

揭市正价评【2024】C041号

关于国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建 工程剩余土石料的价格评估报告书

委托单位：普宁市公路事务中心

委托事项：国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建
工程剩余土石料的价格评估

委托时间：2023 年 12 月 27 日

结论时间：2024 年 01 月 25 日

评估机构：揭阳市正欣价格评估有限公司

目 录

声 明	1
致委托单位的函	2
剩余土石料价格评估标的明细表	3
价格评估报告书	4
一、价格评估标的	4
二、价格评估目的	4
三、价格评估基准日	4
四、价格评估定义	4
五、价格评估依据	4
六、价格评估方法	5
七、价格评估原则	5
八、价格评估过程	7
九、价格评估结论	7
十、有关事项附注	8
十一、价格评估限定条件及假设条件	8
十二、声明	9
十三、价格评估作业日期	9
十四、价格评估机构	9
十五、附件	10
十六、价格评估人员	10

声 明

(一) 就价格鉴证师所知，评估报告中陈述的事项是客观的。

(二) 价格鉴证师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方不存在偏见。

(三) 评估报告的分析结论是在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立。

(四) 评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效，评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

(五) 价格鉴证师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

(六) 价格鉴证师本人与其业务助理人员已对评估对象进行了调查了解。

(七) 价格鉴证师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(八) 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是价格鉴证评估师的责任，提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。

致委托单位的函

普宁市公路事务中心：

受贵中心委托，依法对贵中心所指的位于国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料的进行价格评估，评估基准日为 2023 年 12 月 27 日，为委托单位了解程工程剩余土石料价值提供价格参考依据。

价格评估人员根据本次评估目的及贵中心提供的有关材料，经了解和市场调查，按照国家的相关法律、法规，遵循独立、客观、公正的原则，依据规定的标准、程序和方法，选用科学合理的评估方法，在综合分析影响标的价格因素的基础上，最终确定评估标的在评估基准日 2023 年 12 月 27 日的价格合计为：¥20781779.00 元（人民币大写：贰仟零柒拾捌万壹仟柒佰柒拾玖元整）；具体详见《剩余土石料价格评估标的明细表》。

揭阳市正欣价格评估有限公司

二〇二四年一月二十五日



剩余土石料价格评估标的明细表

序号	标的名称	标的描述	单位	数量	评估单价 (元/m ³)	评估价格 (元)	备注
1	土方 (剩余土石料)	粉质粘土(Q ⁶¹)及粘土(Q ⁶¹), 褐黄色或褐红色, 稍湿, 可塑或硬塑, 砂感强, 残积成因	m ³	2135651.879	4.50	9610433.46	
2	软石 (剩余土石料)	强风化花岗岩(r ₅ ²⁽³⁾)、强风化蚀变花岗岩(r ₅ ²⁽³⁾)、强风化辉绿玢岩(r ₅ ²⁽³⁾)、强风化碎裂岩(r ₅ ²⁽³⁾): 黄褐色, 粗粒花岗岩结构, 岩石风化强烈, 块状结构或碎块状结构, 岩石极软, 遇水易软化, 敲击易碎	m ³	378731.00	5.40	2045147.40	1.工程施工期为二年, 买方应随工程进度将剩余土石料清运; 2.装卸车费、运输费及税费等均由买方负责。
3	次坚石 (剩余土石料)	中风化花岗岩(r ₅ ²⁽³⁾)、中风化蚀变花岗岩(r ₅ ²⁽³⁾): 肉红色、褐黄色, 粗粒花岗岩结构, 块状结构, 岩石较硬, 敲击声闷, 裂隙面铁锰质浸染, 岩石芯蚀变强烈, 节理裂隙很发育	m ³	408845.00	18.00	7359210.00	
4	坚石 (剩余土石料)	微风化花岗岩(r ₅ ²⁽³⁾): 肉红夹麻灰色、粗粒花岗岩结构, 块状结构, 岩石坚硬, 节理裂隙发育, 敲击声清脆, 裂隙面见少量铁锰质浸染。	m ³	65444.00	27.00	1766988.00	
合 计				2988671.879		20781779.00	(取整)

关于国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程 程剩余土石料的价格评估报告书

普宁市公路事务中心：

根据贵中心《价格评估委托书》的委托，我公司遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，依法对贵中心所指位于国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料的价格进行评估，评估基准日为2023年12月27日。现将价格评估情况综述如下：

