

合同编号：

# 建设工程设计施工总承包合同

(副本)

项目名称：普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：普宁市占陇镇交丙坛村、新北村、新考村、西湖村、华林村、  
占杨村、占陈村等村

发 包 人：普宁市占陇镇人民政府

承 包 人：中铁十六局集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计  
院集团有限公司）

签订日期：2024年11月19日

合同编号:

# 建设工程设计施工总承包合同

(副本)

项目名称: 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包 (EPC)

工程地点: 普宁市占陇镇交丙坛村、新北村、新考村、西湖村、华林村、  
占杨村、占陈村等村

发 包 人: 普宁市占陇镇人民政府

承 包 人: 中铁十六局集团有限公司 (联合体成员: 中铁第五勘察设计  
院集团有限公司)

签订日期: 2024年11月19日



## 第一部分 合同协议书

发包人：普宁市占陇镇人民政府

承包人：中铁十六局集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）

普宁市占陇镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施普宁市占陇镇宜居宜业建设项目，已接受中铁十六局集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

项目名称：普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：普宁市占陇镇交丙坛村、新北村、新考村、西湖村、华林村、占杨村、占陈村等村

建设内容及规模：（1）国道 324 交丙坛路段建设内容：道路全长约 0.9 公里，对道路两侧隔离带及两侧人行道进行整治，划定停车位并增设充电桩；新增排水长度约 1.8 公里，对沿街两侧进行“三线”治理，设置垃圾分类收集箱、大型垃圾收集屋。

（2）国道 324 与环市区东路交界处至西湖加油站路段建设内容：对长度约 2.1 公里的道路两侧开展“三线”治理；整治沿街建筑，划定停车位，设置垃圾分类收集箱、大型垃圾收集屋。

（3）国道 324 水尾溪至占陈加油站路段建设内容：对长度约 3.2 公里的道路两侧开展“三线”治理；修缮沿街建筑，划定停车位，设置垃圾分类收集箱、大型垃圾收集屋。

（4）项目概算总投资 7134.8 万元，其中工程费用 63208579.03 元。

工程立项、规划批准文件号：市政府常务会议纪要（十六届 47 次【2024】10 号）、揭普发改投审（2024）102、155 号。

资金来源：项目所需资金由镇积极向上申请专项资金补助，不足部分由建设单位自筹解决。

### 2. 工程承包范围

承包范围：包括项目工程设计（包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作等）；工程施工（根据审定的施工图纸、预算以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包相关配合服务）的总承包方式。

本工程采用限额设计：本项目建安工程费以普宁市发展和改革局批复的概算建安工程费为控制价进行限额设计，其中部分外墙立面装饰务必按汕尾市喷漆做法设计，单方造价必须控制在 70 元/m<sup>2</sup> 以内，承包人在设计时必须严格控制工程造价，按建安工程费总价



63208579.03 元为最高限额（其中装饰工程以建安费 42159853.81 元作为最高限额，市政工程以建安费 17595145.63 元作为最高限额，绿化工程以建安费 3453579.59 元作为最高限额），并作为本工程的结算限额价；如设计施工图的预算建安工程费超出普宁市发展和改革局审核的概算建安费，承包人将无条件在 7 个工作日内完成修改，超出 7 个工作日的，发包人将扣除本项目设计费的 30%。

本项目实行限额设计、限额结算支付：

（1）装饰工程实行限额设计、限额结算支付：装饰工程建安工程费以普宁市发展和改革局批复的概算建安工程费为控制价进行限额设计；承包人在设计时必须严格控制工程造价，装饰工程按建安费 42159853.81 元为最高限额，并作为最高结算限额价，结算时以普宁市发改局概算审核结果相对应的金额作为结算限额价。当普宁市财政局核定的建安工程费价款结算金额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时，发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人；对于超过概算审核结果的工程款，发包人不再支付，由承包人自行承担。

（2）市政工程和绿化工程实行限额设计、限额结算支付：市政工程和绿化工程建安工程费以普宁市发展和改革局批复的概算建安工程费为控制价进行限额设计；承包人在设计时必须严格控制工程造价，市政工程按建安费 17595145.63 元为最高限额，绿化工程按建安费 3453579.59 元为最高限额，并作为各自的最高结算限额价，结算时以普宁市发改局概算审核结果相对应的金额作为结算限额价。当普宁市财政局核定的建安工程费价款结算额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时，发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人；对于超过概算审核结果的工程款，发包人不再支付，由承包人自行承担。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）设计合同专用条款、施工合同专用条款及其附件；
- （3）设计合同通用条款、施工合同通用条款；
- （4）中标通知书；
- （5）招标文件；
- （6）投标文件；
- （7）联合体协议书（如有）；
- （8）技术标准；
- （9）发包人提供的上一阶段图纸（如有）；
- （10）经双方确认进入合同的其他文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（含税、暂估）



## (1) 设计费

本项目设计费暂定合同价：人民币（大写）陆拾万零陆仟陆佰叁拾壹元叁角贰分（¥ 606631.32）。

设计费中标下浮率为 40.008%（保留小数点后三位数）。

设计费暂定合同价暂以市发改局批复的概算建安费 63208579.03 元作为计费额，按照原国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）套算工程设计收费基价，并按下列公式计算设计费暂定合同价：

设计费暂定合同价=工程设计收费基价×工程复杂程度调整系数（0.85）×专业调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×59%×（1-40.008%）；

## (2) 建安工程费

本项目建安工程费暂定合同价：人民币（大写）陆仟壹佰柒拾贰万玖仟肆佰捌拾柒元伍角肆分（¥61729487.54），其中：

1) 装饰工程中标下浮率为 1.008%（保留小数点后三位数）

2) 市政工程和绿化工程中标下浮率为 5.008%（保留小数点后三位数）

3) 建安工程费暂定合同价=装饰工程最高限价（42159853.81）×（1-1.008%）+市政工程和绿化工程最高限价（21048725.22）×（1-5.008%）

承包人承诺按照市政府召开的有关央企助力普宁“百千万”工程项目建设捐建的约定进行捐建。

6. 总承包项目负责人：孙鉴；设计负责人：孙腾；施工技术负责人：金帅。

7. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求。

(2) 施工质量要求：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开工时间：450个日历天（其中设计周期为30个日历天）。

(1) 设计部分：计划开始设计日期：2024年11月14日。计划完成设计日期：2024年12月14日。（承包人与发包人签订合同后，30个日历天内完成施工图设计；收到施工图设计审查意见后，应于3个日历天内完成修改并予以回复。）

(2) 施工部分：计划开工日期：2024年12月15日。计划竣工日期：2026年2月7日。（实际开工时间按照监理人开工令中载明的开工时间为准。）

11. 本协议书一式 20 份，合同正本 2 份，双方各执 1 份；合同副本 18 份，双方各执 8



份，监督部门2份。

12. 本合同未尽事宜经双方协商一致，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，具有与合同同等的法律效力。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：普宁市占陇镇人民政府

承包人一（盖章）：中铁十六局集团有限公司

地址：普宁市占陇镇人民政府机关大院内

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人或其委托代理人（签字）：张永林

法定代表人或其委托代理人（签字）：张永林

联系电话：

联系电话：010-69064680

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：100018

承包人二（盖章）：中铁第五勘察设计院集团有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

法定代表人或其委托代理人（签字）：

联系电话：010-51010814

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：99610100103100040501

邮政编码：102600



## 第二部分 设计合同条款

发包人:普宁市占陇镇人民政府

设计人:中铁十六局集团有限公司(联合体成员:中铁第五勘察设计院集团有限公司)

