

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-01地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-01地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

普宁市印染工业园污泥碳化资源循环利用项目（A-01地块）位于普宁市南径镇大陇村内，县道X052北侧，普宁市行政边界。规划范围0.85公顷（12.75亩）。

二、规划内容

A-01单元

用地性质：二类工业用地（100102）；

用地面积：0.85公顷（12.75亩）；

容积率：>1.0且≤3.5；

建筑密度：>35%且≤50%；

绿地率：≤20%；

建筑高度：≤24m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局、普宁市南径镇人民政府

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

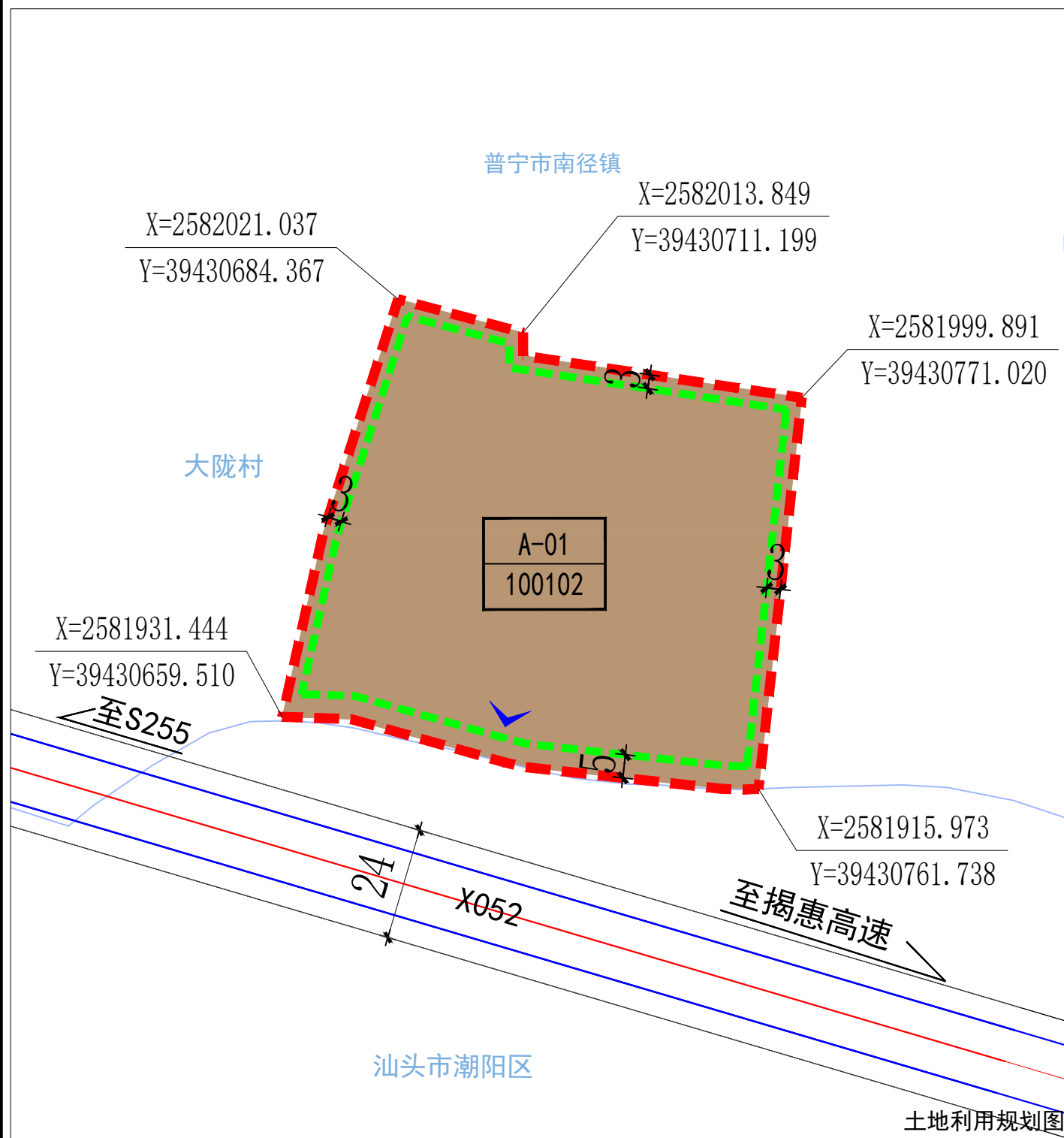
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2024年7月23日



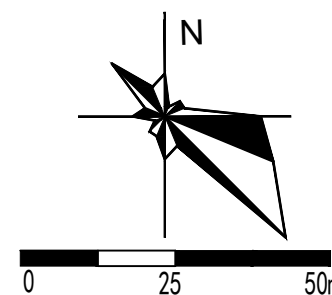
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-01	100102	二类工业用地	8533.06	>1.0且≤3.5	>35%且≤50%	≤20	≤24	3	5	3	3

区位图



风玫瑰



图例

	规划范围		城市道路
	建筑退让线		行政边界线
	地块编号		控制点坐标
	主要车行出入口		二类工业用地
	村界		

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-02地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-02地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市大南山街道利泰大道西侧（A-02地块）位于大南山街道陂沟村，广东利泰制药股份有限公司生产基地西北侧。规划范围6.76公顷（101.52亩）。

二、规划内容

用地布局

A-02单元

用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：6.58公顷（98.82亩）；
容积率： >1.0 且 ≤ 3.5 ；
建筑密度： $>35\%$ 且 $\leq 50\%$ ；
绿地率： $\leq 20\%$ ；
建筑高度： $\leq 60\text{m}$ ；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市大南山街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

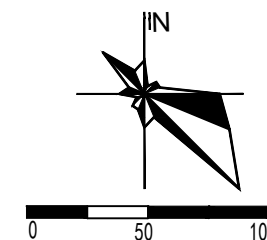
普宁市自然资源局
2024年7月23日



区位图



风玫瑰



图例

	规划范围		控制点坐标
	建筑退让线		行政边界线
	A-01 地块编号		100102 二类工业用地
	主要车行出入口		村界
	城市道路		

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-02	100102	二类工业用地	65884.58	>1.0 且 ≤ 3.5	>35 且 ≤ 50	≤ 20	≤ 60	3	5	3	3

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-03地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-03地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

普宁市电商产业园（A-03地块）位于普宁市流沙西街道赤水村内，地块紧邻普宁大道南侧，规划范围6.17公顷（92.68亩）。

二、规划内容

（1）A-03单元

用地性质：商业用地（0901）；
用地面积：5.79公顷（86.85亩）；
容积率：≤3.5（其中商业用地为≤2.0，兼容的物流仓储用地为≤1.5）；
建筑密度：≤40%；
绿地率：≥35%；
建筑高度：≤80m；
设施配套：变配电房、垃圾收集点，公共厕所，微型消防站。

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市流沙西街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

