



普
宁
市
大
南
山
街
道
陂
沟
村

整 治 建 设 规 划

(2018-2022年)

普宁市人民政府

普府函〔2019〕288号

普宁市人民政府关于普宁市大南山街道陂沟村村庄整治建设规划（2018—2022）的批复

大南山街道办事处：

你街道《关于要求批准〈普宁市大南山街道陂沟村村庄整治建设规划（2018—2022）〉的请示》（普大办字〔2019〕9号）收悉。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）等有关规定和规范，现批复如下：

一、原则同意你街道上报的《普宁市大南山街道陂沟村村庄整治建设规划（2018—2022）》。

二、你街道要严格按照城乡规划的有关规定和《普宁市大南山街道陂沟村村庄整治建设规划（2018—2022）》切实加强规划管理，因地制宜，突出特色，完善村庄公共服务和基础设施配套，改善村民居住条件，优化公共环境，促进生产发展。

附件：普宁市大南山街道陂沟村村庄整治建设规划（2018—2022）



公开方式：主动公开

抄送：市自然资源局。

项目名称：普宁市大南山街道陂沟村村庄整治建设规划（2018-2022年）

委托单位：普宁市大南山街道陂沟村村民委员会

编制单位：广东华鼎新维设计工程有限公司

资质等级：乙级城乡规划编制资质

颁证单位：广东省住房和城乡建设厅

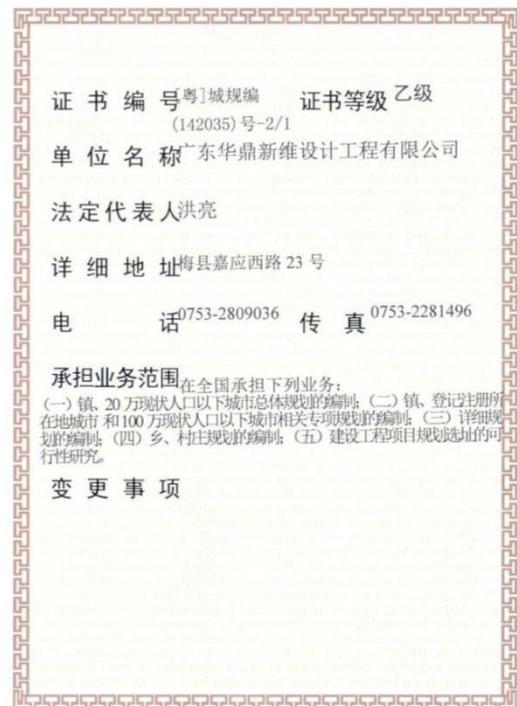
证书编号：[粤]城规编第（142035）号

项目负责人：兰友盛（城市规划工程师）

项目组成员：兰友盛（城市规划工程师）

张嵩辉（城市规划工程师）

叶超（城市规划工程师）



普宁市大南山街道陂沟村

——村庄整治建设规划

说明书

目录

| | |
|-----------------------|----|
| 第一章 规划总则..... | 4 |
| 1.1 规划背景..... | 4 |
| 1.2 规划原则与依据..... | 5 |
| 1.2.1 规划原则..... | 5 |
| 1.2.2 规划依据..... | 5 |
| 1.3 规划范围与期限..... | 6 |
| 1.3.1 规划范围..... | 6 |
| 1.3.2 规划期限..... | 6 |
| 1.4 规划目标与技术路线..... | 6 |
| 1.4.1 规划目标..... | 6 |
| 1.4.2 技术路线..... | 6 |
| 图表 1 陂沟村技术路线图..... | 7 |
| 第二章 现状分析..... | 8 |
| 2.1 村庄现状概况..... | 8 |
| 2.1.1 区位情况..... | 8 |
| 2.1.2 社会经济情况..... | 10 |
| 2.1.3 土地及人口情况..... | 10 |
| 2.1.4 历史沿革..... | 11 |
| 2.1.5 自然概况..... | 12 |
| 2.1.6 村居村貌..... | 13 |
| 2.1.7 道路交通..... | 14 |
| 2.1.8 公共服务设施..... | 14 |
| 2.1.9 市政基础设施..... | 15 |
| 2.1.10 文物古迹及革命遗迹..... | 16 |
| 2.2 发展条件分析..... | 16 |
| 2.2.1 区位优势..... | 16 |
| 2.2.2 旅游优势..... | 17 |
| 2.3 规划政策情况..... | 17 |
| 第三章 村庄发展定位..... | 18 |
| 3.1 规划定位..... | 18 |
| 3.2 规划目标..... | 18 |
| 第四章 规划内容..... | 19 |
| 4.1 土地利用布局..... | 19 |
| 4.2 村容村貌整治..... | 19 |
| (1) 环境综合整治..... | 19 |
| (2) 村庄美化绿化..... | 19 |
| (3) 农村水体整治..... | 20 |
| (4) 农房风貌整治..... | 21 |
| (5) 农村大地景观美化..... | 22 |
| 4.3 垃圾处理..... | 22 |
| 4.4 污水处理..... | 22 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| 4.5 集中供水..... | 22 |
| 4.6 危房整治..... | 22 |
| 4.7 村道硬化..... | 23 |
| (1) 交通标识设施规划..... | 23 |
| (2) 道路整治措施..... | 23 |
| 4.8 设施完善..... | 24 |
| 4.9 历史文化保护..... | 26 |
| 4.9.1 建(构)筑物保护..... | 26 |
| 4.9.2 历史要素保护..... | 27 |
| 4.9.3 非物质文化遗产保护..... | 27 |
| 4.10 产业发展..... | 27 |
| 4.11 村庄安全和防灾减灾..... | 28 |
| 4.11.1 抗震规划..... | 28 |
| 4.11.2 防洪规划..... | 28 |
| 4.11.3 消防规划..... | 28 |
| 第五章 村民参与情况..... | 29 |
| 5.1 规划意见前期征询..... | 29 |
| 5.1.1 访谈对象..... | 29 |
| 5.1.2 访谈时间..... | 29 |
| 5.1.3 主要内容..... | 29 |
| 5.2 规划初步方案意见征询..... | 30 |
| 5.2.1 会议时间..... | 30 |
| 5.2.2 会议地点..... | 30 |
| 5.2.3 与会部门及人员..... | 30 |
| 5.2.4 会议议程..... | 30 |
| 5.2.5 村民及相关意见互动..... | 30 |
| 5.2.6 会议成果总结..... | 30 |
| 5.2.7 村民意见采纳情况报告..... | 30 |
| 5.3 村民代表大会审议规划初步成果情况报告..... | 30 |
| 5.3.1 会议时间..... | 30 |
| 5.3.2 会议地点..... | 31 |
| 5.3.3 与会部门及人员..... | 31 |
| 5.3.4 会议成果总结..... | 31 |
| 5.4 规划成果公示村民意见报告..... | 31 |
| 5.4.1 公示时间..... | 31 |
| 5.4.2 公示内容..... | 31 |
| 5.4.3 公示地点..... | 31 |
| 5.4.4 村民意见采纳情况..... | 31 |
| 第六章 附件..... | 32 |
| 1. 村庄整治建设项目库(表)..... | 32 |

第一章 规划总则

1.1 规划背景

2013年11月，习近平总书记到湖南湘西考察时首次作出了“实事求是、因地制宜、分类指导、精准扶贫”的重要指示。为落实习近平总书记关于扶贫工作“对象要精准、项目安排要精准、资金使用要精准、措施到位要精准、因村派人要精准、脱贫成效要精准”的重要讲话，贯彻中央扶贫开发工作会议精神、部署住房城乡建设部扶贫任务，全面实现小康社会。

2017年中央一号文件《关于深入推进农业供给侧结构性改革，加快培育农业农村发展新动能的若干意见》强调坚持新发展理念，协调推进农业现代化与新型城镇化，以推进农业供给侧结构性改革为主线，围绕农业增效、农民增收、农村增绿，加大农村改革力度，推动社会主义新农村建设取得新的进展。

同时，文件提出培育宜居宜业特色村镇。围绕有基础、有特色、有潜力的产业，建设一批农业文化旅游“三位一体”、生产生活生态同步改善、一产二产三产深度融合的特色村镇。支持各地加强特色村镇产业支撑、基础设施、公共服务、环境风貌等建设。打造“一村一品”升级版，发展各具特色的专业村。