一、价格评估标的

本次价格评估标的为位于国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料价格，评估标的的具体项目名称、规格型号、数量、标的状况等详见《工程剩余土石料价格评估标的明细表》。

二、价格评估目的

为委托方了解位于国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料的回收价值提供价格参考依据。

三、价格评估基准日

2023年12月27日。

四、价格评估定义

评估结论所指价格是：评估标的在评估基准日，采用公开市场价值标准确定的客观合理的市场公允价格。

五、价格评估依据

（一）法律法规

1. 《中华人民共和国价格法》；
2. 《中华人民共和国资产评估法》；

3. 《中华人民共和国物业管理法》；
4. 《中华人民共和国国有资产管理法》；
5. 中国价格协会《价格鉴证评估执业规范》（中价协【2020】31号）；
6. 其他法律、法规及有关规定。

（二）委托方提供的有关资料

1. 揭阳市公共资源交易中心《中选中介服务机构通知书》（编号：JY2312220379）一份；
2. 普宁市公路事务中心《价格评估委托书》一份；
3. 普宁市公路事务中心《国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料的价格评估标的委托明细表》一份；
4. 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司《国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程施工图设计阶段〈工程地质勘察报告〉第三册》复印件一份；
5. 中华人民共和国《事业单位法人证书（副本）》（统一社会信用代码：12445281456023884T）复印件一张；
6. 其他有关资料复印件。

（三）评估机构收集的有关资料

1. 现场察看获取的有关情况资料；
2. 市场调查获取的价格行情资料。

六、价格评估方法

根据本次评估标的的特点，国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料回收价值，采用市场法进行测算的价格评估方法。

七、价格评估原则

价格是由其效用及有效需求相互作用、相互影响所形成的，而这些因

素又处于变动之中，价格评估必须要对此做细致分析并正确判断其变动趋向，了解价格评估组成的各项因素及各因素之间的相互作用，才能作出正确的评估。因此，我们在确定价格评估方法之前，首先要掌握价格评估的基本原则，以此为指南，认真分析影响评估价格的因素，灵活使用价格评估方法，对评估价格做出最准确的判断。至于对委托项目的具体情况，本次价格评估主要遵循以下原则：

1. 独立客观公正原则

独立客观公正原则要求评估人员在评估过程中，要按照国家、地方有关规定，恪守客观、公正、科学、合法的原则进行评估。

2. 合法原则

合法原则要求价格结果是在评估对象依法判定的权益下的价值，则价格评估必须以评估对象的合法使用、合法交易或合法处分为前提进行。

3. 替代原则

替代原则要求价格评估结果不得不合理地偏离类似产品在同等条件下的正常价格，其理论依据是同一市场上相同物品具有相同市场价值的经济学原理。替代原则是保证价格评估能够运用市场资料进行和完成的重要理论前提。

4. 价值时点原则

价值时点原则要求价格评估结果是在由评估目的决定的某个特定时间的价值。评估时点原则强调的是评估结论具有很强的时间相关性和时效性。评估结论首先具有很强的时间相关性，这是考虑到资金的时间价值，在不同的时间点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。评估结论同时具有很强的时效性，这是考虑到产品市场的波动性，同一评估对象在不同时点

会具有不同的市场价格。

八、价格评估过程

我司接受价格评估委托后，成立价格评估小组，制定价格评估作业方案，派出了专业技术评估人员，通过现场对评估标的进行了现场察看及市场价格调查，确定采用市场法对价格评估标的进行价格评估。

1. 接受价格评估委托，2023年12月22日中选后，我公司价格评估人员听取了普宁市公路事务中心有关人员国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料回收价值相关情况的介绍，了解评估标的情况，明确评估目的、评估基准日、评估标的。

2. 2023年12月27日，我机构受到普宁市公路事务中心《价格评估委托书》等有关资料，派出评估师会同普宁市公路事务中心有关人员到国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程（K930+840~K941+954.87，全长11.115Km）进行现场察看，调查了解评估标的有关情况，拍照并做好记录。

3. 对价格评估标的的有关资料收集后，价格评估小组人员根据国家有关规定和标准，严格遵守价格评估程序和原则，认真分析研究现有资料，深入开展市场调查，采用市场法对价格评估标的在价格评估基准日2023年12月27日的工程剩余土石料的价格进行了客观公正的分析测算。

4. 评估测算时，综合考虑了标的有关因素在内，得出评估结论。

九、价格评估结论

本次价格评估标的为位于国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料回收价值，经测算评估，最终确定评估标的在评估基准日2023年12月27日的价格合计为：¥20781779.00元（人民币大写：贰仟零柒拾捌万壹仟柒佰柒拾玖元整）；具体详见《剩余土石料价格评估标的明细表》

