

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-01地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的揭阳天然气管道工程（普宁段）-02（里湖镇）（B-01地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

揭阳天然气管道工程（普宁段）-02（里湖镇）（B-01地块）位于普宁市里湖镇竹林村内，规划范围0.25公顷（3.68亩）。

二、规划内容

B-01-01地块

用地性质：供燃气用地（1304）；

用地面积：0.19公顷（2.85亩）；

容积率：≤1.0；

建筑密度：≤35%；

绿地率：≤20%；

建筑高度：≤12m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市里湖镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

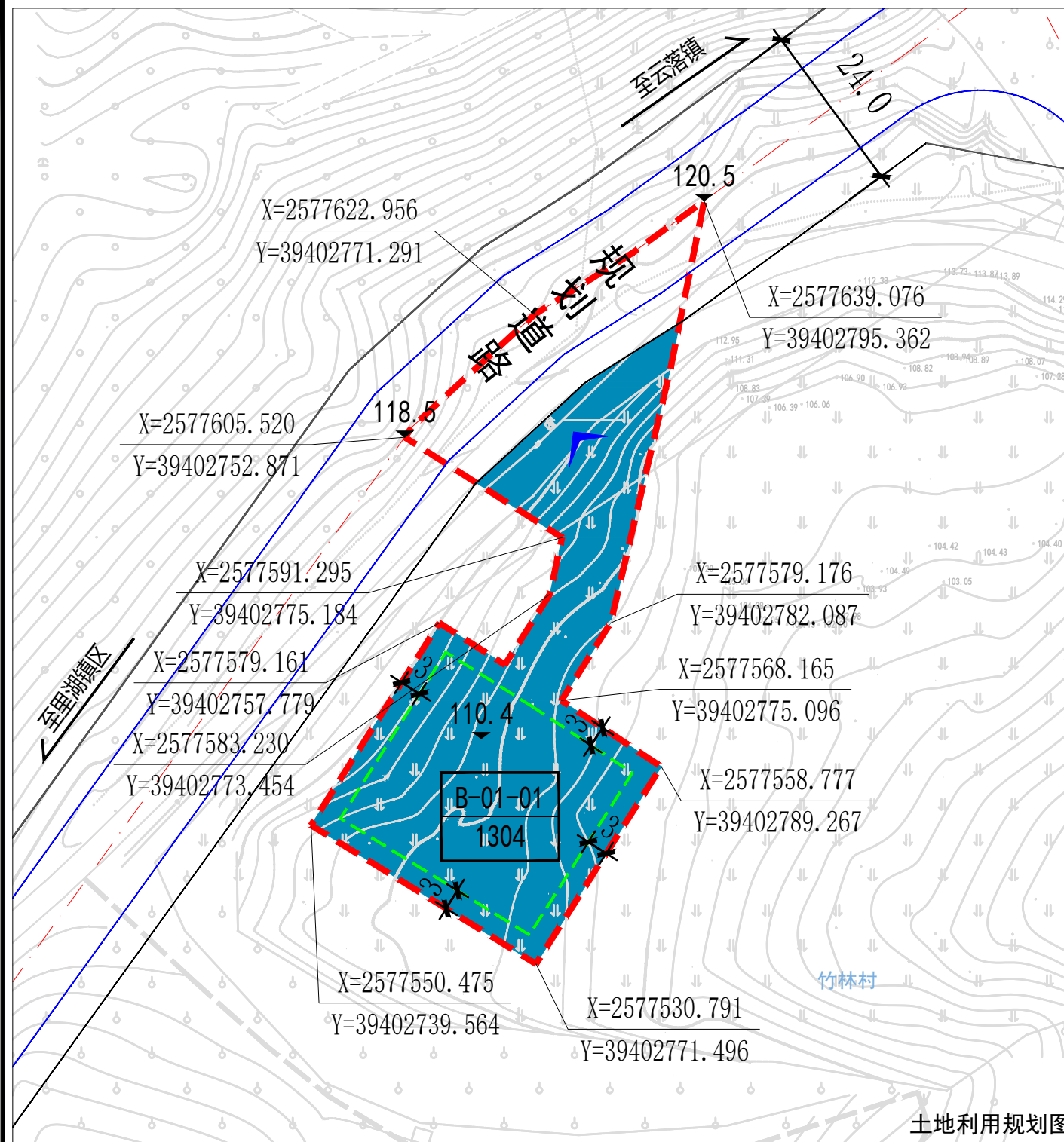
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

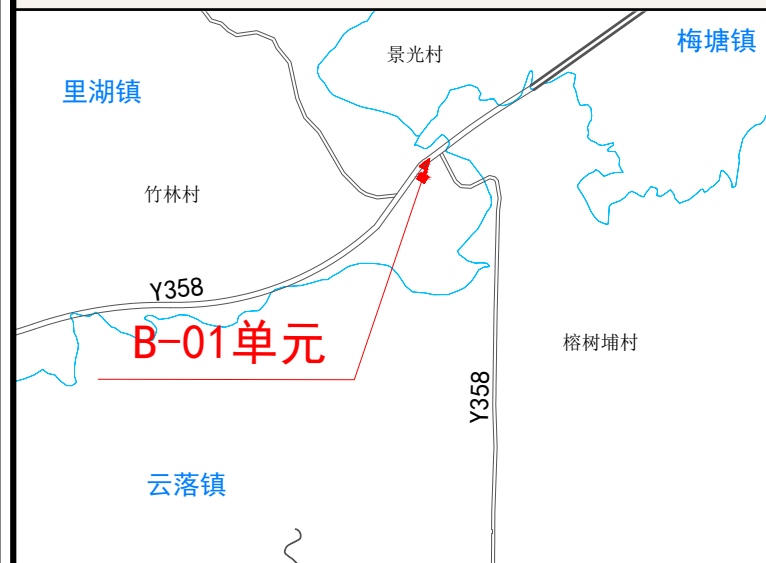
2024年7月23日



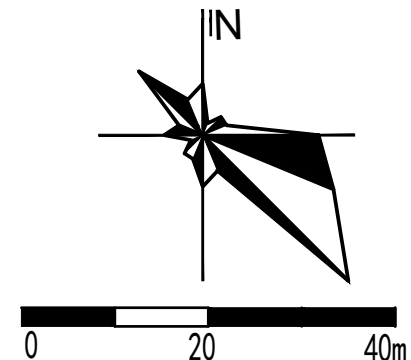
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-01-01	1304	供燃气用地	1909	≤1.0	≤35	≤20	≤12	3/3/3/3	N

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 1304 供燃气用地

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-02地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的揭阳天然气管道工程（普宁段）-01（云落镇）（B-02地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

揭阳天然气管道工程（普宁段）-01（云落镇）（B-02地块）位于普宁市云落镇红光村内，规划范围0.18公顷（2.7亩）。

二、规划内容

B-02-01地块

用地性质：供燃气用地（1304）；
用地面积：0.16公顷（2.4亩）；
容积率：≤1.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤12米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市云落镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

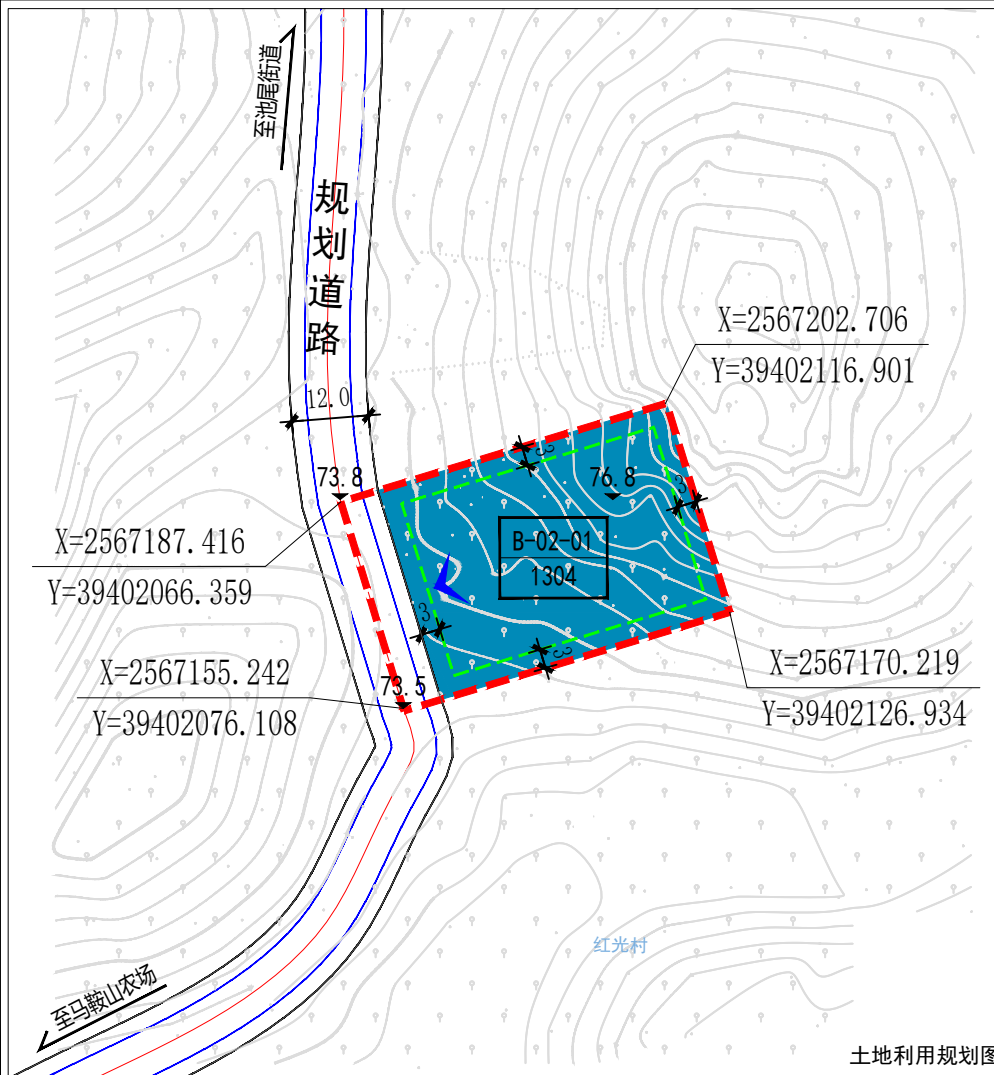
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



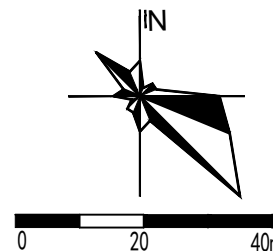
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-02-01	1304	供燃气用地	1598	≤1.0	≤35	≤20	≤12	3/3/3/3	W

