

普宁市赤岗镇陈厝寨村兴华路沿街风貌提升工程

工 程 量 清 单



瑞函项管
Rui Han

瑞函项目管理有限公司

普宁市赤岗镇陈厝寨村兴华路沿街风貌提升工程

工程量清单

招标人:



(单位盖章)

经办人:

陈永祥

法定代表人
或其授权人:

陈永祥

(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章) 5934
瑞函项目管理有限公司
有效期至:2025年03月08日

编制时间:

2024.10.5

造价咨询人:



瑞函项目管理有限公司

(单位盖章)

经办人:

王淑云

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章) 100000149
瑞函项目管理有限公司
有效期至:2028年04月23日

复核时间:

2024.10.5

编审说明

一、工程概况:

- 1、工程名称: 普宁市赤岗镇陈厝寨村兴华路沿街风貌提升工程
- 2、工程地点: 普宁市赤岗镇陈厝寨村
- 3、建设单位: 普宁市赤岗镇陈厝寨村村民委员会

二、审核范围

本项目审核范围包括普宁市赤岗镇陈厝寨村兴华路沿街风貌提升工程的工程造价。

三、审核方法

根据本项目的送审资料, 我公司采用全面审查法

四、审核依据

1. 《普宁市赤岗镇陈厝寨村兴华路沿街风貌提升工程--施工图》。
2. 《普宁市赤岗镇陈厝寨村兴华路沿街风貌提升工程--预算书》。

五、执行标准

执行现行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018)及《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据(2018)〉有关事项通知》(粤市建[2019]33号文)等有关规定进行编审。

六、取费标准

- 1、绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 以专业工程类型区分不同费率计算, 装饰工程按分部分项人工费与施工机具费之和的13%计算, 安装工程按分部分项人工费与施工机具费之和的35.77%计算
- 2、预算包干费以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 按不同专业费率计取, 装饰工程按分部分项人工费与施工机具费之和的7%计算, 安装工程按分部分项人工费与施工机具费之和的10%计算;
- 3、增值税销项税额按9%计算。
4. 材料依据: 主要材料价格参照普宁市2024年8月及2024年第二季度信息价进行调整, 缺项部分材料价格优先参考省内周边城市信息价或进行市场询价。

七、其它说明:

- (1)废料外运运距暂按8km计取, 结算时按实计取。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011606002001	拆除旧招牌(钢骨架)	1. 拆除旧招牌(钢骨架) 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):8	m2	872.57			
2	011606002002	拆除旧遮阳棚	1. 拆除旧遮阳棚 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):8	m	615.51			
		拆除部分合计						
		檐瓦部分						
3	020601002002	铺瓦	1. 规格尺寸:PP一体瓦 2. 铺设辅材要求:M6自攻螺丝固定 3. 铺设位置:檐瓦	m2	1626.42			
4	010807005005	铝通格栅	1. 铝通格栅	m2	1690.38			
5	010602001002	钢墙架	1. 附墙钢支架 制作 2. 附墙钢支架 安装	t	62.053			
6	011302001002	铝塑板饰面层	1. 雨篷面层 铝塑板 δ3mm	m2	2519.39			
7	011407005001	深灰色 氟碳漆	1. 金属面 氟碳漆一遍	m2	8222.89			
		檐瓦部分合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
1		绿色施工安全防护措施费						
8	021001002001	檐瓦脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5 2. 装修用综合脚手架使用费	m2	11352.97			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	67665.7			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为0.6%; 省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
11	独立费			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 室外装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

标段:

第 1 页 共 1 页

招标控制价合计=1+2+3+5

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	47416.19			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 电气

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	47416.19	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	0.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总