及《土石料价格评估分析技术报告》。

十、有关事项附注

1. 本次评估标的的数据来源于委托方提供的《工程量清单-国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程扫描件》及《国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程招标控制价》。

2. 委托评估标的的各类土石料剩余量与路基施工顺序及施工组织密切相关。

3. 本次委托价格评估标的的数量均为工程设计预测数据。

4. 剩余土石料交易条件，设定为建设期二年，买方应随工程进度对土石料自行派车运载。

5. 剩余土石料的装卸车、运输、税费等均由买方负责。

十一、价格评估限定条件及假设条件

对于本次评估报告中的分析，意见和结论受以下说明和限定条件的限制：

（一）价格评估限定条件

1. 委托方提供的资料客观真实；
2. 本评估报告需完整使用，任何人不得支解或部分使用本报告；
3. 价格评估结论是在特定的前提和假设条件下作出的，仅在该前提和假设条件存在的情况下，价格结论方予成立。

（二）其它需要说明的问题：

1. 本次委估标的的名称、数量、质量等情况依据了委托方提供的有关证明材料，若委托方事后提供的有关证明资料与本次评估标的不一致，应按照标的的实际情况进行重新评估、补充评估，同时，本评估报告书自动

作废；

2. 评估结论为标的在基准时间市场上所反映的客观合理的价格，不考虑基准时间后市场变化对评估结论价格的影响。

十二、声明

(一) 价格评估结论受评估报告中已说明的限定条件限制；

(二) 委托方提供资料的真实性由委托方负责；

(三) 价格评估结论仅供委托方在本次委托评估目的下使用，不做其它用途。未经我司同意，价格评估结论不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上；

(四) 评估机构和评估人员与价格评估标的没有任何利害关系，也与有关当事人没有任何利害关系。

(五) 委托单位如对评估结论有异议，可于评估报告书送达之日起10日内向本司提出补充评估或委托其他评估机构进行重新评估。

(六) 本评估报告书一式五份，普宁市公路事务中心四份，揭阳市正欣价格评估有限公司一份。

十三、价格评估作业日期

2023年12月27日至2024年01月25日

十四、价格评估机构

揭阳市正欣价格评估有限公司

价格评估机构资质登记证书：中 J190008

法定代表人（签章）：



十五、附件

1. 《土石料价格评估分析技术报告》;
2. 相片;
3. 普宁市公路事务中心《国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料的价格评估委托书》复印件一份;
4. 中华人民共和国《事业单位法人证书（副本）》（统一社会信用代码：12445281456023884T）复印件一张;
5. 《价格评估机构资质登记证书》复印件一份;
6. 《价格鉴证师执业登记证书》复印件三份。

十六、价格评估人员

姓名	执业资格名称	资格证号	签名
章浩彬	价格鉴证师	0013989	
张从杰	价格鉴证师	0022793	
蔡庆龙	助理价格鉴证师	190104	

揭阳市正欣价格评估有限公司

二〇二四年一月二十五日

土石料价格评估分析技术报告

标的名称：国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料

资产位置：国道G238线普宁益岭至惠来交界段

评估基准日：2023年12月27日

一、项目背景

国道 G238 线起于江西省南昌市，终于广东省惠来县，大体呈南北走势，连接江西、广东两省。国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程位于普宁市大南山街道，是普宁市与惠来县的交通要道，同时还是揭阳各县（市、区）对接中委广东石化炼油项目的重要通道。项目起点位于国道G238（原省道 S236）益岭村路段（厦深铁路桥下方），路线呈南北走向，途径益岭、兴仔、风吹涵水库等，终于船桥水库东侧普宁与惠来交界处，与国道 G238 线普宁交界至惠来惠城段相接。根据广东省交通规划设计研究院集团有限公司《国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程施工设计阶段（K930+840~K941+954.87，全长11.115Km）<工程地质勘察报告>》推荐方案路线全长11.115km。

旧路路基宽12m，路面宽9m，为混合交通双车道，水泥混凝土路面，路面厚度约55cm，路面较好，局部有坑槽裂缝等病害。随着普宁市、惠来县经济迅速发展，国道G238（原省道S236）的交通运输日益繁忙，过往车辆急剧增加，公路的通行能力和服务水平不断下降，加上厦深高速铁路于2013年底通车，经本路段由惠来县进入厦深高速铁路普宁客运站的交通流急剧增加。该路段所经地区为大南山区，路线弯急坡陡、路面窄，沿线过往运输车辆超载超速现象普遍，交通事故频繁，现有水泥砼路面已达不到二级公路的技术标准，而且沿线旧路路面破损严重，道路行车安全性能差，