为深入贯彻省委、省政府以推进农村人居环境综合整治为突破口，在全省范围内整市县全域推进社会主义新农村建设的决策部署，市委市政府决定，在全市范围内开展农村人居环境整治美丽乡村建设三年大行动，全力推进农村人居环境综合整治，建设美丽乡村。

按照市委市政府和普宁市区政府的工作部署，普宁市陂沟村迅速开展行动，以推进以农业增效、农民增收、农村增绿为目标，以推进农村人居环境综合整治为重点，加快补齐农村发展短板，加快培育农村新业态新动能，全面整治农村人居环境，提高村民的生活质量和幸福感，实现环境、人文和村居建设的和谐统一。

为指导普宁市村庄的整治建设，按照“一张蓝图干到底”的基本原则和“无规划不建设，无设计不施工”的要求，受普宁市的委托，我司承担了《普宁市陂沟村村庄整治规划》的编制工作。根据《揭阳市村庄整治建设规划编制指引（试行）》的深度要求，本次整治规划以改善村庄人居环境为主要目的，以落实整治项目为导向，以点带面，重点突破，逐步推开，不断美化人居环境和生态环境，

逐步提高村民文明素质和环保意识。加强建设管理，整体推进，打造环境优美、生态和谐、村容洁净、道路畅顺、配套完善、具有潮汕特色的现代化村庄。

1.2 规划原则与依据

1.2.1 规划原则

（一）因地制宜，一村一规划。根据平原、城乡结合部、浅山、深山等不同地区特点，潮客民俗编制有特色、农民看得懂、能用的村庄规划。规划成果采用简明扼要、通俗易懂的表达方式，确保广大村民关心规划、理解规划、支持规划，进而促进规划的顺利实施。

（二）注重调查，实用为主。深入调研、实地踏勘、入户调查，采取多种方式了解村庄实际情况和村民真实需求；尊重既有村庄格局，关注农村人居环境，完善配套设施，保护和体现农村历史文化及乡村风貌特色，加强村庄规划的科学性、合理性和实用性。

（三）村民主体，部门协作。充分发挥村民主体作用，尊重村民意愿，保障村民权益，鼓励广大村民参与村庄规划编制工作，接受村民监督，确保规划确定的目标、内容和实施方法充分体现村民的意愿和利益。加强县（市、区）统筹和部门协作，建立健全政策体系和协作工作机制。

（四）城乡融合，远近结合。注重对乡村资源的综合分析，落实上层次规划要求，衔接相关规划，推动城乡融合发展，提升村庄规划的实施成效。以村庄长远规划的思路，处理好近期与长期发展、改建与新建的关系，做好近期组织实施的安排。

（五）生态优先，协调发展。坚持生态优先，充分挖掘利用农村的自然特色与人文景观风貌，突出农村生态文明建设，注重农村特色，保持乡村风貌。合理区分生产生活区域，加强生产性基础设施建设，把农村人居环境改善与发展现代农业，促进农民创业就业结合起来，将生态环境优势转化为发展优势。

1.2.2 规划依据

- （1）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （2）《广东省城乡规划条例》；
- （3）《历史文化名城名镇名村保护条例》；

- (4) 《村庄整治技术规范》(GB50445-2008)；
- (5) 中共中央 国务院《关于实施乡村振兴战略的意见》；
- (6) 中共中央办公厅、国务院办公厅《农村人居环境整治三年行动方案》；
- (7) 中共广东省委 广东省人民政府《关于推进乡村振兴战略的实施意见》；
- (8) 中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅《关于全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村的实施方案》；
- (9) 中共揭阳市委、揭阳市人民政府《关于推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村三年行动方案(2018—2020年)》；
- (10) 《揭阳市乡村振兴三年重点工作安排(2018-2020年)》；
- (11) 《揭阳市人民政府办公室关于印发揭阳市推进村庄规划编制工作三年行动实施方案(2018-2020年)的通知》；
- (12) 《广东省村容村貌整治提升工作指引(试行)》；
- (13) 《广东省南粤古驿道线路保护与利用总体规划》；
- (14) 《普宁市城市总体规划(2007-2020)》；
- (15) 《普宁市土地利用总体规划(2010-2020年)调整完善方案》；
- (16) 国家及地方有关法律、法规、政策标准、规划。

1.3 规划范围与期限

1.3.1 规划范围

本次规划以村域范围为研究范围，以村庄核心建设区为规划范围。其中，村域范围以调研和国土部门相关资料为准，面积约4平方千米。

1.3.2 规划期限

村庄规划期限为2018-2022年。

1.4 规划目标与技术路线

1.4.1 规划目标

村庄整治要以实现“乡村风情浓郁、村寨结构合理、功能配套完善、交通便捷畅通、生产生活便利、村容村貌整洁”为总体目标，即用1-5年时间，按照整治规划的要求，将陂沟村建设成为基本达到上述目标的新农村整治建设规划示范村。

1.4.2 技术路线



图表 1 陂沟村技术路线图

第二章 现状分析

2.1 村庄现状概况

2.1.1 区位情况

陂沟村，隶属广东省普宁市大南山街道辖下行政村，位于市区南面 3.7 公里处。村三面环山，东接潮汕平原，三坑溪从村南绕村东面流过，汇入练江。

陂沟村村域范围





图 2.1.1 陂沟村航拍图



图 2.1.1 陂沟村航拍图

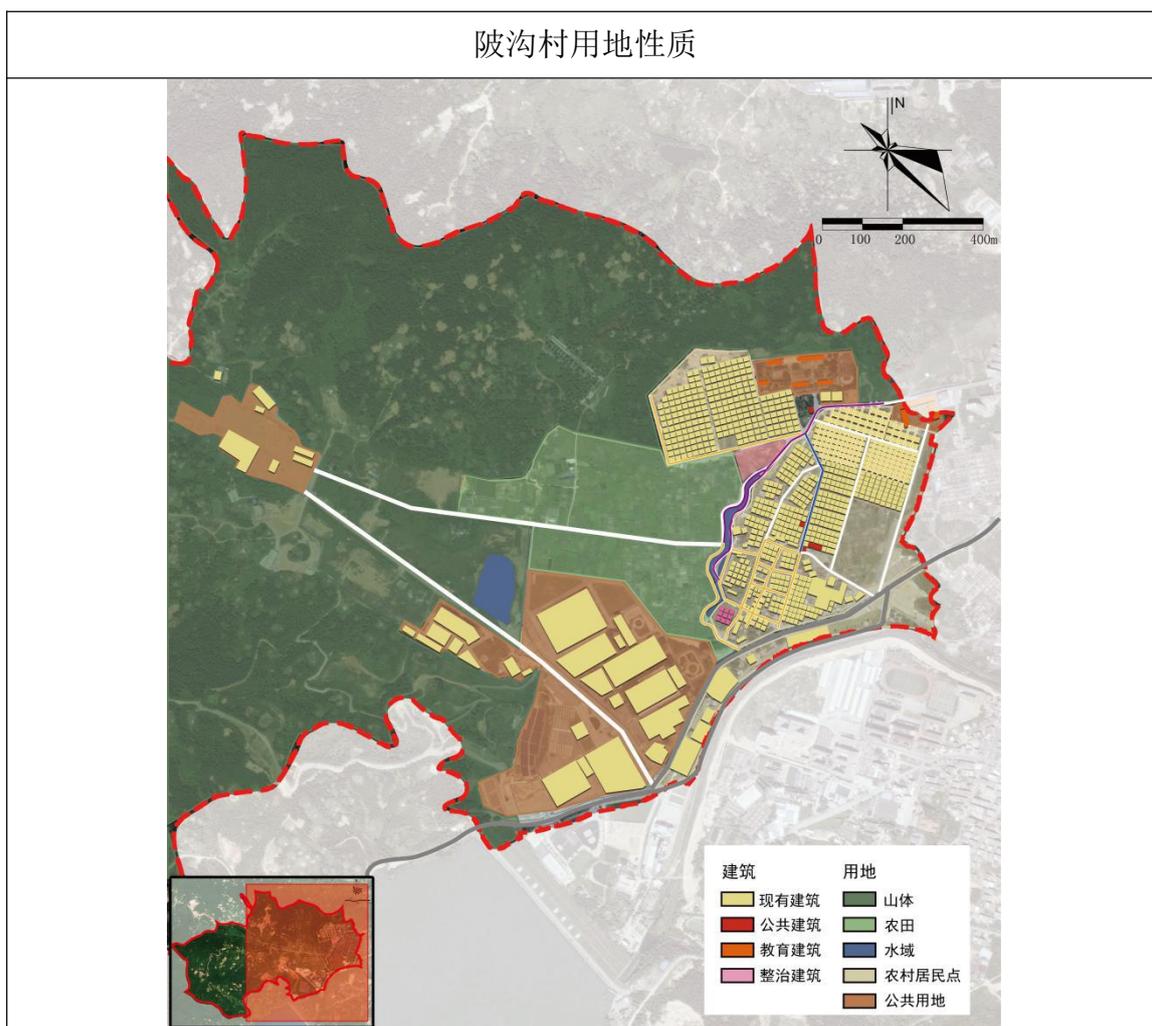
2.1.2 社会经济情况

村民多数出外经商务工，部分留守以农林为业。村庄现状农产品主要有：火龙果、木瓜、香菜、洋菇、透明包菜、四季豆、葱，现状工业主要有：振南农业投资有限公司，广东利泰制药股份有限公司。总体而言，陂沟村处山区平原区，土地肥沃，农业基础好。虽然有龙头企业的带动发展，但是未充分利用村庄发展优势，村民经济发展门路狭窄，亟需整合资源寻找改善经济发展落后局面的发展思路。