发包人委托设计人承担普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包(EPC)的设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见表。

| 序号 | 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建设规模  |       | 设计阶段及内容 |      |     | 概算总投资(元)                          | 单价 | 设计费(元) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|------|-----|-----------------------------------|----|--------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 宽度(m) | 长度(m) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |                                   |    |        |
| 1  | 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包(EPC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |         |      | √   | 71348000<br>(其中建安工程费 63208579.03) | /  |        |
| 2  | 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |         |      |     |                                   |    |        |
| 说明 | <p>1. 设计范围:包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作等。</p> <p>2. 设计内容:国道 324 交丙坛路段建设内容:道路全长约 0.9 公里,对道路两侧隔离带及两侧人行道进行整治,划定停车位并增设充电桩;新增排水长度约 1.8 公里,对沿街两侧进行“三线”治理,设置垃圾分类收集箱、大型垃圾收集屋。国道 324 与环市区东路交界处至西湖加油站路段建设内容:对长度约 2.1 公里的道路两侧开展“三线”治理;整治沿街建筑,划定停车位,设置垃圾分类收集箱、大型垃圾收集屋。国道 324 水尾溪至占陈加油站路段建设内容:对长度约 3.2 公里的道路两侧开展“三线”治理;修缮沿街建筑,划定停车位,设置垃圾分类收集箱、大型垃圾收集屋。具体内容详见发包人提供的初步设计和概算文件及有关资料。</p> <p>3. 本设计费计算依据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)。</p> |       |       |         |      |     |                                   |    |        |

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称                                            | 份数 | 提交日期     | 有关事宜 |
|----|----------------------------------------------------|----|----------|------|
| 1  | 投资计划批文                                             | 1  | 设计委托时    |      |
| 2  | 技术资料：包括有住建、消防、环保、卫生防疫、绿化、电讯、供电、市政、供水、交通等专业主管部门的审批件 | 1  | 施工报建图设计前 |      |

### 第四条 设计人应向发包人交付的资料及文件：

| 序号 | 文件名称和内容       | 份数 | 提交日期               | 有关事宜 |
|----|---------------|----|--------------------|------|
| 1  | 施工图设计成果电子文件光盘 | 4  | 合同签订后30个日历天内       |      |
| 2  | 全套供审查施工图      | 4  | 工程施工报建图批准后16个日历天内  |      |
| 3  | 全套修改完善的施工图    | 12 | 图审机构出具审查意见后14个日历天内 |      |

说明：1. 设计图纸经过施工图审查合格后，由施工单位负责按工程量清单计价方式编制工程预算书，再将其编制的工程预算书及工程量计算过程报送发包人确认。

2. 超出合同之外的打图、晒图、运送图纸费用由发包人自行承担。

### 第五条 本合同设计费暂定合同价为人民币 606631.32 元。

设计费中标下浮率为 40.008%（保留小数点后三位数）。

设计费暂定合同价暂以市发改局批复的概算建安费 63208579.03 元作为计费额，按照原国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）套算工程设计收费基价，并按下列公式计算设计费暂定合同价：

设计费暂定合同价=工程设计收费基价×工程复杂程度调整系数（0.85）×专业调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×59%×（1-40.008%）；

**限额设计：**本工程采用限额设计：本项目建安工程费以普宁市发展和改革局批复的概算建安工程费为控制价进行限额设计，其中部分外墙立面装饰务必按汕尾市喷漆做法设计，单方造价必须控制在 70 元/m<sup>2</sup> 以内，承包人在设计时必须严格控制工程造价，按建安工程费总价 63208579.03 元为最高限额（其中装饰工程以建安费 42159853.81 元作为最高限额，市政工程以建安费 17595145.63 元作为最高限额，绿化工程以建安费 3453579.59 元作为最高限



额)，并作为本工程的结算限额价；如设计施工图的预算建安工程费超出普宁市发展和改革局审核的概算建安费，承包人将无条件在 7 个工作日内完成修改，超出 7 个工作日的，招标人将扣除本项目设计费的 30%。

设计费支付进度详见下表：

| 收费次序 | 占设计费暂定合同价(%) | 收费额(元)    | 收 费 时 间                   |
|------|--------------|-----------|---------------------------|
| 第一次  | 20%          | 121326.26 | 本合同签订后 14 日内              |
| 第二次  | 35%          | 212320.96 | 施工图交付后 14 日内              |
| 第三次  | 15%          | 90994.70  | 施工图审查通过 7 日内或施工图交付后 3 个月内 |
| 第四次  | 10%          | 60663.13  | 工程竣工验收后 14 日内             |
| 第五次  | 剩下的全部金额      | 剩下的全部金额   | 工程施工结算定案后 14 日内           |

说明：

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、设计各阶段工作量比例按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）相关规定。
- 3、原则上按照收费时间进行支付，具体以资金到位情况为准。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方可另行协商签订补充协议。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，设计人应当及时完成。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或

向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

### 6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

1. 本项目各建筑设计阶段文件均需执行中华人民共和国现行建设行业设计规范、规定、规程、条例、标准等。

2. 本项目设计文件应符合行业及地方通用标准和惯例。

6.2.3 设计合理使用年限为 15 年，其中外墙涂料使用年限为 5 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 本工程不允许分包，设计人不能将项目转让给第三人。如发生上诉情况，发包人有权解除合同并向设计人索赔。

## 第七条 违约责任：

### 7.1 发包人违约责任

7.1.1 发包人支付设计人的违约金： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

7.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 7.2 设计人违约责任

7.2.1 设计人支付发包人的违约金： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

7.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

7.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限： \_\_\_\_/\_\_\_\_。



7.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：无偿修改设计，直至技术指标控制值合格，并承担由此给发包人造成损失的经济赔偿责任及设计工期责任。

7.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：按广东省建设工程勘察设计管理条例 B204.31.2 条款执行。

## **第八条 其他**

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 由于不可抗力因素致使用无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向工程所在地有管辖权人民法院起诉。

8.4 其它约定事项：（本页以下无正文）

### 第三部分 施工合同条款

#### 一、施工合同通用条款

##### 一、总 则

###### 1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

1.1 合同：指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第 2.2 款所列的文件组成。

1.2 协议书：指合同双方当事人为本合同工程所签订的协议书。除法律法规另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字、盖单位公章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起 30 天内签订。

1.3 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要所订立，通用于建设工程施工的条款。

1.4 专用条款：指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合合同工程实际，经协商达成一致意见的条款。它是对通用条款的具体化，也是对通用条款的补充和完善。招标投标工程的专用条款应当符合招标文件的实质性要求。

1.5 中标通知书：指发包人正式接受中标人投标文件的函件。

1.6 承包人投标文件：指构成合同文件组成部分的由承包人根据招标文件编制完成、签字并被中标通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合同工程向发包人提交的技术、经济文件。

1.7 标准、规范及有关技术文件：指构成合同文件组成部分的本合同所指明的和合同工程依法应适用的标准与规范，以及监理工程师、造价工程师对有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件。

1.8 施工设计图纸：指构成合同文件组成部分的按规定审批的由发包人提供或经发包人批准由承包人提供，满足承包人施工需要的所有图纸（包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料）。

1.9 工程量清单：指构成合同文件组成部分的由发包人在招标文件中提供的合同工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。



1.10 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.11 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受且具有工程施工承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.12 分包人：指被发包人接受且具有相应资格，并与承包人签订了分包合同，分包合同工程某一部分的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.13 第三方：除合同双方当事人（含双方雇员及代表其工作的人员）以外的任何其他人或组织。

1.14 设计人：指受发包人委托的负责合同工程工程设计专业技术且具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.15 监理人：指受发包人委托的负责合同工程工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.16 工程造价管理机构：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.17 工程造价咨询人：指受发包人委托的负责合同工程工程造价专业技术且具有相应工程造价咨询资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.18 发包人代表：指发包人指定的履行本合同的全权代表。发包人代表由发包人依据第 22.1 款规定任命并书面通知承包人。

1.19 监理工程师：指监理人委派常驻施工现场负责合同工程工程监理专业技术的专业人员。监理工程师由监理人提名，经发包人依据第 23.1 款规定任命并书面通知承包人。

1.20 造价工程师：指工程造价咨询人委派常驻施工现场负责合同工程工程造价专业技术的专业人员。造价工程师由工程造价咨询人提名，经发包人依据第 24.1 款规定任命并书面通知承包人。

1.21 承包人代表：指承包人指定的履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。承包人代表由承包人依据第 25.1 款规定任命并书面通知发包人。

1.22 合同工期：指合同双方在协议书中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的从实施到完成合同工程的天数。

