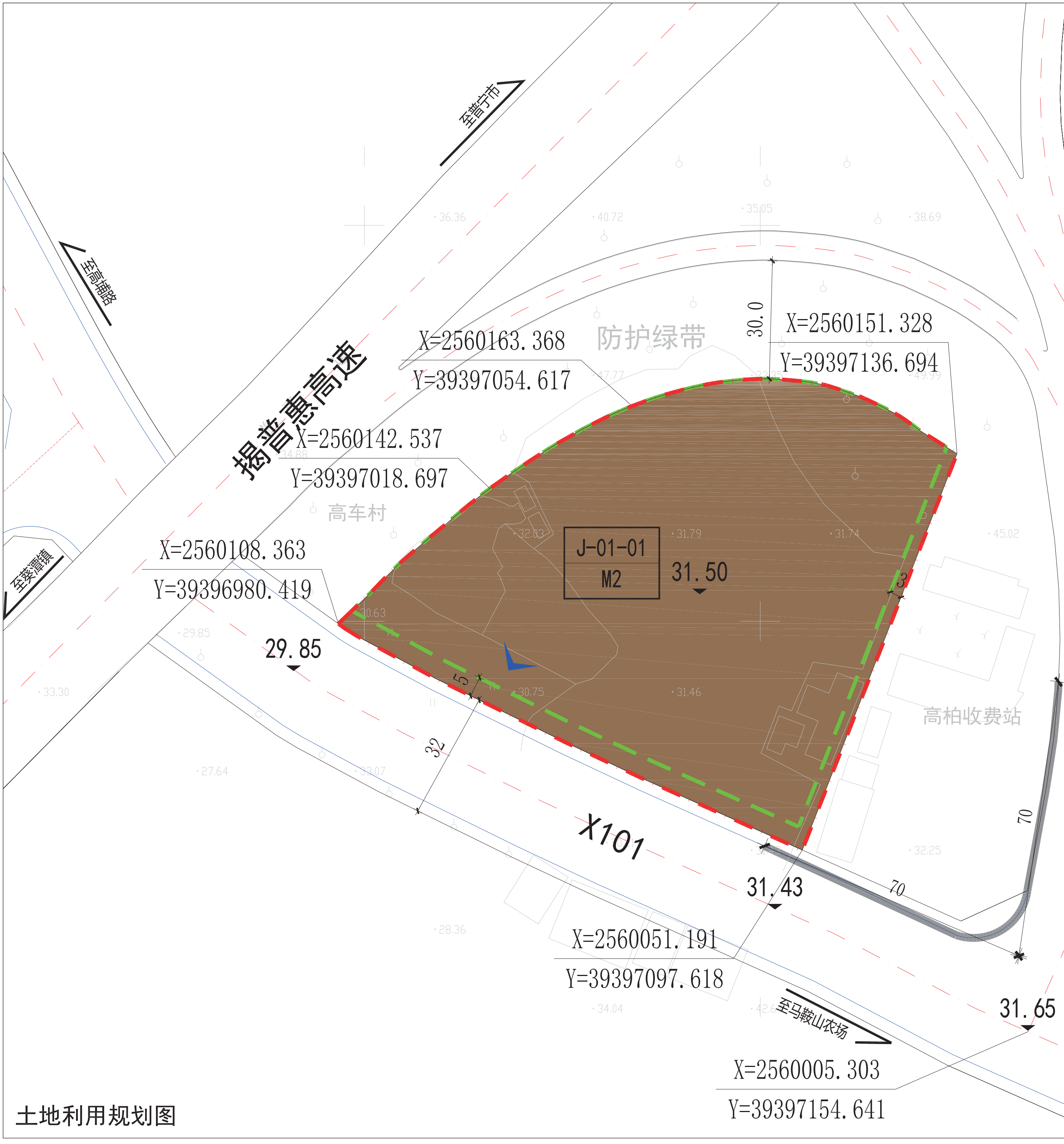
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日

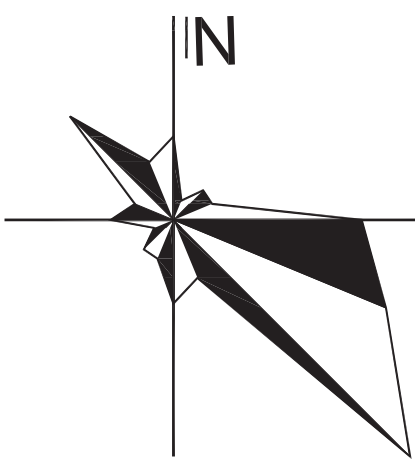


地块控制指标表														
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	公共服务设施	开口方向
J-01-01	M2	二类工业用地	10797.31	≥ 0.4 且 ≤ 2.0	≤ 55	≤ 20	≤ 24	3	5	0	0	小车22 装卸泊位6	/	S

区位图



风玫瑰



图例

- M2 二类工业用地
- J-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 控制点坐标
- 建筑退让线
- 禁止机动车开口路段
- 规划范围
- 地块界线
- 场地高程

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 K-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市公共卫生医学中心（K-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