2.1.3 土地及人口情况

(一)陂沟村辖区内土地总面积共约4平方千米，其中耕地约0.7平方千米，山地3.2平方千米，水域约0.1平方千米。村庄南部为主要村庄居民点，西南侧为工业用地，北部及东部为耕地，主要农副产品为番薯及蔬菜种植。

(二)辖区常住人口5380人，是大南山街道三大人口村之一，暂住人口80人，现有住户1028户，近5年来村人口自然增长率为3.6%。



2.1.4 历史沿革

陂沟村，隶属广东省普宁市大南山街道辖下行政村，位于市区流沙西南 3.7 公里处。全村皆一姓罗，是大南山街道三大人口村之一，村民多数出外经商务工，部分留守以农林为业。明初，有黄氏一支迁此定居，及后又迁出往灰寨；相传于明嘉靖年间（约 1530），罗氏叔侄从福建省诏安县迁此创村，因村南有一块水陂石，村民从陂石下开引水渠过村，故名-陂沟村。

村聚落呈块状分布，建筑多为从贝灰三合土潮式民居，及部分现代新建的钢筋水泥结构楼房。农林主产水稻、甘薯、蔬菜、茶叶、剥落、乌榄、杂果等作物。村南 1 公里处是三坑下水库。康熙七年（1668），清政府于此设防汛。普宁县志中所记载：三坑肚汛，属陂沟辖，在城南八十里，营房三间左右共四间，牌坊一座，瞭望楼一座，烟墩三座，兵三十名。1928 年 2 月 12 日，在彭湃指导下，于村中原振声学校成立了普宁县苏维埃政府并以为址。1936 年中共地下党派罗天、陈焕新于此组织游击队，掀起抗日救亡活动。村西北侧的和尚坳虎地山，有东江工农革命第六团队参谋长邓宝珍烈士之墓，属普宁文物保护单位。是曾任广东省人大常委会主任罗天故里。

陂沟乃大南山革命根据地的前沿要地，是普宁市有名的革命红色村庄。在陂沟，我们总能发现许多的革命历史旧址，像这座老式厝座——致祥居，便是当时《青抗报》的印刷厂旧址。

普宁县苏维埃政府成立旧址原是陂沟振声学校。1928 年 1 月 31 日，彭湃率红四师第十一团 300 多人到普宁协助开展年关暴动，夺取政权。2 月初，先后攻克了果陇、和尚寮两个国民党地主武装民团据点。2 月 13 日，普宁县第一次工农代表大会在此召开，到会代表 300 多人，成立了普宁县苏维埃政府，选举陈开仪为执委主席，傅尚刚等 7 人为执行委员。会议还作出了在全县范围内建立区、乡苏维埃政府和进行土地革命的决议。可以说，陂沟振声学校是普宁第一个红色苏维埃政权诞生所在地，它是普宁革命历史上一个新的里程碑，标志着普宁革命进入了全新的领导阶段。

陂沟村历史悠久，革命内涵丰富，悠久的历史和丰富的革命内涵让陂沟形成了浓郁而有特色的地方文化，唱英歌、醒狮武术表演等一直为村民所津津乐道。

英歌，是普宁市民间广为流传的一种民间舞蹈样式。陂沟英歌迄今也有三百多年的历史。独特的艺术形式，独特的魅力，陂沟英歌代代相传，久负盛名。陂沟村还创办有“老人文化活动中心理事会”、“农家书屋”、文化操场、戏台、灯光球场等文化场所，此外，村还积极开展节假日文艺活动，每逢春节、元宵、庙会等传统节都邀请潮剧戏团演出、猜谜，村民精神文化活动丰富多彩。

巍巍大南山，孕育了山青水秀的陂沟村，巍巍大南山，更孕育了百折不挠，自强不息的陂沟人。如今，这个经受住革命洗礼的红色村庄，正不断前进，并以昂扬的姿态，全力构建文明、和谐的社会主义新农村面貌。

2.1.5 自然概况

大南山街道域南部为大南山系，海拔高度在 300~1000 米之间。主峰望天顶海拔 972 米，是普宁市第二高峰；北部则由较低矮的平头岭将普宁市和本镇相分割，北部山麓以南为练江支流白马溪宽谷平地。

陂沟村属南亚热带季风性湿润气候，高温多雨，夏长冬短。年平均气温 21.3℃，多年平均降水量在 1400~2400mm 之间；无霜期长，年平均达 352 天，日照率 43%。常年主导风向为东南偏东，平均风速 2.1m/s，最大风速 25m/s。

陂沟村水资源丰富，有三坑水库。村三面环山，三坑水库排洪渠自南向北贯穿陂沟村中部，三坑溪从村南绕村东面流过，汇入练江，自然环境优美，形成了一河两岸、依山傍水的城镇景观。



图 2.1.5 陂沟村航拍图

2.1.6 村居村貌

陂沟村现状居民建筑类型主要为楼房及平房，建筑结构类型为钢筋混凝土结构。现状建筑布局紧凑，呈方块状，村庄居民点中部为古建筑群，居民点西部为老旧住宅区，建筑质量较差，居民点东部为新建建筑群，新建建筑基本上为二层或以上的砼建筑，质量优良，但外观凌乱随意，未能体现乡村建筑特色。





2.1.7 道路交通

陂沟村域内主要道路有 4 条，路名分别为中学路，利泰路，小学前大驳路，向东中心路。



2.1.8 公共服务设施

陂沟村现有村委会 1 处，占地面积 400 m²，建筑面积 640 m²；小学 1 所，占地面积 6000 m²；中学 1 所；托儿所 1 所，占地面积共 300 m²，建筑面积共 1800 m²，共有 8 班，学生人数共 310 人；文化室 1 处，占地面积 80 m²，建筑面积 160

m²；卫生站 1 所，占地面积 160 m²，建筑面积 160 m²；公园绿地 2 处，占地面积 200000 m²。

| | |
|---|--|
| <p>卫生站</p> | <p>村委会</p> |
|  |  |
| <p>大南山中学</p> | <p>电力设施</p> |
|  |  |
| <p>大南山革命历史纪念馆选址</p> | <p>在建污水处理工程大楼</p> |
|  |  |

2.1.9 市政基础设施

(1) 道路：陂沟村域内现有中学路，利泰路，小学前大驳路，向东中心路四条主要道路。

(2) 给水：辖区内居民饮用水主要以三坑水库为水源，现有自来水厂一座，占地面积 500 m²，日供水能力为 0.02 万吨。

(3) 排水：村内现状为雨污合流，雨污水汇流排至河道，市政污水管网已接至村内。

(4) 电力：村内现有变压器 5 台，容量 1730 千伏安。

(5) 环卫：村内生活垃圾运往集镇区垃圾收集站处理，现有卫生清洁队伍 10 人，垃圾清运车 3 辆。公厕 2 所，占地面积 100 平方米，建筑面积 100 平方米。

2.1.10 文物古迹及革命遗迹

村内存有 4 处革命遗址，分别为①普宁县苏维埃政府成立旧址——陂沟小学（原名振声国民学校）；②中共潮普惠揭中心县委机关报《青报》印刷旧址——陂沟致祥居；③革命领导人故居——罗天故居；④邓宝珍烈士墓。村内现有普宁市大南山革命斗争历史展览馆一所。



