

普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

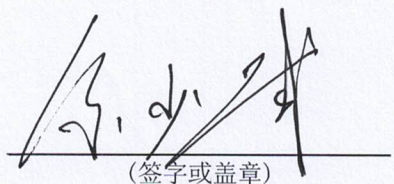


造价咨询人：

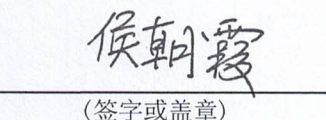


经 办 人：

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

2024. 1. 18

复核时间：

2024. 1. 18

编制说明

一、项目概况

- 1、建设单位：普宁市洪阳镇岐岗村村民委员会
- 2、工程名称：普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

二、审核标准及依据

- 1、审核计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》(13 年)、《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018) 等文件；

2、费用计取标准：

费用名称	建筑工程	装饰工程	安装工程	市政工程	绿化工程
动态人工调整系数	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
绿色施工安全防护措施费	(人工费+机具费)×19%	(人工费+机具费)×13%	(人工费+机具费)×35.77%	(人工费+机具费)×16.5%	(人工费+机具费)×10%
预算包干费	(人工费+机具费)×7%	(人工费+机具费)×7%	(人工费+机具费)×10%	(人工费+机具费)×6%	(人工费+机具费)×6%

- 3、材料价按普宁市 2023 年第 4 季度、2024 年 1 月份信息价及市场价；
- 4、税率按 9%计取。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除建筑物						
1	粤R1-1-96	机械整体拆除 民用建筑 三层 以内	1. 机械整体拆除 民用建筑 三层 以内	m2	2809.29			
2	040103002002	建筑物混凝土废 料外运	1. 挖掘机挖装松散石方 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m3	870.88			
3	040103002003	建筑物砖墙及装 饰面层废料外运	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	561.86			
		拆除建筑物合计						
		拆除基础						
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类 土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	337.34			
5	040103001003	回填原开挖土方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	337.34			
6	041001008007	拆除钢筋混凝土 基础	1. 机械拆除混凝土构筑物 有 筋	m3	517.77			
7	040103002008	拆除混凝土废料 外运	1. 挖掘机挖装松散石方 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m3	517.77			
		拆除基础合计						
		拆除地坪及排水 沟						
8	041001008012	拆除混凝土室内 地坪15cm	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土 类面层 普通混凝土面层 厚15 cm内	m2	1371.62			
9	041001008008	拆除混凝土室外 地坪15cm	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土 类面层 普通混凝土面层 厚15 cm内	m2	916.98			
10	041001008013	拆除混凝土室外 地坪20cm	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土 类面层 普通混凝土面层 厚15 cm内 实际厚度(cm):20	m2	236.32			
11	041001008014	拆除混凝土国旗 台	1. 机械拆除混凝土构筑物 无 筋	m3	1.68			
12	041001008009	拆除砖砌化粪池	1. 拆除砖砌其它构筑物	m3	25.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	041001008010	拆除排水沟混凝土构件	1. 机械拆除混凝土构筑物 无筋	m3	13.73			
14	041001008011	拆除砖砌体//排水沟	1. 拆除砖砌其它构筑物	m3	7.56			
15	040103002004	拆除混凝土废料外运	1. 挖掘机挖装松散石方 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m3	405.96			
16	040103002007	建筑物砖墙及装饰面层废料外运	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	22.48			
		拆除地坪及排水沟合计						
		拆除围墙						
17	041001008015	拆除砖砌体//围墙	1. 拆除砖砌其它构筑物	m3	170.72			
18	041001008004	拆除混凝土构件//围墙	1. 机械拆除混凝土构筑物 有筋	m3	73.54			
19	040103002005	拆除混凝土废料外运	1. 挖掘机挖装松散石方 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m3	73.54			
20	040103002006	建筑物砖墙及装饰面层废料外运	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	170.72			
		拆除围墙合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	(分部分项人工费+分部分项机具费)*1.2	4.35				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 普宁市洪阳镇岐岗小学教学楼及其配套拆除项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):