



中图设计有限公司

项目编号：普南委【2024】Y017号

工程造价咨询报告书

(工程量清单)



工程名称：2024 年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目

咨询单位：中图设计有限公司





中图设计有限公司

工程量清单

工程名称	2024 年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目		
工程概况	框架混凝土结构、装饰及防雷工程		
建设单位	普宁市南溪镇下尾张村民委员会		
设计单位	中庚工程技术有限公司		
编制人 (造价人员盖章)		复核人 (造价人员盖章)	
建设单位	咨询单位:		
经办人: 张区世	咨询单位: (盖章)		
法定代表人: (委托代理人)	咨询单位: (盖章)		
日期: 2024 年 10 月 8 日	日期: 2024 年 10 月 8 日		



编制说明

一、本工程量清单书采用广联达工程造价软件编制。

二、工程概况：

工程名称：2024 年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目；

工程内容：框架混凝土结构、装饰及防雷工程；

建设单位：普宁市南溪镇下尾张村民委员会；

设计单位：中庚工程技术有限公司。

三、编制依据：

建设单位确认提供的本项目设计图纸、送审预算书及其他相关资料。

四、本工程量清单书采用的清单定额规范：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《广东省建设工程计价依据（2018）》；

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

《广东省市政工程综合定额（2018）》；

《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

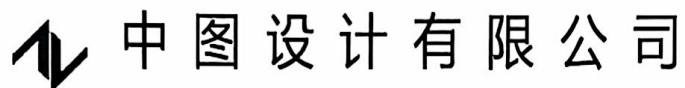
五、材料价格：

主要人材机价格参考揭阳市建设工程标准定额站所公布的普宁市 2024 年第二季度及 2024 年 8 月份的信息价计算，信息价缺项部分按造价通及市场价格询价计算，辅材按定额价计取，不再询价。

六、工程取费：

本工程绿色施工安全防护措施费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为基数计算，建筑工程费率按 19%计取；安装工程费率按 35.77%计取。

预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为基数计算，建筑工



程费率按 7%计取；安装工程费率按 10%计取。

七、相关说明：

本工程税率按 9%计取。

揭标定函（2019）5 号揭阳市人工系数为 0.9。

土方、建筑废料外运运距暂按 8km 考虑。

本项目绿色施工安全防护措施费共 58628.67 元。



建设项目招标控制价汇总表

工程名称：2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--土建部分 标段：

第 1 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--土建部分 标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	010501005001	C30 P6桩承台基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 换为【普通预拌混凝土C30 抗渗P6】 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 换为【普通预拌混凝土C30 抗渗P6】	m3	18.91			
11	010503001001	C30 P6基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30换为【普通预拌混凝土C30 抗渗P6】 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 换为【普通预拌混凝土C30 抗渗P6】	m3	36.02			
12	010502001001	C30矩形柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	29.3			
13	010505001001	C30有梁板	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	138.48			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--土建部分 标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010506001001	C30直形楼梯	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	5.43			
15	010507002001	C25室内地坪	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m2	573.1			
16	010505006001	栏板	1. 现浇混凝土其他构件 栏板、反檐 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	23.86			
17	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.769			
18	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 25内	t	0.223			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	7.1			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	16.065			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	0.267			
22	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	5.874			
23	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以外	t	1.233			
24	010516003001	电渣压力焊接 ϕ 18以内	1. 电渣压力焊接 ϕ 18以内	个	240			
25	010516003002	电渣压力焊接 ϕ 32以内	1. 电渣压力焊接 ϕ 32以内	个	12			
26	010516003004	套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 18以内	1. 套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 18以内	个	57			
27	010516003005	套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 25以内	1. 套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 25以内	个	45			
28	010516003003	套筒冷挤压接头 ϕ 32以内	1. 套筒冷挤压接头 ϕ 32以内	个	52			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--土建部分 标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
	A.9	屋面及防水工程						
29	010902001001	上人屋面防水	1. 屋面双组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	697.35			
		屋面及防水工程合计						
	A.11	楼地面装饰工程						
30	011101001001	水泥砂浆楼地面 //市场地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	573.1			
31	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1. 水泥砂浆整体面层 楼梯 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	22.42			
		楼地面装饰工程合计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
32	011201001005	墙面一般抹灰	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	243.64			
33	011201001006	墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 实际底厚度(mm):12 实际面厚度(mm):8 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	141.22			
34	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 底层抹灰15mm 柱梁面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	88.2			
35	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1. 柱梁面 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 15+5mm 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	121.17			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--土建部分 标段：

第 6 页 共 6 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--土建部分 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--土建部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--安装部分 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030409002001	接地母线	1. 接地母线敷设 户内接地母线敷设	m	217.28			
2	030409003001	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	67.53			
3	030409005001	避雷网	1. 避雷网安装 沿折板支架敷设	m	136.62			
4	030409008001	接地测试板	1. 接地测试板制作、安装	块	6			
5	030409008002	总等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱明装(半周长mm以内) 300	台	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
6	031302007001	高层施工增加		项	1			
7	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--安装部分 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--安装部分 标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2024年南溪镇下尾张村旧市场改造升级项目--安装部分 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