2.1.10 关帝庙与在建大南山革命历史纪念馆

2.2 发展条件分析

2.2.1 区位优势

陂沟村，位于市区流沙西南 3.7 公里处，距普宁火车站 3 公里，辖区范围较大，辖区西面为大片自然山体。

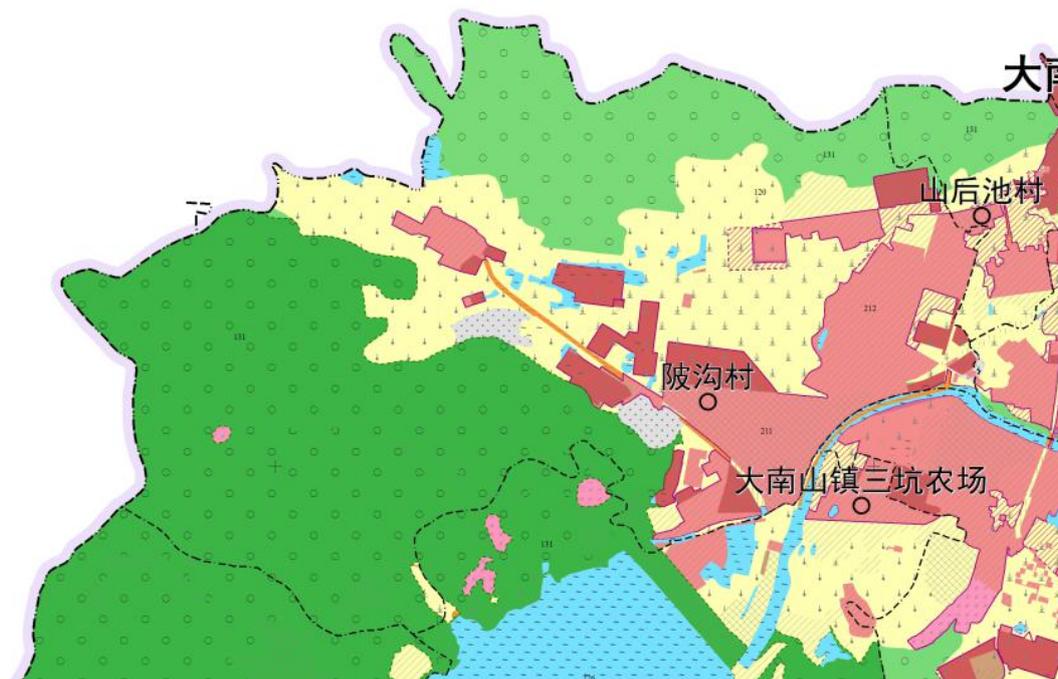
2.2.2 旅游优势

陂沟乃大南山革命根据地的前沿要地，是普宁市有名的革命红色村庄。村内旅游风景名胜有飞鹅岭公园，革命遗址有普宁县苏维埃政府成立旧址（陂沟小学），中共潮普惠揭中心县委机关报《青报》印刷旧址（陂沟致祥居），革命领导人故居（罗天故居），邓宝珍烈士墓等。这里的河沟水脉遍布、大南山传统鹅软石建筑、大片大片的厝局等等让人惊艳。

2.3. 规划政策情况

《普宁市土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善》

在《普宁市土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善》中，陂沟村村域范围内，城镇及村镇用地多集中在村庄东部，村庄西南部为较大面积的生态环境安全控制区，北部为林业用地区域，村庄中部为一般农用地。



第三章 村庄发展定位

3.1 规划定位

以文化为魂、产业为体、生态为脉、交通为骨、环境为颜为目标导向，全面提升陂沟村的文化、产业、人居环境，致力将陂沟打造成为广东省：人居环境整治示范村、生态养生度假目的地、红色革命教育游首选地。

3.2 规划目标

依托陂沟村自身区位条件和资源发展优势，通过挖掘村庄在特色产业的亮点和示范要素，打造“一村一品”或者“一村一特”，充分发挥红色革命区知名度，利用山地多的优势，结合田园休闲、养生休闲和山地运动，将陂沟村建设成为无公害绿色水果种植安全基地和田园休闲、红色教育活动为主的旅游基地。以红色文化为主脉，探索美丽乡村建设融合红色旅游，人文景观结合绿色生态，打造“红色+绿色”的组合捆绑旅游发展模式，让游客重走红色路、聆听红色故事、唱响红色歌曲、体验特色乡村旅游。

第四章 规划内容

贯彻落实乡村振兴战略，切实实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的规划目标，结合村庄建设现状和村民需求意向，提出村庄规划思路 and 措施，明确村庄规划内容，确定整治建设项目。加强历史文化资源保护、环境整治和经济产业发展建设。

4.1 土地利用布局

村庄南部为主要村庄居民点，西南侧为工业用地，北部及东部为耕地；村庄居民点中部为古建筑群，居民点西部为老旧住宅区，建筑质量较差，居民点东部为新建建筑群。基于现状踏勘，有条件的地区，结合农村土地确权和地籍调整等成果，明确村域土地利用布局，划定农村居民点、山林、农田、水域、道路等范围，为下阶段全面推进乡村建设规划、村级土地利用规划等提供依据。

4.2 村容村貌整治

（1）环境综合整治

明确开展“三清理”（清理乱堆乱放、存量垃圾、沟渠池塘等）、“三拆除”（拆除危旧房屋、乱搭乱建、违规广告招牌灯等）、“三整治”（整治生活垃圾、生活污水、水体污染等）行动的具体范围，制定整治方案，全面完成环境综合整治，保持村庄干净整洁。

“三清理”：对村庄内道路旁、房前屋后空地乱堆乱放的杂物以及三坑溪进行一次清理。清理后通过植物和小品的搭配提升整体景观。

“三拆除”：针对破旧空置的危旧房屋建筑、影响村民居住安全的乱搭乱建、破坏村容村貌的违章建筑等，对其进行拆除。

“三整治”：现状排水沟渠已无法满足村民排水需求，对现状排水沟渠重新进行规划升级，实现雨污分流。并对现状中影响环境卫生的农贸市场和乱堆乱放的生活垃圾进行清理。

（2）村庄美化绿化

实行清旧补绿、拆旧建绿，鼓励选用乡土树种，推进农户房前屋后院内、村

道巷道、村边水边、空地闲地绿化美化，实现“绿满家园”。“见缝插绿，美化家园”坚持以人为本、生态优先、因地制宜、适地适树、突出重点、分步实施的原则，充分利用村边、宅边、路边、河边等“四边地”进行“见缝插绿”，以公共场所周边、街巷、闲散地、废弃地及环境卫生死角等宜林宜绿的零散场所为“见缝插绿”的重点。

(3) 农村水体整治

加大村内中小河流和乡村水体生态治理，清理淤泥沉积，疏通水道，实现河道清洁，水体流畅，基本消除黑臭水体。实行水岸同治，美化水边（驳岸），营造水乡特色。

整治池塘河流，杜绝丢弃垃圾，及时清理垃圾及漂浮物；清除岸边堆放杂物，防止杂物腐烂；定时清理池塘内淤泥，保证水质清澈；疏通水系，让池塘成为活水，彻底改善水质；清理沟渠内的垃圾杂物，保证沟渠畅通；保障沟渠两侧建筑安全，尽量避免建筑侵占沟渠建设。

保护三坑溪自然堤岸，提升村庄与自然和谐滨水绿带宽度；当河流穿越村庄并贴近建筑时，可考虑3米以内的绿水带；当河流穿越村庄并离建筑较近时，可考虑3-12米的绿水带；当河流离村庄较远时，可考虑12-30米的绿水带。

在三坑溪经过老寨片区时增加植被的丰富程度，保持景观多样性。可在河流两岸原有的植被的基础上，加种不同层次的植物。

| | |
|---------------|-------------|
| 河岸沟渠整治 | 池塘整治 |
|---------------|-------------|



图 4.2. (3) 水体整治意向图

(4) 农房风貌整治

1、新村

新村由较新村民住宅及公共服务设施所组成。未来新建的住宅应按规划统一地坪标高和建筑高度，住宅层数以 2-3 层为主，形式主要采用独立式小康型住宅，并将本地民居建筑特色与现代建筑相融合，采用当地原有特色的庭院或天井，增加采光通风的功能；同时利用楼梯底的空间做小储藏室。立面设计采用原有村民住宅楼的建筑风格加以现代设计元素，创造宁静、轻松、舒适的居住气氛。