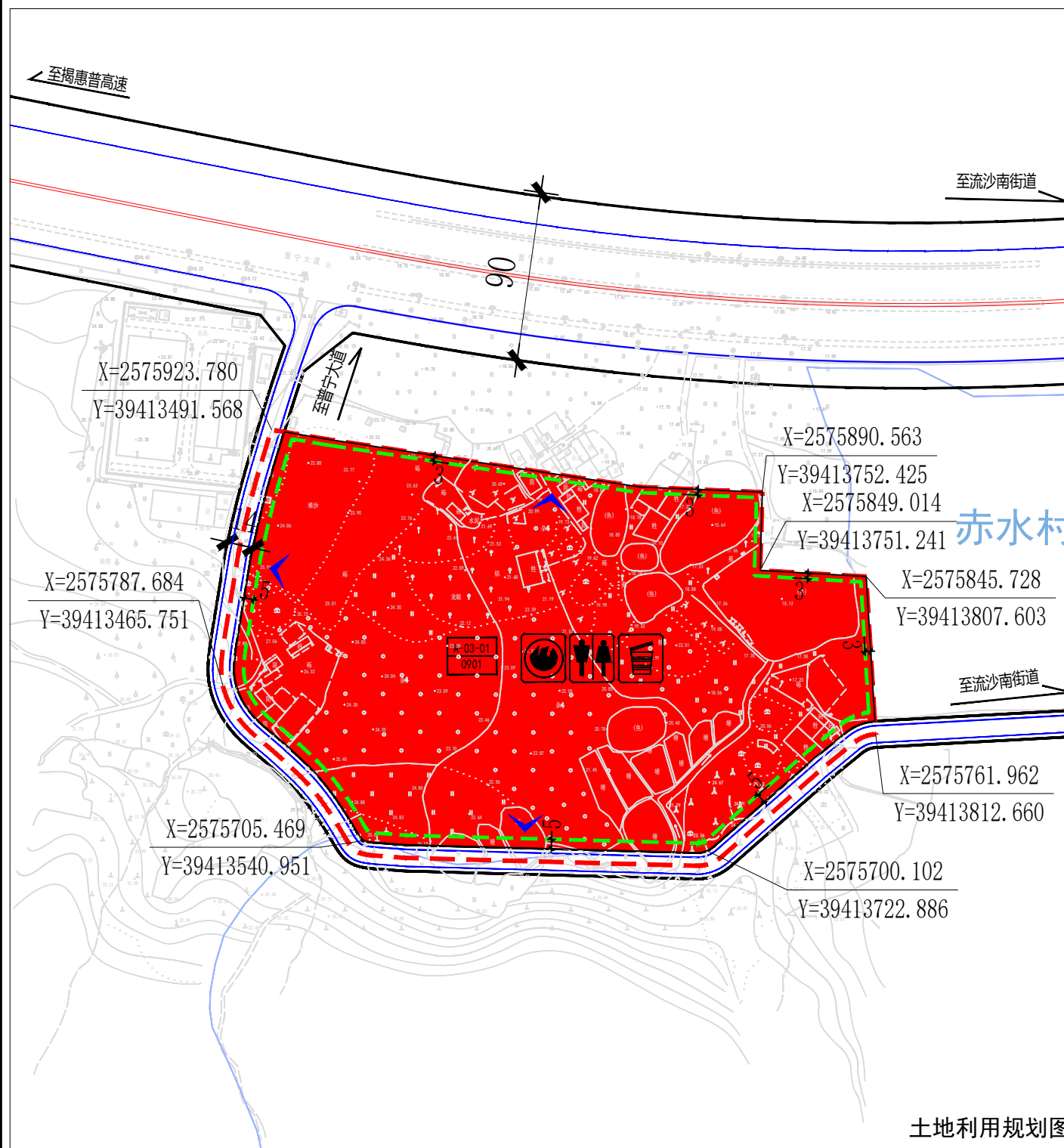
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



土地利用规划图

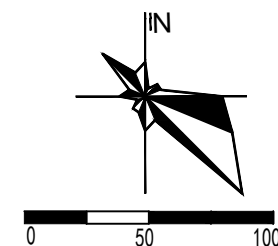
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配套设施
A-03	1901	商业用地	57945.16	≤3.5	≤50	≥35	≤80	3	5	5	3	变配电房、公共厕所、微型消防站、垃圾收集点

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围

建筑退让线

A-01

地块编号

主要车行出入口

城市道路

控制点坐标

0901

商业用地

行政边界线

村界
- 垃圾收集点

微型消防站

公共厕所

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-04地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-04地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

云落镇大池村农贸市场（A-04地块）位于普宁市云落镇大池村云霞路北侧、国道324和揭普惠高速之间。规划范围2.58公顷（38.72亩）。

二、规划内容

A-04单元

用地性质：商业用地（0901）；
用地面积：2.19公顷（32.85亩）；
容积率：≤3.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≥35%；
建筑高度：≤50m；
设施配套：垃圾收集点，公共厕所，微型消防站。

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市云落镇人民政府办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

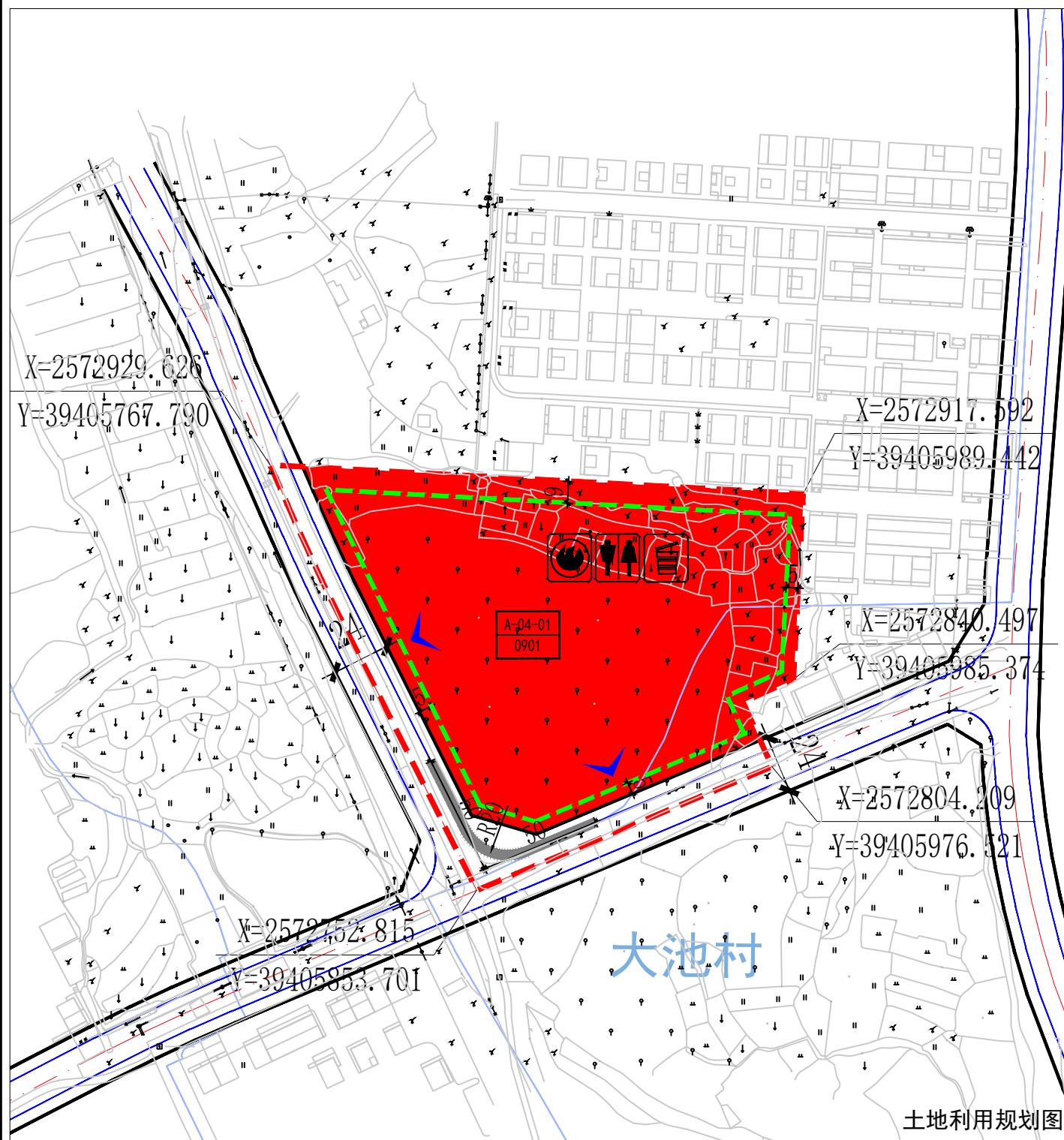
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