1.23 开工日期：指根据第 34 条规定，监理工程师在开工令中写明的、承包人按照合同约定最迟在该日期开工的日期。

1.24 计划竣工日期：指自开工日期起根据合同约定要求承包人完成合同工程并竣工的



全部时间（包括根据第 36 条和第 37.2 款规定所做的调整）。

1.25 实际竣工日期：指承包人实质完成合同工程或某单位工程后，由发包人按照第 58 条规定组织竣工验收、接收工程并颁发工程接收证书的日期。实际竣工日期按照第 38.2 款规定确定。

1.26 缺陷责任期：指履行第 59.3 款规定的缺陷责任的期限。具体期限在专用条款中约定，包括第 59.2 款规定的延长期限。

1.27 基准日期：指招标工程递交投标文件截止日期前 28 天的日期；非招标工程订立合同前 28 天的日期。

1.28 小时或天：除特别指明外，指时钟小时或日历天。合同中约定按照小时计算时间的，从发生事件有效时开始计算，不扣除休息时间；约定按照天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24:00（即次日零点）。

1.29 中标价格：指中标通知书中列明的，发包人接受中标人（承包人）实施、完成并保修合同工程的价格。

1.30 合同价款：是指承包人按照合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人按照合同约定及时足额（包括调整的合同价款）支付给承包人的全部金额。其具体款项依据协议书中标明的包括暂列金额、暂估价在内的金额和第 68.2 款规定合同价款调整事件确定。

1.31 费用：指履行合同所发生或将发生的所有合理开支，包括管理费和其他合理分摊的开支，但不包括利润。

1.32 分部分项工程项目费：指为实施、完成并保修永久工程，发生于工程实体项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费用。

1.33 措施项目费：指为实施、完成并保修合同工程，发生于合同工程施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费。

1.34 工程款：指为实施、完成并保修合同工程，发包人支付或应当支付给承包人的各种价款，包括进度款、结算款等。

1.35 暂列金额：指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于在签订协议书时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务等采购，施工过程中可能发生的工程变更、合同约定的工程价款调整以及经确认的索赔、现场签证等的金额（包括以计日工方式支付的金额）。



1.36 暂估价：指发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额。

1.37 计日工：指在施工过程中，承包人完成发包人提出的施工设计图纸以外的零星项目或工作，按照合同中约定计价付款的一种计价方式。

1.38 质量保证金：指按照第 84 条约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.39 合同工程：指合同双方当事人在协议书中约定的承包范围内的工程，包括永久工程和（或）临时工程。

1.40 永久工程：指根据合同约定承包人应实施、完成并移交给发包人的永久性工程，包括工程设备。

1.41 临时工程：指实施、完成并保修永久工程过程中所需要的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.42 分包工程：指合同工程中，由具有相应分包资质的分包人实施、完成的非主体结构（除钢结构外）的专业性工程。

1.43 单位工程：指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力和效益的永久工程。组成合同工程的单位工程名称、内容和范围等应在专用条款中明确。

1.44 施工场地（或工地、现场）：指由发包人提供的用于合同工程施工的场所，以及发包人在合同中具体指定的供施工使用的其他任何场所。

1.45 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.46 施工设备：指承包人临时带入现场用于合同工程施工的仪器、机械、运输工具或其它物品，但不包括用于或安装在合同工程中的工程设备。

1.47 工程变更：指经发包人批准的由监理工程师根据第 56 条规定发出指令的工程任何改变。

1.48 索赔：指合同履行期间，对于并非自己的过错而应由对方当事人承担责任的情况所造成的损失，并根据第 36 条和第 74 条规定向对方当事人提出费用补偿和（或）工期顺延的要求。

1.49 现场签证：指合同双方当事人按照第 14.2 款约定的指定人选根据第 75 条规定就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

1.50 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.51 竣工验收：指承包人完成了全部合同工作后，发包人按照合同要求进行的验收。

1.52 国家验收：指政府部门根据法律、法规、规程和政策等有关规定，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

1.53 书面形式：指合同文件、信函、电报、电传、传真、电子数据交换、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。合同双方当事人可在专用条款中注明所采用的书面形式。

1.54 国家：指中华人民共和国。

## 2 合同文件及解释

### 2.1 标题和旁注

本合同条款的标题和旁注不构成合同的一部分。

### 2.2 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；
- (5) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 专用条款约定的其他文件。

### 2.3 监理或造价工程师作出解释

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，由合同双方当事人在不影响合同工程正常实施的情况下协商解决。双方协商不成，由监理工程师、造价工程师分别按照第 23.2 款、第 24.2 款规定职权作出解释。如合同任何一方不同意监理工程师或造价工程师作出的解释，按第 86 条规定处理。

## 3 阅读、理解与接受



### 3.1 阅读、理解与接受

合同双方当事人应认真阅读和理解本合同的全部内容。除合同双方当事人同意修改外，本合同一旦订立，视为合同双方当事人已全面接受本合同的所有条款。

### 3.2 修改合同条款的限制

合同一方当事人违背本合同的承诺，要求另一方当事人接受其对拟订立或正在履行的本合同条款修改后存在不公平的条款，另一方当事人不接受的，应及时提出修正意见。经再次催告修正无效的情况下，不利一方当事人有权拒绝订立或单方解除本合同；给对方当事人造成损失的，责任方应予赔偿。

## 4 语言及适用的法律、标准与规范

### 4.1 语言文字

本合同所使用的语言文字为中文（汉语）。

对于必须使用外文表达的专用术语等，应附有中文注释。

### 4.2 适用法律

本合同适用的法律为国家的现行法律、行政法规和合同工程所在地的地方性法规。履行合同期间，发包人承包人均应遵守适用的法律、法规。

### 4.3 适用标准与规范

本合同适用的标准与规范为国家、行业和广东省的标准与规范或规程，以及发包人在合同中要求使用的标准与规范。

合同双方当事人在专用条款中约定适用的国家标准、规范名称；国家没有但行业有的，约定适用的行业标准、规范名称；国家和行业没有但广东省有的，约定适用的广东省地方标准、规范名称。

国内没有适用的标准、规范的，由发包人在招标文件中或在承包人投标报价前提出施工技术要求，承包人在自主报价时按照要求提出施工工艺，经发包人确认后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本；有异议时，以中文译本为准。

## 5 施工设计图纸

### 5.1 图纸的提供

发包人应按照专用条款约定的时间和数量，向承包人提供经已审批的施工设计图纸及其技术资料。如承包人需增加数量的，发包人可代为办理，发生的费用由承包人承担。如发包人未能按时提供施工设计图纸造成工期延误的，按第 36.3 款规定处理。

### 5.2 承包人提供配合施工的图纸



如果合同约定由承包人负责提供大样图、加工图等配合施工设计图纸的, 承包人应在其设计资质等级许可的范围内, 按照监理工程师的工作指令完成有关施工设计图纸。承包人应按照专用条款约定的时间和数量向监理工程师提交此类施工设计图纸, 监理工程师应在专用条款约定的时间内报发包人批准后予以答复。即使经监理工程师同意, 承包人仍应对其施工设计图纸负责。

### 5.3 图纸的修改

施工设计图纸需要修改和补充的, 应由监理工程师报发包人批准后由设计人修改。发包人应在该工程或工程相应部位施工前按照专用条款约定的时间和数量提供给承包人, 承包人应按照设计人修改后的施工设计图纸施工。

### 5.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的施工设计图纸存在明显错漏或疏忽, 应及时通知监理工程师, 并由监理工程师报发包人批准后由设计人予以修正。

### 5.5 图纸的使用与退还

施工期间, 承包人和监理工程师均应在施工现场保留一套完整的包括第5.1款、第5.2款、第5.3款规定内容的施工设计图纸供实施合同工程过程需要时使用。本合同终止后, 除承包人存档需要的施工设计图纸外, 承包人应将全部施工设计图纸退还给发包人。

## 6 通讯联络

### 6.1 通讯形式

本合同中无论何处所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令、要求、意见、证明、证件或表示同意、否定等的通讯(含派人面交、邮寄、电子传输等), 均应采用书面形式, 且只有在对方收到后方能生效。

