

## 普宁市中央资金第三批县域商业建设行动县项目库调整情况表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	建设内容	建设周期	实现功能	调整情况
1	2024	广东省揭阳市普宁市	万泰汇购物中心升级改造项目	改造	广东万泰汇商业经营管理有限公司	1、对场内5、6楼西侧区域整体拆除后重新装修装饰，根据业态规划重新分隔铺位，购置4台自动扶梯设备，加装于4楼到5楼，5楼到6楼，连通三个楼层;2、购置节能型灯具，安装在商业区的公共照明，使经营场所整体照明水平提高并降低能耗;3、进行空调改造、消防系统及消防卷帘改造、油烟改造、弱点监控改造、变压器增容改造布置强电电缆等工程，全方面提高综合体配套设施建设，增强商户经营场所舒适性，提高业态吸引力;4、对负一楼旧洗手间进行拆除，重新装饰装修，增加母婴室、残卫功能间，提升整体装饰品质，提高顾客舒适体验度。	1年	提升商业配套实施水平，推动环境体验升级，调整商业业态布局，推动业态集聚，进一步完善区域商业服务平台综合能力，增强民生活服务的便捷性和服务质量，丰富购物娱乐、休闲等业态，努力满足乡镇多元化个性化特色化消费。	无调整
2	2024	广东省揭阳市普宁市	西社糖铺销售网点建设项目	新建	广东西社食品有限公司	项目总建筑面积3050平方米，包括占陇镇的总部经营场所、西社糖铺普宁广场店、西社糖铺商品城店和西社糖铺占陇店三个零售网点，建设内容主要为产品展销、生产仓库、批发配送中心及零售门店。	1年	实现普宁特色产品生产包装-销售批发-仓储质检-配送等全流程。	无调整
3	2024	广东省揭阳市普宁市	好万家大药房零售网点建设项目	新建	广东好万家药房连锁有限公司	在2024年-2025年，计划投资新建7家好万家连锁药房，主要分布在普宁市各街道，各乡镇。分店建设面积大约在100-120平方米，统一装修风格，店内配套温控设备，办公设备，监控设备和各规格的储物架用于药品存放与展示。	2年	发挥好万家连锁药房经营企业的作用，按照规范，下沉供应链，以数字化、连锁化、标准化为方向，拓展经营网点，完善产品物流配送销售体系，为镇村一级居民提供便利。	经上级商务部门复核认定项目不符合支持范围，予以剔除

## 普宁市中央资金第三批县域商业建设行动项目库调整情况表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	建设内容	建设周期	实现功能	调整情况
4	2024	广东省揭阳市普宁市	华美·汇悦创意园升级改造项目	改造	广东超亿美投资有限公司	项目通过优化商贸布局,对建筑面积13700m <sup>2</sup> 的6幢商铺进行全方位升级改造: (1) 2-3楼外立面增加连廊; (2) 加装电梯、洗手间; (3) 地砖、墙面、天花、入户门、楼梯扶手、消防、景观等升级改造,从50m <sup>2</sup> 到200m <sup>2</sup> 自由灵活组合,进一步提高商业配套设施水平,此外进行自助收银等方面的智能化应用升级。	2年	项目目前为增强型商贸服务中心,通过打造多功能、多业态、复合型的县域商业集聚区,进一步推动消费业态集聚。项目建设完成后,引进服装、特色餐饮、文化娱乐、便利店、社区超市、快递站、直播工作室、美容美发等各类业态,丰富商圈经营业态,满足消费者多元化、个性化消费需求,以及县域居民大件、高端消费,为周边居民提供便利,实现升级为提升型商贸服务中心的目标,成为普宁市建设县域商业新地标,为普宁市经济社会高质量发展作出新贡献。	无调整
5	2024	广东省揭阳市普宁市	国兴商场经营网点扩展升级项目	新建、改造	普宁市国兴食品经营部	建设配送仓,购置冷链车,对现有门店进行升级改造增设功能区,新建销售门店,购置货架、冷冻冷藏设备等。	2年	在原有经营日常用品的基础上增加蔬菜水果肉类水产等生鲜产品,增设餐饮功能,加大优质商品投放力度,丰富商品品类,提升周边居民日常消费品质。	无调整

## 普宁市中央资金第三批县域商业建设行动项目库调整情况表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	建设内容	建设周期	实现功能	调整情况
6	2024	广东省揭阳市普宁市	培真非遗农产品加工工坊及营销中心建设项目	改造	广东廿四味健康产业有限公司	<p>项目主要包括农产品加工工坊和产品营销中心：</p> <p>在普宁市池尾街道广达南路建设营销中心，营销中心一楼面积约300平方，总面积约1800平方，以经营“非遗工坊”标准化生产的中药食材商品单品数量（SKU）超500款为主，对加工生产后的商品进行销售，为村民提供健康食材及煎煮等多样化服务，对应配备专业的仓储物流设备冷链冻库、货架、防潮板、电脑、办公桌椅、打包台、PDA、智能仓储供应链进销存系统ERP、OMS、WMS，自动封装流水线、空调、冻柜、冷链车、冷链箱等提高展销厅功能性和满足商品配送需求。</p> <p>在普宁市云落镇建设生产线，总面积约3000平方，围绕葛根、枸杞等食用药材农产品上行，建设分拣、预冷、加工、配送等商品化处理设施，加强标准和品牌应用，实现农产品产地加工商品化处理及产品销售，进一步推进农产品质量安全建设，通过运营主体引导带动产业链上下游各类主体形成协同高效、利益共享的农产品供应链体系。促进农村消费发展。</p>	2年	加强标准和品牌应用，提高本地特色优势农产品商品化率，促进农村消费发展。	无调整

## 普宁市中央资金第三批县域商业建设行动项目库调整情况表

序号	年度	项目位置	项目名称	建设类型	承办企业	建设内容	建设周期	实现功能	调整情况
7	2024	广东省揭阳市普宁市	中国·普宁国际商品城改造提升项目	改造	广东嘉懋投资置业有限公司	<p>1. 将原传统商贸物业进行全面升级改造，升级成为现代潮流体验式购物中心，包含建设粤东地区代表性体育运动公园、潮玩欢乐世界、休闲美食天地、一站式生活体验集合仓、经典潮创服饰主题馆。</p> <p>2. 对传统商贸中心室内空间区域进行装修，对外立面及各出入口形象进行美化，提升消费品质，为市民营造良好的消费环境。</p> <p>3. 建造空中商业连廊，将各版块物业连接贯通，营造更强体验感空间，提升消费便利性。</p> <p>4. 建造户外裸眼3D屏，丰富市民购物观感体验。</p> <p>5. 打造英歌广场和集市，吸引小体量商业聚集，增加商贸中心烟火气。</p> <p>6. 打造特色主题街区，推动商业与文旅结合，丰富文化宣传。</p> <p>7. 对电梯、停车、水电供应、环境改善、智能管理系统等基础配套设施进行全面优化，优化商户经营环境，吸引商户入驻。</p>	2年	项目按照文、商、旅融合发展的战略规划，重新布局定位，提档升级县城商业集聚区消费设施，打造成为都市超级综合体，推动吃、喝、玩、乐、购业态集聚，进一步满足广大民众品质消费需求，同时吸引外地游客，促进普宁县域商业经济发展。	无调整