



广东至优建设项目咨询有限公司

Guangdong Zhiyou Construction Project Consulting Co. Ltd

地址：广州市番禺区石壁街韦海路 220 号万科会博商业中心 A6 栋 807-808

编制说明

一、项目概况

- 1、工程概况：主要内容为舞台、沥青、公园、周边配套等。
- 2、建设单位：普宁市洪阳镇岐岗村村民委员会

二、审核标准及依据

- 1、审核计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（13 年）、《广东省 建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省安 装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）等文件；
- 2、费用计取标准：

费用名称	建筑工程	装饰工程	安装工程	市政工程	绿化工程
动态人工 调整系数	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
绿色施工安全防 护措施费	(人工费+机 具费)×19%	(人工费+机 具费)×13%	(人工费+机具 费)×35.77%	(人工费+机具 费)×16.5%	(人工费+机 具费) ×10%
预算包干费	(人工费+机 具费)×7%	(人工费+机 具费)×7%	(人工费+机具 费)×10%	(人工费+机具 费)×6%	(人工费+机 具费)×6%

- 3、材料价按普宁市 2024年第一季度信息价及市场价；
- 4、税率按 9%计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	304.00			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	64.44			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	102.07			
4	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	114.38			
5	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	52.13			
		土石方工程合计						
	A. 4	砌筑工程						
6	010401003004	砖基础	1. 砖基础 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	14.68			
7	010401003001	实心砖墙200外墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	67.63			
8	010401003002	实心砖墙200内墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	17.43			
9	010401003003	实心砖墙120内墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	16.45			
10	010401003005	室外台阶砖基础	1. 砖基础 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	11.31			
		砌筑工程合计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010503005001	过梁C20	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.35			
17	010505001001	有梁板C30	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	87.24			
18	010505001002	有梁板//斜板	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 坡度超过26° 34' 人工*1.2 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	2.04			
19	010505006001	栏板C30	1. 现浇混凝土其他构件 栏板、反檐 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	22.94			
20	010506001001	直形楼梯C30	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	8.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	010901001001	琉璃瓦	1. 琉璃瓦屋面 铺于钢筋混凝土上 斜屋面 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	248.20			
33	010902002001	平屋面	1. 细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm):3 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 水泥砂浆二次抹压防水 厚2.5cm 实际厚度(cm):2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 3. 屋面聚氯乙烯(PVC)防水卷材 冷贴满铺 1.2mm厚 单价*2 4. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm 5. 铺设无纺布 6. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m2	304.00			
		屋面及防水工程合计						
	A.11	楼地面装饰工程						
34	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 改性沥青防水卷材(自粘、满铺) 平面 第一层 3. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m2	217.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
39	011204003001	块料墙面-内墙面	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 内墙 实际底厚度(mm):6 实际面厚度(mm):6 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:2:8 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 2. 镶贴陶瓷面砖密缝 独立梁柱面 水泥膏 块料周长1300内	m2	93.20			
40	011204003003	块料墙面-卫生间	1. 聚合物水泥(JS)防水涂料立面 1.5mm厚 2. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 内墙 实际底厚度(mm):6 实际面厚度(mm):6 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:2:8 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 3. 镶贴陶瓷面砖密缝 独立梁柱面 水泥膏 块料周长1300内	m2	155.25			
41	011204003002	外墙墙面	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 实际底厚度(mm):13 实际面厚度(mm):7 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面人工*1.2 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 玻璃纤维网 3. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	441.91			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
	A.13	天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
49	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5 2. 建筑用综合脚手架使用费	m2	693.00			
50	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	489.28			
51	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m2	244.64			
52	011703001001	垂直运输	1. 建筑物20m以内的垂直运输混合结构	m2	1.00			
53	011702001001	独立基础	1. 独立基础模板	m2	62.37			
54	011702001002	垫层	1. 基础垫层模板	m2	33.60			
55	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	236.07			
56	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	69.48			