- 公示内容：
- 一、用地概况
- 普宁市公共卫生医学中心（K-01单元）位于普宁市云落镇云落村，普宁怡宁医院正对面，单元南侧紧邻国道324；用地面积约为1.70公顷（25.5亩）。
- 二、规划内容
- （1）用地布局
- K-01单元
- 包括K-01-01地块 医疗卫生用地（A5）
- 用地面积：1.70公顷（25.5亩）
- 容积率：≤2.0
- 建筑密度：≤35%
- 绿地率：≥35%
- 建筑高度：≤50米
- 配套公服：/
- （2）交通组织
- 南侧道路红线宽度为50米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市云落镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzhj/gkmlpt/index>

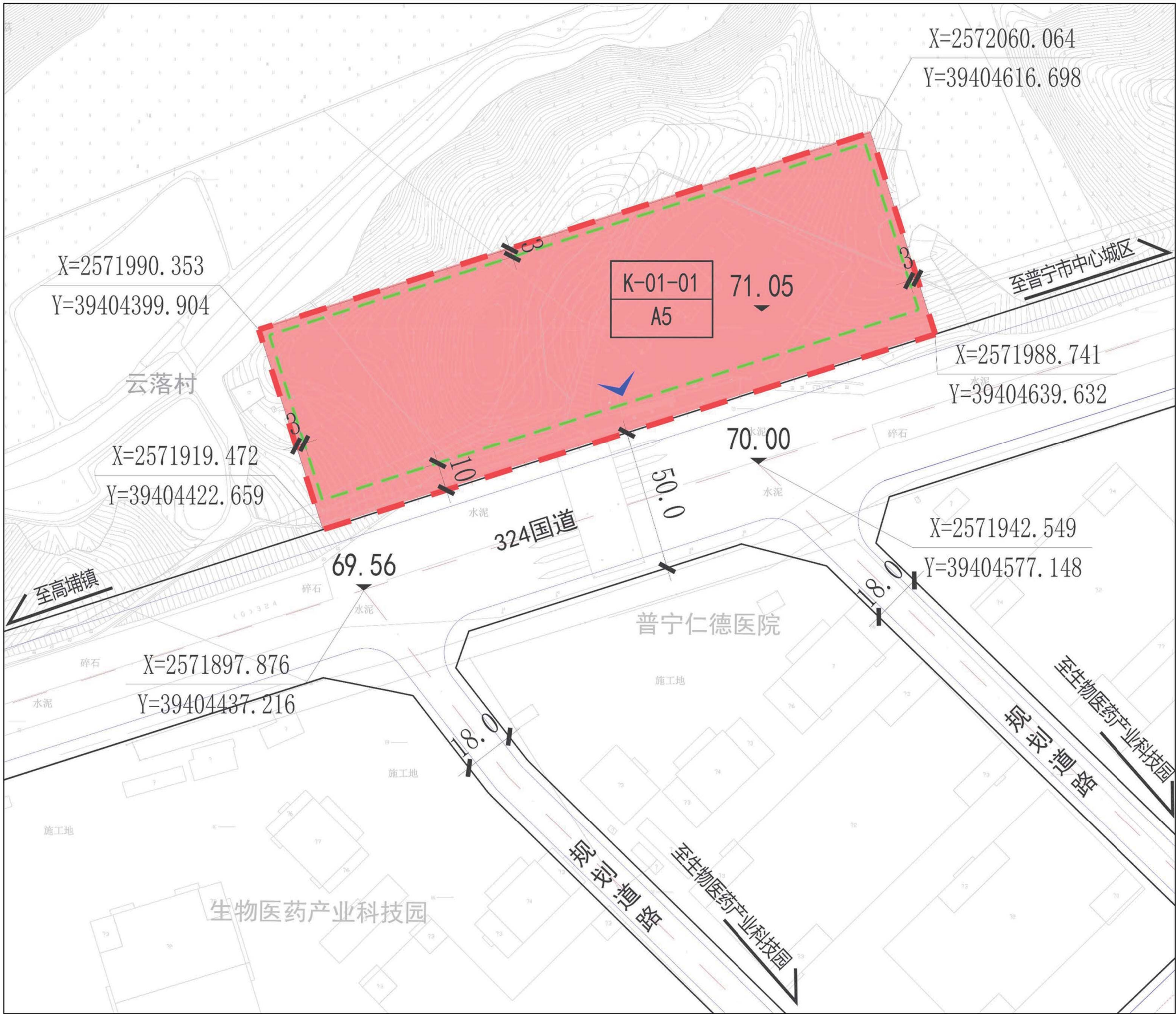
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



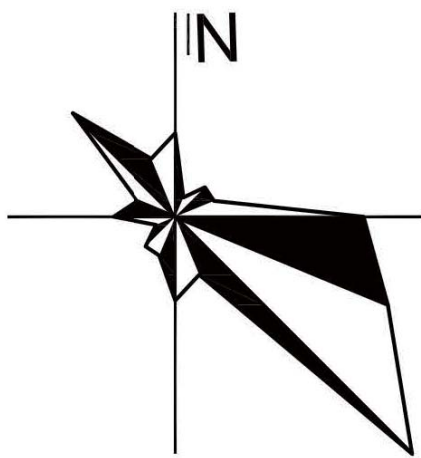
土地利用规划图

地块控制指标表														
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套公服	开口方向
K-01-01	A5	医疗卫生用地	17008.27	≤2.0	≤35	≥35	≤50	3	10	3	3	266	/	S