严重影响交通安全。升级改造迫在眉睫。

本项目作为普宁、惠来重要的纵向快捷通道，项目的建设有助于拉动普宁、惠来经济的快速发展，满足粤东西北振兴发展战略的深入实施，推动揭阳产业结构继续调整，使经济增长步伐加快。

本项目建成后将为大南海石化工业园发展提供基础设施的有力支撑，能够加强揭阳与周边地区的联系，推动沿海产业经济带建设，提高揭阳产业综合竞争力，极大地改善揭阳市投资环境，加快揭阳经济发展。同时本项目将作为普宁客货枢纽、惠来综合客运枢纽之间主要的联系通道，起到快速集疏运的功能，将惠来县、普宁市高铁、港口、公路等多种运输方式有机联合，有利于完善揭阳市综合交通运输体系，缓解区域内部，提高运输效率，优化路网结构，完善揭阳市综合交通网络布局。

二、地层岩性

沿线出露的岩浆岩为燕山期晚期花岗岩。各地层岩性的特征现分述如下：

（一）地层

项目区沿线出露地层主要为第四系地层。

第四系冲洪积（ $Q_{d^{al}}+Q_{e^{pl}}$ ）：主要分布于构造侵蚀丘陵盆地的河流阶地、河漫滩、河床、河谷、山前冲洪积地貌及山间洼地区内。岩性主要由砂、砾石、粉砂、粘土质砂、淤泥质土及贝壳沉积层。

第四系坡残积（ $Q^{dl}+Q^{cl}$ ）：主要分布于构造侵蚀丘陵工程地质区缓坡的浅表层。岩性主要由粉质（砾质）粘土、碎石土组成。厚度一般 2~5m，沉积岩区一般较薄。

（二）岩浆岩

燕山晚期花岗岩（ $Y_5^{2(3)}$ ）：呈灰白色、浅肉红色、青灰色，块状构造，

中粗粒不等粒结构，局部呈细粒结构，沿线局部路段岩芯蚀变明显呈现蚀变花岗岩，岩质较软。岩体呈北东向不规则长条形产于前期岩体与地层的接触带。全线分布。

辉绿玢岩岩脉：本项目多处可见花岗岩岩体中穿插辉绿玢岩岩脉，呈灰绿色，灰绿结构，块状构造，岩质较硬。分布范围较大。

三、价格评估标的

本次价格评估标的为国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程

剩余土石料价格，剩余土石料总数量为：2988671.879m³（其中：土方2135651.879m³、软石378731.00m³、次坚石408845.00m³、坚石65444.00m³）。评估标的的具体项目名称、规格型号、数量、标的状况等详见《剩余土石料价格评估标的明细表》。

四、价格评估过程

2023年12月22日中选后，根据委托单位提供的有关资料，2023年12月27日价格评估人员到现场对标的进行调查察看后，价格评估小组人员根据国家有关规定和标准，严格遵守价格评估程序和原则，认真分析研究现有资料，深入开展市场调查。确定，采用市场法对价格评估标的“国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料”在评估基准日2023年12月27日的价格进行了客观公正的分析测算，得出评估结论。

五、现场调查勘察的基本情况

根据委托方提供的有关资料，结合评估人员会同委托方有关人员到现场进行调查察看情况可知，国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程（K930+840~K941+954.87）全长11.115Km，主要沿山地、山坡地带，成份主要为砂土地、砂石、砂石粘土、杂物腐化土等。本项目覆土层大多为粉质粘土，含碎、块石；下状为花岗岩，一般为中、微风化，强度高、硬

度大，可作路堤填筑料。

1. 土方，沿途土方主要为粉质粘土（ Q^{di} ）及粘土（ Q^{e1} ），褐黄色或褐红色，稍湿，可塑或硬塑，砂感强，残积成因。

2. 软石，沿途软石主要为强风化花岗岩（ $r_5^{2(3)}$ ）、强风化蚀变花岗岩（ $r_5^{2(3)}$ ）、强风化辉绿玢岩（ $r_5^{2(3)}$ ）、强风化碎裂岩（ $r_5^{2(3)}$ ）：黄褐色，粗粒花岗岩结构，岩石风化强烈，块状结构或碎块状结构，岩石极软，遇水易软化，敲击易碎。

