

普宁市普侨镇侨文路周边片区控制性详细规划 (草案) 公示

公示说明

2024年1月,普侨镇启动了《普宁市普侨镇侨文路周边片区控制性详细规划》工作,现控规草案成果已形成,根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的有关规定,对规划草案进行公示,广泛征求公众意见,现对相关事项公示如下:

公示内容:

一、用地概况

规划单元范围东至中心大道,西至县道109,北至侨城公园、侨通路,南至规划路,规划单元范围总面积为162.07公顷(2431.05亩)。

二、规划内容

(1)规划目的

为促进普侨镇高质量发展和推动高水平工业单元建设,科学指导工业单元有序开发建设,更好地引导各项土地利用,加强规划和建设管理,特编制《普宁市普侨镇侨文路周边片区控制性详细规划》。

(2)发展定位

普侨镇产业发展集聚区,兼具教育、行政管理功能的综合服务区。

(3)用地布局

- 二类城镇住宅用地:面积11.15公顷,占总用地的6.88%。
- 二类城镇住宅用地&商业用地:面积4.21公顷,占总用地的2.60%。
- 机关团体用地:面积0.27公顷,占总用地的0.17%。派出所用地。
- 文化用地:面积2.91公顷,占总用地的1.80%。
- 中小学用地:面积3.90公顷,占总用地的2.41%。普侨镇中学及普侨镇中心小学。
- 幼儿园用地:面积0.50公顷,占总用地的0.31%。
- 零售商业用地:面积1.01公顷,占总用地的0.62%。电商产业用地。
- 一类工业用地:面积16.07公顷,占总用地的9.92%。集中在工业单元北部区域。
- 二类工业用地:面积89.58公顷,占总用地的55.27%。集中在工业单元南部、西部区域。
- 城镇村道路用地:面积24.57公顷,占总用地的15.16%。
- 供水用地:面积0.80公顷,占总用地的0.49%。
- 公园绿地:面积3.43公顷,占总用地的2.12%。
- 防护绿地:面积0.40公顷,占总用地的0.25%。