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 1304 供燃气用地

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-03地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的揭阳天然气管道工程（普宁段）-04（占陇镇）（B-03地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

揭阳天然气管道工程（普宁段）-04（占陇镇）（B-03地块）位于普宁市占陇镇玉溪村内，规划范围：0.13公顷（1.9亩）。

二、规划内容

B-03-01地块

用地性质：供燃气用地（1304）；
用地面积：0.12公顷（1.8亩）；
容积率：≤1.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤12米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市占陇镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

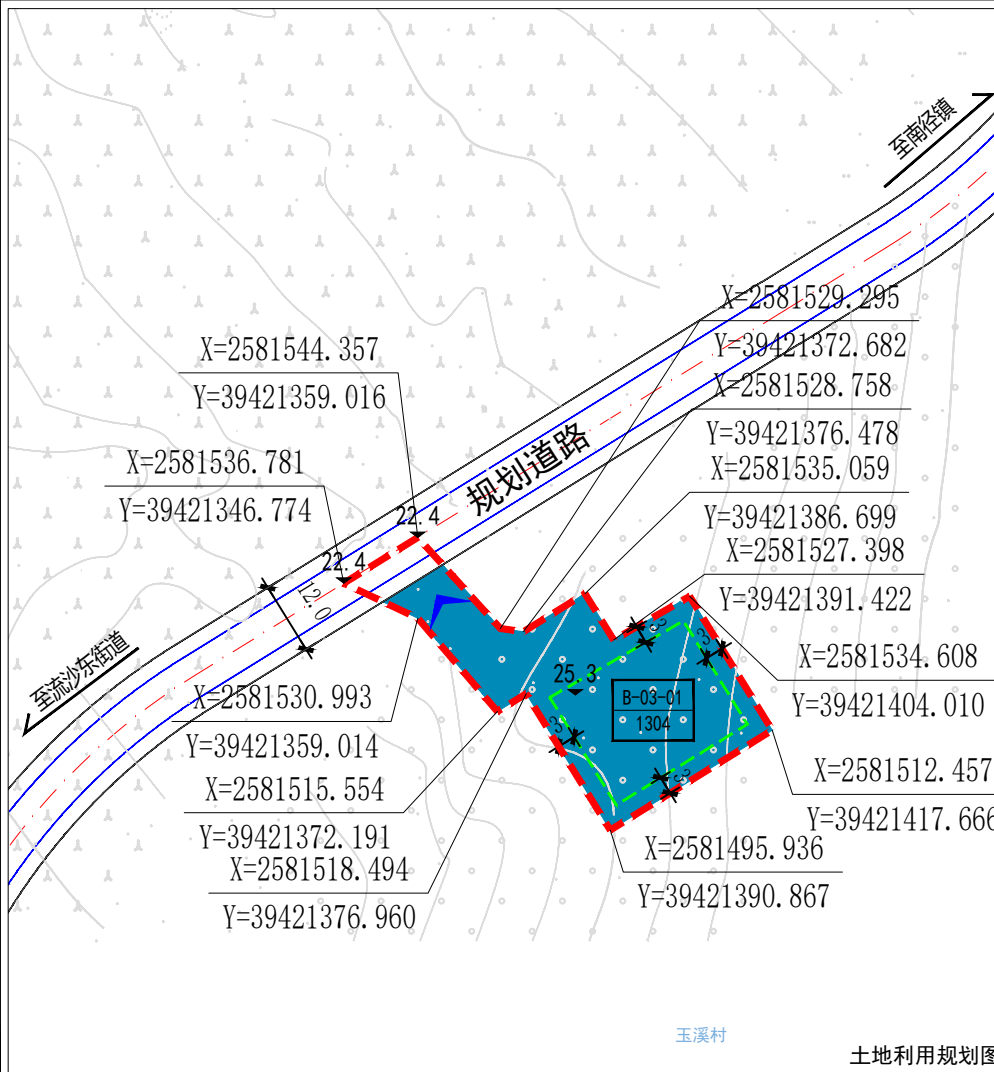
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日

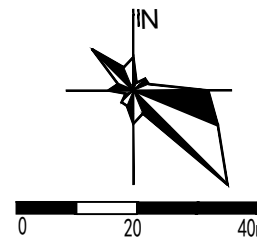


土地利用规划图

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 1304 供燃气用地

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-03-01	1304	供燃气用地	1202	≤1.0	≤35	≤20	≤12	3/3/3/3	N

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-04地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的揭阳天然气管道工程（普宁段）-06（洪阳镇）（B-04地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

揭阳天然气管道工程（普宁段）-06（洪阳镇）（B-04地块）位于普宁市洪阳镇水吼村内，规划范围0.65公顷（9.7亩）。

二、规划内容

B-04-01地块

用地性质：供燃气用地（1304）；
用地面积：0.63公顷（9.5亩）；
容积率：≤1.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤12米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市洪阳镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

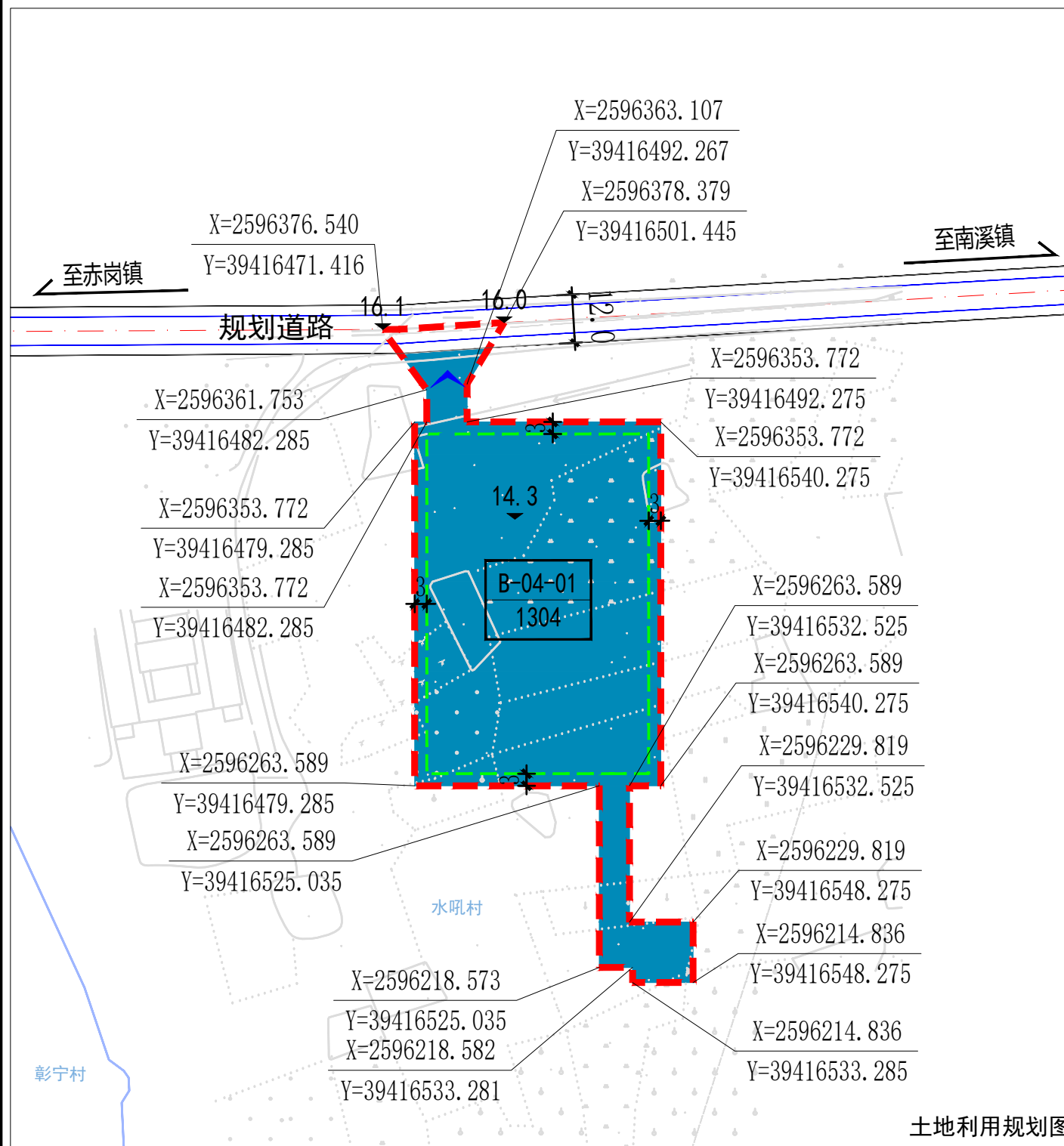
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2024年7月23日



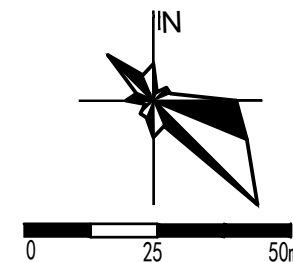
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-04-01	1304	供燃气用地	6302	≤1.0	≤35	≤20	≤12	3/3/3/3	N

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- 村界
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 1304 供燃气用地

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-05地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的揭阳天然气管道工程（普宁段）-05（大坝镇）（B-05地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

揭阳天然气管道工程（普宁段）-05（大坝镇）（B-05单元地块）位于普宁市大坝镇白坑村内，规划范围0.02公顷（0.4亩）。

二、规划内容

B-05-01地块

用地性质：供燃气用地（1304）；
用地面积：0.02公顷（0.3亩）；
容积率：≤1.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤12米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市大坝镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

