

2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目

工 程 量 清 单



瑞函项管

Rui

Han

瑞函项目管理有限公司



2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目 工程

工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

方智槐

(签字或盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

2024.4.10

复核时间：

2024.4.10

编 审 说 明

一、工程概况:

1. 工程名称: 2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目
2. 工程地点: 普宁市洪阳镇东村围仔祠池
3. 建设单位: 普宁市洪阳镇东村村民委员会
4. 工程内容: 详见审核报告书

二、审核范围

本项目审核范围包括2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目的工程造价。

三、审核方法

根据本项目的送审资料, 我公司采用全面审查法。

四、审核依据

(一) 送审资料

1. 《2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目--施工图》。
2. 《2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目--预算书》。

(二) 执行标准

执行现行GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》, 2018《广东省房屋与建筑装饰工程综合定额》、2018《广东省通用安装工程综合定额》、2018《广东省市政工程综合定额》及国家、广东省及当地相关主管部门颁发的相关文件。

(三) 取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费

市政工程: (分部分项人工费+分部分项机具费)*19.8%。

2. 预算包干费

市政工程: (分部分项人工费+分部分项机具费)*6%。

3. 税金: 增值税销项税额按9%计算。

(四) 人工费、材料价格依据

1. 人工费: 定额动态人工调整系数及机械台班中的人工单价按揭标定函(2019)5号文件规定, 调整系数为0.9。
2. 主要材料价格按揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市普宁市2023年第四季度(有月份价的材料按2024年2月材料单价)主要建筑材料不含税综合单价及不含税市场价计算。
3. 缺项部分参照广东省其他市信息价及市场询价。
4. 部分主要材料及设备价格按实际需求以市场价计入。

瑞函项目管理有限公司
年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	041001007001	拆除旧墙	1. 拆除砖砌其它构筑物 2. 挖掘机挖装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m3	63.17			
2	041001008001	拆除旧基础	1. 机械拆除混凝土构筑物 无筋 2. 挖掘机挖装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m3	22.3			
3	011607001001	建筑物拆除	1. 机械整体拆除 民用建筑 三层以内	m2	400			
4	040101005001	清淤泥	1. 挖掘机挖装淤泥、流砂 2. 自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km内 实际运距(km):8	m3	983.2			
		拆除部分合计						
		道路修复						
5	041001001001	拆除旧路面10cm	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8 3. 挖掘机挖装松散石方	m2	769			
6	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	827			
7	040203007001	水泥混凝土面层 15cm	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 实际厚度(cm):15 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	827			
8	040203007002	变形缝	1. 缩缝	m	165.4			
		道路修复合计						
		挡土墙						
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	1212.53			
10	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	850.22			
11	040103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	362.31			
12	010501001001	垫层	1. 现浇基础 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	31.59			
13	040303002001	混凝土基础	1. 现浇基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	83.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 现浇板梁、板拱与挡墙 挡墙 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	111.48			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10-25mm	t	11.71			
16	040309002001	304不锈钢栏杆高1.3m（详见不锈钢护栏结构图）	1. 不锈钢栏杆制安 直型	m	185.8			
		挡土墙合计						
		排水						
17	040101002002	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	31.5			
18	040103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	11.71			
19	040103001003	回填石屑	1. 管（基）坑回填石屑	m3	8.95			
20	040103002003	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	19.79			
21	040501001001	二级钢筋混凝土管DN800	1. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 钢筋混凝土管120° 混凝土基础 管径(mm) 1500以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 3. 混凝土管铺设 承插式(Φ 150-3000) 人机配合下管管径(mm以内) 800 4. 承插口、企口 管径(mm以内) 800 5. 管道闭水试验 管径(mm以内) 800 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m	10			
22	040501001002	二级钢筋混凝土管DN400	1. 垫层 石屑 2. 混凝土管铺设 承插式(Φ 150-3000) 人机配合下管管径(mm以内) 400 3. 承插口、企口 管径(mm以内) 400 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m	2.5			
23	040602034001	PE400拍门	1. 玻璃钢圆形拍门安装 公称直径(mm) DN600以内	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目

标段:

第 3 页 共 3 页

工程名称：2024年洪阳镇永村围村沟池改造项目							标段：	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		排水合计						
		路灯						
24	040101001002	挖土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1m内 3.开挖方式:人工开挖	m3	3.53			
25	040103001004	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.夯实方式:人工夯实	m3	2.38			
26	040103002004	余方弃置	1.自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8 2.人工装自卸汽车 土方	m3	1.15			
27	040805001001	6m太阳能路灯 100W光源 120W太阳能板 12V系统 40ah三元锂电池	1.基础工程 现浇混凝土基础 每基混凝土量(m3) ≤1 2.基础工程 钢筋制作 一般钢筋 3.钢制法兰盘 4.预埋铁件 5.路灯金属杆安装 单杆式(杆长m以下) 10 6.太阳能电池板单块安装、测试 路灯杆上(m以下) 12	套	12			
		路灯合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
28	041101001001	墙面脚手架(挡土墙)	1.综合脚手架(钢管) 高度(m以内) 4.5	m2	432.86			
29	041102001001	垫层模板	1.混凝土基础垫层 木模 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m2	37.16			
30	011702001001	基础	1.带形基础模板 有筋	m2	111.48			
31	011702011001	直形墙	1.直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	m2	743.2			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

三、为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年洪阳镇东村围仔祠池改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	(分部分项人工费+分部分项机具费)*1.2	16.5				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）