

2023年普宁市洪阳镇水吼村赖厝寨休闲健身场所建设
项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

经 办 人： 林剑群

法定代表人
或其授权人： 林洁鹏
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 张心香
(签字或盖章)

编 制 人： 林洁鹏
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人： 金晓霞
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023.9.7

复核时间： 2023.9.7

编制说明

一、项目概况

1. 工程名称:2023 年普宁市洪阳镇水吼村赖厝寨休闲健身场所建设项目
2. 建设单位:普宁市洪阳镇水吼村村民委员会

二、编制标准和依据

1. 预算审核依照《建设工程工程量清单计价规范》(13 年)、《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)等有关规定进行编审;

2. 各项税、费计取标准:

费用名称	建筑工程	装饰工程	安装工程	市政工程	绿化工程
动态人工调整系数	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
利 润	(人工费+机具费)×20%	(人工费+机具费)×20%	(人工费+机具费)×20%	(人工费+机具费)×15%	(人工费+机具费)×18%
税 金	9.0%				
绿色施工安全防护措施费	(人工费+机具费)×19%	(人工费+机具费)×13%	(人工费+机具费)×35.77%	(人工费+机具费)×16.5%	(人工费+机具费)×10%
预算包干费	(人工费+机具费)×7%	(人工费+机具费)×7%	(人工费+机具费)×10%	(人工费+机具费)×6%	(人工费+机具费)×6%
概算幅度差	/				