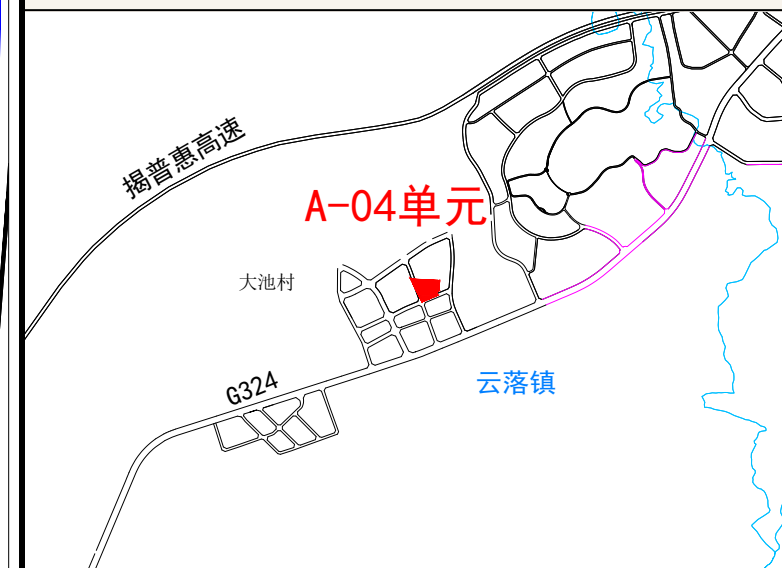
2024年7月23日



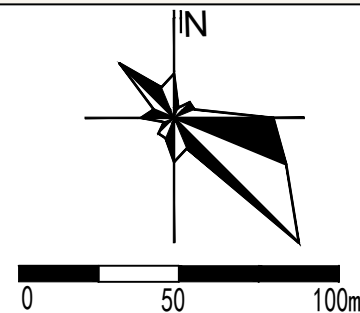
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配套设施
A-04	0901	商业用地	21850.04	≤3.0	≤35	≥35	≤50	5	5	5	9	公共厕所、微型消防站、垃圾收集点

区位图



风玫瑰



图例

- | | |
|-----------|-------|
| 规划范围 | 垃圾收集点 |
| 建筑退让线 | 微型消防站 |
| 地块编号 | 公共厕所 |
| 主要车行出入口 | |
| 城市道路 | |
| 控制点坐标 | |
| 0901 商业用地 | |
| 行政边界线 | |
| 村界 | |

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-05地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-05地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

普宁市下架山镇涂坑村村庄发展用地(A-05地块)位于普宁市下架山镇涂坑村，单元位于涂坑村委北侧，紧贴普宁大道。规划范围0.98公顷(14.7亩)。

二、规划内容

A-05单元

用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：0.75公顷（11.25亩）；
容积率：>1.0且≤3.5；
建筑密度：>30%且≤50%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤60m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市下架山镇镇政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

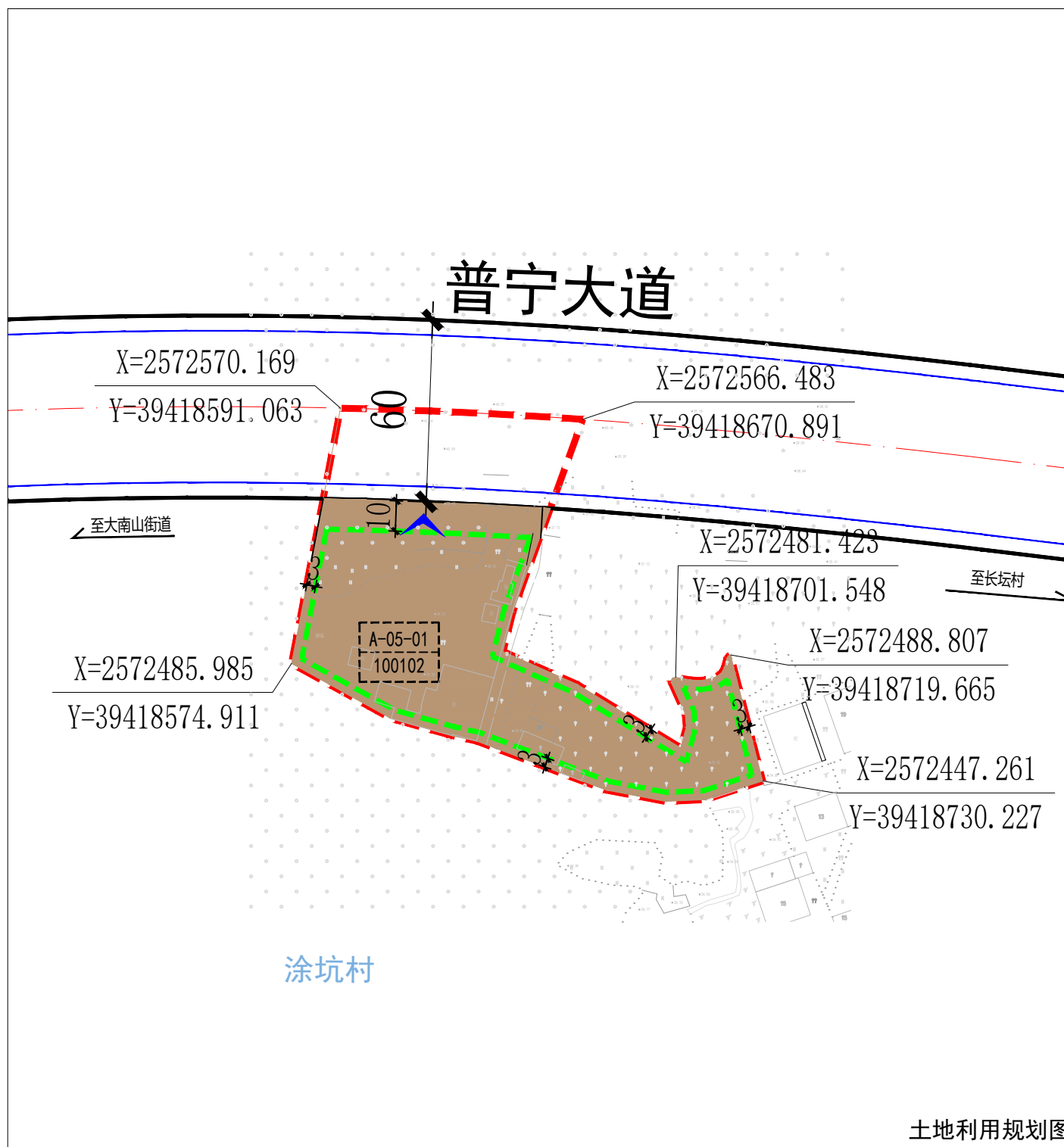
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