2、旧村

以众多祠堂、传统民居为依托的住宅区为旧村。旧村以整治为主，避免大拆大建；村中庙宇、宗祠、古厝众多，周边环境以整治为主。通过对现有住宅用地进行整治和改造，配套完善居住服务设施。引导和鼓励村民进行外立面集中改造，

| 水泥白石粉抹灰 | 一般性涂料 |
|---|--|
|  |  |

统一住房的风格风貌，在建筑、环境与景观营造上突出潮汕乡土特色。

图 4.2 (4) 立面改造意向图

(5) 农村大地景观美化

1、做活“水”字文章，围绕水系布设绿色，形成水中有绿，绿中有水，绿水相映，一派生机盎然。

2、在现有游憩绿地的基础上，整合村中池塘、古树及利用宅旁路边的空地进行绿化。设置花架、凉亭和石桌、石凳等园林小品，形成街头绿地，为村民提供交往与休闲娱乐的场所。

3、完善村中主要道路的行道树种植，构成线形绿带，美化环境的同时发挥遮阴效果。

4.3 垃圾处理

确定农村生活垃圾收运处理模式，落实每个自然村不少于1个以上垃圾收集点建设，合理配置其他村庄生活垃圾收集、清运设施，确保生活垃圾日产日清，无暴漏垃圾和积存垃圾。

4.4 污水处理

因地制宜，对城镇周边村庄、边远村庄和其他村庄分别提出适宜的污水处理模式，提出雨污分流、污水排放管道收集或暗渠化方案。明确污水处理设施的位置、规模，实现人畜分离、家禽集中圈养，村庄生活污水处理率有效提高。

4.5 集中供水

村内居民饮用水主要以三坑水库为水源，自来水供应为村办自来水厂提供。陂沟村辖区内有自来水厂一座日供水能力为0.02万吨。全村庄均覆盖自来水管网，自来水普及率100%。为保证供水的可靠性，规划采用环状网，综合考虑本村庄用水需求以及邻近村庄的用水需求，规划给水干管管径不小于DN200，配水管管径不小于DN150，在规划期内自来水普及率达到100%。考虑到消防用水的要求，在交叉路口及每隔100-120米处设置消防栓，村庄内的水塘亦可作为消防水源。给水管道可选用球墨铸铁管、钢管等强度高的管材。

4.6 危房整治

居民区西侧为老旧住宅区，存在危房、破房的整治需求，针对具体危房、破房提出拆改方案，科学划定“拆、改、建”的农房范围。

4.7 村道硬化

在原有路网基础上，对村内道路进行硬化，优化村庄交通体系，实现乡镇通行行政村公路改造、村委会通自然村村道路面硬化、自然村村内道路硬化。旧村道路在条件允许下尽量整理为4~9米，满足车辆和消防车的通行。

巷道：村庄内的宅旁巷道控制为2~3米作为步行路，全部要求硬地化。

(1) 交通标识设施规划

完善道路交通设施，在主要道路的交叉口设置交通信号灯、人行横道、交通标识等安全设施；完善主次干道和步行道的路灯、道路指示标志设施以及无障碍设施。在中小学学校门口设置提示牌，形成安全、畅通的路网结构；对于施工工程，需要加强检开口位置，是否阻挡路口视线，道路堆放障碍物等情况。

加强安全教育宣传工作，普及交通安全常识，提倡斑马线前机动车礼让人制。

(2) 道路整治措施

在顺应现有村庄格局和建筑机理，延续乡土气息，传承传统文化脉络的基础上，根据现状出行条件，完善道路系统，路段修缮，对现状路幅较窄，不能满足通行需求的路段进行拓宽。

路面材料的选择主要考虑经济性、乡土性、生态性、适应性。主干路材料宜采用硬质材料；支路可采用沥青混凝土、水泥混凝土、块石路面、混凝土砖等材料，体现道路乡土性；宅前道路应优先考虑合适的天然材料，如：石板、青砖等，应注重路面整洁，体现乡土性、生态性。保留和修复现状的石板路和青砖路等传统路面，具有历史文化传统的道路宜采用传统建筑材料。

| 项目类型 | 项目名称 | 建设规模 | 进度安排 | 备注 |
|------|--------|-----------------------|------|-------------------------------------|
| 村道硬化 | a. 村道一 | 路面硬底化，新修道路总长316米，宽14米 | 2019 | 配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | b. 村道二 | 路面硬底化，新修道路总长218米，宽10米 | 2019 | 配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | c. 村道三 | 路面硬底化，新修道路总长676米，宽9米 | 2019 | 增加7米宽道路，两边人行道各1米宽，共9米；配套排水、排污、路灯、绿化 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|------------|
| d. 地面硬化 | 新修道路总面积 39144 m ² | 2019-2020 | 配套排水、排污、路灯 |
| e. 巷道路面硬化 | 全村范围 | 2018-2022 | 配套排水、排污、路灯 |



图 4.7 村道效果图

4.8 设施完善

(1) 道路设施：硬化村庄交通主要道路及村内新建建筑群巷道，新加村庄巷道排水工程，结合村庄现状发展的需求，完善各个路口的交通标识、安全防护、及部分村庄道路照明设施等建设项目。

(2) 基础设施：落实上层次规划和农村电网改造升级、光纤网络覆盖自然村、“快递下乡”工程覆盖所有行政村等要求，明确各类基础设施的空间布局和规模，确定建设项目。

(3) 公共服务设施：按需配套科教文卫、社会福利设施，确保行政村卫生服务站、综合性文化服务设施、公共服务中心（站）规范化建设，明确各类设施的空间布局和规模。

陂沟村现状卫生服务站建筑老旧，环境不佳，需要进行整治重建，满足陂沟村村民的医疗需求。

| 项目类型 | 项目名称 | 建设规模 | 进度安排 | 备注 |
|------|-------------|--------------------|------|----|
| 设施完善 | 现有卫生所（诊所）整治 | 150 m ² | 2019 | |



图 4.8. (3) 卫生站效果

(4) 环卫设施：基本完成“厕所革命”，自然村按实际需求建设 1 个标准化公厕，农村无害化卫生户厕普及率达 100%；结合污水处理，厕所粪污基本得到有效处理或资源化利用。辖区内建设有 2 所公厕，占地面积为 100 m²，粪便处理方式为三级化粪池处理。

陂沟村规划对现有 2 处公共厕所进行清洁整治，以满足村庄内居民生活需要。

公厕为水冲式，并通过化粪池进行处理。公共厕所临近的道路旁，应设置明显、统一的公共厕所标志。公厕位置见《村庄土地利用规划图》。



图 4.8. (4) 公厕效果

4.9 历史文化保护

4.9.1 建（构）筑物保护

综合保护古建筑与存有环境。按照统筹兼顾、综合保护的要求，整体保护好历史文化村落丰富的古建筑遗存和古朴的村落风貌。既要注重保护好历史文化村落古建筑群的整体建筑，又要悉心保全零散的建筑构件。坚持历史文化村落保护与改善农民居住条件并重。按照一村一品、一村一韵、一村一景的要求，结合农房改造建设和农村土地综合整治治理，实施差异化的村庄整治建设项目，科学整治村庄环境。把修缮古民居、拆除古村内不协调建筑等纳入农房改造建设项目。把优化历史文化村落街道景观、修复村内古道纳入村内道路硬化项目。

规划对庙宇、宗祠、古厝、祖墓等有历史纪念价值的建筑进行环境整治，拆除乱搭乱建、铺设阳埕，保留现状树木结合绿地布置；并对古树名木结合绿地进行保护。同时净化、美化周边环境，使其成为乡土文化的延续。

规划对宗祠、祖墓予以保留，并加强环境保护与控制。

规划对村庄现状主要庙宇，予以保留，适当修缮。

规划对古树木予以保留，适当修缮。

陂沟村关帝庙为古建筑庙宇，具有一定的历史文化价值，地处村中心，大南山革命历史纪念馆侧，也是陂沟村村民的精神信仰。关帝庙现状建筑年久失修，建筑外观陈旧老化，不符合陂沟村新农村的村容村貌，规划进行整治修缮工程。

4.9.2 历史要素保护

历史要素保护包括街巷、古塘、古树等，在保护现有环境要素基础上，对历史环境要素应采取如下措施：

保护村内古树及周边环境，并按照实际情况制定养护、管理方案，落实养护人责任，并进行定期检查。不得在古树旁边堆放杂物、挖土取土、新建临时建筑，不得擅自移植、砍伐、倒卖古树。

