

粤府土审（21）〔2022〕37号

广东省人民政府关于普宁市 2020 年度 第十四批次城镇建设用地的批复

揭阳市人民政府：

《普宁市人民政府关于申请普宁市 2020 年度第十四批次城镇建设用地土地征收的请示》（普府〔2022〕43 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条以及《广东省土地管理条例》第二十四、二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意你市将普宁市占陇镇定厝寮经济联合社和流沙东街道郭厝寮经济联合社属下的集体农用地 3.0395 公顷（耕地 2.6367 公顷、其他农用地 0.4028 公顷）转为建设用地，以上 3.0395 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。另同意你市将普宁市水利局属下的国有农用地 0.2075 公顷（耕地 0.0979 公顷、园地 0.1096 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关单位未利用地 0.0697 公顷。上述土地（3.3167 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为普宁市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202108331592），已落实占补平衡。

四、请你市督促普宁市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。普宁市人民政府要严格依法履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保障原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2022年11月4日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省
人力资源社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税
务总局广东省税务局。