区位图



风玫瑰



图例

- A5 医疗卫生用地
- 45.2 场地高程
- 控制点坐标
- K-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 L-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市洪阳镇宝镜院小学（L-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市洪阳镇宝镜院小学（L-01单元）单元位于普宁市洪阳镇宝镜院村西部，单元北侧紧邻平安大道；总面积为2.04公顷（30.57亩）。

二、规划内容

(1) 用地布局

L-01-01地块

- 用地性质：中小学用地（A33）
- 用地面积：2.04公顷（30.57亩）
- 容积率：≤1.8
- 建筑密度：≤35%
- 绿地率：≥30%
- 建筑高度：≤24米
- 配套公服：小学（22班）

(2) 交通组织

优化周边路网；东侧道路红线宽度为12米，南侧道路红线宽度为12米，西侧道路红线宽度为12米，北侧道路红线宽度为12米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市洪阳镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

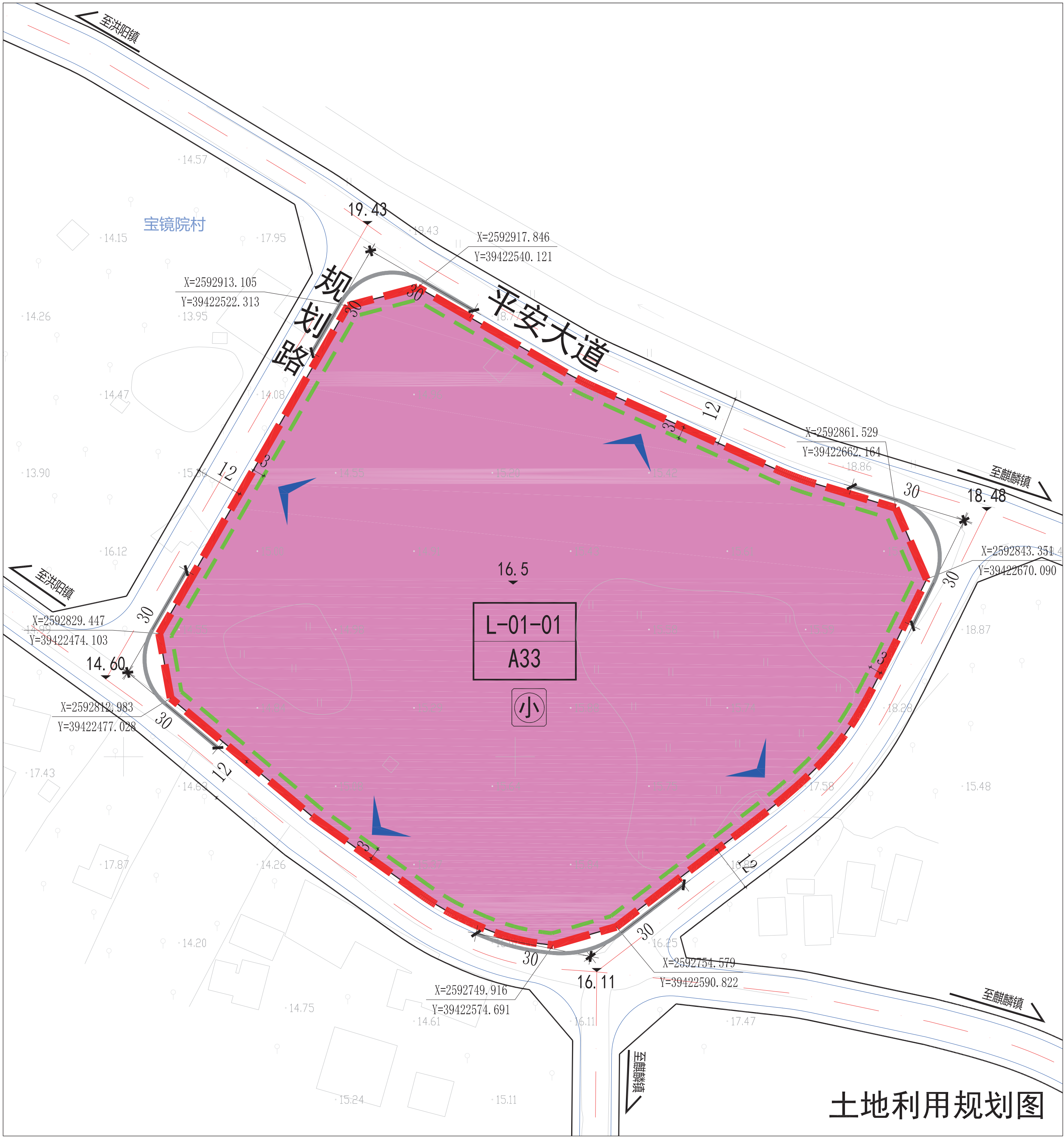
联系人：李先生 电话：0663-2939978

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼

国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



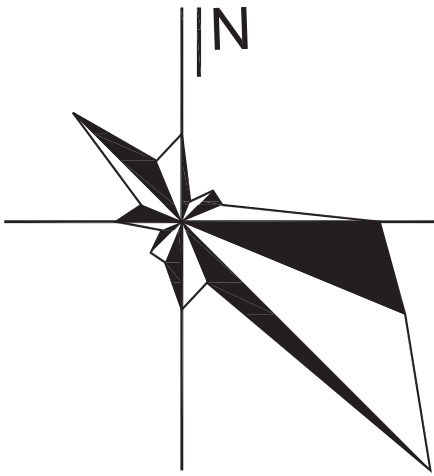
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	配建车位 (个)	配套公服	开口方向
L-01-01	A33	中小学用地	20379.51	≤1.8	≤35	≥30	≤24	3	3	3	3	18	小学（22班）	E/S/W/N