### 6.2 发送通讯

合同中无论何处所涉及各方之间的通讯都不应无理扣压或拖延。合同双方当事人应在专用条款中约定各方通讯地址和收件人, 并按约定期限内送达指定地点和接收人。

收件人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方当事人拒绝签收另一方当事人通讯, 另一方以特快专递、挂号信等专用条款约定的方式将通讯送至通讯地址的, 视为送达。

## 7 工程分包

### 7.1 分包工程的要求

承包人应自己实施、完成合同工程的主体结构。承包人不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方, 也不得将工程主体、关键性工作分包给第三方。



## 7.2 分包工程的批准

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人。除专用条款另有约定外,未经发包人同意,承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。但下列情况例外:

- (1) 施工劳务作业分包;
- (2) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备;
- (3) 合同中已指定的分包工程。

## 7.3 签订分包合同

承包人分包工程的,应与分包人签订分包合同,并在分包合同签订后的 7 天内向发包人和监理工程师各提交一份分包合同。承包人有义务禁止分包人将分包工程再次分包。

## 7.4 分包工程价款结算与支付

分包工程款由承包人与分包人结算。除合同另有约定或取得承包人的同意外发包人应将分包工程款按专用条款约定的支付方式全部支付给承包人,禁止发包人直接向分包人支付任何工程款。

如发包人有要求时,承包人应提供能证明自己已向分包人支付其分包工程款等证明资料。否则,发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款,并在承包人得到的工程款中扣除。

## 7.5 分包工程责任和义务

工程分包不能免除承包人应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员保证本合同的履行。分包人应对分包工程负责。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害或给发包人造成损失的,承包人应承担连带责任。

## 7.6 分包合同终止

无论何种原因,当本合同终止时,分包人与承包人签订的分包合同也随即终止,承包人应在本合同终止前向分包人支付分包人应得所有款项。

# 8 现场查勘

## 8.1 承包人现场查勘

发包人应按第 19.2 款第 (4) 点规定向承包人提供有关资料,此资料作为招标文件的组成部分,与招标文件一齐发布。发包人对其提供的上述资料的真实性、准确性和完整性负责。因发包人提供上述资料错误导致承包人发生损失的,承包人对其就上述资料的理解和应用负责。

## 8.2 发包人提供资料的责任

承包人应依据发包人按第 19.2 款第 (4) 点规定提供资料和自己对现场的考察来编制投标文件,并对发包人提供上述资料的理解、推断和应用负责。承包人的投标文件应被认为已经考虑了现场及其周围环境的影响,包括但不限于以下内容:

- (1) 现场地质情况及地形地貌和特征;
- (2) 水文和气候条件;
- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目;
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购,及所需的施工机械、周转性材料、人员和管理等;
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件;
- (6) 可能对投标报价有影响或起作用的其它情况。

## 9 招标错失的修正

### 9.1 合同条款及格式完备性和义务

发包人招标文件中的合同条款及格式,应被认为是正确的和公平的,并已包括了发包人履行本合同的全部义务,包括但不限于以下内容:

- (1) 支付工程款及其他应付款项的义务;
- (2) 完成本合同第 19.2 款约定工作的义务;
- (3) 修正不正确合同条款及格式的义务;
- (4) 澄清并改正被认定有失公平的合同条款的义务;
- (5) 协助承包人实施、完成并保修合同工程的义务。

### 9.2 工程量清单准确和修正

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料,应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的,发包人应及时予以修正,并相应调整合同价款:

- (1) 施工设计图纸发生变化的;
- (2) 出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的;
- (3) 未按照国家、省有关计价规定编制的其它情形。

## 10 投标文件的完备性

### 10.1 投标文件完备性和义务

承包人投标文件中的工程量清单所填单价和总价,应被认为是正确的和完备的,并已包括了合同中规定的承包人全部义务,包括但不限于以下内容:

- (1) 提供材料和工程设备、服务的义务及处理意外事件的义务;



(2) 实施和完成合同工程的义务；

(3) 工程质量保修的一切义务。

#### 10.2 承包人报价的限制

承包人投标文件中的工程量清单中没有填入单价或总价的清单项目，应认为该项目价款已包含在工程量清单的其他项目的单价或总价中，发包人将不另行支付。

#### 10.3 算术性错误的调整

承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，合同双方当事人可按照国家、省有关规定予以修正，并相应调整合同价款。

### 11 文物和地下障碍物

#### 11.1 文物化石等物品保护

在施工现场发现的古墓、古建筑遗址等文物、古迹以及其他具有考古、地质研究等价值的遗迹、化石、钱币或物品，属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应立即保护好现场，防止任何人员移动或损坏上述文物，并于 4 小时内以书面形式通知监理工程师和发包人。监理工程师应在收到通知后立即指令承包人继续保护好现场，并在收到通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，合同双方当事人应按照文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

如发现文物后隐瞒不报或报告不及时，导致上述文物丢失或遭受破坏的，由责任方赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 11.2 地下障碍物处置

本合同已明确指出的地下障碍物，应视为承包人在报价时已预见其对施工的影响，并已在合同价款中考虑。

本合同未有明确指出的地下障碍物，在施工中受到影响时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知监理工程师和发包人，同时提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后 24 小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令，承包人应按监理工程师指令进行施工。发包人承担由此发生的费用和支付承包人合理利润，延误的工期相应顺延。

### 12 事故处理

#### 12.1 发生事故的通知

合同履行期间，合同工程发生质量与安全事故，承包人立即通知发包人和监理工程师。

#### 12.2 事故的处理

接到事故通知后，合同双方当事人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人

人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需移动现场物品时，应做好标记和书面记录，妥善保管有关证据。合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查和处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由事故责任方承担。

### 12.3 事故争议认定

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 13 交通运输

### 13.1 道路通行权和场外设施

除专用条款另有约定外，发包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

### 13.2 场外施工道路的约定

除专用条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人使用。

### 13.3 场外交通

承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等，由承包人承担。

### 13.4 超大件和超重件的运输

承包人应负责向交通管理部门办理运输超大件或超重件的申请手续，发包人应协助承包人办理上述手续。除专用条款另有约定外，运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担。

### 13.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿

### 13.6 水路和航空运输

本条内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”包括船舶和飞机等。

## 14 专项批准事件的签认

### 14.1 专项批准事件的签认



合同履行期间,合同工程发生第23.3款、第24.3款专项批准事件的,发包人批准后应通知监理工程师和(或)造价工程师按照合同约定以书面形式向承包人发出工作指令,提供所需的相关资料。承包人在收到监理工程师和(或)造价工程师发出的工作指令后,应按照合同约定实施发生事件的相关工作。合同双方当事人应按照第14.2款规定对发生的专项批准事件予以签认,并及时将发生事件的相关资料整理、归档,同时按第23.2款、第24.2款规定职权将其中一份送监理工程师和(或)造价工程师留存。

#### 14.2 专项批准事件签认人的要求

合同双方当事人应按照第23.1款、第24.1款和第25.1款规定,分别在专用条款中写明负责专项批准事件签认的监理工程师、造价工程师和建造师具体人选,授予其负责专项批准事件签认的权力,并提供该人选的印章、签字式样,作为本合同的附件。当专项批准事件发生时,该人选应在其职权范围内,按照本合同约定的程序、时限、生效条件等要求,对发生事件的内容、数量和单价等办理签认手续,并加盖所在单位的法人公章或其授权的施工现场管理机构章。

### 15 专利技术

#### 15.1 侵犯专利权责任

承包人在实施、完成并保修合同工程过程中,如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备,而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为,并引起索赔或诉讼,则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任,均由承包人承担。但由于遵守发包人提供的施工设计图纸、标准与规范、技术说明和要求而造成的侵权,则属例外。

#### 15.2 专利技术的使用

承包人在投标文件中采用专利技术的,其发生的费用已包含在投标报价内。承包人的技术秘密和第91条规定的保密信息、资料等,发包人应严格按照第91条规定不得为合同以外的目的泄露给第三方。

