

广东至优建设项目咨询有限公司

Guangdong Zhiyou Construction Project Consulting Co. Ltd

地址：广州市番禺区石壁街韦海路 220 号万科会博商业中心 A6 栋 807-808

2023年洪阳镇岐岗村党建公园建设项目

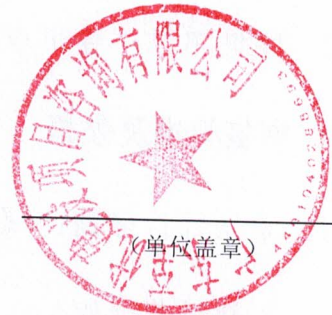
招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

经办人：

李朝辉

法定代表人

侯朝霞

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：



(造价工程师签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2024.5.9

复核时间：

2024.5.9

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 2023年洪阳镇岐岗村党建公园建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.11楼地面装饰工程		
1.7	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	A.13天棚工程		
1.9	A.15其他装饰工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010501001001	垫层C20	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	10.16			
12	010501003001	独立基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	25.92			
13	010502001001	矩形柱C30	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	25.33			
14	010502002001	构造柱C30	1. 现浇建筑物混凝土 构造柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	5.05			
15	010503001001	基础梁C30	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	13.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	010507004001	台阶	1. 现浇混凝土其他构件 台阶 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.66			
22	010507001001	室外坡道	1. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 碎石垫层 干铺	m2	8.11			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(III级以上) ϕ 10以内	t	5.51			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(III级以上) ϕ 25以内	t	12.24			
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	6.31			
26	010515001005	钢筋接头	1. 电渣压力焊接 ϕ 18以内	个	336.00			
27	010515001006	钢筋接头	1. 套筒冷挤压接头 ϕ 32以内	个	4.00			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
A.8		门窗工程						
28	010802001001	铝合金门	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮(无横框)	m2	35.28			
29	010802003001	钢质防火门甲	1. 钢质防火门安装 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 2. 钢质防火门 单扇(甲级)	m2	4.40			
30	010804003001	不锈钢门	1. 彩钢板门安装 2. 标准全封钢门	m2	67.20			
31	010807001001	铝合金窗	1. 推拉窗安装 2. 铝合金双扇推拉窗90系列	m2	34.12			
		门窗工程合计						
A.9		屋面及防水工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	011101001002	水泥砂浆楼地面-楼梯	1. 水泥砂浆找平层 楼梯 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 改性沥青防水卷材(自粘、满铺) 平面 第一层 3. 水泥砂浆整体面层 楼梯 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	83.66			
36	011102003001	防滑地砖楼地面-卫生间	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	25.16			
37	011102003002	防滑地砖楼地面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	118.66			
		楼地面装饰工程合计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
38	011201001001	室内涂料墙面	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 内墙 实际底厚度(mm):8 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:2:8 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 2. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数(遍):1	m2	842.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	011301001001	水泥砂浆顶棚	1. 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 10+5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面 实际底漆遍数(遍):1	m2	233.92			
43	011301001002	水泥砂浆顶棚-楼梯间	1. 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 10+5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面 实际底漆遍数(遍):1	m2	89.56			
44	011301001003	乳胶漆顶棚-卫生间	1. 抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2 2. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	23.96			
45	010901004001	轻钢天棚	1. 点支式夹胶玻璃光棚	m2	5.52			
		天棚工程合计						
	A. 15	其他装饰工程						
46	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆制安 直型 换为【不锈钢管D50】 2. 不锈钢扶手 $\phi 60$ 直型 3. 弯头制作、安装 不锈钢 $\phi 60$	m	20.42			
47	010606008001	不锈钢爬梯18J201 (117-2a)	1. 钢楼梯 爬式	t	0.32			
48	010512008001	屋面检修孔18J201 (117)	1. 屋面板 屋面铝单板 2. 成品链条及搭扣 3. 现浇混凝土其他构件 小型构件 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 4. 现浇构件圆钢 $\phi 10$ 内 5. 高强度螺栓安装 6. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 单层	m2	1.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率9%
2	WMDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的（人工费+施工机具费） $\times 0.3$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ）式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期）
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱AL1 2. 规格:详见系统图 3. 安装方式:满足设计图纸要求	台	1.00			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱AL2 2. 规格:详见系统图 3. 安装方式:满足设计图纸要求	台	1.00			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:应急照明分配电装置 2. 规格:详见系统图 3. 安装方式:满足设计图纸要求	台	1.00			