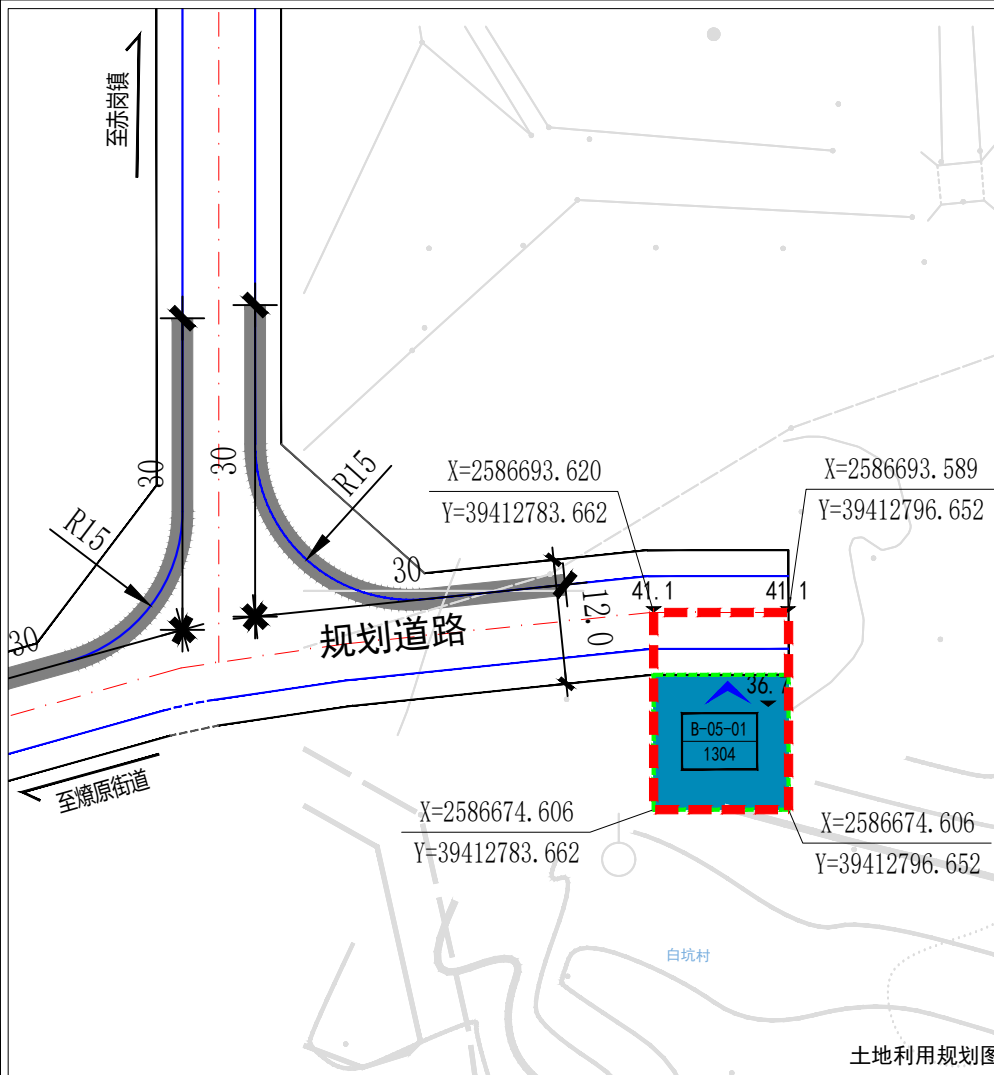
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

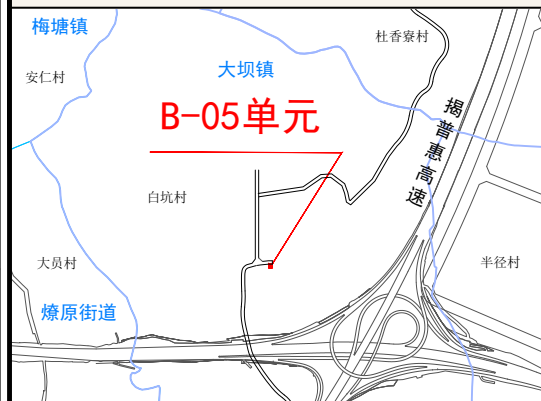
函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

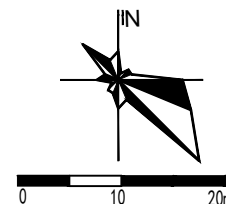
普宁市自然资源局
2024年7月23日



区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 禁止机动车开口线
- 转弯半径
- 城市道路
- 控制点坐标
- 1304 供燃气用地

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-05-01	1304	供燃气用地	169	≤1.0	≤35	≤20	≤12	0 (燃气阀室放空区)	N

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-06地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的揭阳天然气管道工程（普宁段）-03（南径镇）（B-06地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

揭阳天然气管道工程（普宁段）-03（南径镇）（B-06地块）位于普宁市南径镇青洋山村内，规划范围0.8公顷（12.1亩）。

二、规划内容

B-06-01地块

用地性质：供燃气用地（1304）；
用地面积：0.79公顷（11.9亩）；
容积率：≤1.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤12米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市南径镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

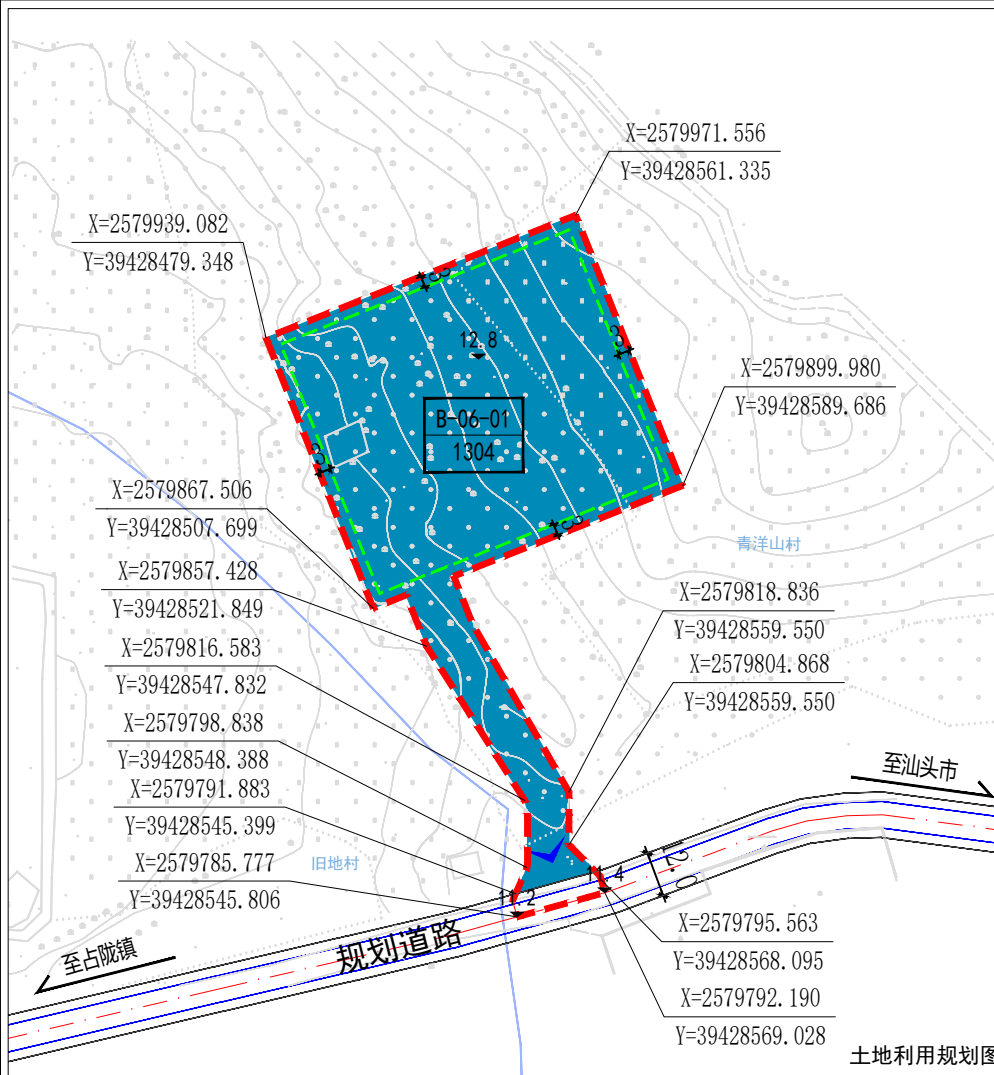
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



土地利用规划图

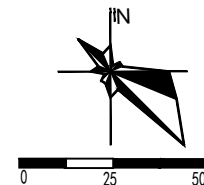
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-06-01	1304	供燃气用地	7896	≤1.0	≤35	≤20	≤12	3/3/3/3	S

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- 镇界
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 1304 供燃气用地

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-07地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的普侨镇污水处理厂（B-07地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

普侨镇污水处理厂（B-07地块）位于普宁市普侨镇后寮村内，规划范围0.46公顷（6.9亩）。

二、规划内容

B-07-01地块

用地性质：排水用地（1302）；
用地面积：0.43公顷（6.5亩）；
容积率：≤1.5；
建筑密度：≤40%；
绿地率：>10%且≤20%；
建筑高度：≤24米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市普侨镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

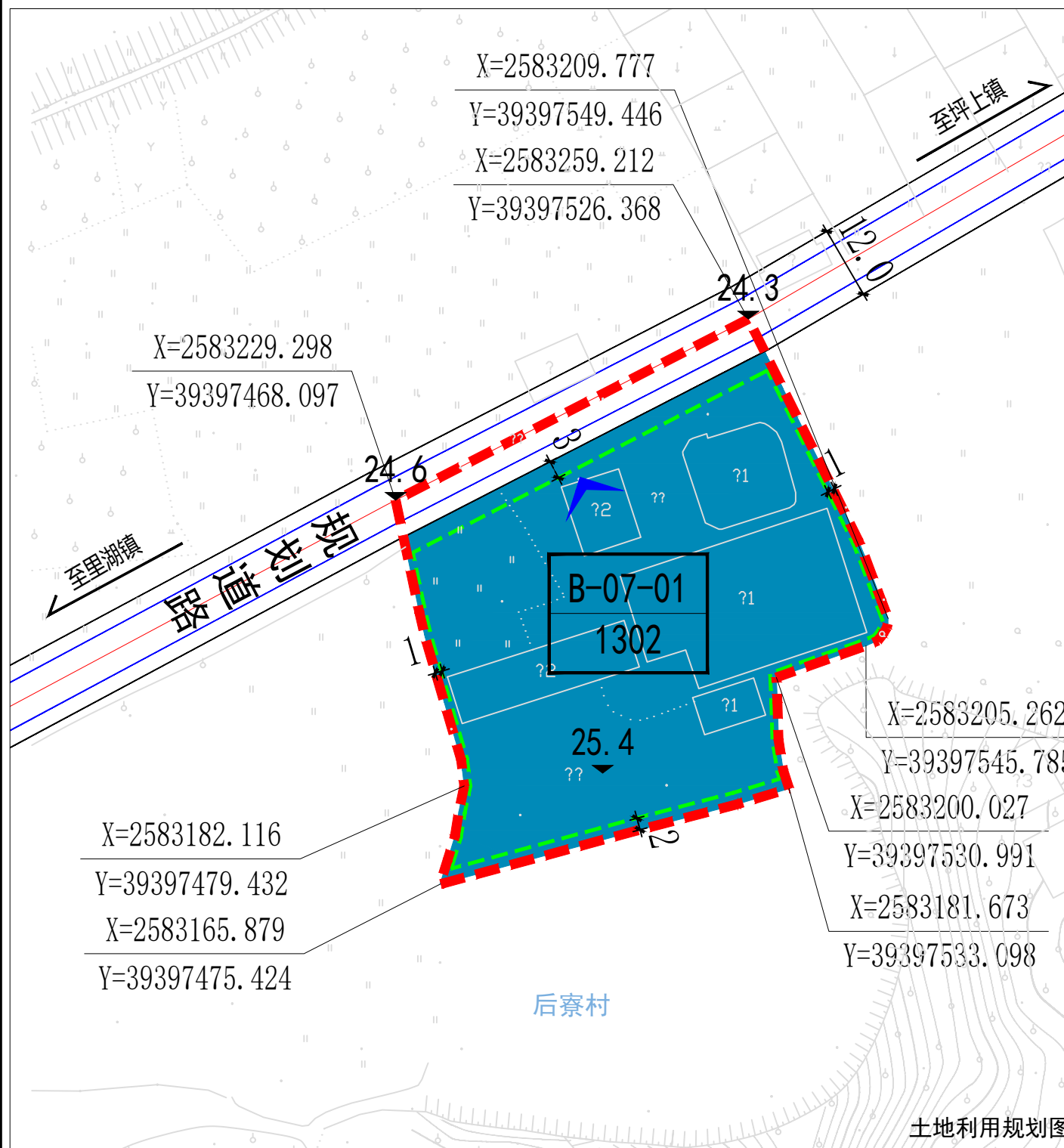
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