#### 15.3 版权和知识产权

合同双方当事人各自对属于自己的施工设计图纸及其他文件保留版权和知识产权。双方签订本合同后,应视为分别授权对方当事人为实施合同工程而复制、使用、传送上述图纸和文件。但未经对方同意,另一方当事人不得将其另作他用或转给第三方。

### 16 联合的责任

#### 16.1 共同的和各自的责任



如果承包人是联合体经营，则联合体各方应在工程开工前签订联合体施工协议书，并在工程开工前签订联合体施工协议书，作为本合同的附件。作为本合同的附件。该联合体的成员都应在合同履行期间对发包人负有共同的和各自的责任。

## 16.2 联合体文件签署

联合体应有一个被授权的、对联合体各方有约束力的牵头人，由其负责与发包人、监理人和工程造价咨询人联系，组织联合体各方全面履行合同。该牵头人应指派专职代表负责，履行合同的有关文件由该专职代表签署。未经发包人事先书面同意，联合体的组成、结构和施工协议书不得随意变动。

## 17 保障

### 17.1 合同双方相互保障

合同一方应负责和保障另一方不因其自身的行为或疏忽所引起的一切损害、损失和索赔。但受保障的一方应积极采取合理措施减少可能发生的损失或损害。因受保障的一方未采取合理措施而导致损失扩大，则损失扩大部分由自己承担。

### 17.2 承包人对发包人的保障

承包人应保障发包人不负担因承包人移动或使用施工场地外的施工机械和临时设施所造成的损害而引起的索赔。

## 18 财产

### 18.1 用于工程材料设备和机械的要求

合同工程所需的材料、工程设备（包括备品备件、安装专用工器具与随机资料）和承包人的施工设备一经运至施工现场，即成为实施合同工程的财产。没有经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人不得使用合同工程的财产，也不得将实施合同工程的财产运出施工现场，但用于运送材料和工程设备、施工设备和雇员的运输工具除外。

### 18.2 发包人财产及其使用

如果发包人依据第 87.3 款规定的情形解除合同，则现场的所有材料设备（周转性材料除外）和合同工程，均应认为是发包人的财产。发包人有权留下承包人的任何施工机械、周转性材料，且无需为此支付任何费用，直到永久工程完工为止。

### 18.3 承包人财产及其使用

如果承包人依据第 87.4 款规定的情形解除合同，则承包人有权要求发包人支付已完工程价款，并赔偿因而造成的损失。发包人应为承包人撤出现场提供便利和协助。如发包人未付完相关款项，承包人有权留置施工现场，直到发包人付完款项为止。



## 二、合同主体

### 19 发包人

#### 19.1 遵守法律

发包人在履行合同期间应遵守法律,并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

#### 19.2 发包人工作

发包人应按合同约定完成下列工作,包括但不限于:

- (1) 办理土地征用、拆迁工作、平整施工场地等工作,使施工场地具备施工条件,并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题;
- (2) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至专用条款约定的地点,保证施工期间的需要;
- (3) 开通施工场地与城乡公共道路间的通道,满足第 13 条交通运输的需要;
- (4) 向承包人提供施工场地的工程地质勘察资料,以及施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,邻近建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,并保证资料的真实、准确、完整;
- (5) 办理施工许可及其他所需证件、批准文件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续(承包人自身施工资质的证件除外);
- (6) 确定水准点与坐标控制点,组织现场交验并以书面形式移交给承包人;
- (7) 按照专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准与规范;
- (8) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底;
- (9) 协调处理施工场地周围地形关系和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作;
- (10) 及时接收已完工程,并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

发包人可将其中部分工作委托承包人办理,具体委托内容由双方在专用条款中约定,招标工程必须在招标文件中予以明确。上述工作所需款额,除合同价款已包括之外,均由发包人承担。

#### 19.3 发包人提供施工场地

发包人应按专用条款约定的时间提供施工场地。并在确保承包人按照计划进度顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。

#### 19.4 发包人支付款项



发包人应按合同约定的期限和方式向承包人支付工程价款及其他应支付的款项。

#### 19.5 发包人组织竣工验收

发包人应在收到竣工验收申请报告后,按照第58条规定组织承包人、设计人、监理人和工程造价咨询人等进行竣工验收。

#### 19.6 发包人供应材料和工程设备要求

发包人供应材料设备的,发包人应按第48条规定向承包人提供材料和工程设备。

#### 19.7 发包人未尽义务的责任

发包人未能正确完成本合同约定的全部义务,导致费用的增加和(或)延误的工期,由发包人承担;给承包人造成损失的,发包人应予赔偿。

### 20 承包人

#### 20.1 遵守法律

承包人在履行合同期间应遵守法律,并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### 20.2 承包人工作

承包人应按照合同约定完成下列工作,包括但不限于:

- (1) 按照合同约定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程;
- (2) 按照合同约定和监理工程师的要求提交工程进度报告和进度计划;
- (3) 按照合同约定和造价工程师的要求提交工程款报告和支付申请,包括安全文明施工费、进度款、结算款和调整合同价款等;
- (4) 负责施工场地安全保卫工作,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志;
- (5) 按照专用条款约定的数量和要求,向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,并在施工现场保留本合同、约定的标准与规范、变更资料等各一份,供监理工程师、造价工程师需要时使用;
- (6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定,办理有关手续,并以书面形式通知发包人;
- (7) 合同工程或其某单位工程已竣工未移交给发包人之前,负责已完工程的照管工作。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的,还应负责该未竣工工程的照管工作,直至竣工后移交给发包人为止。照管期间发生损坏的,应予以修复并承担费用;发包人要求采取特殊保护措施,由发包人承担相应费用;



(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木的保护工作;

(9) 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定, 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作, 并承担因自身责任造成的损失和罚款;

(10) 工程完工后, 应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

### 20.3 承包人实施工作

承包人应按照合同约定和监理工程师指令实施、完成并保修合同工程。除专用条款另有约定外, 承包人应提供为完成合同工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。如果承包人不按照合同约定或监理工程师依据合同发出的指令组织施工, 且在监理工程师书面要求改正后的 7 天内仍未采取补救措施的, 则发包人可自行或者指派第三方进行补救, 由此发生的费用和造成的损失由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后, 由发包人从应支付或将支付给承包人的工程进度款或结算款中扣除。

### 20.4 承包人实施施工组织设计和工作安排

承包人对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责, 并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求, 向监理工程师提交为实施合同工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如承包人对施工组织设计和工作安排作出重大修改, 应事先征得监理工程师同意。

### 20.5 承包人为发包人的人员提供配合

承包人应按照合同约定或监理工程师的指令, 配合和协助下述人员在施工场地或附近实施与合同工程有关的各项工作:

- (1) 发包人的工作人员;
- (2) 发包人的雇员;
- (3) 任何监督管理机构的执法人员。

此类指令若增加了承包人的工作或支出, 包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等, 则视为工程变更, 按照第72条规定调整合同价款。

### 20.6 承包人未避免施工损害他人利益

承包人在施工过程中, 不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利, 避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地, 影响他人作业或生活的, 应承担相应责任。

### 20.7 承包人未尽义务的责任



承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

## 21 现场管理人员任命和更换

### 21.1 发包人现场管理人员任命和更换

发包人应任命代表发包人工作的现场管理人员，并在开工前将该任命书以书面形式通知承包人。该类管理人员可包括发包人代表、监理工程师、造价工程师等。国家、省规定发包人可不委托监理人和（或）工程造价咨询人，且发包人因而没有任命监理工程师和（或）造价工程师的，本合同规定的监理工程师和（或）造价工程师及其代表的工作，由发包人代表担任。

发包人如需更换现场管理人员，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，否则该项更换无效。承包人应在收到通知后 7 天内予以回复，否则视为已收到通知。后任现场管理人员应继续行使合同规定的前任现场管理人员的职权和履行相应的义务。

### 21.2 承包人代表任命和更换

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表的人选应具有注册建造师执业资格，由承包人在开工前依法向发包人提出，经发包人同意后在专用条款中写明。建设行政主管部门有规定的，应遵守其规定；招标工程的承包人代表，应为投标文件所载明的人选。