区位图



风玫瑰



图例

- A33 中小学用地
- 45.2 场地高程
- X=2577280.319, Y=39419102.551 控制点坐标
- L-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 禁止开口线
- 地块界线
- 规划范围
- 小学

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 M-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市精神卫生医院建设工程（M-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市精神卫生医院建设工程（M-01单元）位于普宁市大池农场柑园村北部，238国道以北250米处；总面积为3.60公顷（53.94亩）。

二、规划内容

(1) 用地布局

M-01-01地块

用地性质：医疗卫生用地（A5）

用地面积：3.60公顷（53.94亩）

容积率：≤2.0

建筑密度：≤35%

绿地率：≥35%

建筑高度：≤50米

配套公服：-

(2) 交通组织

南侧道路红线宽度为12米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市大池农场人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

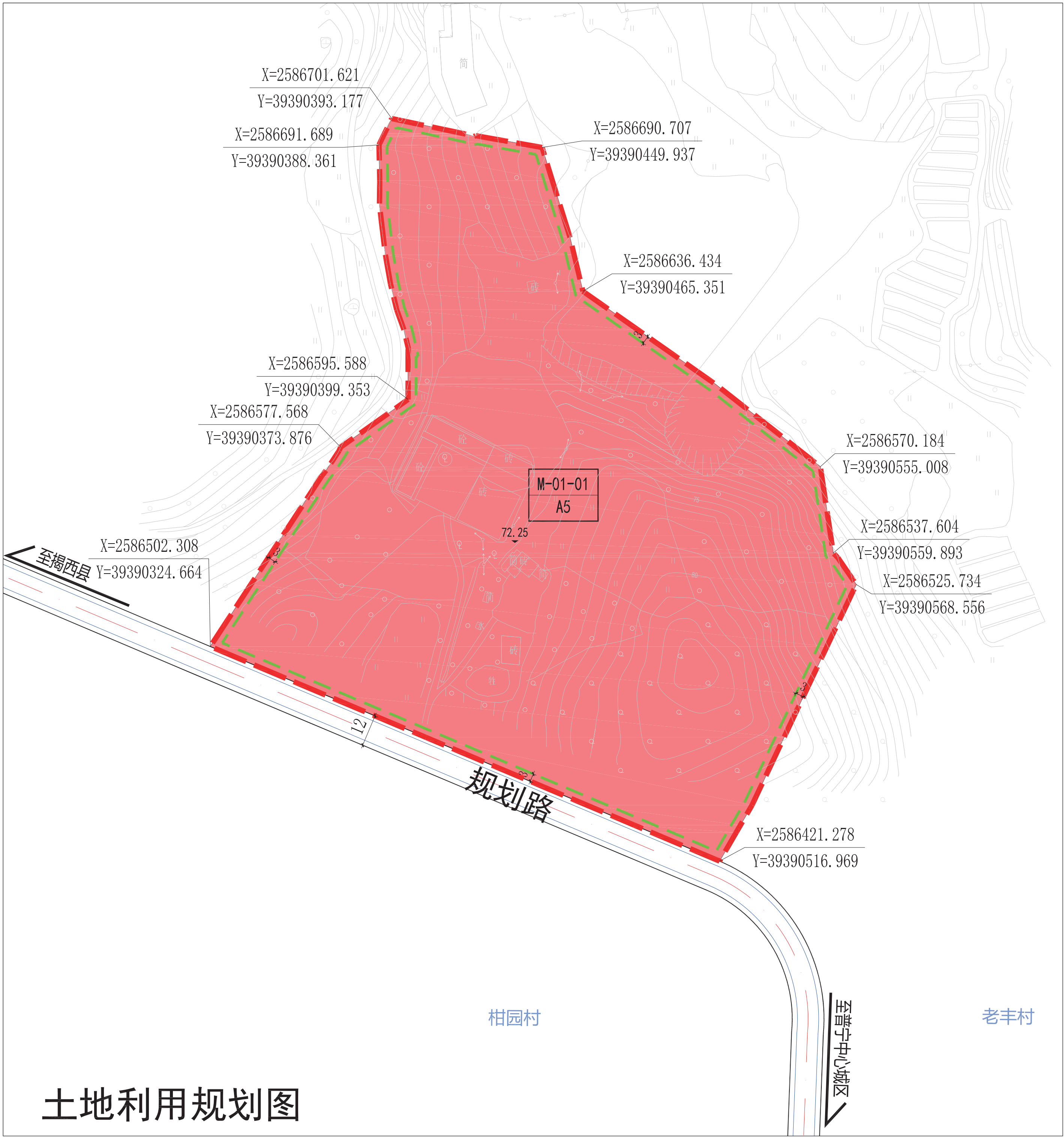
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼

国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2022年10月19日



土地利用规划图

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	配建车位 (个)	公共服务设施	开口方向
M-01-01	A5	医疗卫生用地	35962.45	≤2.0	≤35	≥35	≤50	3	3	3	3	539	-	S

区 位 图



风 玫 瑰

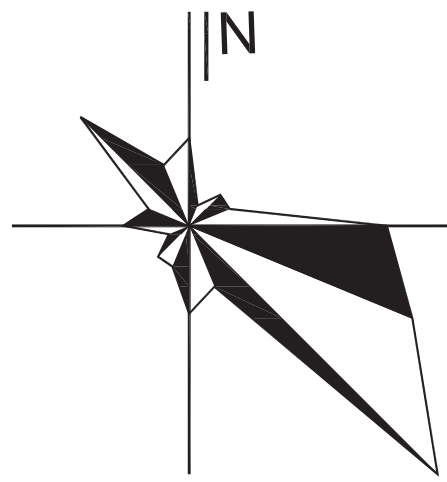


图 例

- A5 医疗卫生用地
- 45.2 场地高程
- X=2577289.319, Y=39419102.551 控制点坐标
- M-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 0-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市里湖镇屠宰场（0-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市里湖镇屠宰场（0-01单元）位于普宁市里湖镇寨洋村西侧，238国道以南450米处，单元的东部、南部紧邻340乡道。规划区域总面积为1.37公顷（20.54亩）。

二、规划内容

（1）用地布局

0-01-01地块

用地性质：二类工业用地（M2）

用地面积：1.37公顷（20.54亩）

容积率： ≥ 0.5 且 ≤ 2.0

建筑密度： $\leq 55\%$

绿地率： $\leq 20\%$

建筑高度： ≤ 24 米

配套公服：/

（2）交通组织

东侧道路红线宽度为10米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市里湖镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

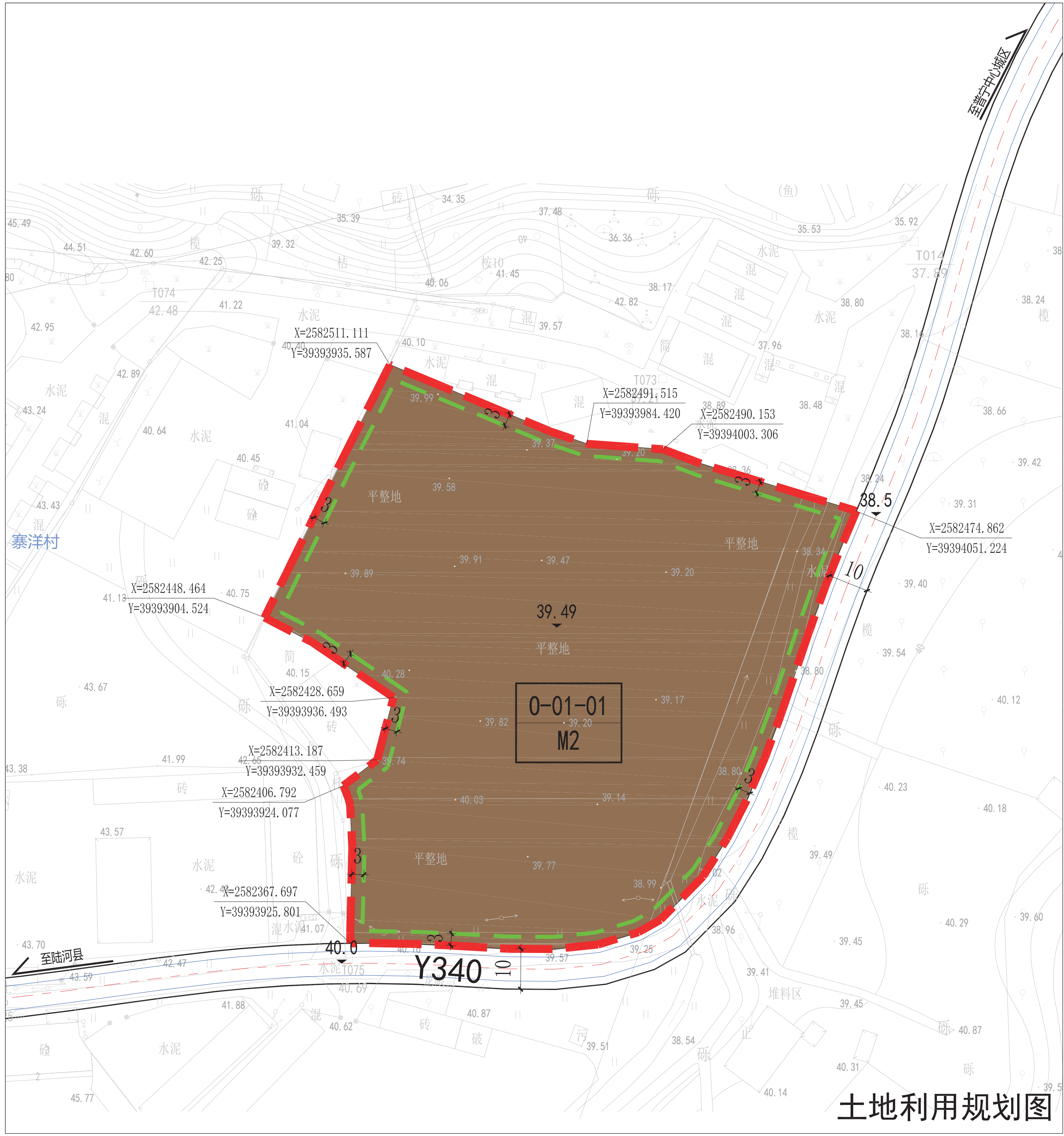
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼