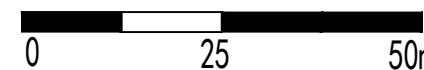
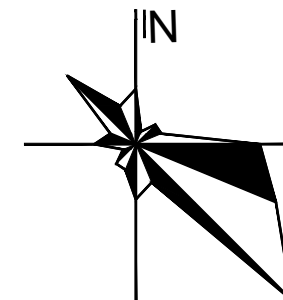
普宁市自然资源局
2024年7月23日



区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围 (Planning Boundary)
- 建筑退让线 (Building Setback Line)
- B-01-01 地块编号 (Parcel Number)
- 主要车行出入口 (Main Vehicle Entry/Exit)
- 城市道路 (Urban Road)
- 控制点坐标 (Control Point Coordinates)
- 1302 排水用地 (1302 Drainage Land)
- 村界 (Village Boundary)

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-07-01	1302	排水用地	4277	≤1.5	≤40	>10且≤20	≤24	1/2/1/3	N

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-08地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的占陇镇污水处理厂（B-08地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

占陇镇污水处理厂（B-08地块）位于普宁市占陇镇下寨村内，单元位于白马河、练江交汇处东南角（侧）。规划范围5.65公顷（84.85亩）。

二、规划内容

B-08-01地块

用地性质：排水用地（1302）；
用地面积：5.46公顷（81.9亩）；
容积率：≤1.5；
建筑密度：≤40%；
绿地率：≤10%；
建筑高度：≤24m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市占陇镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

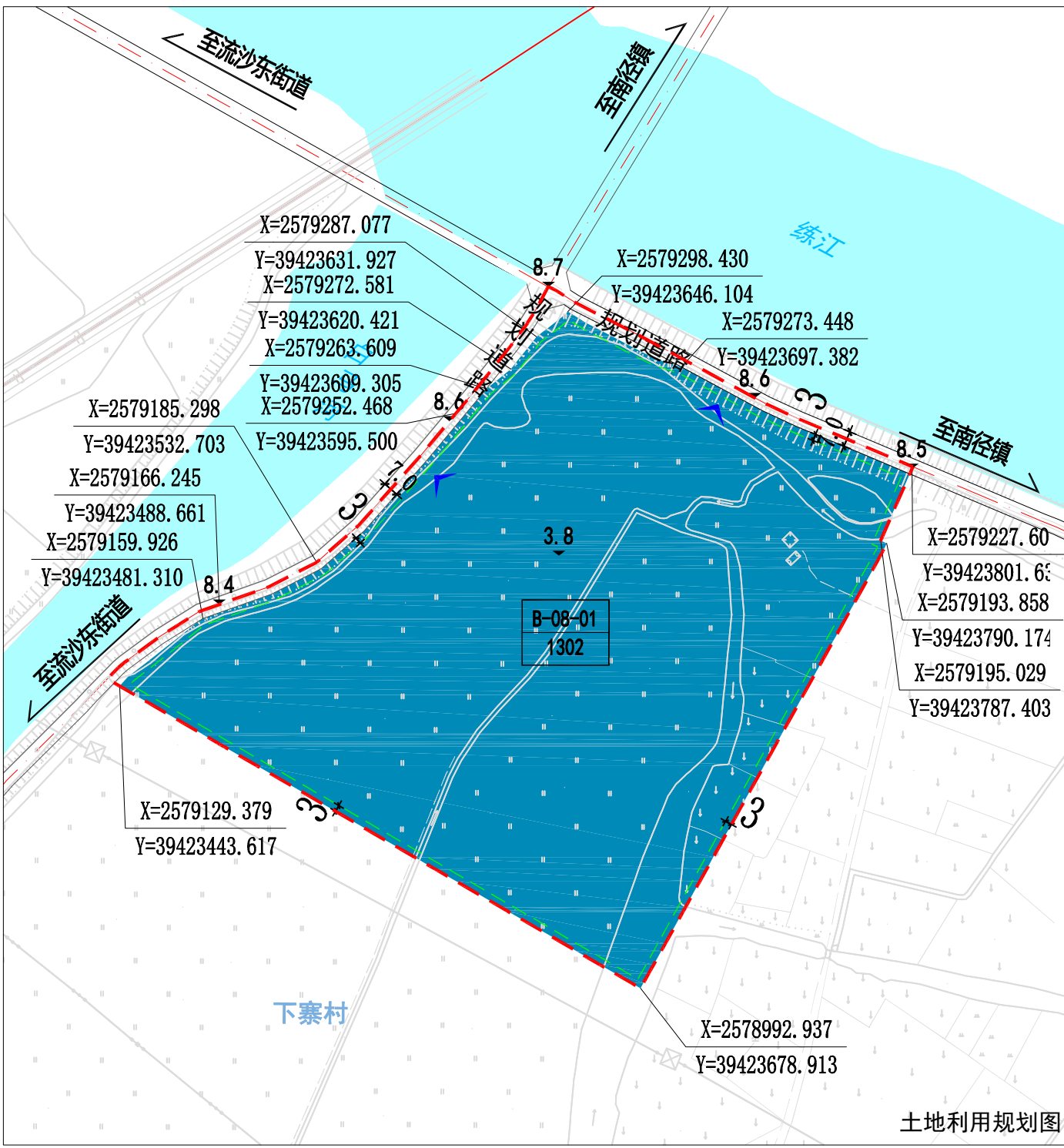
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日

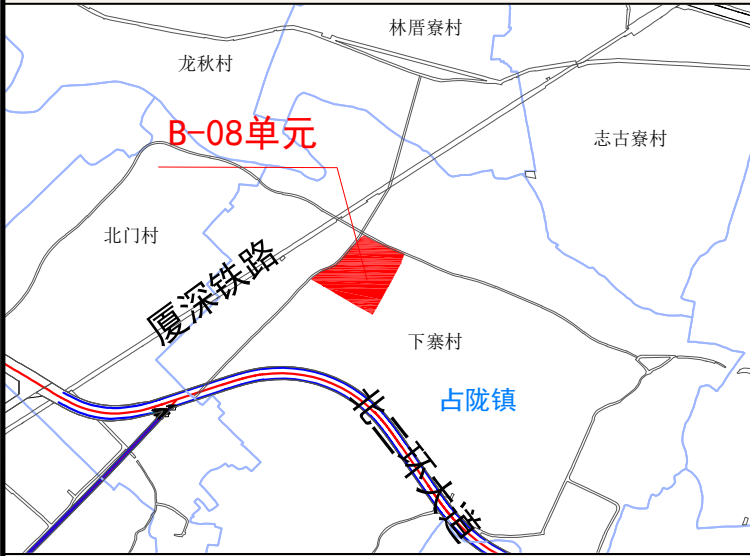


土地利用规划图

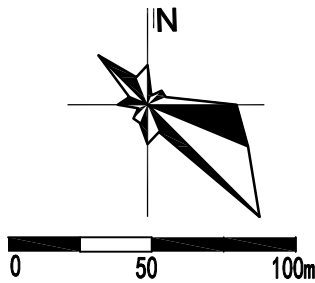
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-08-01	1302	排水用地	54565	≤1.5	≤40	≤10	≤24	3/3/3/3	W/N

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 1302 排水用地
- 村界

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-09地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的大南山街道新宁村国道238西侧地块（B-09地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

大南山街道新宁村国道238西侧（B-09地块）位于普宁市大南山街道新宁村内，规划范围3.38公顷（50.68亩）。

二、规划内容

B-09-01地块

用地性质：农村宅基地（0703）；

用地面积：3.02公顷（45.3亩）；

容积率：≤4.5；

建筑密度：≤45%；

绿地率：≥20%；

建筑高度：<100m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市大南山街道人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

