

项目编号：普南委【2025】Y001号

工程造价咨询报告书

(工程量清单)

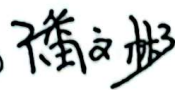


工程名称：2023 年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-
普宁市南溪镇新溪村（风貌综合整治提升工程）

咨询单位：中图设计有限公司



工程量清单

工程名称	2023 年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村（风貌综合整治提升工程）		
工程概况	风貌综合整治提升		
建设单位	普宁市南溪镇新溪村民委员会		
设计单位	中庚工程技术有限公司		
编制人 (造价人员盖章)		复核人 (造价人员盖章)	
建设单位	咨询单位		
建设单位: (盖章)  经办人: 法定代表人: (委托代理人)  日期: 2025 年 / 月 22 日	咨询单位: (盖章)  法定代表人: (委托代理人)  日期: 2025 年 / 月 22 日		



编制说明

一、本工程量清单书采用广联达工程造价软件编制。

二、工程概况：

工程名称：2023 年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村（风貌综合整治提升工程）；

工程内容：风貌综合整治提升；

建设单位：普宁市南溪镇新溪村民委员会；

设计单位：中庚工程技术有限公司。

三、编制依据：

建设单位确认提供的本项目设计图纸、送审预算书及其他相关资料。

四、本工程量清单书采用的清单定额规范：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《广东省建设工程计价依据（2018）》；

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

《广东省市政工程综合定额（2018）》；

《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

五、材料价格：

主要人材机价格参考揭阳市建设工程标准定额站所公布的普宁市 2024 年第四季度及 2024 年 12 月份的信息价计算，信息价缺项部分按造价通及市场价格询价计算，辅材按定额价计取，不再询价。

六、工程取费：

本工程绿色施工安全防护措施费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为基数计算，建筑工程费率按 19%计取；安装工程费率按 35.77%计取；绿化工



程费率按 10%计取。

预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为基数计算，建筑工程费率按 7%计取；安装工程费率按 10%计取；绿化工程费率按 6%计取。

七、相关说明：

本工程税率按 9%计取。

揭标定函（2019）5 号揭阳市人工系数为 0.9。

土方、建筑废料外运运距暂按 5km 考虑。

本项目绿色施工安全防护措施费共 22589.18 元。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村(风貌综合整治提升工程) -- 建筑工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		清杂清淤						
1	010101006001	挖掘机挖装淤泥、流砂//外运5km	1. 挖掘机挖装淤泥、流砂 2. 自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km内 实际运距(km):5	m3	564.48			
		清杂清淤合计						
		仿竹篱笆						
2	011503001001	不锈钢仿竹篱笆 高40cm	1. 不锈钢仿竹篱笆 高40cm	m	532			
3	011503001002	不锈钢仿竹篱笆 高50cm	1. 不锈钢仿竹篱笆 高50cm	m	1278.6			
4	011503001003	不锈钢仿竹篱笆 高100cm	1. 不锈钢仿竹篱笆 高100cm	m	110			
5	010501003001	C20基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 采用素混凝土 主材[80210180] 含量为10.15 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	6.55			
6	010101004001	挖基坑土方//人工挖土方	1. 人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内	m3	6.55			
7	010103002001	余方弃置//5km	1. 人工装车 土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m3	6.55			
		仿竹篱笆合计						
		铺装硬化						
8	010101003001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	23.74			
9	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	15.7			
10	010103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m3	7.91			
本页小计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村(风貌综合整治提升工程) -- 建筑工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010401014001	砖砌坐凳	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 零星砌体 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5 3. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 4. 镶贴文化石(平贴) 水泥砂浆 零星项目 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:1 5. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 实际石材厚度(mm):50 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m	32.97			
12	011102001001	地面铺600*300*20mm厚烧面芝麻灰石板	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	134.15			
13	011102001003	地面铺20mm厚冰裂纹石板	1. 拼碎大理石路面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	35.76			
14	050201013001	地面铺600*300*50mm烧面芝麻灰汀步	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 实际石材厚度(mm):50 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	53.46			
15	010501001001	100mm厚C30垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	16.99			
16	040202003001	5cm厚6%石屑垫层	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):5 3. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km	m2	223.37			
		铺装硬化合计						
		分部分项合计						
本页小计								



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村(风貌综合整治提升工程)--建筑工程

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村(风貌综合整治提升工程)--园林工程

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		绿植修剪						
1	050101007001	清除地被植物	1. 绿化地铲除杂草	m2	27671.87			
2	050101007002	草皮/地被 绿篱/灌木	1. 绿化地铲除杂草	m2	8391			
3	050102001002	乔木修剪 胸径(ϕ cm) 10-20	1. 乔木修剪 胸径(ϕ cm) 20以内	株	377			
4	050102001003	乔木修剪 胸径(ϕ cm) 20-30	1. 乔木修剪 胸径(ϕ cm) 30以内	株	115			
5	050102001004	乔木修剪 胸径(ϕ cm) 40-50	1. 乔木修剪 胸径(ϕ cm) 60以内	株	20			
6	050102001005	乔木修剪 胸径(ϕ cm) 90-100	1. 乔木修剪 胸径(ϕ cm) 100以内	株	5			
7	050101001001	砍伐乔木 胸径(ϕ cm) 20-30	1. 砍伐乔木(胸径cm) 30以内 2. 截干起挖乔木(胸径cm) 30以内	株	24			
		绿植修剪合计						
		绿植种植						
8	050101009001	新土换填	1. 填耕植土 机械	m3	522.24			
9	050102012001	铺种草皮(台湾草)	1. 铺草皮 原土铺草皮 2. 草皮保养 机械灌溉 保养月数:3	m2	2323.86			
10	050102008002	栽植蝴蝶菊	1. 露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m2	81.91			
11	050102005001	栽植红继木 苗高0.1-0.2m	1. 露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m2	93.49			
12	050102005002	栽植朱蕉 苗高0.1-0.2m	1. 露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m2	12.54			
13	050102005003	栽植鹅掌藤 苗高0.1-0.2m	1. 露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m2	14.61			
14	050102008001	栽植麦冬 苗高0.1-0.2m	1. 露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m2	4.77			
本页小计								