加强对村内风水池塘的保护，严禁随意填埋现有水面，并采取适当措施整治水体环境，营造美丽的滨水环境，提升村庄景观品质。因地制宜，构建生态亲切的滨水环境。

4.9.3 非物质文化遗产保护

保护村内传统艺术、文化节庆。保护反映村民的社会生产、生活习俗、生活情趣、文化艺术、礼仪风俗等方面的历史文化。

陂沟村历史文化村落拥有丰富的资源，应该以保护为主。抢救那些面临被破坏的优秀历史建(构)筑物；改善古村落内风貌较好但质量较差的建筑；拆除或整饬与整体风貌不协调的建筑，使历史村落风貌得到有效地保护与改善。在建筑整饬的过程中，内部结构可采用现代的建设手法。但在立面上则尽量将原建筑上保存较好地构建(如柱、梁、瓦片、木板、门、窗等)搭建回去。形成一个古村落与现代居民协调的整体环境，实现历史文化遗产的永续保存。

4.10 产业发展

完善陂沟村红色革命区配套设施，在红色革命教育旅游的主题下，打造红色的休闲业态和功能配套，将乡村旅游与休闲观光、古村旅游、节庆活动有机的结合起来，以农家乐、红色培训、红色餐厅等为主体的农村旅游发展业态。

4.11 村庄安全和防灾减灾

4.11.1 抗震规划

1、设防标准

规划要求村庄内新建、改建、扩建一般建设工程，应严格按照国家标准《中国地震动参数区划图》（GB18306—2015）的抗震设防要求和《建筑抗震设计规范》进行抗震设防，

2、避震疏散规划

立足于突发地震灾害或其它突发事件灾难发生后的紧急疏散，按照就近便利、安全可靠、条块结合、统筹安排的原则组织疏散。

避震场地要求为：疏散半径 300~500 米，人均疏散面积 2~4 平方米，场地要求地形开阔、道路通畅，周围无危险的高大建（构）筑物及次生灾害源，还应避开易发生洪涝、滑坡等灾害的地段，并考虑震后临时设施的布置。规划主要利用公园绿地、广场、运动场、学校操场和人防工事及其它开阔地段。村庄原则上以村庄内部公共活动中心、周边的开阔地带、农田为主作为地震发生后村庄临时应急避难疏散场所。紧急避难场所的有效人均用地标准不小于 1.0 m²/人，长期避难场所人均用地标准不小于 2.0 m²/人。

4.11.2 防洪规划

村庄范围内以绿化为主。严禁在防洪设施内建设任何与防洪无关的建筑、严禁堆放秸秆等，对已占用防洪设施的建筑物、杂物等，要全部拆除、清理，确保行洪畅通。

4.11.3 消防规划

规划中主要以道路作为主要疏散通道，严格控制疏散通道两侧的建筑高度，确保交通畅通。

村庄内部在规划布局时应保证足够的消防通道宽度要求，以便于消防车能到达各建筑物附近。消防道路宽度应不小于 3.5 米，净空高度应不小于 4 米，近端式消防通道回车场尺度应不小于 15×15 米。沿街部分长度超过 150 米或总长度超过 220 米的建筑物，应设穿越建筑物的消防车道。规划以市政消防栓为主，间隔严格按照小于或等于 120 米一个的消防栓的标准要求设置。

第五章 村民参与情况

5.1 规划意见前期征询

5.1.1 访谈对象

陂沟村委书记、副书记及村委成员、各村小组组长，对村庄历史、发展现状较为了解，热心于村庄公共事业的发展建设。

5.1.2 访谈时间

2018年12月13日

5.1.3 主要内容

(1) 村庄概况

陂沟村，隶属广东省普宁市大南山街道辖下行政村，位于市区南面3.7公里处。村三面环山，东接潮汕平原，三坑溪从村南绕村东面流过，汇入练江。

(2) 社会经济情况

村民多数出外经商务工，部分留守以农林为业。村庄现状农产品主要有：火龙果、脆甜、木瓜、香菜、洋菇、透明包菜、四季豆、葱，现状工业主要有：振南农业投资有限公司，广东利泰制药股份有限公司。总体而言，陂沟村处山区平原区，土地肥沃，农业基础好。虽然有龙头企业的带动发展，但是未充分利用村庄发展优势，村民经济发展门路狭窄，亟需整合资源寻找改善经济发展落后局面的发展思路。

(3) 现状公共服务设施

(1) 村委会：现有村委会1处，占地面积1400 m²，建筑面积3000 m²，并附设有综合性文化服务中心。

(2) 小学：辖区内有陂沟学校1所，占地面积2700 m²。

(3) 幼儿园：辖区内有幼儿园1处，建筑面积1500 m²。

(4) 卫生站：辖区内有卫生站1处，建筑面积100 m²。

(5) 文化室：辖区有文化室1处。

(4) 村民规划诉求

以“长远规划，分步实施”的发展思路，不断完善村庄各项基础设施建设，群众的生产、生活条件及村容村貌大为改善。

5.2 规划初步方案意见征询

以会议形式向村民汇报初步方案，并积极征求村民意见和建议，尽量让每个村民都参与进来，汇总会议意见和建议，落实到规划中。

5.2.1 会议时间

2018年12月27日

5.2.2 会议地点

陂沟村村委会

5.2.3 与会部门及人员

规划设计院人员、陂沟村村委书记、副书记及村委成员、村民代表。

5.2.4 会议议程

1. 规划设计院人员向与会人员解读初步方案
2. 与会人员在认真听取了设计单位对陂沟村初步方案和意见征询后，与规划师互动。

5.2.5 村民及相关意见互动

1. 水渠清淤，改善村内水域水质。
2. 巷道路面硬化。

5.2.6 会议成果总结

分析村民等与会人员相关意见及建议，总结会议成果。

5.2.7 村民意见采纳情况报告

| 序号 | 意见内容 | 回应 |
|----|--------|-----|
| 1 | 水渠清淤 | 已落实 |
| 2 | 巷道路面硬化 | 已落实 |

5.3 规划成果公示村民意见报告

5.3.1 公示时间

2019年1月12日-2019年2月12日

5.3.2 公示内容

公示规划成果

5.3.3 公示地点

陂沟村村委公示栏

5.3.4 村民意见采纳情况

公示期间没有收到反馈意见。

5.3.5 公示照片



5.4 村民代表大会审议规划初步成果情况报告

以会议形式向村民汇报初步方案，并积极征求村民意见和建议，进一步完善各项建设项目正确按照上级政府的管理要求。

5.4.1 村民代表大会会议时间

2019年3月12日

5.4.2 会议地点

陂沟村村委会

5.4.3 与会部门及人员

陂沟村村委书记、副书记及村委成员、村民代表

5.4.4 会议成果总结

一致同意该初步成果。

5.4.5 会议照片



5.4.6 会议纪要

大南山街道陂沟村村民代表大会审议 《陂沟村村庄整治建设规划（2018-2022）》 会议纪要

2019年3月21日，我村在村址召开村民代表会议（实际代表41名，到会代表40名），与会代表听取了设计单位对本村村庄规划的汇报，并进行了审议，认为本次规划因地制宜，对本村的整治和创建规划进行了分类指导，规划科学又符合我村实际情况，尊重了村民意愿，发挥了村民参与规划的作用，规划成果简明扼要，是我村今后建设发展的蓝图，经村民代表表决同意并通过。

与会村民代表（签名：）
 罗竹林 罗文雁 罗文华
 罗文强 罗文强 罗文强 罗文强 罗文强
 罗文强 罗文强 罗文强 罗文强 罗文强

大南山街道陂沟村村民委员会
2019年3月21日

5.5 村庄规划建设管理公约

普宁市大南山街道陂沟村村庄规划建设管理公约

为维护社会的安定，促进我村各项事业的全面发展，现经村民理事会议讨论通过，订立如下村规民约，望全体村民遵守。

- 1、热爱祖国，拥护中国共产党的领导，遵守国家法律法规，执行党和国家

的路线、方针、政策，做爱党、爱国、爱集体的好村民。

2、树立社会主义新风尚，弘扬正气，抵制歪风邪气，敢于同各种不良现象和违法犯罪行为作斗争，严禁赌博、吸毒、封建迷信等一切违法和不健康的活动，提倡勤俭节约，反对铺张浪费。

