

《占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧工业地块控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

普宁市占陇镇人民政府拟对《占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧工业地块控制性详细规划》进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

项目地块位于占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧，规划面积6.98公顷（104.73亩）。

二、规划内容

A-01地块

用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：2.55公顷（38.32亩）；
容积率： >0.8 ， ≤ 3.5 ；
建筑密度： $\leq 50\%$ ；
绿地率： $\leq 20\%$ ；
建筑高度： $\leq 50\text{m}$ ；
设施配套：垃圾收集间，微型消防站。

A-02地块

用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：4.30公顷（64.43亩）；
容积率： >0.8 ， ≤ 3.5 ；
建筑密度： $\leq 50\%$ ；
绿地率： $\leq 20\%$ ；
建筑高度： $\leq 50\text{m}$ ；
设施配套：垃圾收集间。

公示起止日期：2024年9月4日至2024年10月4日

公示地点：普宁市占陇镇人民政府

网上公示：普宁市占陇镇人民政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzlzzf/gkmlpt/mindex>

反馈意见受理单位：普宁市占陇镇人民政府

联系人：周先生 电话：0663-2348222

函件接受：普宁市占陇镇人民政府

普宁市占陇镇人民政府
2024年9月4日



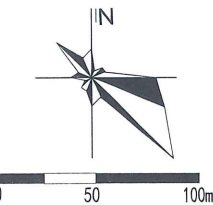
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)
A-01	100102	二类工业用地	25546.74	>0.8 ， ≤ 3.5	≤ 50	≤ 20	≤ 50	3	3	3	3
A-02	100102	二类工业用地	42951.82	>0.8 ， ≤ 3.5	≤ 50	≤ 20	≤ 50	3	3	3	3
A-03	1402	防护绿地	1321.53	/	/	/	/	/	/	/	/

区位图



风玫瑰



图例

	规划范围		100102 二类工业用地
	建筑退让线		1402 防护绿地
	地块编号		生活垃圾收集点
	主要车行出入口		微型消防站
	禁止机动车开口线		永久基本农田
	R20 转弯半径		
	城市道路		
	控制点坐标		