3. 次坚石，沿途次坚石主要为中风化花岗岩（ $r_5^{2(3)}$ ）、中风化蚀变花岗岩（ $r_5^{2(3)}$ ）：肉红色、褐黄色，粗粒花岗岩结构，块状结构，岩质较硬，敲击声闷，裂隙面铁锰质浸染，岩芯蚀变强烈，节理裂隙很发育。

4. 坚石，沿途坚石主要为微风化花岗岩（ $r_5^{2(3)}$ ）：肉红夹麻灰色、粗粒花岗岩结构，块状结构，岩质坚硬，节理裂隙发育，敲击声清脆，裂隙面见少量铁锰质浸染。

六、价格调查的基本情况

本次价格评估标的为国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料在2023年12月27日的拍卖价格。评估标的的各类土石料剩余量与路基施工顺序及施工组织密切相关；数量均为工程设计预测数据；剩余土石料交易条件，设定为建设期二年，买方应随工程进度对土石料自行派车运载；剩余土石料的装卸车、运输、税费等均由买方负责。

根据同一区域、与评估标的相同或相类似、接近评估时点，开展市场调查，获取市场价格资料。①普宁市大坝葫芦地村石碑山矿，尾泥不含税销售价格5.00元/m³、残坡积层不含税销售价格6.00元/m³、回填用块石不含税销售价格20.00元/m³；②惠来县大南山华侨管理区银坑村矿区，尾泥不含税销售价格4.00元/m³~5.00元/m³、残坡积层不含税销售价格5.00元/m³~

6.00元/m³、回填料块石不含税价20.00元/m³；③揭阳市及周边区域调查，尾泥不含税销售价格4.00元/m³~5.00元/m³、残坡积层不含税销售价格5.00元/m³~6.00元/m³、回填料块石不含税价格20.00元/m³~30.00元/m³。

七、价格计算

本次价格评估标的为国道G238线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料在2023年12月27日的价格。根据委托单位提供的有关材料，以及评估人员通过调查、走访，开展市场调查获取的有关资料，结合评估标的所处区域因素、工程期限相关性、运输条件、税费、拍卖快速变现等因素，经深入研究分析，确定本次参照物成交价格分别为：土方不含税价格5.00元/m³、软石不含税价格6.00元/m³、次坚石不含税价格20.00元/m³、坚石不含税价格30.00元/m³，价格因素调整系数为0.9，具体计算如下：

公式：资产评估价值=参照物成交价格×评估对象数量×价格因素调整系数

1. 土方评估价值 = 5.00元/m³ × 2135651.879m³ × 0.9 = 9610433.46 元

2. 软石评估价值 = 6.00元/m³ × 378731.00m³ × 0.9 = 2045147.40 元

3. 次坚石评估价值 = 20.00元/m³ × 408845.00m³ × 0.9 = 7359210.00元；

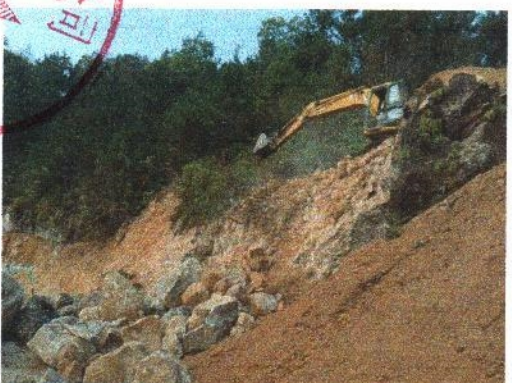
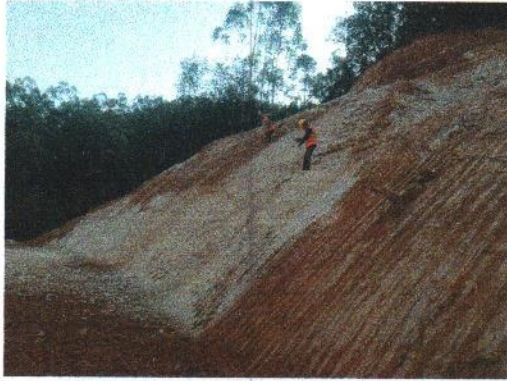
4. 坚石评估价值 = 30.00元/m³ × 65444.00m³ × 0.9 = 1766988.00 元；