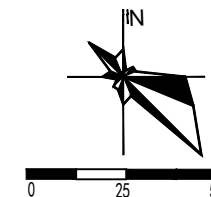
2024年7月23日



区位图



风玫瑰



图例

- | | | | |
|--|---------|--|--------|
| | 规划范围 | | 城市道路 |
| | 建筑退让线 | | 控制点坐标 |
| | 地块编号 | | 二类工业用地 |
| | 主要车行出入口 | | |
| | 行政边界线 | | |
| | 村界 | | |

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-05	100102	二类工业用地	7507.98	>1.0且≤3.5	>30%且≤50%	≤20	≤60	3	3	3	10

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-06单元）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-06单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

普宁市市政污泥应急暂存项目（A-06单元）位于普宁市高埔镇头寮村和山下村的边界处内。规划范围总面积1.61公顷（24.08亩）。

二、规划内容

A-06-01单元

用地性质：环卫用地（1309）；
用地面积：0.13公顷（1.95亩）；
容积率：≤1.5；
建筑密度：≤40%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤24m；

A-06-02单元

用地性质：环卫用地（1309）；
用地面积：0.33公顷（4.91亩）；
容积率：≤1.5；
建筑密度：≤40%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤24m；

A-06-03单元

用地性质：环卫用地（1309）；
用地面积：0.08公顷（1.16亩）；
容积率：≤1.5；
建筑密度：≤40%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤24m；

A-06-04单元

用地性质：环卫用地（1309）；
用地面积：1.07公顷（16.06亩）；
容积率：≤1.5；
建筑密度：≤40%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤24m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局、普宁市高埔镇政府

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzt/rj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

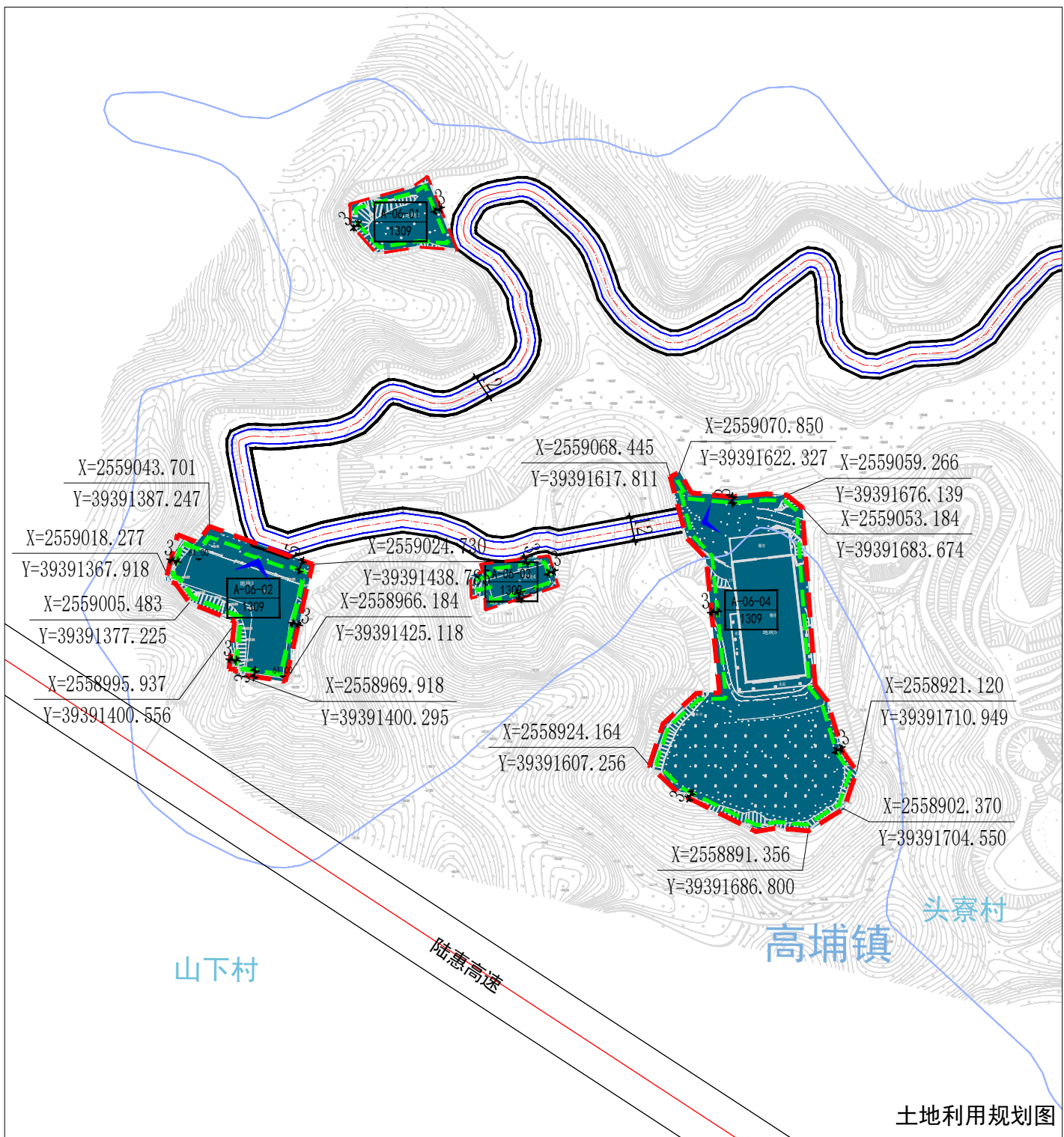
联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2024年7月23日

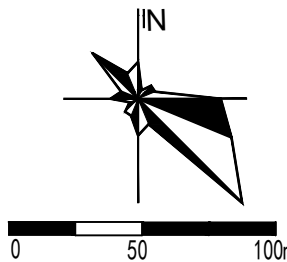


土地利用规划图

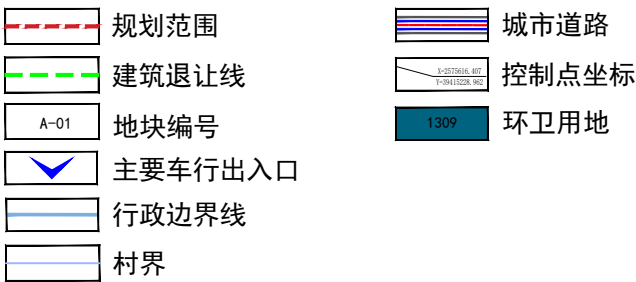
区位图



风玫瑰



图例



地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-06-01	1309	环卫用地	1300.55	≤1.5	≤40	≤20	≤24	3	3	3	3
A-06-02	1309	环卫用地	3275.62	≤1.5	≤40	≤20	≤24	3	3	3	3
A-06-03	1309	环卫用地	773.25	≤1.5	≤40	≤20	≤24	3	3	3	3
A-06-04	1309	环卫用地	10706.70	≤1.5	≤40	≤20	≤24	3	3	3	5

