

《占陇镇文德路与育新路交界处东南片区控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

现对占陇镇文德路与育新路交界处东南片区控制性详细规划（草案）进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

该片区位于占陇镇文德路与育新路交界处东南侧，规划范围7.98公顷。

二、规划内容

1、规划目标：深入贯彻党的二十大和省委十三届二次全会精神，加快推进“百千万”工程的落地实施，推动镇村高质量发展，促进城乡融合，补齐城乡发展短板，提升占陇镇的生活配套设施水平和宜居度，将占陇镇文德路与育新路交界处东南片区打造占陇镇商业中心。

2、规划指标

各地块规划指标详见右侧地块控制指标表。

3、交通组织：规划区主要对外道路为文德路、育新路、规划一路、规划二路，规划道路宽度分别为36米、24米、16米和24米。

公示起止日期：2024年9月12日至2024年10月11日

公示地点：占陇镇人民政府、占苏村村委会

网上公示：占陇镇人民政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzlzf/gkmlpt/index>

反馈意见受理单位：占陇镇人民政府

联系人：苏先生 电话：18138229998

函件接受：普宁市占陇镇占苏村委会

电子邮箱：zhansucun123@163.com



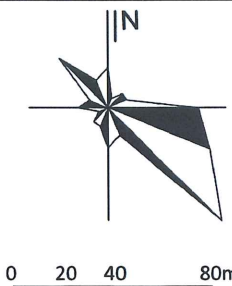
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	计容用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东/南/西/北退线(m)	开口方向	公共服务设施
A-01	090000	商业服务业用地	31495	31495	≤4.0	≤40	≥35	<100	5/3/5/5	W/S/N	肉菜市场、垃圾收集点、公共厕所、微型消防站
A-02	070100	城镇住宅用地	8686	8686	≤3.0	≤35	≥30	≤50	5/3/5/5	S/E	公共厕所、垃圾收集点、物业管理与服务、社区公共服务用房、老年人日间照料中心、社区书店
A-03	150300	宗教用地	10432	10432	≤2.0	≤35	≥35	≤24	3/3/5/5	W/N	宗教场所、公共厕所、垃圾收集点
A-04	070100	城镇住宅用地	4303	4303	≤3.0	≤35	≥30	≤50	5/3/3/5	S/W	垃圾收集点、物业管理与服务
A-05	140100	公园绿地	415	415	≤0.1	≤5	≥90	≤15	/	/	/
A-06	170100	河流水面	2178	/	/	/	/	/	/	/	/
A-07	140100	公园绿地	5819	5819	≤0.1	≤5	≥90	≤15	/	/	健身场所、公共厕所

区位图



指南针



图例

- 规划范围
- 地块编号
- 用地性质
- 建筑退让线
- 机动车禁止开口路段
- 主要车行出入口
- 转弯半径
- 商业服务业用地
- 城镇住宅用地
- 宗教用地
- 公园绿地
- 河流水面