1-4项合计：20781779.00元（取整）

八、评估结论

经测算确定，位于国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料在 2023 年 12 月 27 日的价格合计为 20781779.00 元（人民币大写：贰仟零柒拾捌万壹仟柒佰柒拾玖元整）。

相 片



价格评估委托书

揭阳市正欣价格评估有限公司：

我中心因了解国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料回收价值需要，现委托你公司对国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程过程中剩余土石料进行价格评估，评估基准日为 2023 年 12 月 27 日，请你公司按照有关规定进行价格评估，为我中心了解工程剩余土石料回收价值提供价格参考依据，并将评估报告书一式四份送交我中心。

附件材料：

- 1、普宁市公路事务中心《国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程剩余土石料的价格评估标的委托明细表》1 份；
- 2、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司《国道 G238 线普宁益岭至惠来交界段改建工程施工图设计阶段〈工程地质勘察报告〉第三册》复印件 1 份；
- 3、中华人民共和国《事业单位法人证书（副本）》（统一社会信用代码：12445281456023884T）复印件 1 份。



联系人：张乐民

联系电话：13903085701

中华人民共和国 事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码

12445281456023884T



名称 普宁市公路事务中心

宗旨和
业务范围
为公路建设、养护和运行管理提供服务保障。参与并承担全市国道、省道、县道、乡道、村道的规划编制和建设工程的制定、组织实施国道、省道、县道、乡道、村道的调查统计、勘测设计、招标投标、施工监理、竣工验收、养护、路网运行和路况调查、做好乡道、村道建设项目的立项、可行性研究、工程设计和工程造价的审核、项目前期工作、负责全市国道、省道、县道、乡道、村道项目的管理及应用，负责公路信息化建设，组织指导本系统交通安全宣传、宣传和应急工作。

住所 普宁市池尾街道塘边村国道324线
东南侧50米处

法定代表人 陈伟斌

经费来源 财政补助一类

开办资金 ￥1497.3万元

举办单位 普宁市交通运输局

登记管理机关

自 2022年03月04日 至 2027年03月03日

有效期



12445281456023884T-05

国家事业单位登记管理局监制



价格评估机构资质登记证书

证书编号：中J190008

机构名称：
机构类别：
机构地址：
资质范围：

揭阳市正欣价格评估有限公司

综合诉讼类

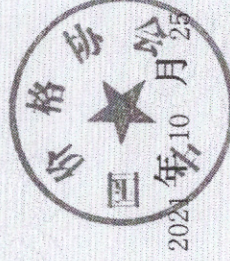
揭阳市揭东城区西片206国道北侧、西四横路南侧清华园第8幢1504号



该机构曾经广东省发展和改革委员会批准，取得价格评估机构资质证书，证书号：粤J20000005。根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估，各类损失价格评估、有偿服务价格评估的资质。

证书有效期：至2024年10月24日止

发证单位：



中华人民共和国
价格鉴证师执业登记证书

持证人通过人力资源和社会保障部组织的全国价格鉴证师考试，取得了全国价格鉴证师执业资格证书。

持证人具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的能力，具有在法定业务评估和鉴定书上签字的资格。



姓名：章浩彬

性别：男

身份证号：445202198304272731

执业单位：揭阳市正欣价格评估有限公司

持证人签名：

证书编号：0013989

签发日期：2017-03-06

执业范围

持证人具有从事在国家财产、集体财产、私有财产处置及实物抵税事务中的价格鉴证评估和在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、财产分割、工程价格、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、债权债务、股权等各类有形财产、无形资产及各类损失、有偿服务、其他经济权益的价格鉴证评估能力，可依法签署价格鉴证评估报告。

价格鉴证师 执业登记证书

中国价格协会印制



姓名：张丛杰

性别：男

身份证号：440525197305091619

执业单位：揭阳市正顺价格评估有限公司

发证单位(章)：



持证人签名：

证书编号：0022793

签发日期：2023-02-21

中华人民共和国
价格评估专业人员执业登记证书

持证人执业范围：

持证人曾通过广东省人力资源和社会保障
局价格评估专业人员资格认证证
书考试，并取得了助理价格鉴证人
员的资格证书，具有从事助理价格
评估的业务工作的能力。



中国价格协会印制



姓名：蔡庆龙

性别：男

身份证号：440528195710141819

专业类别：助理价格鉴证

执业单位：揭阳市正欣价格评估
有限公司

持证人签名：
证书编号：190104

签发日期：2020-04-28