4	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJY-5*6mm2 3. 材质:铜芯电力电缆 4. 敷设方式、部位:管道敷设 5. 电压等级(kV):1kv	m	10.98			
5	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下 3. 电压等级(kV):1kv	个	2.00			
6	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明配	m	91.89			
7	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG20 3. 配置形式:明配	m	350.95			
8	030411001003	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG15 3. 配置形式:明配	m	5.00			
9	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ2.5mm2	m	1689.06			
10	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZCN-BV1.5mm2	m	10.00			
11	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZCN-RVS-2*1.5mm2	m	94.09			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030404034003	照明开关	1. 名称：三联单控开关 2. 规格：10A, 86系列 3. 安装方式：底距地1.35米/暗装	个	1.00			
22	030404034004	照明开关	1. 名称：防溅水单联单控开关 2. 规格：10A, 86系列 3. 安装方式：距门边0.15米, 外壳防护等级IP54	个	2.00			
23	030404034005	照明开关	1. 名称：防溅水双联单控开关 2. 规格：10A, 86系列 3. 安装方式：距门边0.15米, 外壳防护等级IP54	个	2.00			
24	030404034006	照明开关	1. 名称：红外感应控制开关 2. 安装方式：吸顶安装	个	8.00			
25	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗装	个	120.00			
26	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统 2. 电压等级(kV): 1 KV以下	系统	1.00			
		电气合计						
		给排水						
27	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R给水管DN32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	2.08			
28	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R给水管DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	26.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立式 3. 组装形式:洗脸盆 立柱式冷水	组	4.00			
41	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:坐式大便器安装分体水箱	组	4.00			
42	031004014001	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地漏DN50	个	4.00			
		给排水合计						
		室外给排水						
43	031001002001	钢管	1. 安装部位:地下 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:衬塑钢管,压力等级为2.0Mpa 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗	m	4.37			
44	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:砂垫层100厚 2. 材质及规格:PVC-U双壁波纹管排水管DN300环刚度S2 3. 连接形式:采用弹性橡胶圈柔性接口 4. 铺设深度:满足设计图纸要求 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	22.20			
45	040504002001	混凝土井	1. 名称:Φ1000混凝土检查井深1.8-1.9m 2. 其它:具体详见国标图集20S515第30页	座	2.00			
46	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	36.86			
47	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	26.44			
48	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:中粗砂回填	m3	10.42			
49	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:8km	m3	10.42			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times \text{分部分项（人工费+施工机具费）} \times 0.344$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	040205006003	道路振荡标线	1. 热熔标线 震荡型 标线设计厚度超过2.5mm, 除按标线设计厚度与定额厚度的比例增加定额中的热熔标线涂料和液化石油气的消耗量外 人工*2, 机械*2	m2	102.62			
11	040205004001	1200*800铝合金标志牌	1. 标志板安装 单块面积 1m2 内	块	2.00			
12	040205004002	900*900*900三角形铝合金标志牌	1. 标志板安装 单块面积 1m2 内	块	2.00			
13	040303002001	警示牌C30混凝土基础	1. 现浇基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.41			
14	040307007001	警示牌Φ114*4.5*4.24m镀锌钢管立柱	1. 钢柱制作 空腹钢柱(7t以内) 换为【镀锌圆钢综合】 2. 钢柱安装(每根重量) 4t以内 3. 机喷环氧富锌漆 防锈漆一遍	t	0.10			
		交通工程合计						
		绿化工程						
15	040307007002	镀锌栏杆花池	1. 金属零星小品(构件) 制作 换为【镀锌角钢综合】 换为【热镀锌方钢综合】 换为【镀锌钢板综合】 2. 金属零星小品(构件) 安装	个	30.00			
		绿化工程合计						
		给排水工程						
		原有路面拆除与修复						
16	041001001002	路面切缝	1. 旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚	m	228.04			
17	041001001003	拆除20cm厚原有混凝土路面层	1. 小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内 实际厚度(cm):20 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m2	45.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 4 页 共 4 页

标段:									第 4 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	综合合价	其中		
								暂估价		
26	040501004002	PVC75入户管	1. 塑料管安装(粘接) 管外径(mm以内) 75 2. 管道试压 公称直径(mm以内) 100	m	105.00					
		管道铺设合计								
		管道附属构筑物								
27	040504001001	600*400雨水井	1. 非定型井基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 砖砌 矩形 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 3. 砖墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 4. 井盖、井箅安装 雨水井 混凝土篦(盖)座 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	座	12.00					
		管道附属构筑物合计								
		给排水工程合计								
		分部分项合计								
		措施项目								
		单价措施合计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的(人 工费+施工 机具费)*0. 30 (0.8≤ δ<1 式 中: δ=合同 工期/定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：