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-07地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-07地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

流沙新河西片建筑垃圾废弃物处置及资源化综合利用项目（A-07地块）位于普宁市池尾街道新丰村和塘边村边界处。规划范围10.20公顷（153亩）。

二、规划内容

A-07单元

用地性质：环卫用地（1309）；
用地面积：10.20公顷（153亩）；
容积率： ≤ 1.5 ；
建筑密度： $\leq 60\%$ ；
绿地率： $\leq 20\%$ ；
建筑高度： ≤ 24 米；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局、普宁市池尾街道街道办事处

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

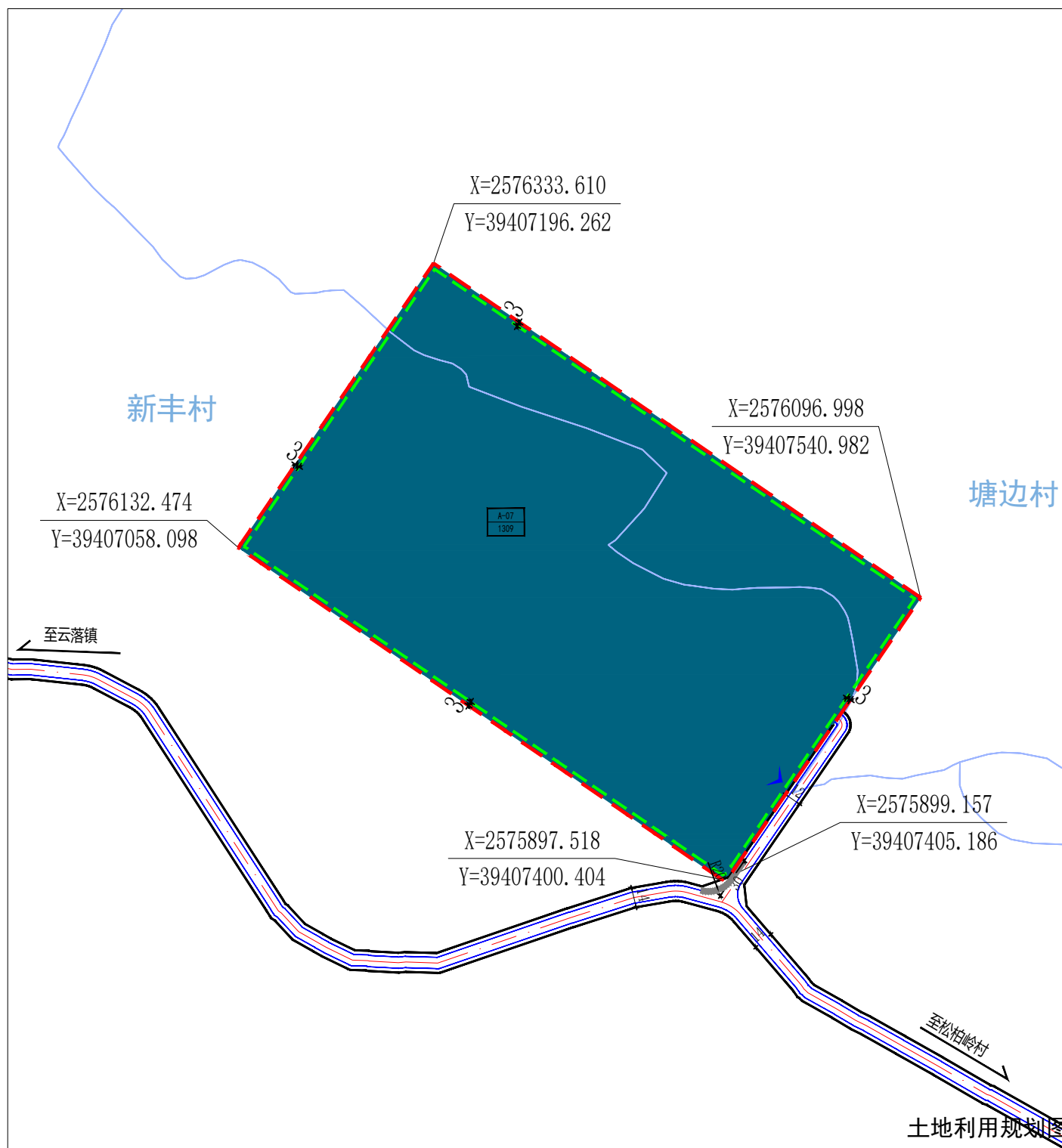
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



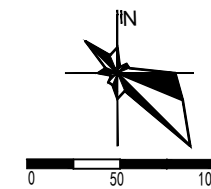
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-07	1309	环卫用地	102031.68	≤ 1.5	≤ 60	≤ 20	≤ 24	3	3	3	3

区位图



风玫瑰



图例

- | | |
|-----------|-------|
| 规划范围 | 城市道路 |
| 建筑退让线 | 控制点坐标 |
| A-01 地块编号 | 环卫用地 |
| 主要车行出入口 | |
| 行政边界线 | |
| 村界 | |

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-08地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-08地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

流沙西街道南山村商业地块（A-08地块）位于普宁市大南山街道南山村，大南山路东侧。规划用地0.58公顷（8.7亩）。

二、规划内容

A-08单元

用地性质：商业用地（0901）；
用地面积：0.46公顷（6.95亩）；
容积率：>1.0且≤5.0；
建筑密度：≤40%；
绿地率：≥20%；
建筑高度：≤80m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市大南山街道街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

