

附件 1

XX 点状供地项目实施方案参考提纲

一、项目基本情况

（一）项目的名称、位置、面积、用地界址坐标及土地利用现状等。

（二）项目涉及规划情况：包括是否符合国土空间规划、生态功能区规划、林地保护利用规划、水土保持规划等相关规划，是否涉及规划修改等。

（三）项目前期准备情况（包括项目建设规划方案及项目范围内的区域评估等情况；尚未进行区域评估或不能适用区域评估成果的，分别阐述水土保持、项目环评、地质灾害危险性评估及矿产资源压覆等相关评价评估情况）。

二、项目实施安排情况

（一）项目的功能定位、规划用途、建设用地规模及其分类利用安排。

（二）项目的建筑规模、布局、功能及开发建设安排。

（三）项目的实施计划安排。

三、项目涉及土地征收、农用地和未利用地转用以及土地拟供应、使用情况

（一）项目涉及土地征收补偿情况（包括项目区内征收土地的面积、地类、权属、用地红线、补偿安置等情况，以及只征不转的国有农用地和未利用地情况）。

（二）项目涉及农用地和未利用地转用情况（包括征转合一、只转不征的农用地和未利用地转用面积、地类）。

（三）项目土地供应及使用情况（项目各规划用途分区的土地供应或使用方式、条件及要求等）。

四、项目实施保障措施

（一）组织保障措施。

（二）资金保障措施（包括项目投资总额、资金来源以及分类使用情况等）。

（三）生态环境保护、地质灾害防治、水土保持等措施。

（四）项目监管措施（包括项目质量、工程进度、资金使用等方面的监管措施）。

五、项目综合效益分析

（一）项目经济平衡测算。

（二）项目投资风险及经济、社会、生态等综合效益评估。

六、其他需要补充说明的情况