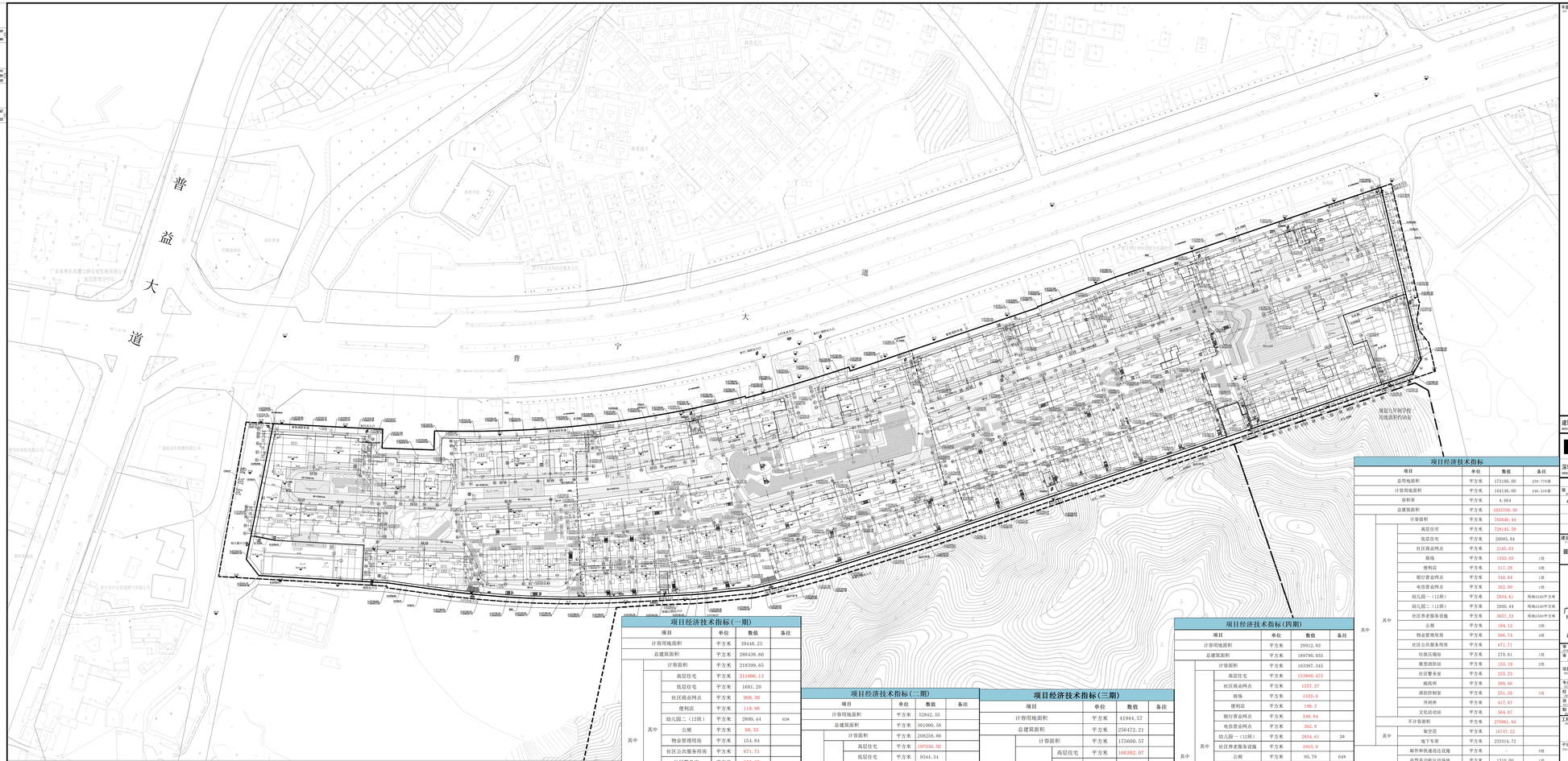

图例			
用地红线		消防登高场地	
建筑物轮廓		消防登高场地	
建筑物分隔线		可容纳消防车	
消防登高场地轮廓		消防车位	
标高	地下车库顶板标高	标高(黄海高程)	

注：

1. 本图是依据普宁市自然资源局提供用地红线图控制。
2. 本工程设计标高±0.000相当于黄海高程38.35、39.30、40.3。
3. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系；高程系统为黄海高程系统。
4. 高程单位以 M 计算。
5. 本工程室外场地、道路排水坡度3‰，坡向排水沟井，详设备及景观设计图。
6. 消防车道内转弯半径≥7米，消防车道宽4米。
7. 本图中小区主次入口、景观绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等详见景观专项设计。
8. 本图中上所标建筑高度±为小区园内消防登高操作场地至塔楼屋面结构面总高度。