国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2022年10月19日



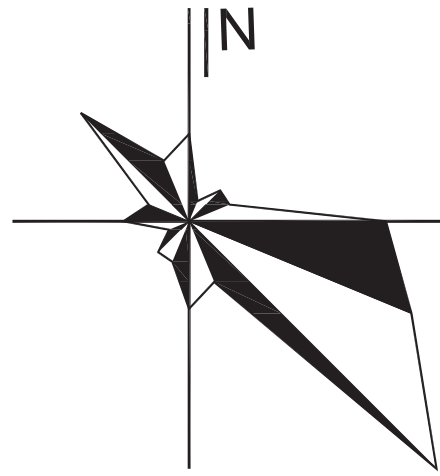
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	配建车位 (个)	公共服务设施	开口方向
0-01-01	M2	二类工业用地	13695.05	≥ 0.5 且 ≤ 2.0	≤ 55	≤ 20	≤ 24	3	3	3	3	小车27 装卸泊位7	-	E/S

区位图



风玫瑰



图例

- M2 二类工业用地
- 45.2 场地高程
- X=2582491.515, Y=39394003.306 控制点坐标
- 0-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 P-01单元（草案）公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市梅塘污水处理厂（P-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市梅塘污水处理厂（P-01单元）位于普宁市梅塘镇大宅村西侧，单元北侧紧邻引榕南路；用地面积约为1.73公顷（25.95亩）。

二、规划内容

（1）用地布局

P-01单元

包括P-01-01地块 环境设施用地（U2）

用地面积：1.73公顷（25.95亩）

容积率：≤1.5

建筑密度：≤40%

绿地率：≥10%且≤20%

建筑高度：≤24米

配套公服：/

（2）交通组织

北侧道路红线宽度为40米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏

普宁市梅塘镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzt/rj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：李先生 电话：0663-2939978

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



土地利用规划图

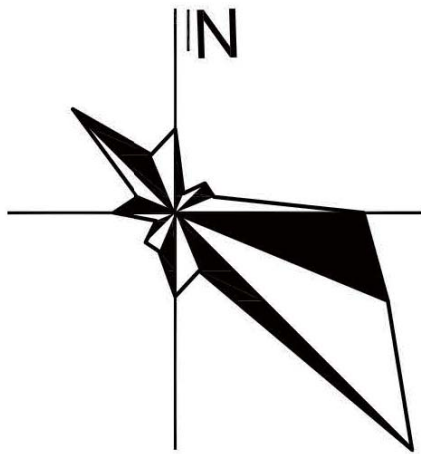
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套公服	开口方向
P-01-01	U2	环境设施用地	17304.6	≤1.5	≤40	≥10且≤20	≤24	3	3	3	10	39	/	N

区位图



风玫瑰



图例

- U2 环境设施用地
- 45.2 场地高程
- 控制点坐标
- P-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 Q-01单元（草案）公示

