

《普宁市军埠镇旭佳晟制衣有限公司地块更新改造单元规划》（草案）公示

公示说明

现对普宁市军埠镇旭佳晟制衣有限公司地块更新改造单元规划（草案）进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

该地块位于军埠镇与占陇镇交界处的陇头山家村、军朴路西侧，规划范围9536㎡，改造范围7315㎡。

二、规划内容

1、规划目标：为推动全省高质量发展任务，把握“制造业当家”工作要求，促进存量工业用地高效再利用，需要大力支持有条件的企业进行“工改工”。普宁市旭佳晟制衣有限公司三旧改造项目是我市“工改工”重点项目之一，该项目的改造有利于土地集约高效再利用及产业转型升级。

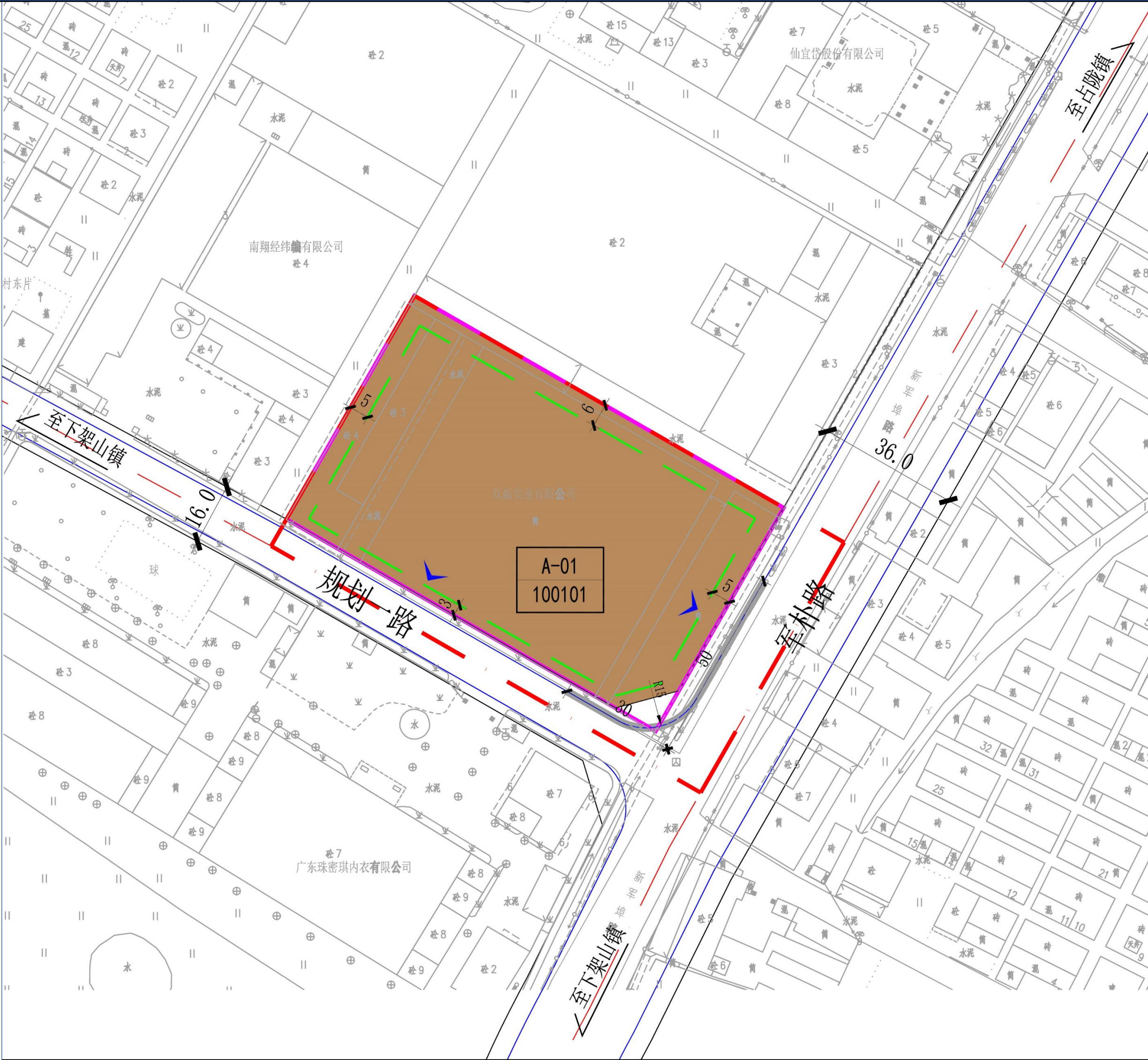
2、规划指标

- ①用地性质：一类工业用地
- ②用地面积：7243㎡
- ③容积率：≤4.0
- ④建筑密度：≤50%
- ⑤绿地率：≤20%
- ⑥建筑限高：≤60米

3、交通组织：规划区主要对外道路为军朴路，规划道路宽度为36米。

公示起止日期：2023年11月3日至2023年12月2日
公示地点：军埠镇人民政府、陇头山家村村委会
网上公示：军埠镇人民政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnjbzzf/gkmlpt/index>
反馈意见受理单位：军埠镇人民政府
联系人：周浩东 电话：15889168839
函件接受：普宁市军埠镇人民政府新光街61号

军埠镇人民政府
2023年11月3日



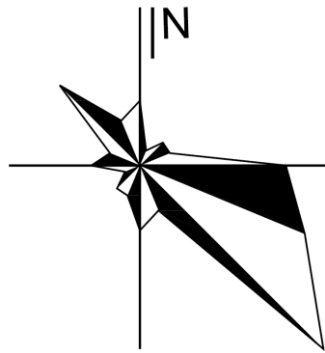
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	计容用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	开口方向
A-01	100101	一类工业用地	7243	7243	≤4.0	≤50	≤20	≤60	5	3	5	6	S/E

区位图



指北针



图例

- 规划范围
- 改造范围
- A-01 地块编号
- 100101 用地性质
- 建筑退让线
- 机动车禁止开口路段
- 主要车行出入口
- R15 转弯半径
- 100101 一类工业用地