设计说明

一、本图只管了广东翔明城市花园"住宅小区工程"范围，未图纸不用施工，管了市场地图和地产开发有限公司用地。

本工程是住宅楼和商业，三个地块组合成，两条（主路和次主路）两条（主路和次主路）共五条管理范围。

地块是，西部分管理区域，地下车库和二层商业，其中住宅楼（1,2,3,22,23）和商铺是管理范围内的。

二、图纸要求

本图纸要求是电梯厅管理不管住宅户内管理。

三、图纸用途：图纸用途，图纸分开图纸用，设施图纸，管理工程图纸用户工程图纸专业用。

四、图纸图纸说明及要求：

1、要求

图纸设计编号要明确，所有工程图纸，小区图纸，小区图纸小区图纸，图纸设计编号要明确。

①图纸编号：图纸，图纸图纸设计图纸图纸，工程图纸图纸，图纸图纸工程图纸工程图纸图纸图纸为3.05，M（1.7米，7.0米）图纸图纸工程图纸为

3.15（5.4米）。电梯井口一层为主体，二层起工程为3.3米，楼梯一般为3.50米，工程图纸为3.5米，电梯图纸为3.6米。

②小区工程为3.5米是不用电梯，工程为3.5米小区不用电梯，电梯小区工程不用电梯图纸，电梯图纸工程图纸图纸。

③图纸图纸图纸工程为3米，图纸图纸图纸工程。

④图纸工程图纸为3.5米，图纸图纸图纸工程。

2、为保证图纸要求：地上7.5,22图纸要求图纸工程图纸图纸工程图纸图纸，7.5,8.5,17.19。

7.5图纸要求图纸图纸，17.19图纸要求图纸图纸。

3、图纸要求图纸2000图纸要求图纸要求图纸图纸图纸要求。

五、图纸要求

图纸要求图纸图纸工程图纸，图纸工程图纸图纸，图纸图纸工程图纸图纸图纸图纸图纸图纸，图纸图纸工程图纸图纸，图纸图纸工程图纸图纸图纸图纸图纸图纸。

六、备注

①：图纸图纸2000图纸工程图纸图纸，图纸图纸工程图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸。

②：图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸，图纸图纸图纸图纸。

③：图纸图纸图纸工程图纸图纸图纸图纸图纸，图纸图纸（地下室）图纸图纸（地面图纸图纸）图纸图纸。

④：图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸。

⑤：图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸，图纸图纸图纸图纸图纸，图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸，图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸。

本图2024年度图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸图纸。

项目经济技术指标(一期)

项目			单位	数值	备注
计容用地面积			平方米	39446.25	
总建筑面积			平方米	288438.66	
其中	计容面积		平方米	218399.65	
	其中	高层住宅	平方米	211006.13	
		低层住宅	平方米	1681.28	
		社区商业网点	平方米	905.36	
		便利店	平方米	116.98	
		幼儿园二（12班）	平方米	2800.44	63#
		公厕	平方米	98.33	
		物业管理用房	平方米	154.84	
		社区公共服务用房	平方米	671.71	
		社区警务室	平方米	255.25	
		开闭所	平方米	139.54	
		文化活动站	平方米	564.87	
	不计容面积		平方米	70039.01	
	其中	架空层	平方米	4879.84	
		地下车库	平方米	65159.17	
总数数			套	1523	
其中	高层住宅		套	1515	
	低层住宅		套	8	
基底面积			平方米	9169.36	
其中	高层住宅		平方米	7441.88	
	低层住宅		平方米	794.00	
	幼儿园二（63#）		平方米	933.48	
包含栋号			19#-23#、25#、61#-63#		

项目经济技术指标(二期)

项目			单位	数值	备注
计容用地面积			平方米	52842.35	
总建筑面积			平方米	301006.38	
其中	计容面积		平方米	208258.88	
	其中	高层住宅	平方米	197036.92	
		低层住宅	平方米	9344.34	
		社区养老服务设施	平方米	1741.43	65#
		消防控制室	平方米	82.74	
		开闭所	平方米	53.45	
	不计容面积		平方米	92747.79	
	其中	架空层	平方米	4830.19	
		地下车库	平方米	87917.51	
总数数			套	1336	
其中	高层住宅		套	1300	
	低层住宅		套	36	
基底面积			平方米	11588.6	
其中	高层住宅		平方米	6010.3	
	低层住宅		平方米	4423.0	
	社区养老服务设施（65#）		平方米	1155.3	
包含栋号			12#-18#、42#、43#、45#-60#、65#		

项目经济技术指标(三期)

项目			单位	数值	备注
计容用地面积			平方米	41944.57	
总建筑面积			平方米	256472.21	
其中	计容面积		平方米	175600.57	
	其中	高层住宅	平方米	166302.07	
		低层住宅	平方米	9060.30	
		消防控制室	平方米	82.90	
		开闭所	平方米	155.30	
	不计容面积		平方米	80871.64	
	其中	架空层	平方米	3992.67	
		地下车库	平方米	76878.97	
总数数			套	1185	
其中	高层住宅		套	1145	
	低层住宅		套	40	
基底面积			平方米	9370.1	
其中	高层住宅		平方米	5075.6	
	低层住宅		平方米	4294.5	
包含栋号			6#-11#、26#-41#		