承包人如需更换承包人代表，应取得发包人的同意和遵守建设行政主管部门的规定，并至少提前 7 天以书面形式通知发包人，否则该项更换无效。发包人应在收到通知后的 7 天内予以答复，否则视为同意。后任承包人代表应继续行使合同规定的前任承包人代表的职权和履行相应的义务。

### 21.3 监理工程师、造价工程师代表任命和撤回

除合同约定或依法应由监理工程师、造价工程师行使的职权外，监理工程师、造价工程师可将其职权以书面形式授予其任命的监理工程师、造价工程师代表，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知承包人。未将有关文件送交承包人之前，任何此类任命或撤回均为无效。

### 21.4 承包人代表授权人选任命和撤回

除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，承包人代表可将其职权以书面形式授予其任命的一名合格人选，亦可将其授权撤回。任何此类任命和撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件送交发包人和监理工程师之前，任何此类任命和撤回均为无效。



## 22 发包人代表

### 22.1 发包人对其代表授权

发包人应在专用条款中写明发包人代表具体人选,同时在开工前以书面形式任命发包人代表并将有关文件送交承包人,授予其代表发包人履行合同规定职责所需的一切权力。除专用条款另有约定或经承包人同意外,发包人不应对发包人代表的权力另有限制。

### 22.2 发包人代表职权

发包人代表应代表发包人履行合同规定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力,对发包人负责。发包人代表在发包人授予职权范围内的工作,发包人应予以认可。

## 23 监理工程师

### 23.1 发包人对监理工程师授权

发包人应在专用条款中写明负责合同工程工程监理专业技术的监理人名称和监理工程师具体人选,并在开工前将监理工程师任命书以书面形式通知承包人,授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

### 23.2 监理工程师职权

监理工程师行使合同明文规定或必然隐含的职权,代表发包人负责监督、检查合同工程的质量、进度,试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备和施工工艺,及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除合同任何一方当事人在合同履行期间应负的任何责任和义务。

### 23.3 监理工程师职权限制

除属于第 86 条规定的争议外,监理工程师在职权范围内的工作,发包人应予以认可,但下列事项应事先取得发包人的专项批准:

- (1) 根据第 5.2 款规定批准承包人提供的配合施工设计图纸;
- (2) 根据第 7.2 款规定同意承包人分包工程;
- (3) 根据第 18.1 款规定批准承包人将材料和工程设备、施工设备移出施工场地;
- (4) 根据第 33 条规定批准承包人的施工组织设计和工程进度计划;
- (5) 根据第 34.2 款规定发出的工程开工令;
- (6) 根据第 37.2 款规定发出加快进度的变更指令;
- (7) 根据第 49.6 款规定使用替换材料;
- (8) 根据第 63 条规定发出使用暂列金额的工作指令;
- (9) 根据第 64 条规定发出使用计日工的工作指令;



(10) 根据第56条规定指令或批准的工程变更;

(11) 根据第75条规定指令或确认的现场签证;

(12) 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

#### 23.4 监理工程师指令

监理工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的进度、质量和安全工作所需的批准、确认和通知等指令。

监理工程师提供的指令,均应采用书面形式。在紧急情况下,监理工程师可发出口头指令,但应在 48 小时内给予书面确认。对监理工程师的口头指令,承包人应予执行。如果承包人在监理工程师发出口头指令48小时后未收到书面确认,则应在接到口头指令后的 7 天内向监理工程师发出书面确认函。监理工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复;逾期未予答复的,视为承包人的书面确认函已被认可。

#### 23.5 承包人执行监理工程师指令

如果承包人认为监理工程师的指令不合理,应在收到指令后 24 小时内向监理工程师提出书面报告,监理工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定,并书面通知承包人。逾期不作出决定的,承包人可不执行监理工程师的指令。

#### 23.6 监理工程师职权委托

监理工程师可按第 21.3 款规定授权给其任命的监理工程师代表,亦可将其授权撤回。监理工程师代表行使监理工程师授予的职权,对监理工程师负责。监理工程师代表在监理工程师授予职权范围内的工作,监理工程师应予认可,但监理工程师保留因监理工程师代表未曾对任何工作、材料设备错误加以反对的失误而否定该工作、材料设备,并发出纠正指令的权力。未按第 21.3 款规定,任何此类任命和撤回均为无效。

#### 23.7 监理工程师未尽义务或失误的责任

监理工程师(含其代表)未能正确完成本合同约定的全部义务,或工作出现失误,导致费用的增加和(或)延误的工期,由发包人承担;给承包人造成损失的,发包人应予赔偿。

### 24 造价工程师

#### 24.1 发包人对造价工程师授权

发包人应在专用条款中写明负责合同工程的造价咨询单位和造价工程师具体人选,同时在开工前以书面形式任命造价工程师并将有关文件送交承包人,授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

#### 24.2 造价工程师职权



造价工程师行使合同明文规定或必然隐含的职权，代表发包人负责工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整 and 通知等指令。造价工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

#### 24.3 造价工程师职权限制

除属于第 86 条规定的争议外，造价工程师在职权范围内的工作，发包人应予以认可，但下列事项应事先取得发包人的专项批准：

- (1) 根据第63条规定使用暂列金额；
- (2) 根据第64条规定使用计日工；
- (3) 根据第65条规定使用暂估价；
- (4) 根据第 66 条确定的提前竣工奖与误期赔偿费；
- (5) 根据第67条确定的优质优价奖；
- (6) 根据第68.2款规定事件调整的合同价款；
- (7) 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

#### 24.4 造价工程师指令

造价工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的工程造价工作所需的核实、调整和通知等指令。

造价工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，造价工程师可发出口头指令，但应在 48 小时内给予书面确认。对造价工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在造价工程师发出的口头指令 48 小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的 7 天内向造价工程师发出书面确认函。造价工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

#### 24.5 承包人执行造价工程师指令

如果承包人认为造价工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向造价工程师提出书面报告，造价工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不作出决定的，承包人可不执行造价工程师的指令。

#### 24.6 造价工程师职权委托

造价工程师可按照第21.3款规定授权给其任命的造价工程师代表，亦可将其授权撤回，造价工程师代表行使造价工程师授予的职权，对造价工程师负责。造价工程师代表在造价工程师授予职权范围内工作，造价工程师应予以认可，但造价工程师保留因造价工程师代表未曾



对合同工程的工程计量和计价工作错误加以反对的失误而否定该工作，并发出纠正指令的权力。未按照第21.3款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

#### 24.7 造价工程师未尽义务或失误的责任

造价工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用增加和（或）拖误工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

#### 25 承包人代表

##### 25.1 承包人对其代表授权

承包人应依据第21.2款规定在专用条款中写明承包人代表具体人选，同时在开工前将承包人代表任命书以书面形式通知发包人，授予其代表承包人履行合同规定职责所需的一切权力。

##### 25.2 承包人代表职权

承包人代表应代表承包人履行合同规定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力，对承包人负责。承包人代表在承包人授予职权范围内的工作，承包人应予认可。

##### 25.3 承包人代表临时任命人职权

如果承包人代表在合同履行期间确需暂离现场，则应在监理工程师同意下，可按第21.4款规定授权给其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任命的人选行使承包人代表授予的职权，对承包人代表负责。该人选在承包人代表授予职权范围内的工作，承包人代表应予认可，但承包人代表保留因该人选未曾对实施、完成合同工程工作错误加以反对的失误而否定该工作，并发出纠正通知的权力。未按照第21.4款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

##### 25.4 紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

承包人代表按经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后48小时内向监理工程师送交书面报告，抄送发包人。属于发包人或第三方责任的，其发生的费用由发包人承担，工期相应顺延；属于承包人责任的，其发生的费用由承包人承担，工期不予顺延。

#### 26 指定分包人

##### 26.1 指定分包人工作

指定分包人是指发包人指定从事下列工作之一的分包人：

- (1) 根据专用条款的约定，发包人依法事先指定的实施、完成任何永久工程的分包人；
- (2) 根据专用条款的约定，发包人选定的提供本合同工程材料、工程设备和服务的分