3. 材料价按普宁市 2023 年第二季度、2023 年 7 月份信息价及市场价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 园建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	铺装		
1.2	硬底化一		
1.3	硬底化二		
1.4	栏杆		
1.5	休闲坐凳		
1.6	花池		
1.7	外墙翻新		
1.8	拆除工程		
1.9	排水沟		
1.10	排水工程		
1.11	路灯工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		铺装						
1	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	417.70			
2	040202011001	120厚6%水泥石屑稳定层	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度(cm):12	m2	417.70			
3	040204002001	120厚C20素砼垫层	1. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 实际厚度(cm):12	m2	417.70			
4	011101001001	30厚1:3干硬性水泥砂浆	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 实际厚度(mm):30	m2	417.70			
5	011102001001	300*600*25厚芝麻灰烧面花岗岩	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	405.60			
6	040204002008	卵石人行道	1. 河卵石路面 竖铺 完成厚度 8cm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	12.10			
		铺装合计						
		硬底化一						
7	041001001002	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面 层 无筋 厚15cm内 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m2	478.90			
8	040101001004	挖土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	95.78			
9	040103002007	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	95.78			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	040203007002	15cm厚C30水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 实际厚度(cm):15 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	802.90			
11	040202003002	15cm厚6%水泥石屑稳定层	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm	m2	802.90			
		硬底化一合计						
		硬底化二						
12	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	369.70			
13	040203007001	20cm厚C30混凝土路面	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	369.70			
14	040202003001	15cm厚6%水泥石屑稳定层	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm	m2	369.70			
15	040101001003	挖土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	129.40			
16	040103002006	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	129.40			
		硬底化二合计						
		栏杆						
17	040309002001	不锈钢栏杆	1. 不锈钢栏杆制安 直型	m	202.10			
		栏杆合计						
		休闲坐凳						
18	040204001003	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	13.13			
19	040202011007	120厚6%水泥石屑稳定层	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度(cm):12	m2	13.13			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	040204002012	120厚C20素砼垫层	1. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 实际厚度(cm):12	m2	9.68			
21	010401007001	空花墙	1. 空花墙 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 换为【青砖240×115×53】	m3	3.73			
22	011102001002	600*360*50厚芝麻灰光面花岗岩(压顶)	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	6.22			
		休闲坐凳合计						
		花池						
23	010501001001	垫层C20	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	11.05			
24	010401001001	树池砖墙	1. 混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	20.44			
25	011201001002	15mm厚1:2.5水泥砂浆	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	274.67			
26	011204003001	纸皮砖墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	131.77			
		花池合计						
		外墙翻新						
27	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):8	m2	238.20			
28	010903002001	墙面涂膜防水	1. 单组份聚氨酯涂膜防水 2mm厚 立面	m2	238.20			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
29	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:2:8 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	238.20			
30	011406003001	满刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	238.20			
31	011406001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	238.20			
		外墙翻新合计						
		拆除工程						
32	050101010001	清除杂草	1. 绿化地铲除杂草 2. 装载机装土 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m2	964.50			
33	041001001001	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面 层 无筋 厚15cm内 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m2	73.70			
34	011602001001	花池垫层拆除	1. 风动凿岩机拆除现浇混凝土 混凝土基础 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):8	m3	1.80			
35	011601001001	花池砖墙拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):8	m3	0.95			
36	011601001002	水沟砖墙拆除	1. 拆除砖砌其它构筑物 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):8	m3	10.24			
37	040101001001	挖土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	402.34			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	040103002004	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	402.34			
		拆除工程合计						
		排水沟						
39	040402016001	沟道盖板	1. 明沟盖板安装	m	64.20			
40	040501016001	碎石垫层	1. 垫层 碎石 干铺	m3	5.76			
41	010501001003	垫层C20	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综 合考虑 C20	m3	5.12			
42	040501016003	砌筑方沟	1. 墙身 砖砌 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中 砂 M7.5	m	15.36			
43	040501016005	30厚1:3水泥砂浆	1. 抹灰 砖墙墙面 合并制作 子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	96.00			
44	040601011001	入口处盖板	1. 平板、走道板(厚度) 12cm 以内 合并制作子目 普通预 拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	0.92			
45	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10-25mm	t	0.05			
46	040101005001	沟渠清淤	1. 挖掘机挖淤泥、流砂 2. 自卸汽车运淤泥、流砂 运 距1km内 实际运距(km):8	m3	26.74			
47	010501001004	沟渠硬底化	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综 合考虑 C25	m3	13.37			
		排水沟合计						
		排水工程						
		雨水口						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	040504009001	雨水口650*450 mm	1. 管(基)坑回填砂 2. 非定型井基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 3. 砖砌 矩形 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 4. 砖墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 井外壁需要抹灰 人工*0.8 5. 井盖、井算安装 雨水井 铸铁平篦 合并制作子目 干混抹灰砂浆(配合比) DP M10	座	16.00			
		雨水口合计						
		DN200管						
49	040101002003	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	33.26			
50	040103001005	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	12.67			
51	040103002003	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8 2. 挖掘机装土	m3	20.59			
52	040103001006	填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	m3	11.01			
53	040501004005	DN200管	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 200	m	52.80			
54	040501004006	石屑垫层	1. 垫层 石屑	m3	6.34			
		DN200管合计						
		DN300管						
55	040101002002	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	90.84			
56	040103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	41.53			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	040103002002	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8 2. 挖掘机装土	m3	49.31			
58	040103001004	填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	m3	29.17			
59	040501004003	DN300管	1. 中空壁缠绕结构管安装(电 热熔带接口) 管径(mm以内) 3 00 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 砌筑用 水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 合并制作子目 水泥防水砂 浆(配合比) 1:2	m	76.90			
60	040501004004	石屑垫层	1. 垫层 石屑	m3	10.38			
		DN300管合计						
		排水工程合计						
		路灯工程						
61	040101001002	挖土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m 内 3. 开挖方式:人工开挖	m3	4.12			
62	040103001007	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:素土 3. 夯实方式:人工夯实	m3	2.78			
63	040103002005	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8 2. 人工装自卸汽车 土方	m3	1.34			
64	040805001001	6m太阳能路灯	1. 基础工程 现浇混凝土基础 每基混凝土量(m3) ≤1 2. 基础工程 钢筋制作 一般钢 筋 3. 钢制法兰盘 4. 预埋铁件 5. 路灯金属杆安装 单杆式(杆 长m以下) 10 6. 顶套式单臂挑灯架安装 成 套型(臂长m) 3以下 7. 太阳能电池板单块安装、测 试 路灯杆上(m以下) 12	套	6.00			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	(分部分项人工费+分部分项机具费)*1.2	16.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 以专业工程类型区分不同费率计算; 单独场地平整工程费率为4.35%; 道路、管网工程费率为16.50%; 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%; 分部分项工程总费用在300 万元以内 (含300 万元) 的项目按基本费率乘以1.20;
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地0.60%; 省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算 (有方案的按照方案计算),

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的(人 工费+施工机 具费)*0.30 (0.8≤δ<1式 中: δ=合同 工期/定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 园建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 园建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 绿化部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	050102012001	铺种草皮	1. 铺草皮 原土铺草皮 2. 草皮保养 人工灌溉 保养月数:3	m2	268.70			
2	050101009001	种植土回填	1. 填耕植土 人工	m3	155.58			
3	050102001001	樟树	1. 栽植乔木(胸径cm) 10以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 12以内 保养月数:3	株	12.00			
4	050102002001	红继木球	1. 栽植灌木(冠径cm) 100以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(Φcm) 120以内 保养月数:3	株	25.00			
5	050102002002	胡椒木球	1. 栽植灌木(冠径cm) 100以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(Φcm) 120以内 保养月数:3	株	25.00			
6	050102002003	鸿运当头	1. 栽植灌木(冠径cm) 100以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(Φcm) 120以内 保养月数:3	株	25.00			
7	050403001001	树木支撑架	1. 树木三脚桩支撑(圆木桩) 杆长5m内	株	12.00			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地0.61%; 省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} \times 0.58$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: $\delta = \text{合同工期/定额工期}$)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿化部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：