项目经济技术指标(四期)

项目			单位	数值	备注
计容用地面积			平方米	29912.83	
总建筑面积			平方米	189790.935	
其中	计容面积		平方米	163387.345	
	其中	高层住宅	平方米	153809.475	
		社区商业网点	平方米	1357.27	
		商场	平方米	1533.6	
		便利店	平方米	198.3	
		银行营业网点	平方米	348.84	
		电信营业网点	平方米	362.9	
		幼儿园一（12班）	平方米	2834.61	3#
		社区养老服务设施	平方米	1915.9	
		公厕	平方米	95.79	64#
		物业管理用房	平方米	151.9	
		垃圾压缩站	平方米	278.61	64#
		微型消防站	平方米	155.19	
		邮政所	平方米	300.66	
		消防控制室	平方米	85.62	
		开闭所	平方米	69.68	
	不计容面积		平方米	26403.59	
	其中	架空层	平方米	3044.52	
		地下车库	平方米	23359.07	
总数数			套	1177	
其中	高层住宅		套	1177	
基底面积			平方米	8054.74	
其中	高层住宅		平方米	6850.12	
	垃圾压缩站（64#）		平方米	276	
	幼儿园一（3#）		平方米	928.62	
包含栋号			1#-5#、64#		

项目经济技术指标

项目			单位	数值	备注
总用地面积			平方米	173186.00	259.779亩
计容用地面积			平方米	164146.00	246.219亩
容积率			平方米	4.664	
总建筑面积			平方米	1035706.38	
其中	计容面积		平方米	765646.44	
	其中	高层住宅	平方米	728145.59	
		低层住宅	平方米	20985.84	
		社区商业网点	平方米	2165.63	
		商场	平方米	1533.60	1#
		便利店	平方米	317.28	5#
		银行营业网点	平方米	348.84	1#
		电信营业网点	平方米	362.90	1#
		幼儿园一（12班）	平方米	2834.61	用地3200平方米
		幼儿园二（12班）	平方米	2800.44	用地3200平方米
		社区养老服务设施	平方米	3657.33	用地3500平方米
		公厕	平方米	194.12	2#
		物业管理用房	平方米	306.74	4#
		社区公共服务用房	平方米	671.71	
		垃圾压缩站	平方米	278.61	1#
		微型消防站	平方米	155.19	2#
		社区警务室	平方米	255.25	
		邮政所	平方米	300.66	
		消防控制室	平方米	251.26	3#
		开闭所	平方米	417.97	
		文化活动站	平方米	564.87	
	不计容面积		平方米	270061.94	
	其中	架空层	平方米	16747.22	
		地下车库	平方米	253314.72	
其他配套设施		邮件和快递站设施	平方米	–	3#
		中型多功能运动场地	平方米	1315.00	1#
		小型多功能运动场地	平方米	770.00	1#
		室外综合健身场地	平方米	300.00	2#
		儿童、老年人活动场地	平方米	680.00	4#
		室外健身器械	平方米	400.00	4#
		生活垃圾收集点	平方米	56.00	5#
		垃圾收集间	平方米	240.00	2#
		再生资源回收点	平方米	–	2#
总数数			套	5221	
其中	高层住宅		套	5137	
	低层住宅		套	84	
基底面积			平方米	38182.8	
建筑密度			%	23.3%	
绿地率			%	30.1%	
停车位			辆	5324	
其中	地下停车位		辆	5324	
	地面停车位		辆	0	
建筑限高			米	100	

建筑顾问公司:
ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTING CO.,LTD

HYN
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
SHENZEN HANFANG YUANJIAN ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTING CO.,LTD

出图记录 ISSUE RECORD

版次 REV....	日期 DATE	版次说明 DESCRIPTION
A	2024.01	方案出图

建设单位:
CLIENT
普宁市翔栩房地产开发有限公司

广东中美建筑设计院有限公司
East-West Architects Co., Ltd
中国 广州
GUANGZHOU CHINA
建筑行业甲级 证书编号：A144019021

审定 APPROVED BY	陈 翼	
审核 REVIEW	刘 娟	
项目负责 PROJ.LEADER	陈 翼	
专业负责 DISC.LEADER	陈 翼	
校对 CHECKED BY	张 加	
设计 DESIGNED BY	林 娟 如	
制图 DRAWN BY	黄 运 旺	

工程名称
PROJECT
翔栩城市花园

子项名称
SUB-PROJECT

图纸名称
DWG TITLE
总平面图
(优化调整后)

工程编号 PROJ.NO.		审图号 REVIEW NO.	
专业 DISC.	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案
比例 SCALE	A	比例 SCALE	1:1000
日期 DATE	2024.01	图号 DWG NO.	01

出图签章
ISSUED STAMP

执业签章
PROFESSIONAL STAMP

本图保留加盖本院出图签章 否则一律无效
ONLY AS VALID WITH STAMPS