3、村民之间应团结友爱，和睦相处，不打架斗殴，不酗酒滋事，严禁侮辱、诽谤他人，严禁造谣惑众。

4、爱护公物，不准侵占集体财产，不准损坏水利、交通、供电、电视、生产等公共设施，不准私自铺设电线、水管。

5、维护村容村貌，搞好环境卫生，严禁乱倒垃圾脏物。各住户自行清理门前屋后的卫生，自觉将垃圾拿到垃圾池集中处理，严禁向周边河、溪、池塘扔垃圾，保持水域清洁。

6、村民积极履行各种义务，主动参与道路、交通、学校、水利等公益事业的修建维护工作。主动承担抚养教育子女和赡养老人，禁止家庭暴力和虐待行为发生。

7、维护生态环境，保护森林资源，严禁一切乱砍乱伐，认真搞好护林防火工作，杜绝森林火灾发生。

8、节日期间严禁公路两旁停放车辆，开至村委坪或指定地方停车。严禁档口商品摆出公路，严禁摆桌凳、太阳伞等阻碍交通，确保交通通畅。

9、凡外来人员进驻本村的，也必须服从本村管理，尽到应尽义务和遵守本村规民约。

10、对违反上述社会治安条款者，触犯法律法规的，报送司法或公安机关处理，尚未触犯刑律和治安处罚条例的由村委会批评教育，责令改正。

本村规民约自公布日起执行

大南山街道陂沟村村委

附件

1. 村庄整治建设项目库(表)

| 陂沟村村庄整治建设项目库(表) | | | | | |
|-----------------|----|----------------|------------------------------|-----------|--|
| 项目类型 | 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 进度安排 | 备注 |
| 村容村貌整治 | 1 | 三清理工程 | 全村范围 | 2018-2022 | |
| | 2 | 三拆除工程 | 全村范围 | 2018-2022 | |
| | 3 | 三整治工程 | 全村范围 | 2018-2022 | |
| | 4 | 水岸同治工程 | | | |
| | | a. 村里水渠清淤 | 293m | 2019 | 水渠处加盖板 |
| | | b. 陂沟处栏杆维护 | 2080m | 2019 | |
| 垃圾处理 | 5 | 垃圾收集点建设 | | | |
| | | a. 垃圾转运站 1 座 | 50 m ² /座 | 2019 | |
| | | b. 垃圾桶 | 主村道 | 2019 | |
| 危房整治 | 6 | 危房改造 | 14000 m ² | 2020 | |
| 村道硬化 | 7 | 通村委道路路面硬化 | | | 已有硬化, 有破损, 需修缮 |
| | | a. 村道一 | 路面硬底化, 新修道路总长 316 米, 宽 14 米 | 2019 | 配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | | b. 村道二 | 路面硬底化, 新修道路总长 218 米, 宽 10 米 | 2019 | 配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | | c. 村道三 | 路面硬底化, 新修道路总长 676 米, 宽 9 米 | 2019 | 增加 7 米宽道路, 两边人行道各 1 米宽, 共 9 米; 配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | | d. 地面硬化 | 新修道路总面积 39144 m ² | 2019-2020 | 配套排水、排污、路灯 |
| | | e. 巷道路面硬化 | 全村范围 | 2018-2022 | 配套排水、排污、路灯 |
| 设施完善 | 8 | 标准化公厕建设 | | | |
| | | a. 现有 2 座公厕整治 | 50 m ² /座 | 2019 | |
| | 9 | 卫生服务站建设 | | | |
| | | a. 现有卫生所(诊所)整治 | 150 m ² | 2019 | |
| | 10 | 综合性文化服务设施 | | | |
| | | a. 三角地文体广场建设项目 | 7614 m ² | 2020 | |
| 历史文化 | 11 | 祠堂修缮 | | | |

| | | | |
|----|------------|--------------------|------|
| 保护 | a. 关帝庙祠堂修缮 | 480 m ² | 2020 |
|----|------------|--------------------|------|

2. 落实规划指导组成果审查意见的情况说明

**普宁市村庄整治建设规划技术审查会
专家意见表**

| | | | | |
|--------|---|---|--|--|
| 行政村名称 | 大南山街道陂沟村 | | | |
| 编制单位 | 广东华鼎新维设计工程有限公司 | | | |
| 规划内容 | 工作底图 | <input type="checkbox"/> 地形图 <input checked="" type="checkbox"/> 高清影像图 <input type="checkbox"/> 其它() | | |
| | 现状调研 | <input checked="" type="checkbox"/> 社会经济 <input checked="" type="checkbox"/> 自然环境 <input checked="" type="checkbox"/> 历史文化 <input type="checkbox"/> 土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 规划政策 <input checked="" type="checkbox"/> 整治建设需求 | | |
| | 整治建设规划 | 1 书 | <input checked="" type="checkbox"/> 规划说明书 | |
| | | 1 图 | <input checked="" type="checkbox"/> 整治建设项目布局图 | |
| | | 1 表 | <input checked="" type="checkbox"/> 整治建设项目库(表) | |
| | | 1 公约 | <input checked="" type="checkbox"/> 村庄建设管理公约 | |
| | 其他规划内容 | | <input type="checkbox"/> 衔接上位城乡规划情况 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 衔接土地规划情况 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 历史文化保护 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 防灾减灾 | |
| 村民参与情况 | <input type="checkbox"/> 座谈 <input type="checkbox"/> 踏勘 <input type="checkbox"/> 问卷调查 <input type="checkbox"/> 其他() <input type="checkbox"/> 方案解读 <input type="checkbox"/> 方案公示 <input type="checkbox"/> 报批前召开村民会议或村民代表会议 | | | |

| | |
|-------------|--|
| <p>审查意见</p> | <p>2019年3月4日，普宁市城市管理局在办公楼四楼会议室召开普宁市村庄规划成果技术审查会，由揭阳市城乡规划行业5位专家组成了专家组，普宁市城市管理局、普宁市农办、各乡镇场街道政府、各规划编制单位参加了会议。会议听取了普宁市村庄规划的规划情况介绍和规划编制单位：广东华鼎新维设计工程有限公司的规划编制情况汇报，与会部门、公众代表、专家对规划进行了认真的审议。专家组一致认为，该规划编制技术路线正确，成果基本符合省、市村庄规划的相关编制要求，原则予以通过。为进一步完善规划成果，专家组提出以下建议意见：</p> <p>一、加强与上位规划、相关规划的衔接，特别是《普宁市市域乡村建设规划（2018-2035）》，找准村庄发展定位，把控好整治建设范畴。</p> <p>二、进一步结合国家、省、市村庄相关政策要求，加强实际情况校核，优化、深化项目库、图纸和村民公约，并补充完善防灾减灾、公众参与等方面的内容；</p> <p>三、深入梳理村庄肌理，结合自然资源禀赋，将村庄风貌管控与整治建设内容相结合，提升村庄建设品质。</p> <p>规划编制单位根据专家意见进行修改后，按程序报批。</p> <p style="text-align: right;">吴映智</p> |
| <p>专家签名</p> | <p>黄朝晖 陈国焕 陈隆庆 陈东</p> |

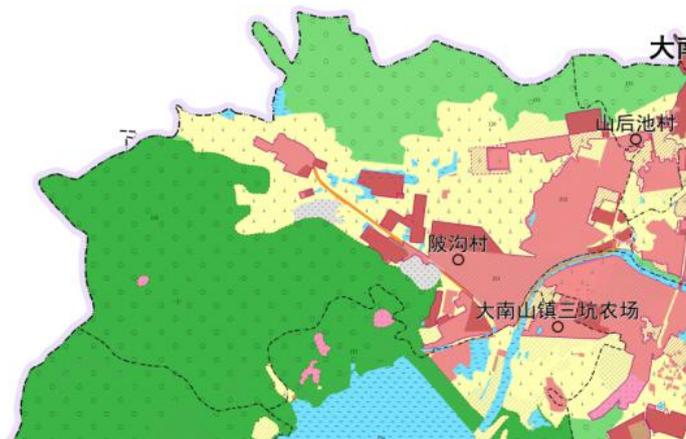
说明：1、在相应内容前面“□”打“√”；
2、没有对应选项在“其他”中加以注明。

落实情况：（1）补充衔接了上位规划及相关规划。

2.3. 规划政策情况

《普宁市土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善》

在《普宁市土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善》中，陂沟村村域范围内，城镇及村镇用地多集中在村庄东部，村庄西南部为较大面积的生态环境安全控制区，北部为林业用地区域，村庄中部为一般农用地。