57	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	106.49			
58	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	340.39			
59	011702009001	过梁	1. 圈梁模板	m2	6.86			
60	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	391.85			
61	011702014002	有梁板//斜板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 超过26° 34' 人工*1.2, 材料[05030080] 含量*1.08, 材料[03019021] 含量*1.08	m2	42.01			
62	011702021001	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	227.52			
63	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	42.52			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	电气		
1.2	给排水		
1.3	室外给排水		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:1*11W LED光源 3. 类型:吸顶安装	套	58.00			
13	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶密闭灯 2. 规格:1*11W LED光源 3. 类型:吸顶安装	套	2.00			
14	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管灯 2. 规格:2*12W LED光源 3. 安装形式:吸顶安装	套	15.00			
15	030412004001	装饰灯	1. 名称:自带电池A型直通室外标志灯 2. 规格:1x1W/DC36V LED灯(非持续型) 3. 安装形式:门头上0.05米/壁装	套	2.00			
16	030412004002	装饰灯	1. 名称:自带电池A型楼层显示灯 2. 规格:1x1W/DC36V LED灯(非持续型) 3. 安装形式:底距地2.2米/壁装 门头上0.05米/壁装	套	4.00			
17	030412004003	装饰灯	1. 名称:自带电池(单向)A型疏散标志灯 2. 规格:1x1W/DC36V LED灯(非持续型) 3. 安装形式:底距地0.3米/壁装 底距地2.5米/吊装	套	6.00			
18	030412004004	装饰灯	1. 名称:自带电池A型应急壁灯 2. 规格:1x5W/DC36V LED灯(非持续型) 3. 安装形式:底距地2.5米/壁装	套	8.00			
19	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A, 86系列 3. 安装方式:底距地1.35米/暗装	个	2.00			
20	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A, 86系列 3. 安装方式:底距地1.35米/暗装	个	10.00			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
29	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R给水管DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	24.82			
30	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R给水管DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	13.58			
31	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC管DN100 4. 连接形式：粘接	m	40.27			
32	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC管DN75 4. 连接形式：粘接	m	1.25			
33	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC管DN50 4. 连接形式：粘接	m	3.77			
34	031003013001	水表	1. 安装部位（室内外）：室外 2. 型号、规格：DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 附件配置：截止阀DN32	组	1.00			
35	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：Y型过滤器DN32 2. 连接形式：螺纹连接	个	1.00			
36	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：倒流防止器DN32 2. 连接形式：螺纹连接	个	1.00			
37	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：截止阀DN25 2. 连接形式：螺纹连接	个	2.00			
38	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：截止阀DN20 2. 连接形式：螺纹连接	个	4.00			
39	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀DN15 2. 连接形式：螺纹连接	个	2.00			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		路面工程						
		铺设沥青路面						
1	041001001001	现状路面铣刨处理（平均2cm）	1. 铣刨机铣刨路面 混凝土路面（厚5cm内） 2. 装载机装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8	m2	10194.78			
2	040203004001	32cm宽抗裂贴	1. 铺装玻璃纤维格栅	m2	751.38			
3	040203004002	SBS沥青应力吸收层SAMI	1. 沥青下封层	m2	10194.78			
4	040203003001	乳化沥青粘层（用量0.3~0.6L/m2）	1. 喷洒乳化沥青 喷油量(1kg/m2)	m2	10194.78			
5	040203006001	4cm厚中粒式改性沥青砼（AC-16C）	1. 机械摊铺沥青混凝土路面中粒式	m2	10194.78			
6	040203006002	2cm厚细粒式改性沥青砼（AC-13C）	1. 机械摊铺沥青混凝土路面细粒式	m2	10194.78			
		铺设沥青路面合计						
		桥面排水切割						
7	041001008001	桥面排水洞口切割	1. 小型机械拆除混凝土构筑物无筋 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):8 3. 人工装自卸汽车 石方	m3	0.01			
		桥面排水切割合计						
		路面工程合计						
		交通工程						
8	040205006001	道路边缘线//白色实线	1. 热熔标线 普通型	m2	208.23			
9	040205006002	道路中心线//黄色虚线	1. 热熔标线 普通型	m2	40.20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	041001003001	拆除15cm厚原有水泥稳定石屑基层	1. 小型机械拆除各类底层 厚15cm内 2. 挖掘机装土 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m2	45.61			
19	040202015001	修复15cm厚6%水泥稳定石屑基层	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm	m2	45.61			
20	040203007001	修复20cm厚C30混凝土路面	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	45.61			
		原有路面拆除与修复合计						
		管道铺设						
21	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	26.99			
22	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):8	m3	26.99			
23	040103001001	150mm厚中砂垫层	1. 垫层 砂	m3	6.84			
24	040103001002	回填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	m3	10.81			
25	040501004001	敷设DN300双壁波纹管	1. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m	114.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。