包人。

## 26.2 承包人对指定分包人的接受

指定分包人是承包人的分包人,发包人不应要求承包人有义务接受承包人有理由反对的任何指定分包人。

## 26.3 指定分包工程款结算与支付

发包人应按照合同的约定向承包人支付指定分包人的分包工程配合费。指定分包工程款的结算与支付,按照第7.5款办理。

## 26.4 承包人对指定分包工程的义务

指定分包人应按照分包合同的约定对承包人负责。承包人有义务协助、配合指定分包人实施分包工程。

## 27 承包人劳务

### 27.1 承包人提交施工机构安排报告

承包人应在接到开工令后 28 天内,向监理工程师提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排报告,并附上投标文件中的“主要人员一览表”。报告内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格,以及各工种技术工人的安排情况。

### 27.2 承包人人员的雇佣

承包人应雇佣投标文件中“主要人员一览表”中指明的人员,也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员,但不得从发包人或为发包人服务的人员中招聘雇员。

### 27.3 承包人对雇员应做的工作

承包人应完善雇佣员工劳务注册手续,并与雇员订立劳务合同,明确双方的权利和义务。雇佣期间,承包人应做好下列工作:

(1) 负责为雇员提供必要的食宿及各种生活设施,采取合理的卫生、劳动保护和安全防护措施,保证雇员的健康和安全;

(2) 保障雇员的合法权利和人身安全,及时采取有效措施抢救和治疗施工中受伤害的雇员;

(3) 充分考虑和保障雇员的休息时间和法定节假日休假时间,尊重雇员的宗教信仰和风俗习惯;

(4) 在施工现场主要出入口处设榜公布雇员工资发放时间和投诉电话,以及合同工程中标价格、进度款支付情况。

(5) 督促雇员和发包人现场人员应佩戴由合同双方当事人共同盖章、签发的的工作证上



岗；

(6) 办理雇员的意外伤害等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

#### 27.4 承包人特殊时间施工的批准

承包人如需在法定节假日施工，应经监理工程师同意；如需在夜间施工，除应经监理工程师同意外，还应经有关部门批准。此类情况，均不得超过法律规定的限度，并应按照法律规定给予雇员补休或付酬。如无特殊原因，只要在不影响工程质量、施工安全、周围环境的情况下，监理工程师应予同意。但为抢救生命、保护财产，或为工程安全、质量而不可避免的作业，则无需事先经监理工程师同意。

#### 27.5 承包人向雇员支付劳务工资

承包人应按时足额向雇员支付劳务工资，并不低于当地最低工资标准。因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行等一切责任，由承包人承担。对发包人造成损失和（或）导致工期延误的，应赔偿发包人的损失，工期不予顺延。

#### 27.6 承包人向地工派遣雇员的要求

承包人的雇员应是在行业或职业内具有相应资格、技能和经验的人员。承包人应向施工场地派遣足够数量的下列雇员：

(1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；

(2) 具有相应施工经验的技术人员；

(3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

#### 27.7 承包人雇员安排和撤换

承包人安排在施工场地的雇员应保持相对稳定，但有下列行为的任何承包人雇员，监理工程师可要求承包人将其撤换：

(1) 经常行为不当，或工作漫不经心；

(2) 无能力履行义务或玩忽职守；

(3) 不遵守合同的约定；

(4) 有损安全、健康和环境保护的行为。

#### 27.8 承包人对雇员的保护

承包人应自始至终采取各种合理的预防措施，防止雇员内部发生打斗和任何无序、非法的不良行为，以确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。

### 三、担保、保险与风险

#### 28 工程担保



#### 28.1 承包人提供履约担保

为正确履行本合同，发包人应在招标文件中或在签订合同前明确履约担保的有关要求，承包人应按照合同约定时间向发包人提供履约担保。履约担保采用银行保函的形式，提供履约担保所发生的费用由承包人承担。

#### 28.2 履约担保期限和退还

履约担保的有效期，是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。发包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给承包人。

#### 28.3 向发包人支付索赔款项

发包人在对履约担保提出索赔要求之前，应书面通知承包人，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得承包人的同意，直接向发包人支付索赔价款。

#### 28.4 发包人提供支付担保

承包人按第 28.1 款的要求提交了履约担保，发包人应按合同约定时间向承包人提交与履约担保等值的支付担保。支付担保采用银行保函的形式，提供支付保函所发生的费用由发包人承担。

#### 28.5 支付担保期限和退还

支付担保的有效期，是从提供支付担保之月起至发包人根据本合同约定支付完除质量保证金以外的全部款项之日止。承包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给发包人。

#### 28.6 向承包人支付支付索赔款项

承包人在对支付担保提出索赔要求之前，应书面通知发包人和造价工程师，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内向承包人支付索赔款额，并无须征得发包人的同意，直接向承包人支付索赔价款。

#### 28.7 双方延长担保期限

合同双方当事人均应确保合同工程担保有效期符合工期合理顺延的要求。若合同一方未能保证延长担保有效期，另一方可向其索赔担保的全部金额。

#### 28.8 约定担保事项

合同双方当事人在专用条款中约定担保内容、方式和责任等事项，并签订担保合同，作为本合同附件。

### 29 发包人风险

#### 29.1 发包人承担风险



发包人应承担本合同中规定应由发包人承担的风险。

## 29.2 发包人风险

自开工之日起至颁发工程竣工验收证书之日止，发包人风险包括但不限于：

- (1) 由于永久工程本身或施工而不可避免造成的财产（除工程本身、材料和工程设备和施工设备外）损失或损坏；
- (2) 由于发包人工作人员及其相关人员（除承包人外）的疏忽或违规造成的人员伤亡、财产损失或损坏；
- (3) 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏；
- (4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；
- (5) 由于地质、邻近建筑物、古树名木和物价上涨等非承包人原因造成施工过程中费用的增加。

## 30 承包人风险

### 30.1 承包人承担风险

承包人应承担本合同中规定应由承包人承担的风险。

### 30.2 承包人风险

自开工之日起直到颁发工程竣工验收证书之日止，承包人风险为：

除第 29 条和第 31 条以外的人员伤亡以及财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工机械，但不限于此）的损失或损坏。

## 31 不可抗力

### 31.1 不可抗力因素

不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、动乱、空中飞行物坠落或其他非发包人承包人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及：

- (1) 当地气象部门规定的情形；
- (2) 当地地震部门规定的情形；
- (3) 当地卫生部门规定的情形；
- (4) 专用条款约定的其他情形。

### 31.2 不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下



迅速采取措施,尽力减少损失,发包人应协助承包人采取相应措施。监理工程师认为应当暂停施工的,承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后7小时内,承包人向监理工程师通报受害情况和损失情况,并预计清理和修复的费用,抄送造价工程师。不可抗力事件持续发生,承包人应每隔7天向监理工程师和造价工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后28天内,承包人应分别按第36条、第74条规定索赔工期、费用。

### 31.3 不可抗力引起费用的承担

因不可抗力事件导致的费用,由合同双方当事人按照下列规定承担,并相应调整合同价款:

(1) 永久工程本身的损害、已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失,由发包人承担;

(2) 承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失,由承包人承担;发包人提供的施工设备损坏,由发包人承担;

(3) 施工场地内的人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用,由合同双方当事人各自承担;

(4) 停工期间,承包人应监理工程师要求照管工程的费用,由发包人承担;

(5) 工程所需的清理、修复费用,由发包人承担。

### 31.4 不可抗力引起工期的处理

因发生不可抗力事件导致工期延误的,工期相应顺延;不能按期竣工的,承包人无需为此支付任何误期赔偿费。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人支付。

### 31.5 迟延履行合同发生不可抗力的责任

合同任何一方当事人迟延履行合同后发生不可抗力事件的,不能免除另一方当事人因不可抗力造成损失的责任。

### 31.6 避免和减少不可抗力的损失

不可抗力事件发生后,合同双方当事人应采取措施尽量避免和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的,则损失扩大部分由其自身承担。

## 32 保险

### 32.1 发包人办理保险

发包人应为下列事项办理保险,并支付保险费:

(1) 工程开工前,为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险;



(2) 工程开工前, 为施工场地内的自有人员(包括监理工程师、造价工程师在内)办理工伤保险、意外伤害保险;

(3) 为第三者办理第三者责任险;

