

《普宁市广太镇谢华丰工业地块控制性详细规划》批后公示

公示说明

由中享设计集团有限公司编制的《普宁市广太镇谢华丰工业地块控制性详细规划》已于2025年5月完成，并于2025年6月获得市政府批复(普府函〔2025〕96号)。根据《广东省城乡规划条例》的规定，现进行批后公示。

公示内容:

一、用地概况

普宁市广太镇谢华丰工业地块位于普宁市广太镇镇区东侧，甬莞高速南侧，总面积为19602.77㎡。

二、规划内容

(1) 规划目标

为贯彻落实普宁市委市政府关于深入实施“百千万工程”工作部署，全力破解高质量发展资金、用地等要素瓶颈，普宁市广太镇谢华丰工业地块的建设，可推动经济社会高质量发展。

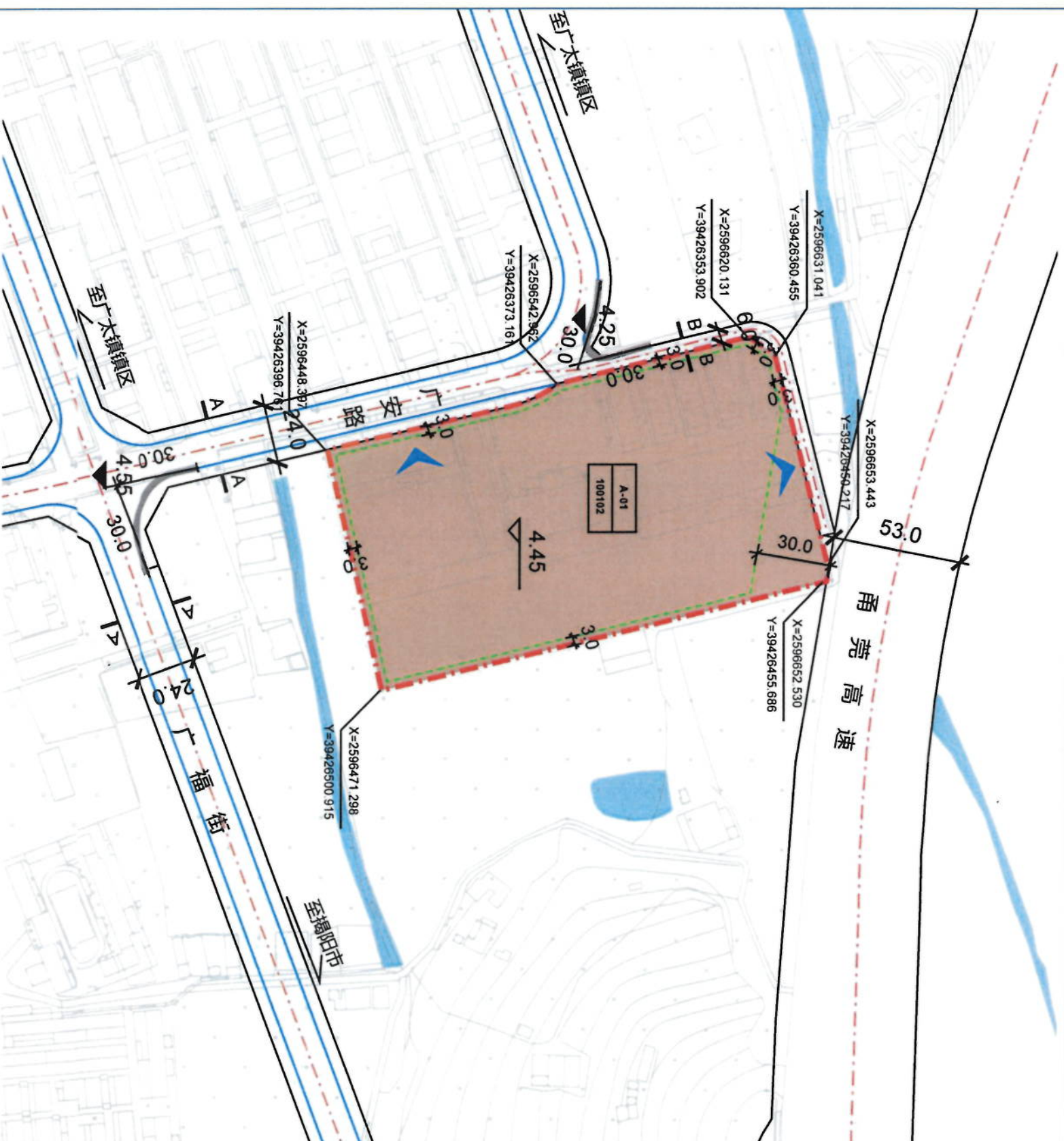
(2) 用地布局

A-01地块

- ①用地性质：二类工业用地
- ②用地面积：19562.27㎡
- ③容积率：≤3.5
- ④建筑密度：≤60%
- ⑤绿地率：≤20%
- ⑥建筑限高：≤60米

(3) 交通组织：规划区主要由西侧广安路

向西至广太镇镇区，由广福街向东至揭阳市，广安路道路和广福街道路红线宽度均为24米。



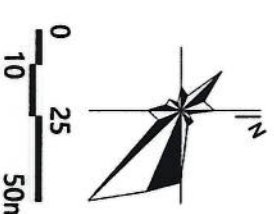
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地用海分类	用地面积(㎡)	计容用地范围(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	开口方向
A-01	100102	二类工业用地	19562.27	19562.27	≤3.5	≤60	≤20	≤60	3	3	3	30	N/W

区位图



指北针



图例

- A-01 地块编号
- 100102 用地性质
- A A 道路横断面标识
- 27.18 场地高程
- X=259656.009 Y=394218.707 控制点坐标
- 禁止开口线
- 规划范围
- 地块界线
- 建筑退让线
- 主要车行出入口