(2) 补充了防灾减灾内容。

4.11 村庄安全和防灾减灾

4.11.1 抗震规划

1、设防标准

规划要求村庄内新建、改建、扩建一般建设工程，应严格按照国家标准《中国地震动参数区划图》(GB18306—2015)的抗震设防要求和《建筑抗震设计规范》进行抗震设防。

2、避震疏散规划

立足于突发地震灾害或其它突发事件灾难发生后的紧急疏散，按照就近便利、安全可靠、条块结合、统筹安排的原则组织疏散。

(3) 补充了村民参与情况部分内容。

第五章 村民参与情况

5.1 规划意见前期征询

5.1.1 访谈对象

陂沟村委书记、副书记及村委成员、各村小组组长，对村庄历史、发展现状较为了解，热心于村庄公共事业的发展建设。

5.1.2 访谈时间

2018年12月13日

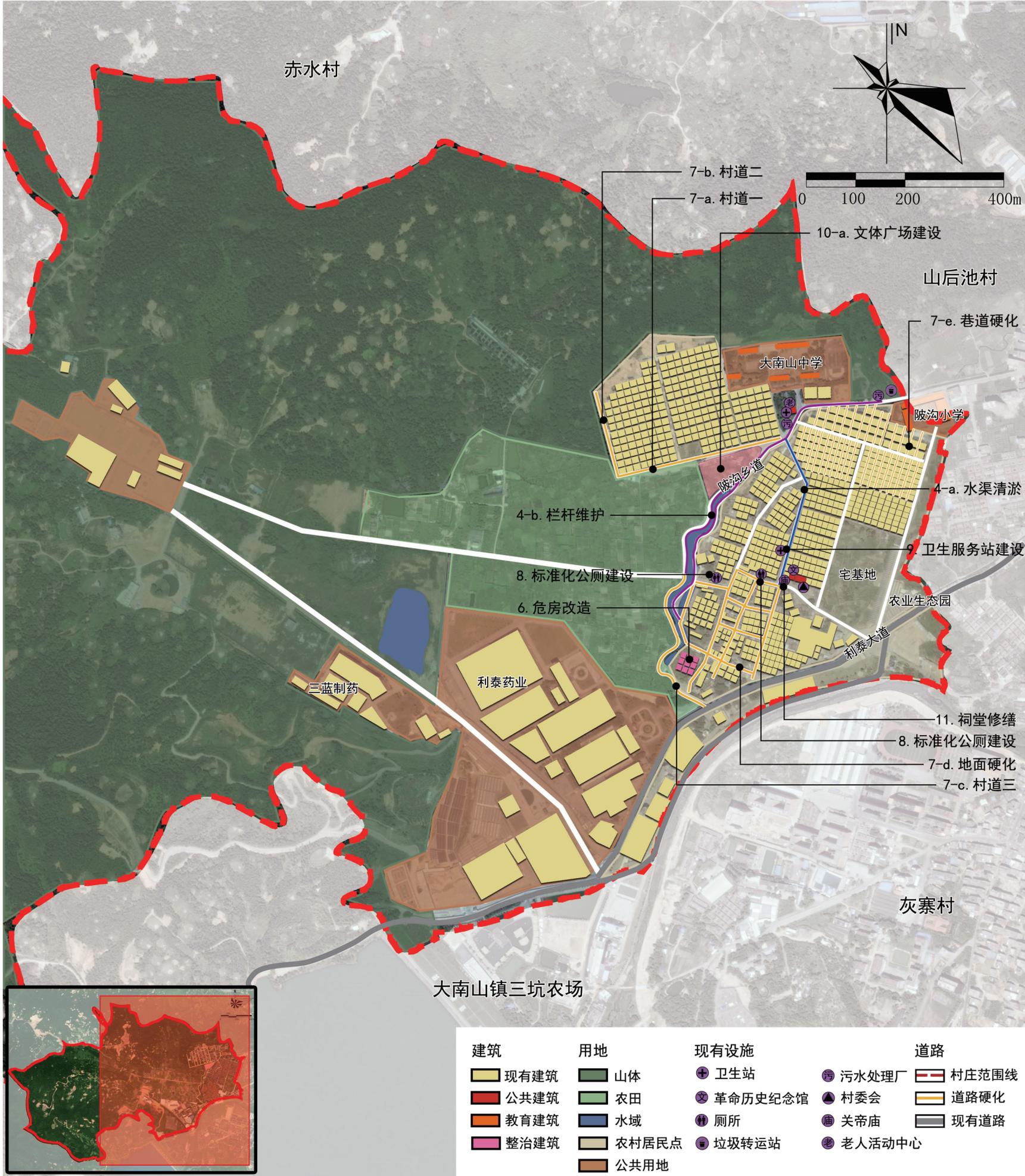
5.1.3 主要内容

(1) 村庄概况

陂沟村，隶属广东省普宁市大南山街道辖下行政村，位于市区南面3.7公里处。村三面环山，东接潮汕平原，三坑溪从村南绕村东面流过，汇入练江。

(2) 社会经济情况

村民多数出外经商务工，部分留守以农林为业。村庄现状农产品主要有：火龙果、脆甜、木瓜、香菜、洋菇、透明包菜、四季豆、葱，现状工业主要有：振南农业投资有限公司，广东利泰制药股份有限公司。总体而言，陂沟村处山区平原区，土地肥沃，农业基础好。虽然有龙头企业的带动发展，但是未充分利用村庄发展优势，村民经济发展门路狭窄，亟需整合资源寻找改善经济发展落后局面的发展思路。



村庄基本概况

1. 陂沟村，隶属广东省普宁市大南山街道辖下行政村，位于市区南面3.7公里处。村三面环山，东接潮汕平原，三坑溪从村南绕村东面流过，汇入练江。
2. 陂沟村辖区内土地总面积共约4平方千米，其中耕地约0.7平方千米，山地3.2平方千米，水域约0.1平方千米。辖区常住人口5380人，暂住人口80人，现有住户1028户。
3. 陂沟村整治项目共11项，重点硬化道路1210米，地面硬化面积39144平方米，整治现有两座公厕及一个卫生所，三角地建设文体广场一处，修缮关帝庙。

整治建设项目库（表）

| 项目类型 | 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 进度安排 | 备注 |
|--------|----|-------------|----------------------------|-----------|-------------------------------------|
| 村容村貌整治 | 1 | 三清理工程 | 全村范围 | 2018-2022 | |
| | 2 | 三拆除工程 | 全村范围 | 2018-2022 | |
| | 3 | 三整治工程 | 全村范围 | 2018-2022 | |
| | 4 | 水岸同治工程 | | | |
| 垃圾处理 | a. | 村里水渠清淤 | 293m | 2019 | 水渠处加盖板 |
| | b. | 陂沟处栏杆维护 | 2080m | 2019 | |
| 危房整治 | 5 | 垃圾收集点建设 | | | |
| | a. | 垃圾转运站1座 | 50m ² /座 | 2019 | |
| 村道硬化 | b. | 垃圾桶 | 主村道 | 2019 | |
| | 6 | 危房改造 | 14000m ² | 2020 | |
| 设施完善 | 7 | 通村委道路路面硬化 | | | 已有硬化，有破损，需修缮 |
| | a. | 村道一 | 路面硬底化，新修道路总长316米，宽14米 | 2019 | 配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | b. | 村道二 | 路面硬底化，新修道路总长218米，宽10米 | 2019 | 配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | c. | 村道三 | 路面硬底化，新修道路总长676米，宽9米 | 2019 | 增加7米宽道路，两边人行道各1米宽，共9米；配套排水、排污、路灯、绿化 |
| | d. | 地面硬化 | 新修道路总面积39144m ² | 2019-2020 | 配套排水、排污、路灯 |
| 历史文化保护 | e. | 巷道路面硬化 | 全村范围 | 2018-2022 | 配套排水、排污、路灯 |
| | 8 | 标准化公厕建设 | | | |
| | a. | 现有2座公厕整治 | 50m ² /座 | 2019 | |
| | 9 | 卫生服务站建设 | | | |
| 历史文化保护 | a. | 现有卫生所（诊所）整治 | 150m ² | 2019 | |
| | 10 | 综合性文化服务设施 | | | |
| 历史文化保护 | a. | 三角地文体广场建设项目 | 7614m ² | 2020 | |
| | 11 | 祠堂修缮 | | | |
| 历史文化保护 | a. | 关帝庙祠堂修缮 | 480m ² | 2020 | |