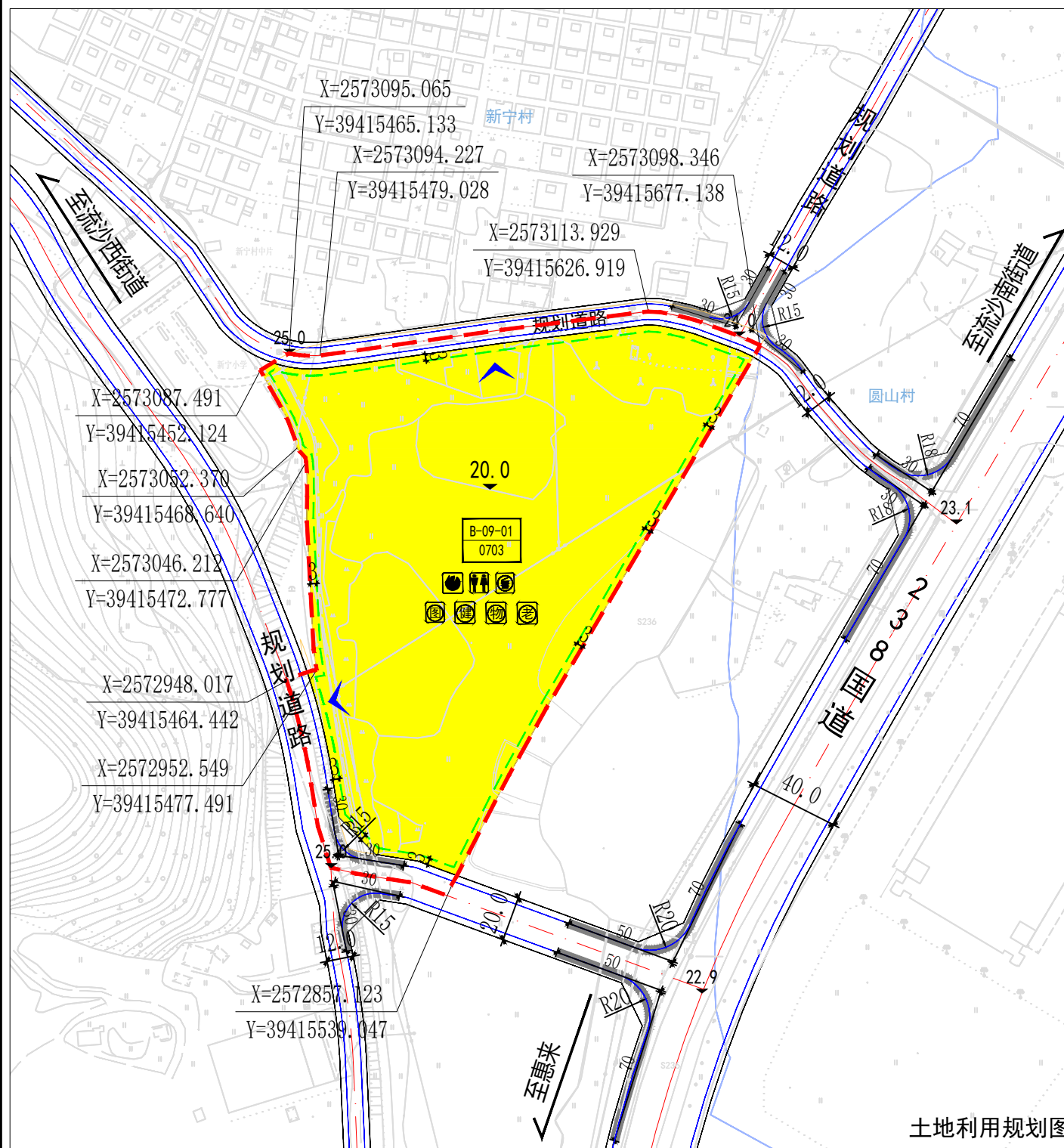
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日

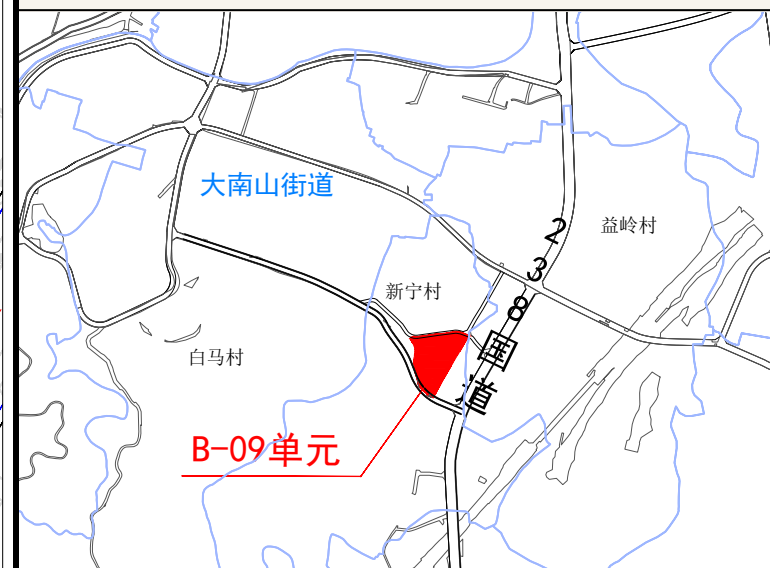


土地利用规划图

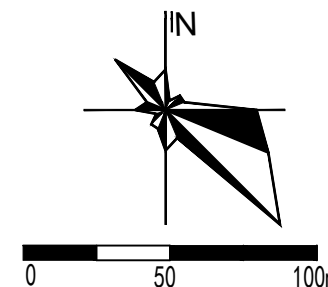
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	公共服务设施	开口方向
B-09-01	0703	农村宅基地	30176	≤4.5	≤45	≥20	<100	3/3/3/3	公共厕所、生活垃圾收集点、微型消防站、社区书店、室外健身器械、物业管理与服务、老年人日间照料中心	N/S

区位图



风玫瑰



图例

	规划范围		公共厕所
	建筑退让线		微型消防站
	地块编号		生活垃圾收集点
	主要车行出入口		社区书店
	禁止机动车开口线		室外健身器械
	转弯半径		物业管理与服务
	城市道路		老年人日间照料中心
	控制点坐标		
	农村宅基地		
	村界		

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》B-10（地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的梅林镇中心卫生院（B-10地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

梅林镇中心卫生院（B-10地块）位于普宁市梅林镇西门村和尖石村交界处，梅林大道以西，规划范围1.35公顷（20.38亩）。

二、规划内容

B-10-01地块

用地性质：基层医疗卫生设施用地（080602）；

用地面积：1.22公顷（18.33亩）；

容积率：≤2.0；

建筑密度：≤35%；

绿地率：≥35%；

建筑高度：≤50m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市梅林镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

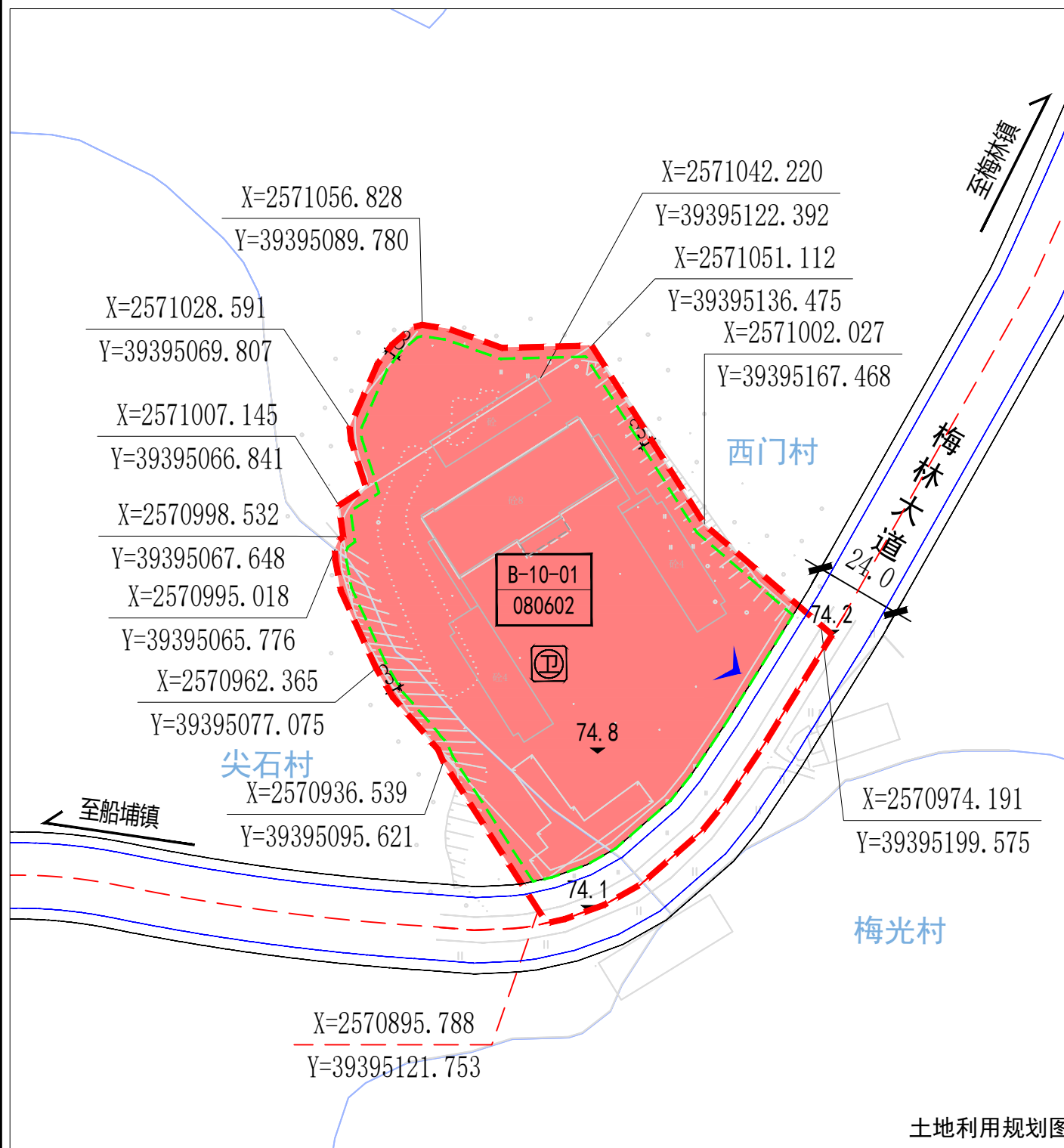
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2024年7月23日

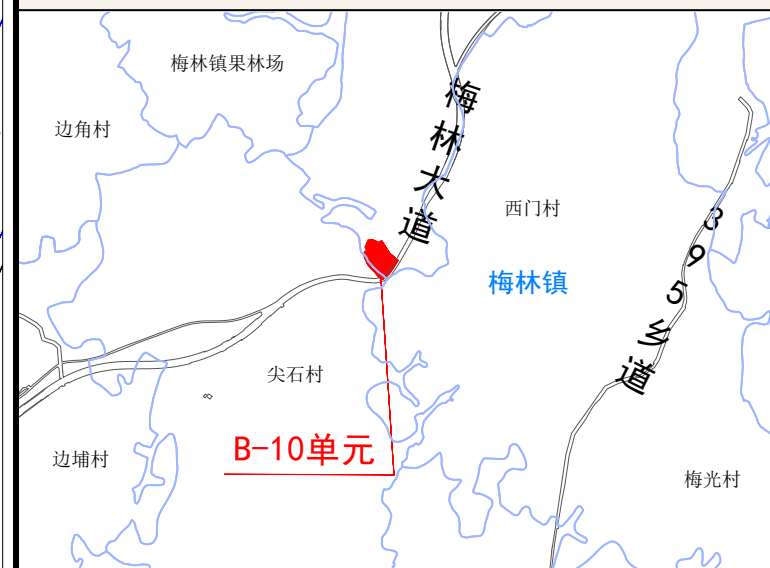


土地利用规划图

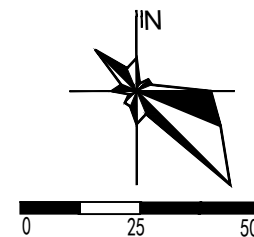
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-10-01	080602	基层医疗卫生设施用地	12223	≤2.0	≤35	≥35	≤50	3/0/3/3	S