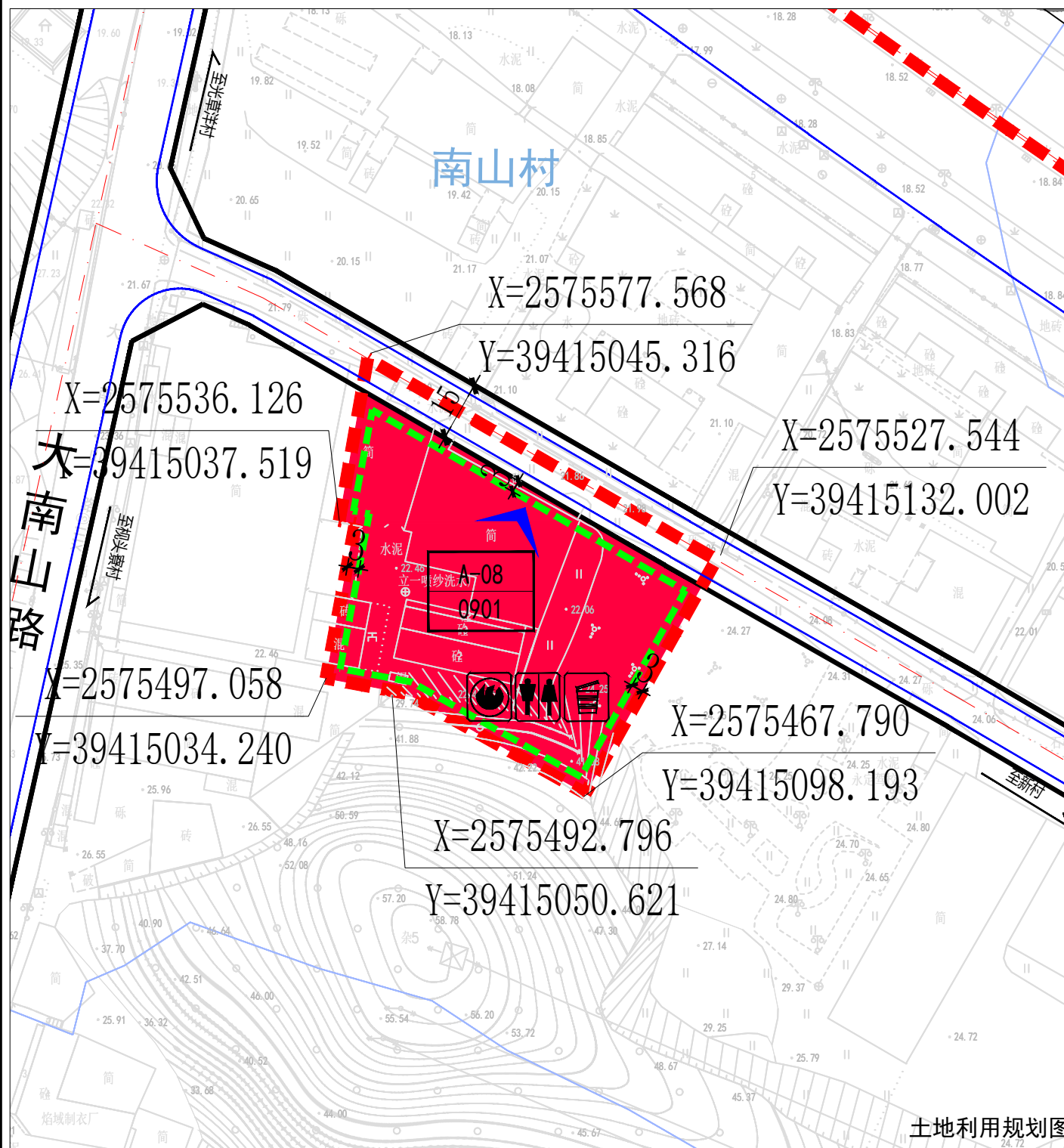
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局
3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



土地利用规划图

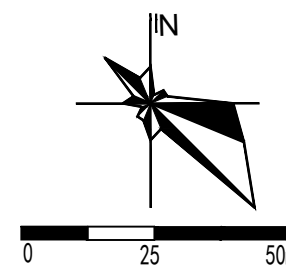
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-08	0901	商业用地	4633.37	>1.0且≤5.0	≤40	≥20	≤80	3	3	3	3

区位图



风玫瑰



图例

- | | |
|-----------|-------|
| 规划范围 | 垃圾收集点 |
| 建筑退让线 | 微型消防站 |
| 地块编号 | 公共厕所 |
| 主要车行出入口 | |
| 城市道路 | |
| 控制点坐标 | |
| 0901 商业用地 | |
| 行政边界线 | |
| 村界 | |

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-09单元）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-09单元）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

云落镇大池村国道324南侧产业（A-09单元）位于普宁市云落镇大池村，国道324南侧。规划范围7.76公顷（116.33亩）

二、规划内容

A-09-01

用地性质：居住用地（0701）；
用地面积：6.53公顷（98.04亩）；
容积率：>1.0且≤3.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≥30%；
建筑高度：≤80m；

A-09-02

用地性质：幼儿园用地（080404）；
用地面积：0.38公顷（5.69亩）；
容积率：≤1.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≥30%；
建筑高度：≤24m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市云落镇政府政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

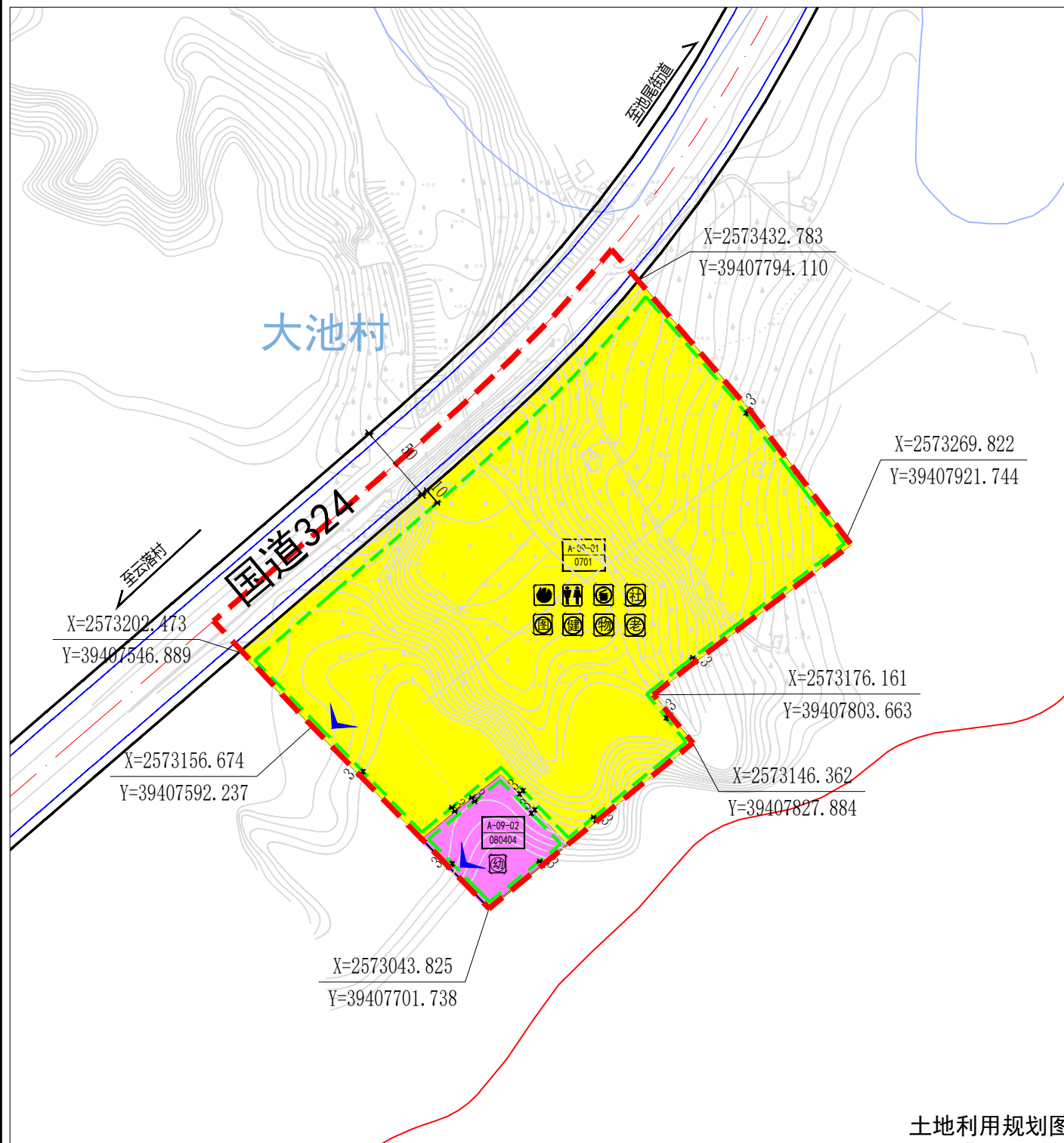
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