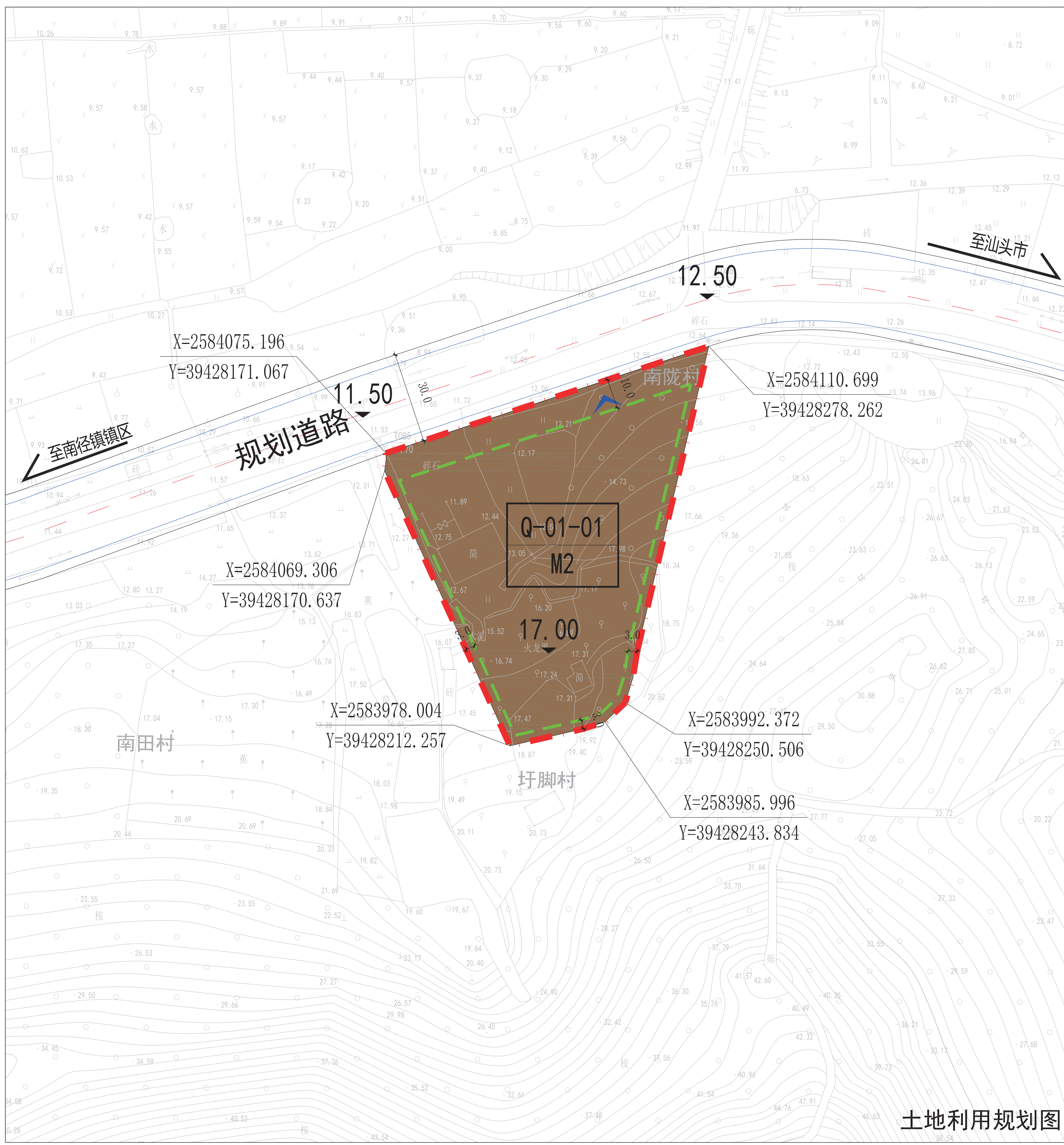
公示说明

普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中南径镇屠宰场(Q-01单元)进行草案公示,公开征询公众意见。
公示内容:

- 一、用地概况
- 普宁市南径镇屠宰场(Q-01单元)位于普宁市南径镇圩脚村内,地块北侧毗邻规划道路,规划范围面积约为0.82公顷(12.3亩)。
- 二、规划内容
- (1) 用地布局
- Q-01-01地块
- 用地性质: 二类工业用地(M2)
- 用地面积: 0.82公顷(12.3亩)
- 容积率: ≥ 0.8 且 ≤ 1.5
- 建筑密度: $\leq 50\%$
- 绿地率: $\leq 20\%$
- 建筑高度: ≤ 24 米
- 设施配套: /
- (2) 交通组织
- 北侧规划道路道路红线宽度为30米。

公示起止日期: 2022年10月19日至2022年11月19日
公示地点: 普宁市自然资源局政务公开栏
普宁市南径镇人民政府政务公开栏
网上公示: 普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>
反馈意见受理单位: 普宁市自然资源局
联系人: 李先生 电话: 0663-2939978
函件接受: 普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股
电子邮箱: pnzzjgh@163.com

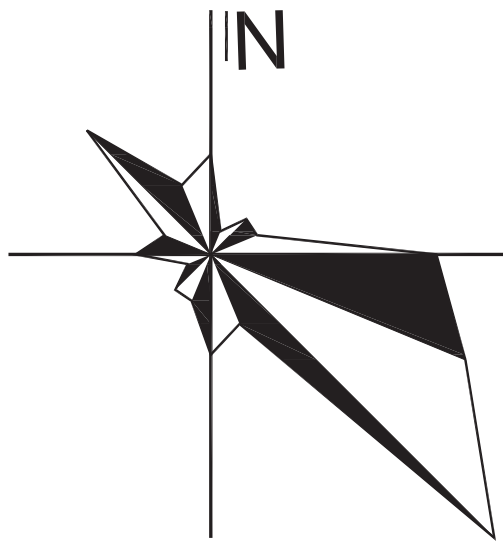
普宁市自然资源局
2022年10月19日



区位图



风玫瑰



图例

- M2 二类工业用地
- Q-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 控制点坐标
- 规划范围
- 地块界线
- 建筑退让线
- 45.2 场地高程

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套设施	开口方向
Q-01-01	M2	二类工业用地	8231	≥ 0.8 且 ≤ 1.5	≤ 50	≤ 20	≤ 24	3	3	3	10	小车12 装卸泊位3	/	N

