《普宁市广太镇谢华丰工业地块控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

现对《普宁市广太镇谢华丰工业地块控制性详细规划》（草案）进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

普宁市广太镇谢华丰工业地块位于普宁市广太镇镇区东侧，甬莞高速南侧，总面积为19602.77㎡。

二、规划内容

1、规划指标

①用地性质：二类工业用地

②用地面积： 19602.77 ㎡

③容积率：≤3.5

④建筑密度：≤60%

⑤绿地率： ≤20%

⑥建筑限高：≤60米

2、交通组织：规划区主要由西侧广安路向西至广太镇镇区，由广福街向东至揭阳市，广安路道路和广福街道路红线宽度均为24米。

公示起止日期：2025年2月17日至2025年3月18日

公示地点：广太镇人民政府

网上公示：普宁市政府信息公开网络系统

http://www.puning.gov.cn/jypnzrj/gkmlpt/index

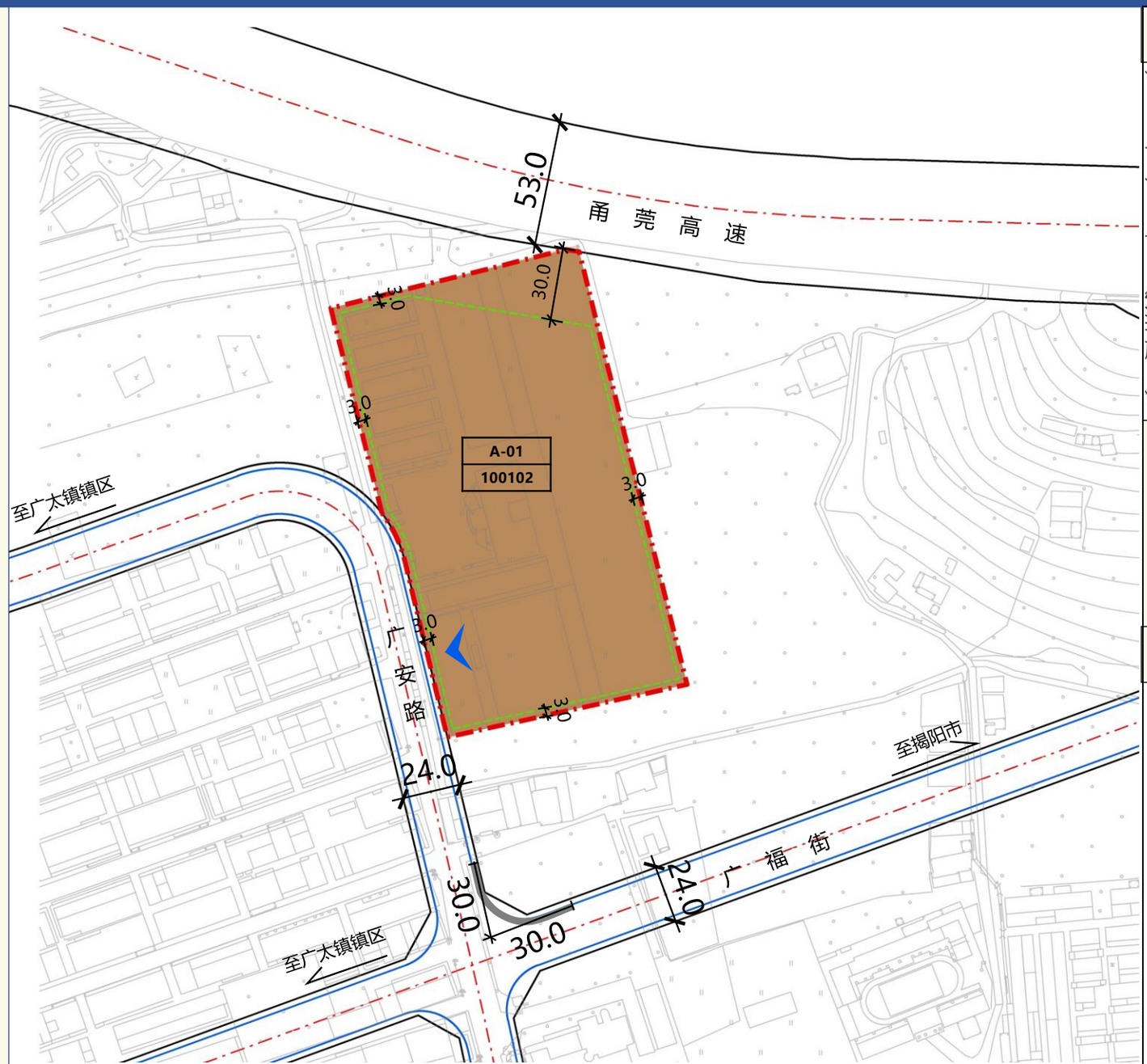
反馈意见受理单位：广太镇人民政府

电话：0663-2427246

函件接受：广太镇人民政府

广太镇人民政府

2025年2月17日



区位图

指北针

N

图 例

- A-01 地块编号
- 100102 用地性质
- 禁止开口线
- 规划范围
- 地块界线
- 建筑退让线
- 主要车行出入口

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	计容用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	开口方向
A-01	100102	二类工业用地	19602.77	19602.77	≤3.5	≤60	≤20	≤60	3	3	3	30	W