

《梅林镇原南阳乡采育场地块控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

普宁市梅林镇人民政府拟对《梅林镇原南阳乡采育场地块控制性详细规划》进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

梅林镇原南阳乡采育场地块规划面积约1.10公顷（16.5亩），坐落于梅林镇南阳村，北近县道X109，交通条件较为成熟。

二、规划内容

A-01地块

用地性质：科研用地（0802）；

用地面积：1.10公顷（16.5亩）；

容积率：≤3.5；

建筑密度：≤35%；

绿地率：≥35%；

建筑高度：≤60m；

公示起止日期：2024年8月29日至2024年9月29日

公示地点：普宁市梅林镇人民政府

网上公示：普宁市梅林镇人民政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnmlzzf/gkmlpt/mindex>

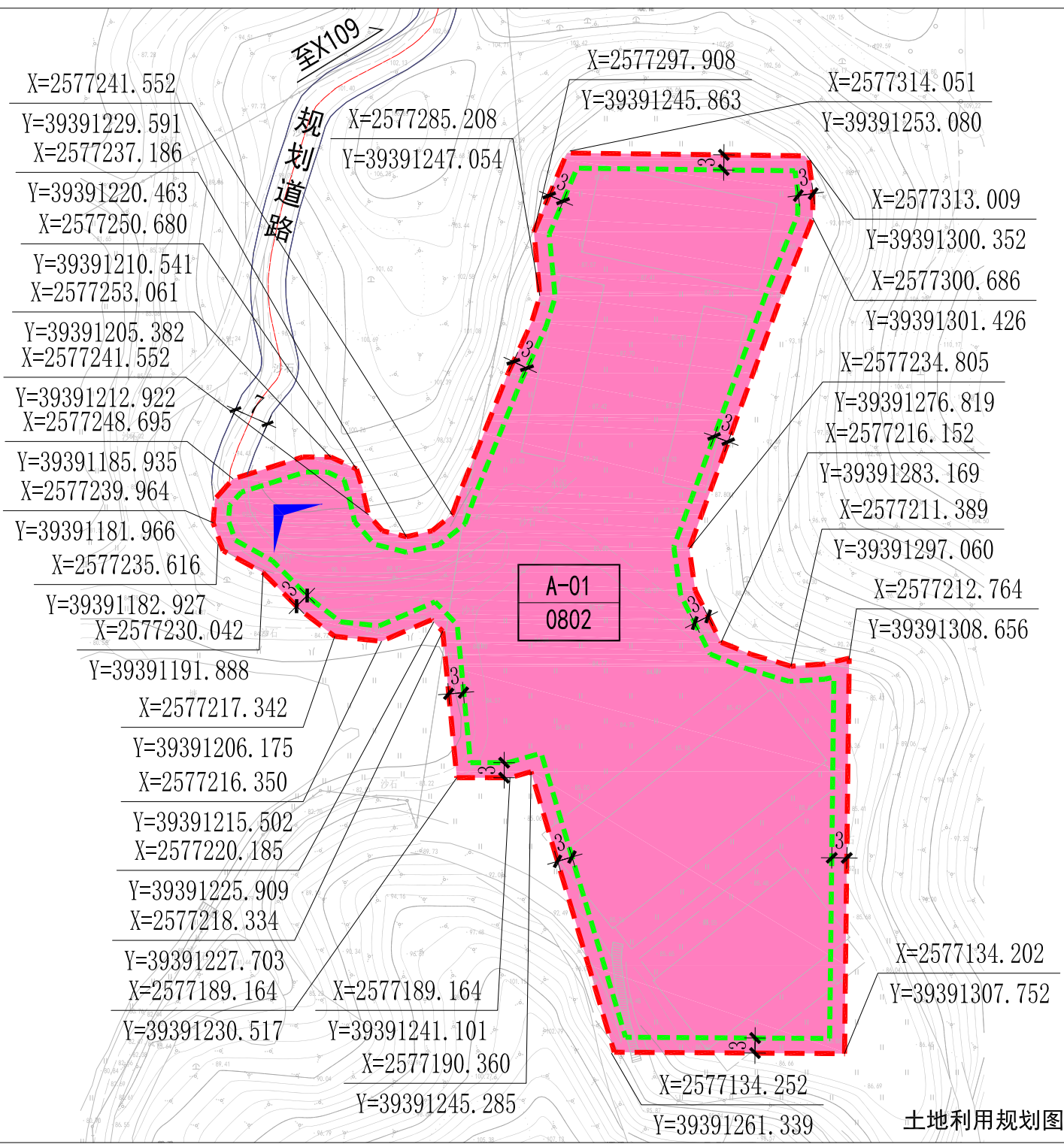
反馈意见受理单位：普宁市梅林镇人民政府

联系人：袁培威 电话：0663-2745312

函件接受：普宁市梅林镇人民政府

普宁市梅林镇人民政府

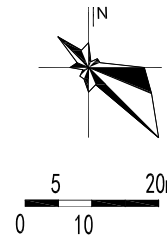
2024年8月29日



区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- A-01 地块编号
- 主要车行出入口
- 城市道路
- 控制点坐标
- 0802 科研用地

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配套设施	开口方向
A-01	802	科研用地	11003.00	≤3.5	≤35	≥35	≤60	3	3	3	3	/	W