**广州北˙中大时尚科技城 招商优惠政策**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 厂房 |
| 1 | 租约周期 | 3年1签，续租租金增幅不超过10%。 |
| 2 | 免 租 期 | 新签租户可享受前12个月免租。 |
| 3 | 租金标准 | 标准租金为20元/m³/月。广州市海珠区中大商圈纺织服装生产制造企业承租，可专享租金8折优惠，即16元/m²/月。 |
| 4 | 押金标准 | 押金为三个月租金，签合同时缴纳，在合同到期且无违约时一次性返还。 |
| 5 | 交费方式 | 厂房租金按月缴结(一月一结)，在每月5日前缴结当月租金、管理费、水电费。 |
| 6 | 物管费标准: | 1.2元/m²/月。 |
| 7 | 水费收费标准 | 执行清远市自来水公司工业用水标准，即按标准水价1.33元/ /m³+ 污水处理费1.2元/m³。如有工业废水产生的还需另外收取废水处理费，收费标准待定。 |
| 8 | 电 收费标准 | 执行清远市大工业用电标准，即基本电费按23元/KVA/月+电度电费，其中电度电费按在高峰、平段、低谷时段内的实际用电量×时段电价。 |
|  |
|  |  | 时段 |
|  | 高峰 | 14：00-17：00 19：00-22：00 |
|  | 平段 | 08：00-14：00 17：00-19：00 22：00-24：00 |
|  | 低谷 | 00：00-08:00 |
|  | 高账电价0.8046元/kwh;平段电价0.4993元/kwh；低谷电价0.2645元//kwh。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **宿舍** |
| 1 | 租约周期 | 3年1签，续租租金增值不超过10%。 |
| 2 | 免租 期 | 新签租户可享受前12个月免租。 |
| 3 | 租金标准 | 单间800元/月,套间1200元/月。 |
| 4 | 押金标准 | 押金为三个月租金，签合同时缴纳，在合同到期且无违约时一次性返还。 |
| 5 | 交费方式 | 宿舍租金按月缴结(一月一结)，在每月5日前缴结当月租金、管理费、水电费 |
| 6 | 水费收费标准 | 按供水公司的收费标准。 |
| 7 | 电费收费标准 | 按供电公司的收费标准。 |
| 8 | 交付标准 | 房间配空调、无线网络覆盖、配床架及床上用品。 |
| 9 | 备注 | 以上宿舍即租赁优惠条件仅配套予本项目租赁厂房的广州市海珠区中大商圈生产制造型企业。 |