

《广东普宁国际花卉数字生态港（一期）地块控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

现对《广东普宁国际花卉数字生态港（一期）地块控制性详细规划》（草案）进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

广东普宁国际花卉数字生态港（一期）地块位于普宁市洪阳镇林惠山村省道237东北侧，规划面积为87749.38㎡。

二、规划内容

1、规划目标：为贯彻落实市委市政府关于推进乡村振兴的工作部署，广东普宁国际花卉数字生态港（一期）地块项目的建设，可以促进地方经济发展，扶持带动该村集体经济收入，推动乡村振兴。

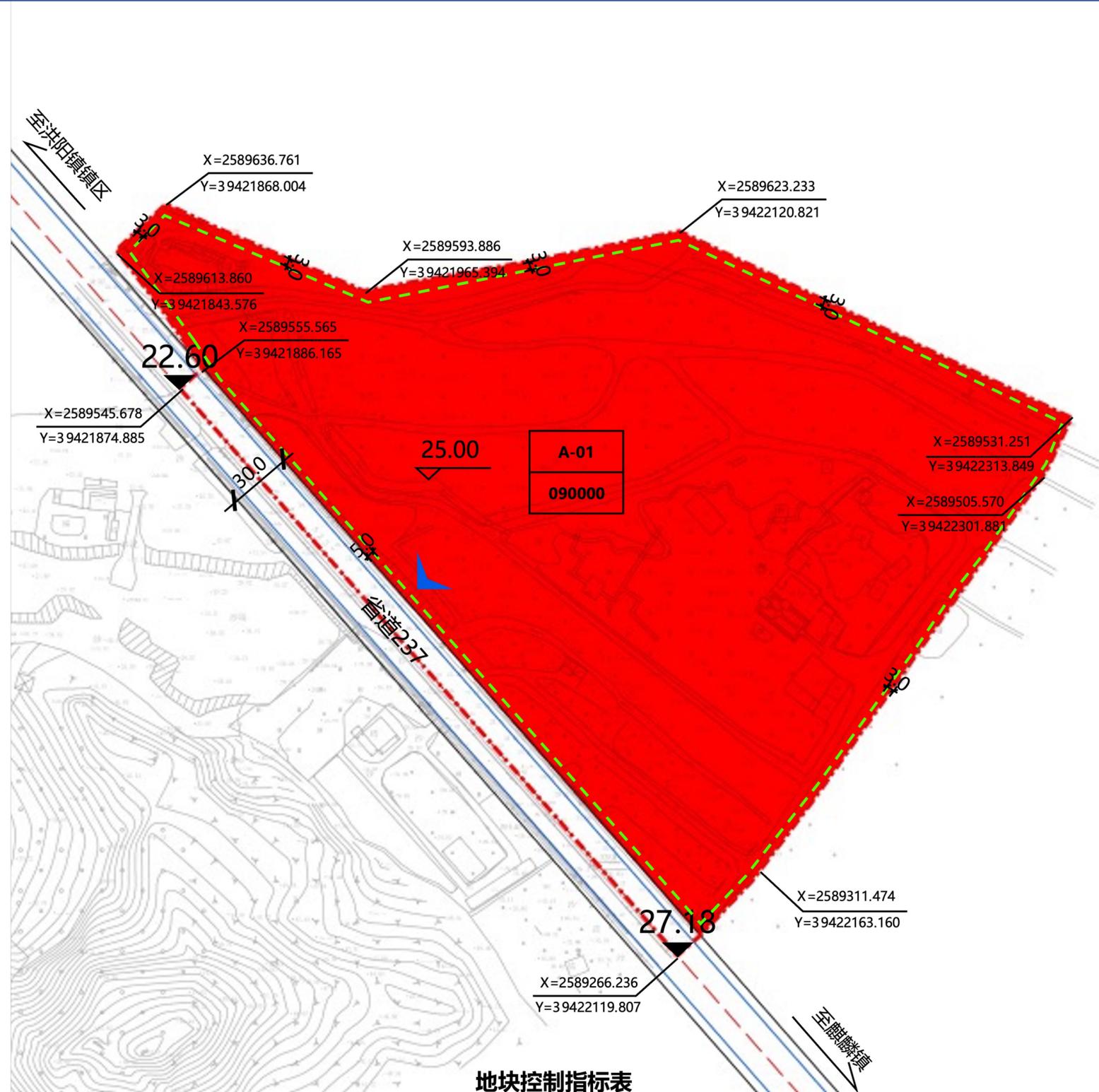
2、规划指标

- ①用地性质：商业服务业用地
- ②用地面积：87749.38㎡
- ③容积率：≤2.0
- ④建筑密度：≤45%
- ⑤绿地率：≥30%
- ⑥建筑限高：≤24米

3、交通组织：规划区主要由省道237向北至洪阳镇镇区，向南至麒麟镇镇区，该省道道路红线宽度30米。

公示起止日期：2024年7月19日至2024年8月17日
 公示地点：洪阳镇人民政府
 网上公示：洪阳镇人民政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnhzzf/gkmlpt/index>
 反馈意见受理单位：洪阳镇人民政府
 电话：13417676633 联系人：吴金加
 函件接受：洪阳镇人民政府

洪阳镇人民政府
2024年7月19日



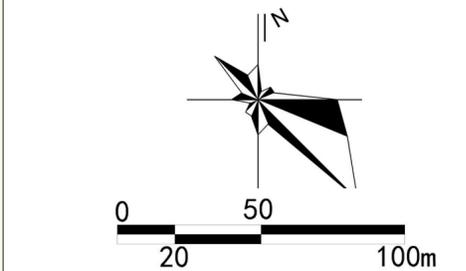
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	计容用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	开口方向
A-01	090000	商业服务业用地	87749.38	87749.38	≤2.0	≤45	≥30	≤24	3	3	5	3	W

区位图



风玫瑰与比例尺



图例

- A-01 地块编号
- 090000 用地性质
- 27.18 场地高程
- X=258955.048, Y=39421857.907 控制点坐标
- 禁止开口线
- 规划范围
- 地块界线
- 建筑退让线
- 主要车行出入口