公示起止日期:2024年08月16日至2024年09月15日

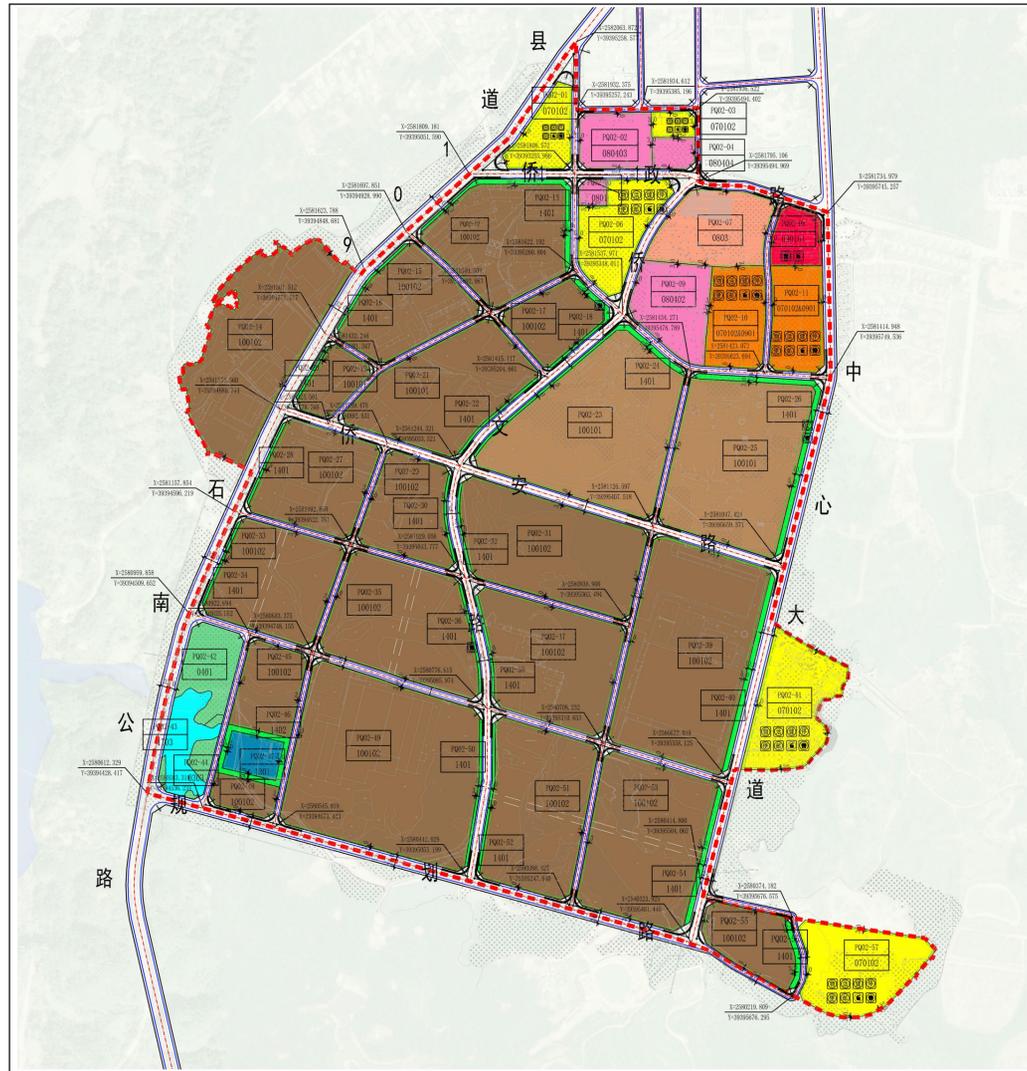
公示地点:普侨镇政府政务公开栏、规划用地现场

网上公示:普侨镇政府信息公开网络系统:<http://www.pun-ing.gov.cn/jypnhaglgwh'gkmlpt/guide>

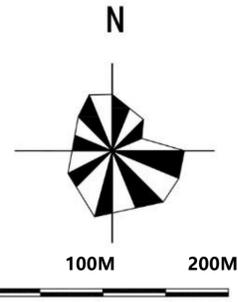
反馈意见受理单位:普侨镇人民政府联系人:邓先生:0663-2761094

函件接受:普宁市普侨镇人民政府4楼办公室电子邮箱:pqqdz@163.com

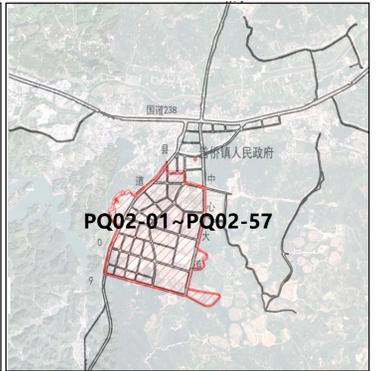
普宁市普侨镇人民政府
2024年08月16日



指北针



区位图



图例

- 规划单元范围
- 道路范围线
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 零售商业用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 中小学用地
- 幼儿园用地
- 供水用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 二类城镇住宅用地
- 二类城镇住宅用地&商业用地
- 水库水面
- 灌木林地
- 天然牧草地
- 微型消防站
- 垃圾收集间
- 物业管理与服务
- 儿童、老年人活动场地
- 室外健身器械
- 便利店
- 邮件和快递送达设施
- 居民机动(非机动)车停车场(库)
- 公共厕所
- R15 道路转弯半径
- 建筑退让线
- 禁止开口路段
- 控制点坐标

地块编码	用地性质代码	用地名称	用地面积(m ²)	计容用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	建筑后退线(东/南/西/北)(m)	配套设施
PQ02-01	070102	二类城镇住宅用地	14026.79	14026.79	1.0-3.0	≤35	≤54	≥30	3/3/5/3	物业管理与服务, 室外健身器械, 生活垃圾收集点, 邮件和快递送达设施, 居民机动(非机动)车停车场(库)、公共厕所
PQ02-02	080403	中小学用地	15250.78	15250.78	≤2.0	≤30	≤24	≥35	3/3/3/3	--
PQ02-03	070102	二类城镇住宅用地	4118.53	4118.53	1.0-3.5	≤40	≤54	≥30	3/3/3/3	物业管理与服务, 室外健身器械, 生活垃圾收集点, 邮件和快递送达设施, 居民机动(非机动)车停车场(库)、公共厕所
PQ02-04	080404	幼儿园用地	5018.04	5018.04	≤2.0	≤35	≤15	≥35	3/3/3/3	--
PQ02-05	0801	机关团体用地	2741.96	2741.96	≤2.0	≤35	≤24	≥35	3/3/3/3	--
PQ02-06	070102	二类城镇住宅用地	24532.29	24532.29	1.0-3.0	≤35	≤54	≥30	3/3/3/3	物业管理与服务, 儿童、老年人活动场地, 室外健身器械, 便利店, 生活垃圾收集点, 邮件和快递送达设施, 居民机动(非机动)车停车场(库)、公共厕所
PQ02-07	0803	文化用地	29052.22	29052.22	≤2.0	≤35	≤24	≥35	3/3/3/3	--
PQ02-08	090101	零售商业用地	10142.99	10142.99	1.0-3.0	≤45	≤30	≥25	5/3/3/3	垃圾收集点, 公共厕所
PQ02-09	080402	中小学用地	23752.38	23752.38	≤2.0	≤35	≤24	≥35	3/3/3/3	--
PQ02-10	070102&0901	二类城镇住宅用地&商业用地	21438.37	21438.37	1.0-3.5	≤35	≤60	≥30	3/3/3/3	物业管理与服务, 儿童、老年人活动场地, 室外健身器械, 便利店, 生活垃圾收集点, 邮件和快递送达设施, 居民机动(非机动)车停车场(库)、公共厕所
PQ02-11	070102&0901	二类城镇住宅用地&商业用地	20613.71	20613.71	1.0-3.5	≤35	≤60	≥30	5/3/3/3	物业管理与服务, 儿童、老年人活动场地, 室外健身器械, 便利店, 生活垃圾收集点, 邮件和快递送达设施, 居民机动(非机动)车停车场(库)、公共厕所
PQ02-12	100102	二类工业用地	48410.22	48410.22	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/5/3	--
PQ02-13	1401	公园绿地	4168.77	4168.77	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-14	100102	二类工业用地	74161.99	74161.99	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	5/3/3/3	--
PQ02-15	100102	二类工业用地	35448.39	35448.39	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/5/3	--
PQ02-16	1401	公园绿地	1076.5	1076.5	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-17	100102	二类工业用地	19151.96	19151.96	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-18	1401	公园绿地	1775.78	1775.78	--	--	--	--	3/3/3/3	公共厕所
PQ02-19	100102	二类工业用地	11426.45	11426.45	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/5/3	--
PQ02-20	1401	公园绿地	585.01	585.01	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-21	100102	二类工业用地	55128.81	55128.81	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-22	1401	公园绿地	1060.53	1060.53	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-23	100101	一类工业用地	85257.48	85257.48	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-24	1401	公园绿地	3462.05	3462.05	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-25	100101	一类工业用地	75407.47	75407.47	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	5/3/3/3	--
PQ02-26	1401	公园绿地	5740.84	5740.84	--	--	--	--	3/3/3/3	公共厕所, 垃圾收集点
PQ02-27	100102	二类工业用地	38690.57	38690.57	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/5/3	--
PQ02-28	1401	公园绿地	862.03	862.03	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-29	100102	二类工业用地	28886.3	28886.3	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--