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 卫生院
- 村界

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-11地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的高埔镇卫生院（B-11地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

高埔镇卫生院（B-11地块）位于普宁市高埔镇高埔村内，单元位于高埔镇镇区。

二、规划内容

（1）用地布局

B-11-01地块

用地性质：基层医疗卫生设施用地（080602）；

用地面积：1.67公顷（25.1亩）；

容积率：≤2.0；

建筑密度：≤35%；

绿地率：≥35%；

建筑高度：≤50m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市高埔镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

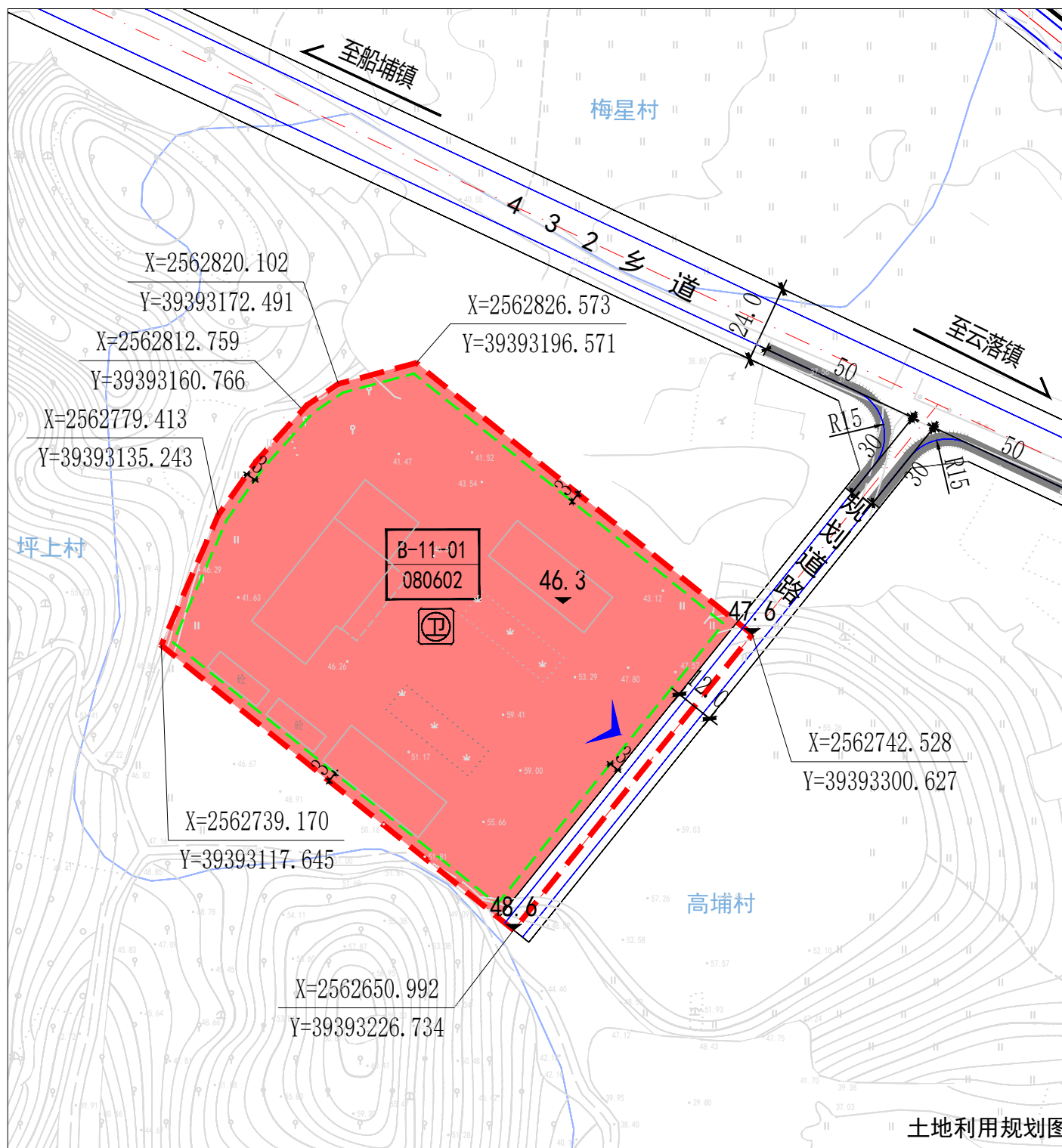
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2024年7月23日



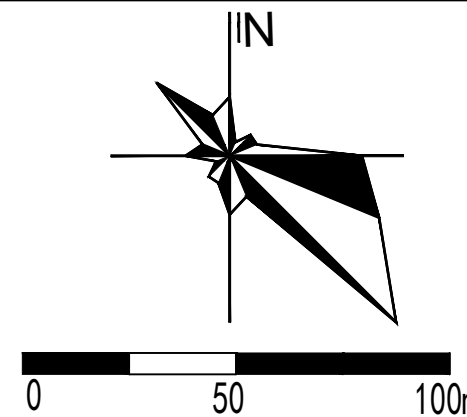
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	建筑后退线(东/南/西/北)(m)	开口方向
B-11-01	080602	基层医疗卫生设施用地	16699	≤2.0	≤35	≥35	≤50	3/3/3/3	E

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 禁止机动车开口线
- 转弯半径 R20
- 城市道路
- 控制点坐标
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 卫生院

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-12地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的后溪乡卫生院（B-12地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

后溪乡卫生院（B-12地块）位于普宁市后溪乡平洋村，县道X092西南侧、后溪乡中部。规划范围0.34公顷（5.22亩）。

二、规划内容

（1）用地布局

B-12-01地块

用地性质：基层医疗卫生设施用地（080602）；
用地面积：0.32公顷（4.84亩）；
容积率：≤2.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≥35%；
建筑高度：≤50米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市后溪乡人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

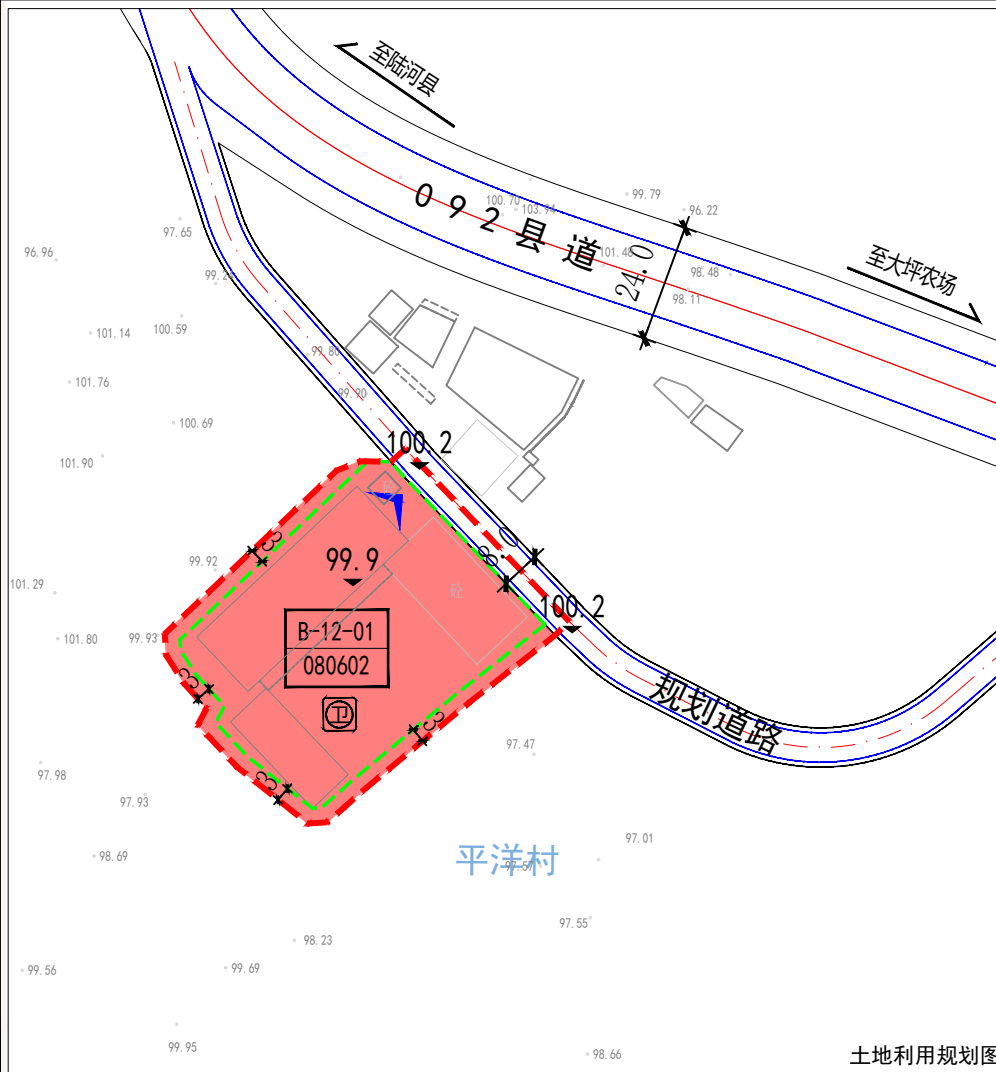
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

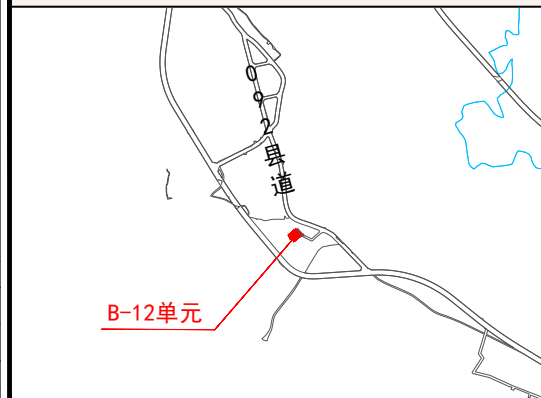
普宁市自然资源局

2024年7月23日

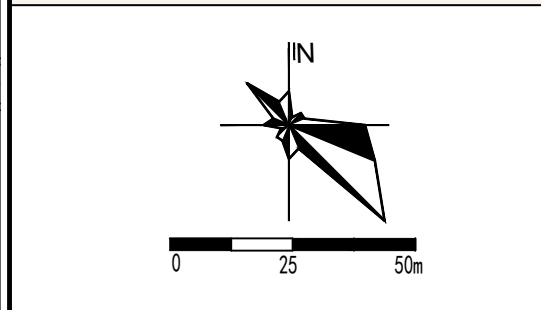


土地利用规划图

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 禁止机动车开口线
- 转弯半径
- 城市道路
- 控制点坐标
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 卫生院

