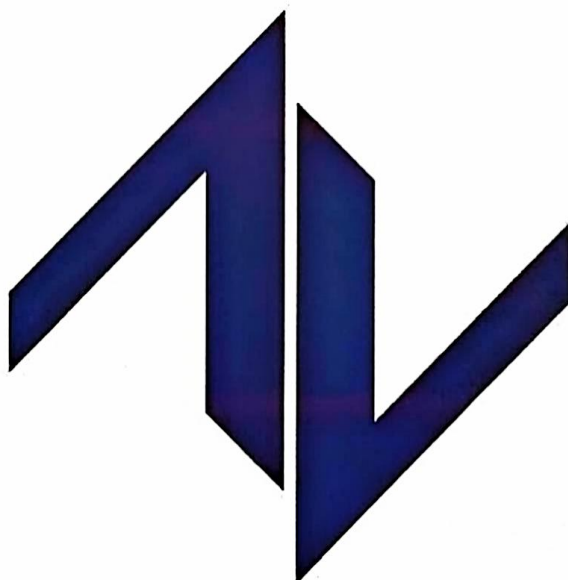


项目编号：普南委【2024】Y013号

工程造价咨询报告书

(工程量清单)



工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程

咨询单位：中图设计有限公司





中国设计有限公司

工程量清单

工程名称	南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程		
工程概况	土方工程		
建设单位	普宁市南溪镇典郭村民委员会		
设计单位	中庚工程技术有限公司		
编制人 (造价人员盖章)		复核人 (造价人员盖章)	
建设单位	咨询单位		
建设 单 位	建设单位:  经办人: 郭静龙 法定代表人: 郭凯滨 (委托代理人) 日期: 2024年9月9日		
咨询 单 位	咨询单位:  法定代表人: 陈文彬 (委托代理人) 日期: 2024年9月9日		

编制说明

一、本工程量清单书采用广联达工程造价软件编制。

二、工程概况：

工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程；

工程内容：土方工程；

建设单位：普宁市南溪镇典郭村民委员会；

设计单位：中庚工程技术有限公司。

三、编制依据：

建设单位确认提供的本项目设计图纸、送审预算书及其他相关资料。

四、本工程量清单书采用的清单定额规范：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《广东省建设工程计价依据（2018）》；

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

《广东省市政工程综合定额（2018）》；

《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

五、材料价格：

主要人材机价格参考揭阳市建设工程标准定额站所公布的普宁市 2024 年第二季度及 2024 年 7 月份的信息价计算，信息价缺项部分按造价通及市场价格询价计算，辅材按定额价计取，不再询价。

六、工程取费：

本工程绿色施工安全防护措施费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为基数计算，市政工程以专业工程类型，单独场地平整工程费率按 4.35%计取，

道路、管网工程费率按 16.50% 计取，桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率按 14.50% 计取[市政工程分部分项工程总费用在 300 万元以内（含 300 万元）的项目按基本费率乘以 1.20 计取]。

预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为基数计算，市政工程费率按 6% 计取。

七、相关说明：

本工程税率按 9% 计取。

揭标定函（2019）5 号揭阳市人工系数为 0.9。

本项目绿色施工安全防护措施费共 3855.22 元。



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	土方工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	(分部分项人工费+分部分项机具费)*1.2	4.35				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费)*0.30 $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
7	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南溪镇典郭村铁路拆迁安置用地土方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]