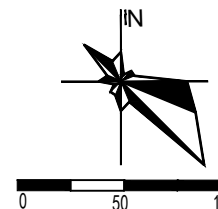
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配套设施	开口方向
A-09-01	0701	居住用地	65359.67	>1.0且≤3.5	≤35	≥30	≤80	3	3	3	10	公共厕所、生活垃圾收集点、微型消防站、社区书店、室外健身器械、物业管理与服务、老年人日间照料中心、社区公共服务中心	W
A-09-02	080404	幼儿园用地	3793.93	≤1.0	≤35	≥30	≤24	3	3	3	10	/	W

区位图



风玫瑰



图例

- | | |
|-----------|-----------|
| 规划范围 | 城市道路 |
| 建筑退让线 | 控制点坐标 |
| 地块编号 | 居住用地 |
| 主要车行出入口 | 幼儿园用地 |
| 行政边界线 | 社区公共服务中心 |
| 村界 | 公共厕所 |
| 公共厕所 | 微型消防站 |
| 微型消防站 | 生活垃圾收集点 |
| 生活垃圾收集点 | 社区书店 |
| 社区书店 | 室外健身器械 |
| 室外健身器械 | 物业管理与服务 |
| 物业管理与服务 | 老年人日间照料中心 |
| 老年人日间照料中心 | 幼儿园 |

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-10地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-10地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

池尾街道高明村工业地块（A-10地块）位于普宁市池尾街道林青村和高明村交界处。规划范围5.65公顷（71.51亩）。

二、规划内容

A-10单元

用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：4.77公顷（84.84亩）；
容积率：>1.0且≤3.5；
建筑密度：>35%且≤50%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤60m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市池尾街道街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

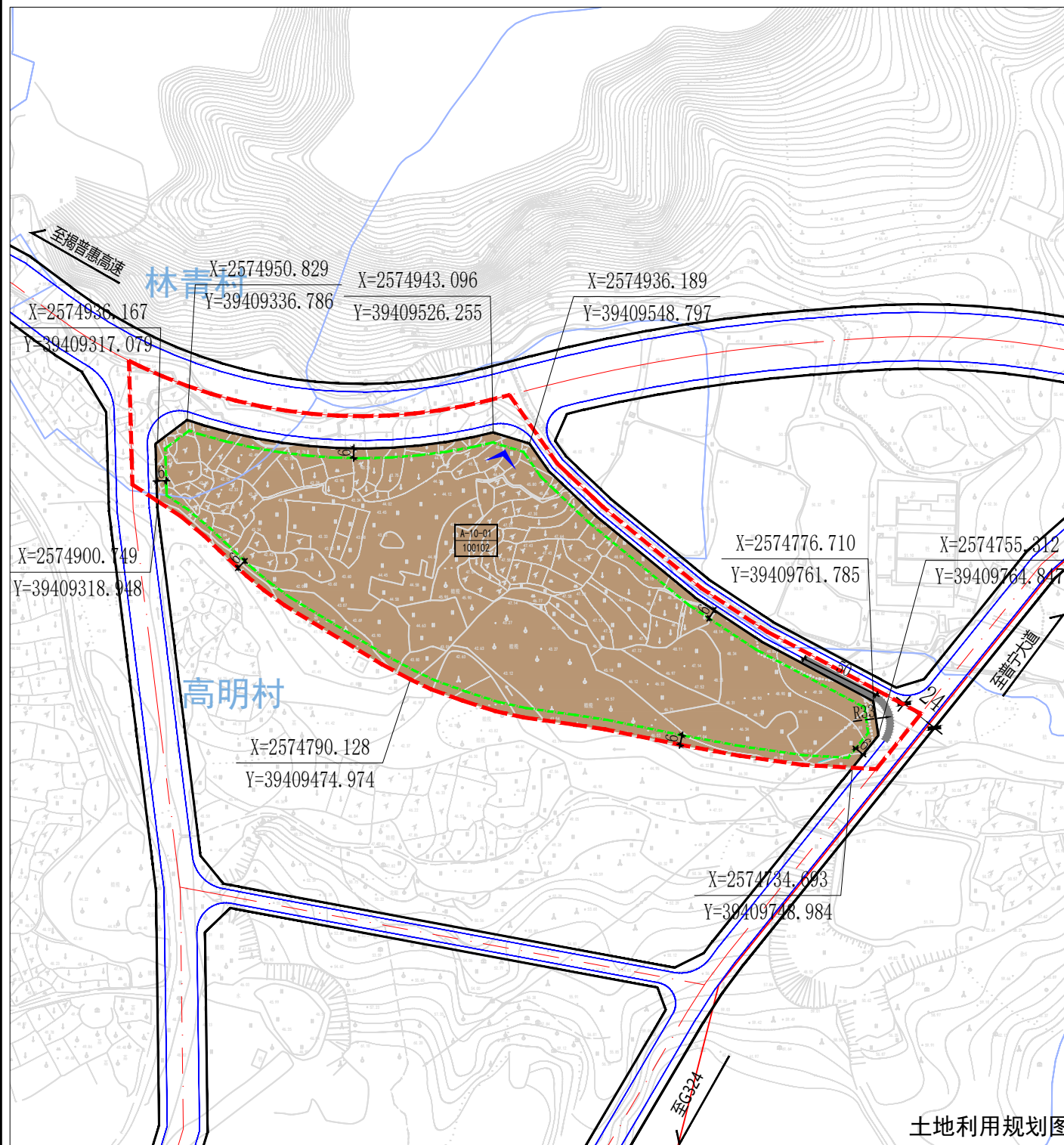
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

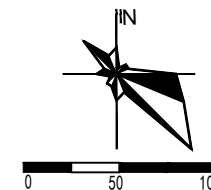
普宁市自然资源局
2024年7月23日



区位图



风玫瑰



图例

- | | |
|-----------|---------------|
| 规划范围 | 城市道路 |
| 建筑退让线 | 控制点坐标 |
| A-01 地块编号 | 100102 二类工业用地 |
| 主要车行出入口 | |
| 行政边界线 | |
| 村界 | |

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-10	100102	二类工业用地	47677.20	>1.0且≤3.5	>35且≤50	≤20	≤60	6	6	6	6

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-11地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-11地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

流沙北街道大扬美村北二环北侧（A-11地块）位于普宁市流沙北街道大扬美村，北二环大道北侧。规划范围1.48公顷（22.23亩）。

二、规划内容

A-11单元

用地性质：商业用地（0901）；
用地面积：1.08公顷（16.2亩）；
容积率：≤3.0；
建筑密度：≤35%；
绿地率：≥35%；
建筑高度：≤50m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市流沙北街道街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