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-12-01	080602	基层医疗卫生设施用地	3285	≤2.0	≤35	≥35	≤50	3/3/3/0	N

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-13地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的下架山镇卫生院（B-13地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

下架山镇卫生院（B-13地块）位于普宁市下架山镇，普宁大道以北，规划范围0.63公顷（9.42亩）。

二、规划内容

B-13-01地块

用地性质：基层医疗卫生设施用地（080602）；

用地面积：0.58公顷（8.7亩）；

容积率：≤2.0；

建筑密度：≤35%；

绿地率：≥35%；

建筑高度：≤50m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市下架山镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

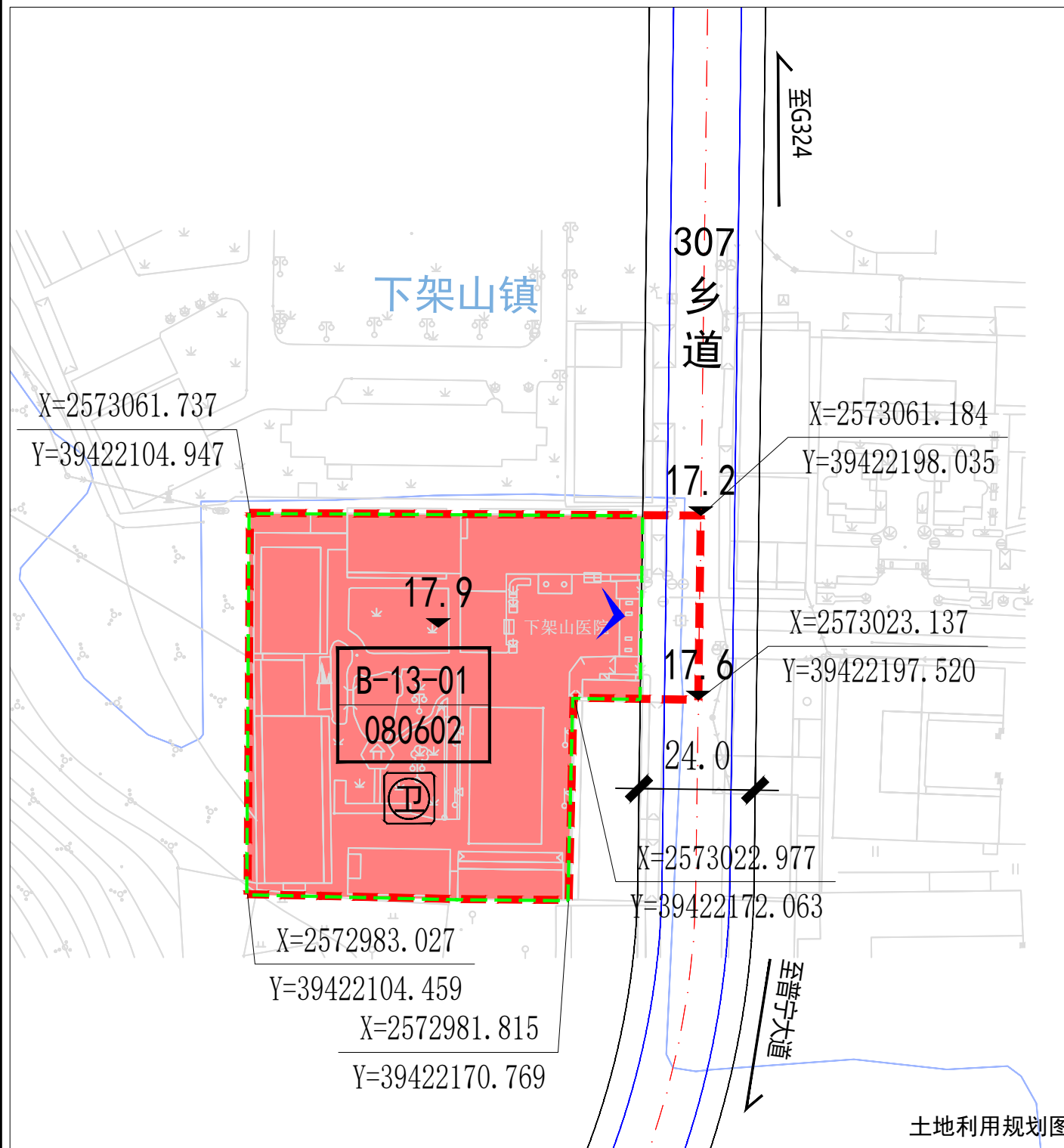
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



土地利用规划图

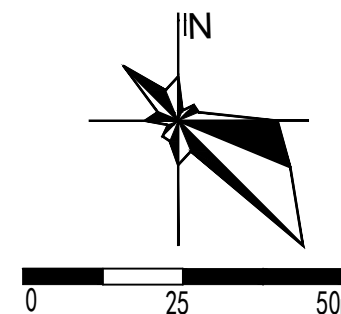
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	建筑后退线(东/南/西/北)(m)	开口方向
B-13-01	080602	基层医疗卫生设施用地	5824	≤2.0	≤35	≥35	≤50	0	E

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 卫生院
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 禁止机动车开口线
- 转弯半径 R20
- 城市道路
- 控制点坐标 X=2573061.184 Y=39422198.035
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 村界

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-14单元）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的普宁市疾病预防控制中心（B-14单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

普宁市疾病预防控制中心（B-14单元）位于普宁市云落镇大池村与林业科学研究院交界处，国道G324以东，规划范围1.48公顷（22.14亩）。

二、规划内容

B-14-01地块

用地性质：公共卫生用地（080603）；
用地面积：1.12公顷（16.8亩）；
容积率：>1.0且≤2.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≥35%；
建筑高度：≤50m；

B-14-02地块

用地性质：防护绿地（1402）；
用地面积：0.15公顷（2.3亩）；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市云落镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

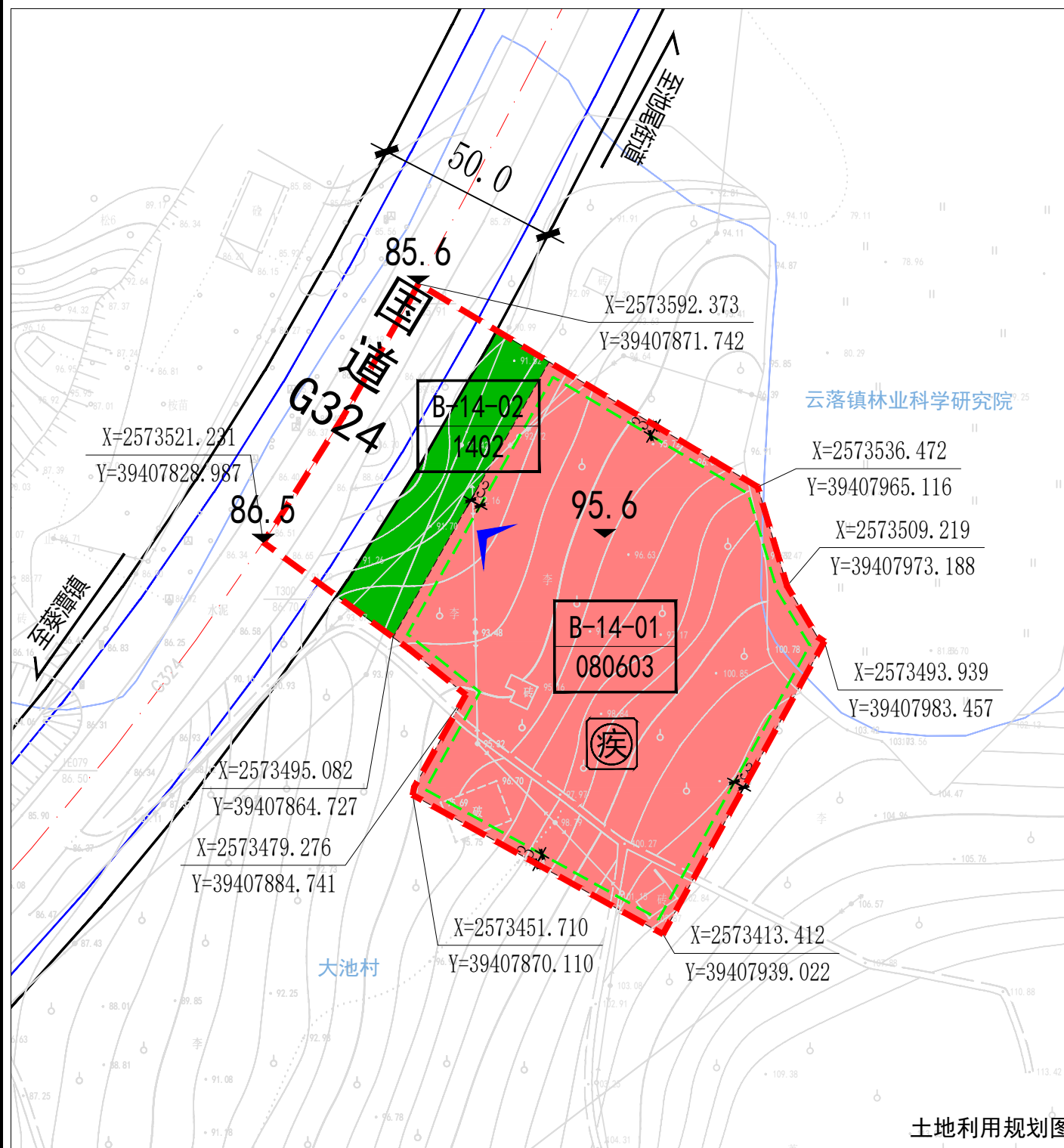
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



土地利用规划图

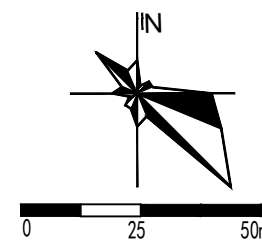
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	公共服务设施	开口方向
B-14-01	080603	公共卫生用地	11156	>1.0且≤2.0	≤35	≥35	≤50	3/3/3/3	疾病预防控制中心	W
B-14-02	1402	防护绿地	1501	/	/	/	/	/	/	/

区位图



风玫瑰



图例

	规划范围		建筑退让线
	B-01-01 地块编号		主要车行出入口
	禁止机动车开口线		转弯半径
	城市道路		控制点坐标
	080603 公共卫生用地		1402 防护绿地
	村界		