地块编码	用地性质代码	用地名称	用地面积(m ²)	计容用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	建筑后退线(东/南/西/北)(m)	配套设施
PQ02-30	1401	公园绿地	866.8	866.8	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-31	100102	二类工业用地	29327.24	29327.24	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-32	1401	公园绿地	495.23	495.23	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-33	100102	二类工业用地	64697.94	64697.94	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/5/3	--
PQ02-34	1401	公园绿地	543.66	543.66	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-35	100102	二类工业用地	58552.49	58552.49	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-36	1401	公园绿地	1076.45	1076.45	--	--	--	--	3/3/3/3	公共厕所
PQ02-37	100102	二类工业用地	55179.09	55179.09	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-38	1401	公园绿地	1115.13	1115.13	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-39	100102	二类工业用地	95782.11	95782.11	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	5/3/3/3	--
PQ02-40	1401	公园绿地	3901.47	3901.47	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-41	070102	二类城镇住宅用地	34356.79	34356.79	1.0-3.5	≤35	≤60	≥30	3/3/5/3	物业管理与服务, 儿童、老年人活动场地, 室外健身器械, 便利店, 生活垃圾收集点, 邮件和快递送达设施, 居民机动(非机动)车停车场(库)、公共厕所
PQ02-42	1401	天然牧草地	15445.38	15445.38	--	--	--	--	--	--
PQ02-43	1703	水库水面	12825.06	12825.06	--	--	--	--	--	--
PQ02-44	1303	灌木林地	4486.21	4486.21	--	--	--	--	--	--
PQ02-45	100102	二类工业用地	20059.99	20059.99	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-46	1402	防护绿地	4021.93	4021.93	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-47	1301	供水用地	7980.61	7980.61	≤1.0	≤20	≤27	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-48	100102	二类工业用地	8055.04	8055.04	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-49	100102	二类工业用地	113766.59	113766.59	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-50	1401	公园绿地	1439.68	1439.68	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-51	100102	二类工业用地	58238.13	58238.13	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/3/3	--
PQ02-52	1401	公园绿地	1448.16	1448.16	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-53	100102	二类工业用地	66728.22	66728.22	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	5/3/3/3	--
PQ02-54	1401	公园绿地	2686.62	2686.62	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-55	100102	二类工业用地	19809.63	19809.63	0.8-3.0	35-60	≤36	≤20	3/3/5/3	--
PQ02-56	1401	公园绿地	1367.93	1367.93	--	--	--	--	3/3/3/3	--
PQ02-57	070102	二类城镇住宅用地	34478.35	34478.35	1.0-3.5	≤40	≤95	≥30	3/3/3/3	物业管理与服务, 儿童、老年人活动场地, 室外健身器械, 便利店, 生活垃圾收集点, 邮件和快递送达设施, 居民机动(非机动)车停车场(库)、公共厕所