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村(风貌综合整治提升工程)--园林工程

标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	050102008004	栽植美人蕉 苗高0.5-0.6m	1.露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2.片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m ²	30			
16	050102008005	栽植再力花 苗高0.3-0.4m	1.露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2.片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m ²	30			
17	050102008006	栽植翠芦莉 苗高0.1-0.2m	1.露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10以内 2.片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 保养月数:3	m ²	50			
18	050102002001	桂花 冠幅0.4-0.5m, 高0.6-0.7m	1.栽植灌木(冠径cm) 60以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(ϕ cm) 80以内	株	45			
19	050102002006	小叶紫薇 冠幅1.4-1.6m, 高2.2-2.5m	1.栽植灌木(冠径cm) 180以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(ϕ cm) 180以内 保养月数:3	株	2			
20	050102002008	非洲茉莉 冠幅1.4-1.6m, 高1.4-1.5m	1.栽植灌木(冠径cm) 180以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(ϕ cm) 180以内 保养月数:3	株	4			
21	050102002007	红继木球 冠幅0.9-1m, 高0.9-1.2m	1.栽植灌木(冠径cm) 100以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(ϕ cm) 120以内 保养月数:3	株	2			
22	050102002005	红车 冠幅0.8-1m, 高1.9-2.2m	1.栽植灌木(冠径cm) 100以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(ϕ cm) 120以内 保养月数:3	株	3			
23	050102001006	栽植凤凰木 树径0.22-0.25m, 高7-8m, 冠幅4-6m	1.栽植乔木(胸径cm) 25以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(ϕ cm) 35以内 保养月数:3	株	3			
24	050102001013	栽植1-凤凰木 树径0.25-0.3m, 高7-8m, 冠幅4-6m	1.栽植乔木(胸径cm) 30以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(ϕ cm) 35以内 保养月数:3	株	2			
本页小计								



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪
镇新溪村(风貌综合整治提升工程)--园林工程

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	050102001014	栽植2-凤凰木 树径0.3-0.35m ，高7-8m，冠幅 4-6m	1.栽植乔木(胸径cm) 35以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(φcm) 35 以内 保养月数:3	株	1			
26	050102001015	栽植3-凤凰木 树径0.3-0.35m ，高7-8m，冠幅 4-6m	1.栽植乔木(胸径cm) 40以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(φcm) 50 以内 保养月数:3	株	1			
27	050102001007	栽植大腹木棉 树径0.25-0.28m ，高7-8m，冠幅 4-6m	1.栽植乔木(胸径cm) 30以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(φcm) 35 以内 保养月数:3	株	6			
28	050102001012	栽植樟树 树径0 .12-0.15m，高3 -3.5m，冠幅2-2 .5m	1.栽植乔木(胸径cm) 15以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(φcm) 20 以内 保养月数:3	株	2			
29	050102002009	朱瑾 苗高0.1-0 .2m	1.栽植灌木(冠径cm) 40以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保 养 机械灌溉 冠径(φcm) 80 以内 保养月数:3	株	26			
30	050102002010	勒杜鹃球 冠幅0 .6-0.7m，高0.7 -0.8m	1.栽植灌木(冠径cm) 100以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保 养 机械灌溉 冠径(φcm) 80 以内 保养月数:3	株	38			
31	050102002011	小勒杜鹃球 冠 幅0.4-0.5m，高 0.4-0.5m	1.栽植灌木(冠径cm) 60以内 2.单株、单丛植物保养 灌木保 养 机械灌溉 冠径(φcm) 80 以内 保养月数:3	株	230			
32	050102001010	栽植宫粉紫荆 树径0.05-0.08m ，高2.5m	1.栽植乔木(胸径cm) 6以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(φcm) 6以 内 保养月数:3	株	24			
33	050102001011	栽植大宫粉紫荆 树径0.1-0.12m ，高2.5-3m	1.栽植乔木(胸径cm) 12以内 2.单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(φcm) 12 以内 保养月数:3	株	40			
		绿植种植合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村(风貌综合整治提升工程)--园林工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础,按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地0.61%;省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.58$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: : δ =合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村（风貌综合整治提升工程）--安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040805001001	太阳能景观灯3m /30W	1.路灯金属杆安装 单杆式(杆长m以下) 5 2.基础工程 现浇混凝土基础 每基混凝土量(m3) ≤1 3.接地极(板)制作、安装 钢管 接地极 普通土	套	12			
2	040805001002	太阳能景观灯6m /80W	1.路灯金属杆安装 单杆式(杆长m以下) 10 2.基础工程 现浇混凝土基础 每基混凝土量(m3) ≤1 3.接地极(板)制作、安装 钢管 接地极 普通土	套	2			
		分部分项合计						
		措施项目						
3	031302007001	高层施工增加		项	1			
4	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪镇新溪村(风貌综合整治提升工程) -- 安装工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础: 市级文明工地1.00%; 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪新溪村(风貌综合整治提升工程)——安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

扫描全能王 创建

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2023年度“百千万工程”考核镇村奖励资金-普宁市南溪
镇村(风貌综合整治提升工程)--安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]