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-15地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的广太镇平宝山小学（B-15地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

广太镇平宝山小学（B-15地块）位于普宁市广太镇平宝山村内，规划范围1.08公顷（16.23亩）。

二、规划内容

B-15-01地块

用地性质：中小学用地（080403）；

用地面积：0.93公顷（14.0亩）；

容积率：>1.0且≤2.0；

建筑密度：≤35%；

绿地率：≥35%；

建筑高度：≤36米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市广太镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

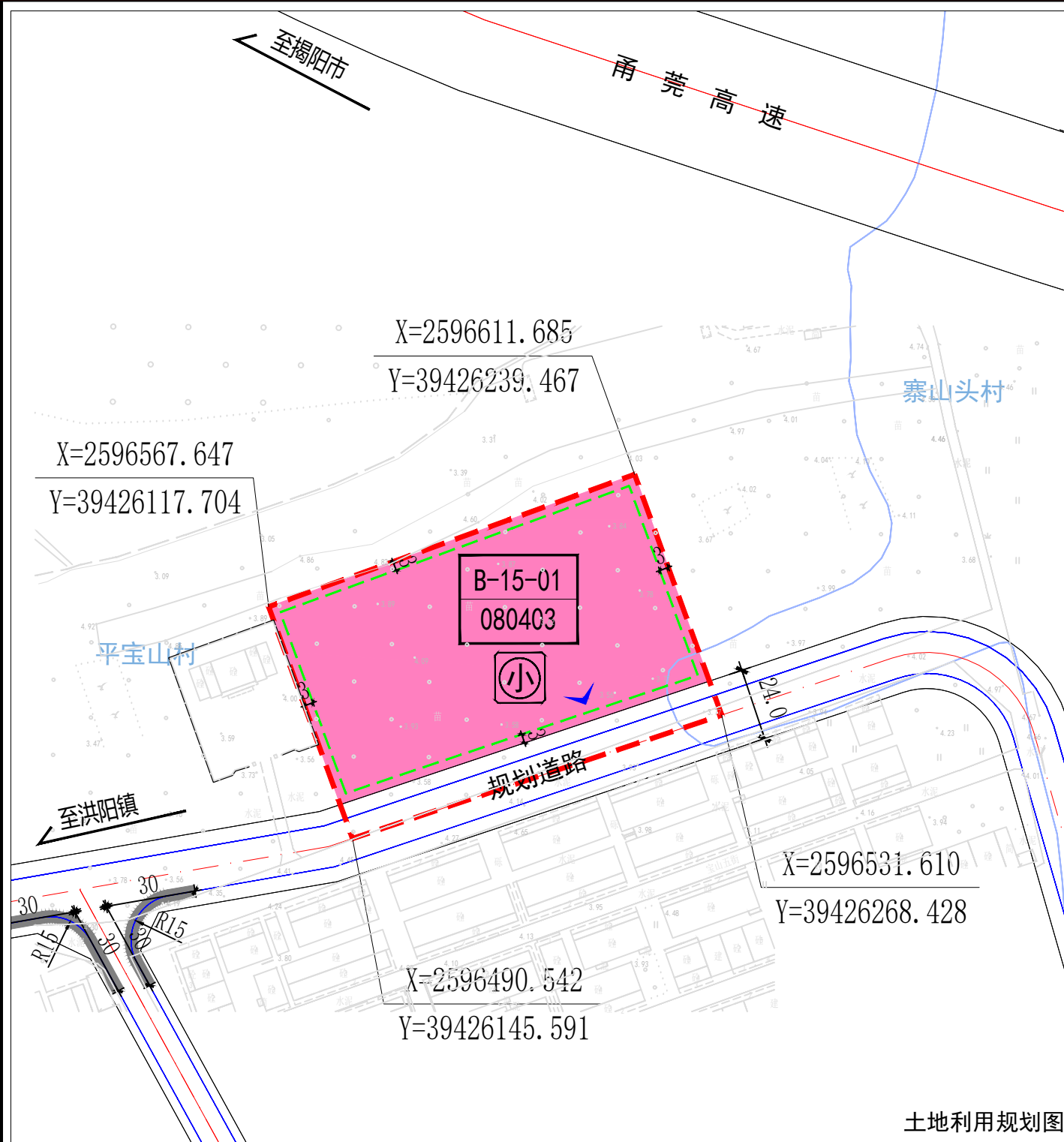
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2024年7月23日

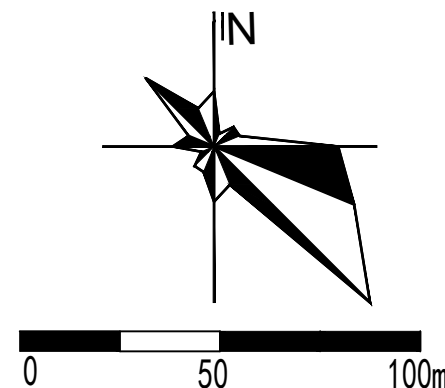


土地利用规划图

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围 (Planning Boundary)
- 建筑退让线 (Building Setback Line)
- B-01-01 地块编号 (Block Number)
- 主要车行出入口 (Main Vehicle Entrance/Exit)
- 禁止机动车开口线 (Prohibited Vehicle Opening Line)
- 转弯半径 (Turning Radius)
- 城市道路 (Urban Road)
- 控制点坐标 (Control Point Coordinates)
- 080403 中小学用地 (Primary and Secondary School Land)
- 村界 (Village Boundary)
- 小学 (Primary School)

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-15-01	080403	中小学用地	9267	>1.0且≤2.0	≤35	≥35	≤36	3/3/3/3	S

《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》（B-16地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批民生项目地块控制性详细规划》中的船埔镇红色研学实践基地（B-16地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

船埔镇红色研学实践基地（B-16地块）位于普宁市船埔镇樟树村内。规划范围3.02公顷（45.3亩）。

二、规划内容

B-16-01地块

用地性质：教育用地（0803）；

用地面积：3.02公顷（45.3亩）；

容积率：>1.0且≤2.0；

建筑密度：≤35%；

绿地率：≥35%；

建筑高度：≤50m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市船埔镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzt/gkmlpt/index>

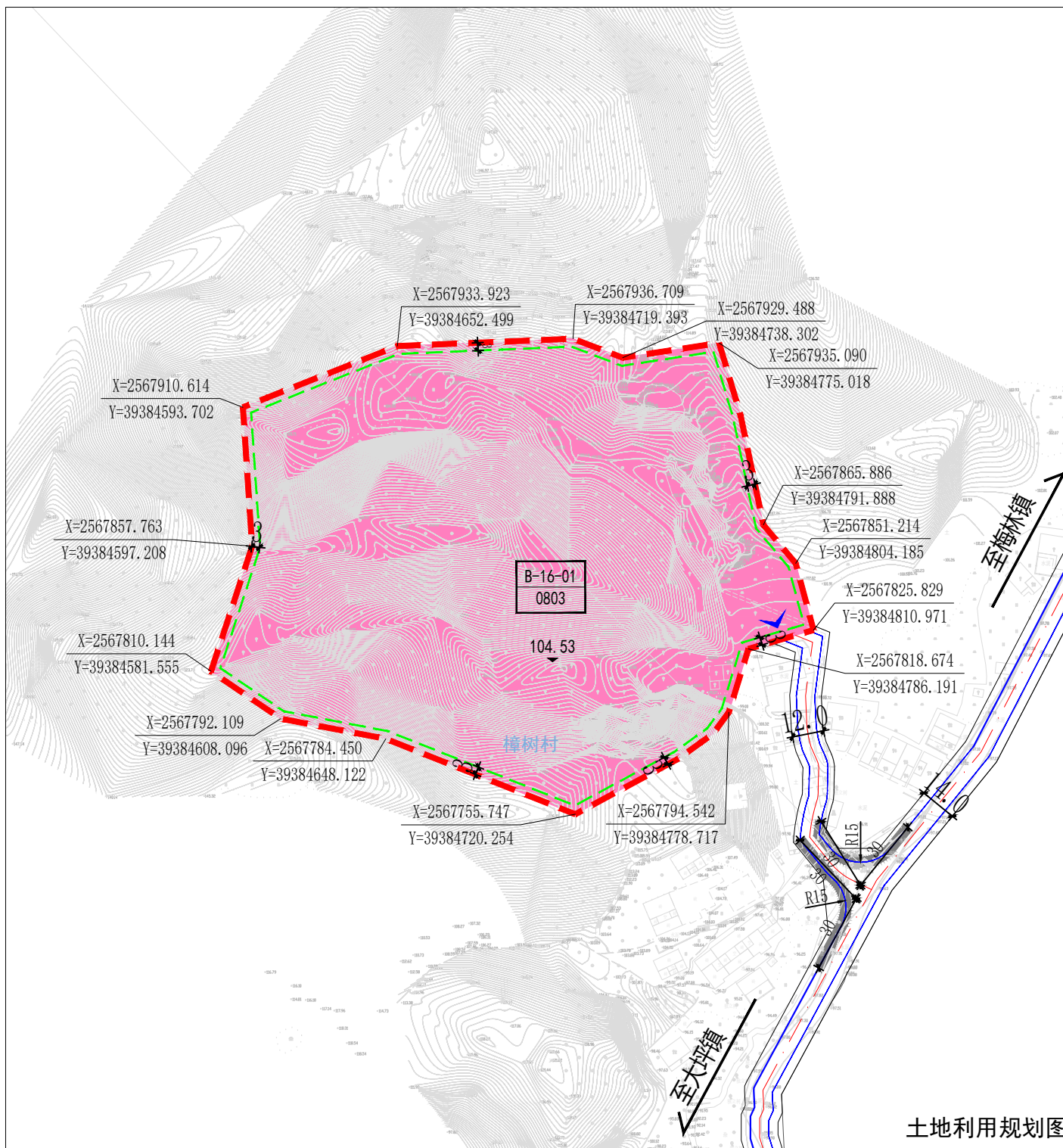
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日

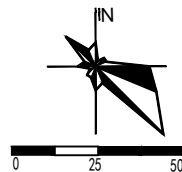


土地利用规划图

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- B-01-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 禁止机动车开口线
- 转弯半径 R20
- 城市道路
- 控制点坐标
- 0803 教育用地
- 村界

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑后退线(东/南/西/北) (m)	开口方向
B-16-01	0803	教育用地	30195	>1.0且≤2.0	≤35	≥35	≤50	3/3/3/3	E

	规划范围
	建筑退让线
	地块编号
	主要车行出入口
	城市道路
	控制点坐标
	供水用地
	村界