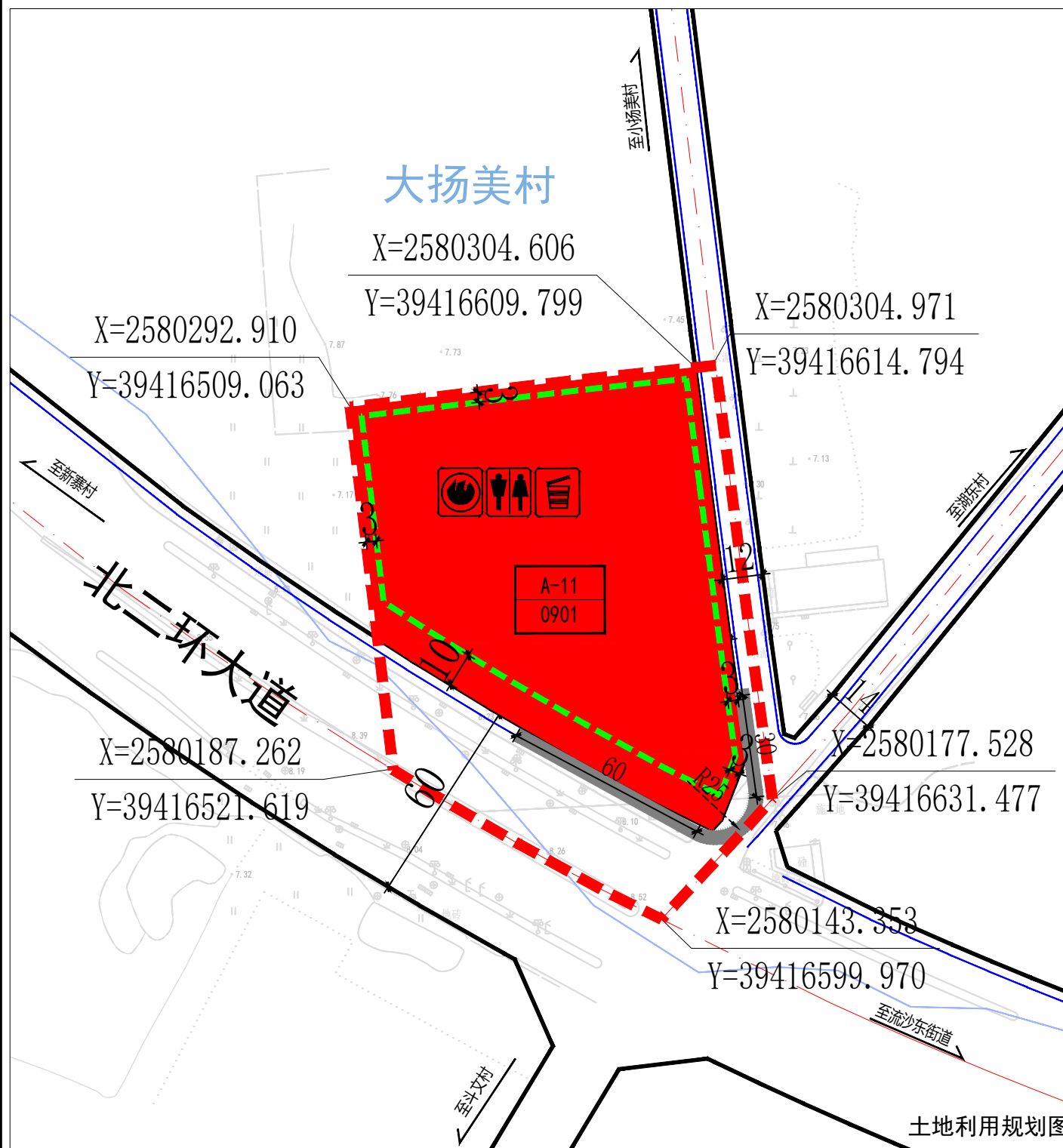
反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局
2024年7月23日



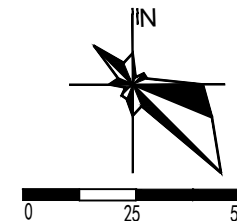
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配套设施
A-11	0901	商业用地	10759.99	≤3.0	≤35	≥35	≤50	3	3	3	3	公共厕所、微型消防站、垃圾收集站

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- A-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 0901 商业用地
- 行政边界线
- 村界
- 垃圾收集点
- 微型消防站
- 公共厕所

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-12地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-12地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

揭普惠高速公路乌石路段入口北侧（A-12地块）位于普宁市燎原街道泥沟村，北二环大道北侧。规划范围5.15公顷（77.32亩）。

二、规划内容

A-12-01单元

用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：4.44公顷（66.53亩）；
容积率：>1.0且≤3.5；
建筑密度：>35%且≤50%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤60m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市燎原街道街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

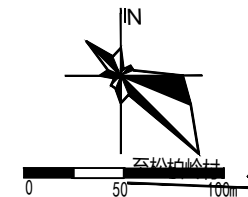
2024年7月23日



区位图



风玫瑰



图例

- | | |
|-----------|---------------|
| 规划范围 | 城市道路 |
| 建筑退让线 | 控制点坐标 |
| A-01 地块编号 | 100102 二类工业用地 |
| 主要车行出入口 | |
| 行政边界线 | |
| 村界 | |

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配套设施
A-12	100102	二类工业用地	44351.09	>1.0且≤3.5	>35且≤50	≤20	≤60	5	10	5	5	变配电房、垃圾收集间

《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-13地块）草案公示

公示说明

普宁市自然资源局拟对《2023年普宁市第二批产业项目地块控制性详细规划》（A-13地块）进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、规划概况

燎原街道泥沟中学北侧地块（A-13地块）位于普宁市燎原街道泥沟村，单元位于潮惠高速、省道S236及北环二路三线交汇处。规划范围2.50公顷（37.55亩）。

二、规划内容

A-12单元

用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：2.23公顷（33.42亩）；
容积率：>1.0且≤3.5；
建筑密度：>35%且≤50%；
绿地率：≤20%；
建筑高度：≤60m；

公示起止日期：2024年7月23日至2024年8月23日

公示地点：普宁市自然资源局政务公开栏、普宁市燎原街道办事处政务公开栏

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnztj/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：普宁市自然资源局

联系人：王先生 电话：0663-2939933

函件接受：普宁市河滨北路赵厝寮路段市自然资源局3楼国土空间规划与建设规划股

电子邮箱：pnzzjgh@163.com

普宁市自然资源局

2024年7月23日



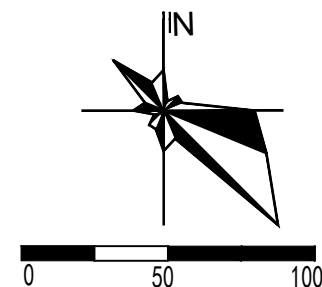
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配套设施
A-13	100102	二类工业用地	22278.61	>1.0且≤3.5	>35且≤50	≤20	≤60	3	3	5	3	变配电房、垃圾收集间

区位图



风玫瑰



图例

- | | |
|-----------|---------------|
| 规划范围 | 城市道路 |
| 建筑退让线 | 控制点坐标 |
| A-01 地块编号 | 100102 二类工业用地 |
| 主要车行出入口 | |
| 行政边界线 | |
| 村界 | |