

《大坝镇太兴村和华东村交界处周边地块控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

为贯彻落实普宁市产业发展思路，进一步加强土地集约节约利用，推动产业高质量发展，普宁市大坝镇人民政府拟对《大坝镇太兴村和华东村交界处周边地块控制性详细规划》进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

规划区位于大坝镇镇区西侧、集贤大道东侧。规划范围约为5.3公顷（79.4亩），地块指标详见地块控制指标表。

二、规划内容

A-01地块：二类工业用地（100102）

用地面积：2.0公顷（30.0亩）

容积率：> 0.8且≤3.0

建筑密度：≤45%

绿地率：≤20%

建筑高度：≤36m

A-02地块：二类工业用地（100102）

用地面积：3.1公顷（46.8亩）

容积率：> 0.8且≤3.0

建筑密度：≤45%

绿地率：≤20%

建筑高度：≤36m

公示起止日期：2024年1月25日至2024年2月23日

公示地点：普宁市大坝镇人民政府、普宁市大坝镇华东村村民委员会、普宁市大坝镇太兴村村民委员会

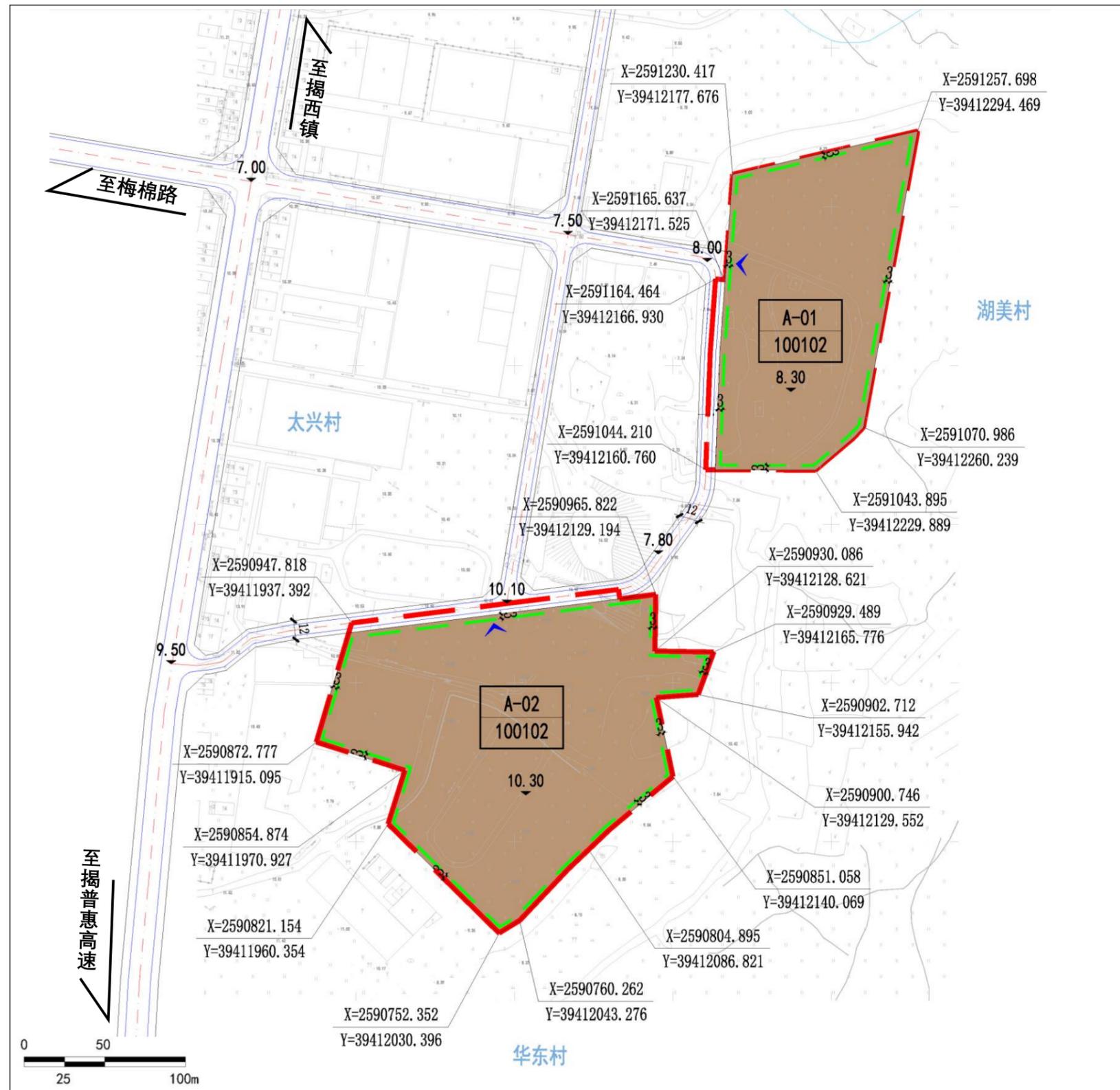
网上公示：普宁市大坝镇人民政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypndbzzf/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市大坝镇人民政府

联系人：黄伟杰 **电话：**13822915329

函件接受：普宁市大坝镇水利路口往大中路60米处

普宁市大坝镇人民政府
2024年1月25日



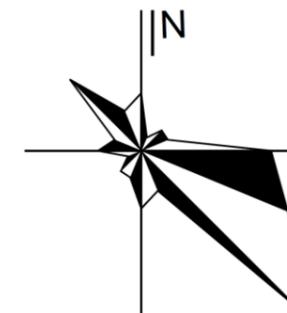
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑后退线(东/南/西/北)(m)	公共服务设施	开口方向
A-01	100102	二类工业用地	20008.30	> 0.8, ≤3.0	≤45	≤20	≤36	3/3/3/3	/	N
A-02	100102	二类工业用地	31209.80	> 0.8, ≤3.0	≤45	≤20	≤36	3/3/3/3	/	W

区位图



风玫瑰



图例

- 100102 用地性质
- 10.30 场地高程
- 控制点坐标
- A-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 建筑退让线
- 规划范围
- 地块界线
- 100102 二类工业用地