《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》 R-01单元（草案）公示

公示说明

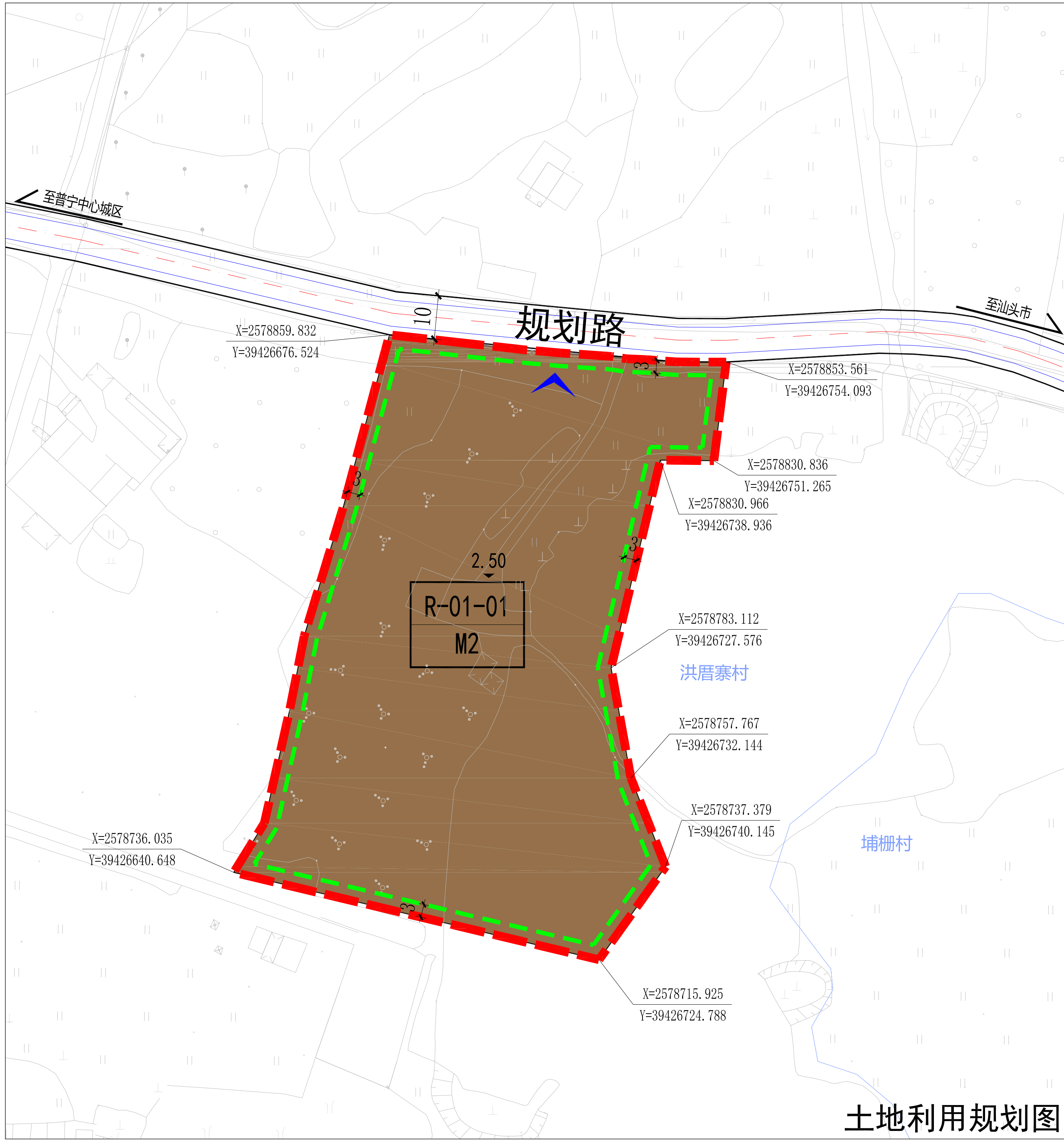
普宁市自然资源局拟对《普宁市第一批落实预留规模调规项目控制性详细规划》中的普宁市占陇镇屠宰场（R-01单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

- 一、用地概况
- 普宁市占陇镇屠宰场（R-01单元）位于普宁市占陇镇洪厝寨村南部，练江以北；总面积为1.03公顷（15.50亩）。
- 二、规划内容
- (1) 用地布局
- R-01-01地块
- 用地性质：二类工业用地（M2）
- 用地面积：1.03公顷（15.50亩）
- 容积率：≥0.4且≤2.0
- 建筑密度：≤55%
- 绿地率：≤20%
- 建筑高度：≤24米
- 配套公服：-
- (2) 交通组织
- 北侧道路红线宽度为10米。

公示起止日期：2022年10月19日至2022年11月19日
公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏
普宁市占陇镇人民政府政务公开栏
网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnzt/gkmlpt/index>
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局
联系人：李先生 电话：0663-2939978
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼
国土空间规划与建设规划股
电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2022年10月19日



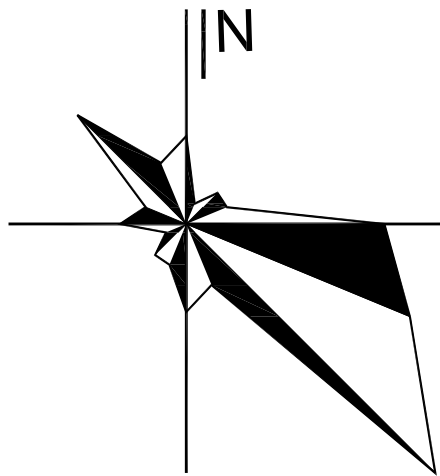
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	配建车位 (个)	公共服务设施	开口方向
R-01-01	M2	二类工业用地	10336.27	≥0.4且≤2.0	≤55	≤20	≤24	3	3	3	3	小车21 装卸泊位6	-	N

区位图



风玫瑰



图例

- M2 二类工业用地
- 45.2 场地高程
- X=257290.318
Y=3941982.551 控制点坐标
- R-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 地块界线
- 规划范围