**关于上报《2025年大坪农场村居委**

**风貌提升工程实施方案》的请示**

广东省揭阳农垦局：

 《广东农垦大坪农场村居委风貌提升工程实施方案》已制订完毕，现已上报。

请示可否，请批复。

附: 《2025年大坪农场村居委风貌提升工程实施方案》

 广东农垦大坪农场有限公司

2025年7月14日

（联系人：钟文纵，手机号码13620299489）

2025年大坪农场村居委风貌提升工程

实施方案

为加快推进社会主义新农村建设步伐，通过建设大坪农场村居委风貌提升工程，切实改善大坪农场梅星居委会、石镜美村村民生活质量、提升生活设施基础，促进农村经济发展的重要举措。能够进一步提升村委会的服务水平，增强村民的幸福感和获得感，为构建和谐美丽的乡村贡献力量。根据揭阳农垦工作部署，为保证2025年农村综合改革转移支付（农村公益事业财政奖补）各项工作的有序开展，特制定本实施方案。

**一、项目建设地点**

项目建设地点：该项目位于大坪农场梅星居委会、石镜美村。

**二、项目区基本情况**

大坪农场梅星居委会、石镜美村隶属于[广东](https://baike.baidu.com/item/%E5%B9%BF%E4%B8%9C%22%20%5Ct%20%22_blank)省[普宁市](https://baike.baidu.com/item/%E6%99%AE%E5%AE%81%E5%B8%82%22%20%5Ct%20%22_blank)大坪农场，梅星居委会户籍人口1800多人，石镜美村户籍人口2000多人。

**三、项目建设内容**

主要建设内容：一、石镜美村。（1）安装实木复合门、塑钢门各一套。（2）石膏板吊顶18.17平方米，木纹铝方通吊顶24.61平方米，铝扣板吊顶16.15平方米。（3）铲除原有乳胶漆饰面层至抹灰层，重新刮腻子膏，刷白色乳胶漆。66.19平方米。（4）背景墙、制度牌，墙面安装党建内容。

二、梅星居委会。（1）宣传栏（长6.4米\*高2.8米）。（2）背景墙，墙面安装党建内容。制度牌、党建宣传牌一批。（3）办公条柜两套（380cm\*78cm\*68cm)。（4）书架柜1套（690cm\*210cm\*38cm）

**四、项目投资总额、资金筹措**

（一）项目投资估算

项目总投资为127644.15元：

1、工程建设费用112644.15元：

2、其他费用15000元。

（二）项目资金筹措

项目总投资为127644.15元，申请财政奖补12万元，自筹资金7644.15元。

**五、项目组织管理**

1、项目的组织机构

成立项目管理与建设领导小组，该项目由农场“农村综合改革转移支付”领导小组负责全面管理和指导。同时村民委员会成立项目建设领导小组，由村委会成员及村民代表组成，负责项目建设的各项具体实施工作。

项目领导小组的职责包括：

（1）项目的总体规划，技术设计和实施方案的制定、审定；

（2）项目建设的工作计划和资金、物资的安排；

（3）项目建设的资金筹集、建设进度的检查、审定和组织验收；

（4）收集、整理有关项目建设的资料和完成向上一级有关工作汇报；

（5）做好筹劳配套资金筹集,宣传发动工作。

2、项目管理保障制度

**（1）实施工程质量责任制和责任追究制度**

建立工程质量行政领导人责任制、项目法人责任制、参建单位工程质量领导人责任制和工程质量责任制，若发生重大工程质量事故，除追究直接责任人的责任外，还要追究单位领导人的领导责任。

**（2）健全工程管理制度，确保工程的质量和效益**

严格实行合同管理制。建设工程的设计、施工、设备材料采购都要依法订立合同。各类合同有明确的质量要求、履约担保和违约处罚条款。违约方要承担相应的法律责任。

严格实行工序和项目竣工验收制度。项目建成后按照国家的有关规定进行严格的竣工验收，项目竣工验收合格后，方可交付使用。对未经验收或验收不合格就交付使用的，要追究项目法定代表人的责任，造成重大损失的，要追究其法律责任。

**（3）加强资金管理，确保资金足额到位**

切实保证国家投资专款专用，保证自筹资金足额到位，不挤占挪用项目建设资金，不得擅自变更建设内容和投资规模，对项目资金使用情况定期监督检查。

**（4）设立监督机制，确保工程质量**

确保工程质量，成立工程领导小组。并聘请监理单位参与工程预结算，监督工程资金使用管理，防止腐败。

**（5）做好项目投入使用后的管理工作**

制订项目建设后的管护制度，确保项目使用和运行。

**六、项目建设期限与进度**

该项目工程建设期为6-12月，项目建设期限与进度分为二个阶段。第一阶段为项目建设筹备期，时间为2025年4月至6月，主要工作是做好项目建设前期工作，即召开项目建设代表会议提出建设方案、勘测、初步设计、施工图设计、预算及建设方案的制订等；第二阶段为项目实施期，时间为2025年7月至11月，主要是做好项目的招投标、施工建设、竣工验收、资料归档等工作。

广东农垦大坪农场有限公司

2025年07月14日