(4) 为运至施工场地内用于永久工程的材料和待安装工程设备办理保险。

保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

发包人可将其中部分事项委托给承包人办理, 具体由合同双方在专用条款中约定。除合同价款已包括外, 由发包人承担所需保险费用, 并向承包人支付合理利润。

### 32.2 承包人办理保险

承包人应按照下列规定办理保险, 并支付保险费:

(1) 工程开工前, 为施工场地内自有人员(包括分包人在内)办理工伤保险、意外伤害保险;

(2) 为施工场地内的自有施工设备、第32.1款第(4)点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。

保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

### 32.3 双方提供保险单和凭证

合同一方当事人应按照本合同要求向另一方当事人提供有效的投保保险单和保险凭证。

### 32.4 未按规定投保的补救

合同双方当事人应遵守本条规定办理有关保险事项。如果未按规定投保的, 应按下列规定补偿:

(1) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理保险, 或未能使保险持续有效的, 则另一方当事人可代为办理, 所需费用由对方当事人承担;

(2) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理某项保险, 导致受益人未能得到保险人的赔偿, 则该项保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 32.5 发生保险事故双方应尽的责任

当合同工程发生保险事故时, 被保险人应及时通知保险人, 并提供有关资料。合同双方当事人有责任采取合理有效措施防止或减少损失, 并应相互协助做好向保险公司的报告和理赔工作。

### 32.6 工程变更被保险人应尽的责任

当合同工程施工的性质、规模或计划发生变更时, 被保险人应及时通知保险人, 在合同履行期间按本条规定保证足够的保险额, 由此造成的费用由责任人承担。



### 32.7 保险赔偿金的用途

从保险人收到的因合同工程本身损失或损坏的保险金,应专项用于修复合同工程这些损失或损坏,或作为对未能修复合同工程这些损失或损坏的补偿。

### 32.8 约定投保事项

具体投保内容、保险金、保险期限及相关责任等事项,合同双方当事人应在专用条款中约定。

## 四、工 期

### 33 进度计划和报告

#### 33.1 提交工程进度计划

承包人应在签订本合同后的 31 天内,向监理工程师提交一式 2 份施工组织设计和合同工程进度计划。经发包人批准后,监理工程师应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见,逾期不确认也不提出书面意见的,视为同意。工程进度计划,应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单项工程的,承包人还应编制单项工程进度计划。

#### 33.2 工程进度的监督和检查

承包人应按经监理工程师确认并取得发包人批准的进度计划组织施工,接受监理工程师对工程进度的监督和检查。

#### 33.3 提交施工进度报告和修订进度计划

除专用条款另有约定外,承包人应编制月施工进度报告,同时每季对进度计划修订一次,并在每月或季结束后的 7 天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式 2 份。月进度报告的内容至少应包括:

- (1) 施工、安装、试验以及发包人工作等进展情况的图表和说明;
- (2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况;
- (3) 索赔情况和安全统计;
- (4) 实际进度与计划进度的对比,以及为消除延误正在或准备采取的措施。

#### 33.4 实际进度与进度计划不符时的处理

如果监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的进度计划不符时,承包人应按监理工程师的要求提出改进措施,经监理工程师确认后执行。因承包人原因导致实际进度与计划进度不符,承包人不但无权就改进措施要求发包人支付任何附加费用,而且应照第 66.2 款规定向发包人支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经监理工程师确认,也不能免



除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

## 34 开工

### 34.1 开工条件

工程开工必须具备法律法规规定的开工条件,并已经领取了施工许可证。

### 34.2 工程进度的监督和检查

承包人应在签订本合同后的 28 天内,向监理工程师提交开工申请书,并附上表明已做好开工准备的有关资料。除专用条款另有约定外,监理工程师应在本合同签订后的 42 天内报发包人批准后向承包人发出开工令;承包人应在接到开工令后的 7 天内开工,然后一直保持合同工程连续均衡地施工,直至其被改变为止。

### 34.3 承包人未按时开工的处理程序和责任

承包人未能按时开工,应在接到开工令后立即以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由。监理工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内书面予以答复,否则视为同意。在该情况下造成的损失由承包人承担,工期不予顺延由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

### 34.4 发包人推迟开工的处理程序和责任

因发包人原因不能在第 34.2 款规定的时间内发出开工令的,监理工程师应至少提前 7 天以书面形式通知承包人推迟开工,给承包人造成损失的,由发包人承担,开工日期相应顺延。由此造成的损失由发包人承担,开工日期相应顺延。监理工程师未能提前 7 天通知承包人推迟开工的,由此造成损失的扩大由发包人承担。

## 35 暂停施工和复工

### 35.1 暂停施工的指令

监理工程师认为有必要时,可向承包人发出暂停施工令,并在 48 小时内提出处理意见,承包人应按照监理工程师的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工,暂停施工期间承包人应妥善保管已完工程并提供安全保障。

因发包人原因引起暂停施工的合同工程发生紧急情况,且监理工程师又未及时发出暂停施工令时,承包人可先暂停施工,并及时向监理工程师提出暂停施工报告。监理工程师应在收到暂停施工报告后的 24 小时内予以答复;逾期未答复的,视为承包人的暂停施工报告被认可。

### 35.2 复工的要求

承包人实施监理工程师的处理意见后,可向监理工程师提交复工报审表要求复工;监



工程师应在收到复工报审表后的 48 小时内予以答复。具备复工条件时,监理工程师应立即向承包人发出复工令,承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的 48 小时内未答复也未提出处理意见的,承包人可自行复工,监理工程师应予认可。承包人无故拖延或拒绝复工的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担;因发包人原因无法按时复工的,承包人有权要求发包人增加发生的费用和(或)顺延工期,并支付合理利润。

### 35.3 暂停施工持续 56 天以上,的复工要求

非承包人原因造成暂停施工持续 56 天以上时,承包人可向监理工程师提交复工报审表要求复工;监理工程师应在收到复工报审表后的 28 天内准许复工。如果在上述期限内监理工程师未予准许,则承包人可以作如下选择:

(1) 如果此项停工仅影响合同工程的一部分时,则根据第 56.2 款规定及时提出工程变更,取消该部分工程,并书面通知发包人,抄送监理工程师和造价工程师;

(2) 如果此项停工影响整个合同工程时,则根据第 87.4 款规定解除合同。

因承包人原因引起暂停施工持续 56 天以上,承包人不采取有效的复工措施,造成工期延误的,发包人可根据第 87.3 款规定解除合同。

### 35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的责任

因发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的,承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和(或)顺延工期,并支付合理利润。

因承包人下列原因引起的暂停施工,增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担:

(1) 工作失误或违约造成的;

(2) 为合同工程合理施工和安全保障所必需的;

(3) 施工现场气候条件(除不可抗力停工外)导致的;

(4) 擅自停工的;

(5) 专用条款约定的其他原因情形。

因不可抗力因素造成暂停施工的,按照第 31 条规定处理。

### 35.5 发包人不按规定支付工程款造成暂停施工的责任

如果发包人未按合同约定支付工程进度款,经催告后在 28 天内仍未支付的,承包人可以暂停施工,直至收到包括第 78.2 款规定的应付利息在内的所欠全部款项。由此造成的暂停施工,视为是因发包人原因造成的,并按照第 35.4 款规定处理。

### 35.6 暂停施工结束后的处理

暂停施工结束后,承包人和监理工程师应对受暂停施工影响的工程、材料设备进行检查。



承包人负责修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏，因而发生的费用和造成的损失按第 35.4 款规定处理。

### 36 工期和工期延误

#### 36.1 工程工期

合同工程的工期，由合同双方当事人根据《广东省建筑安装工程工期定额》等有关规定，结合合同工程拟实施的施工组织设计或施工方案等情况予以确定，并在合同中约定。

禁止合同双方当事人随意压缩工期。

#### 36.2 工期约定的要求

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程的工期，工期从开工日期开始计算。合同中包括有多个单位工程的，应在专用条款中约定各单位工程的工期。

#### 36.3 工期顺延

合同履行期间，由于下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。本款发生顺延的工期，由承包人提出，经监理工程师核实后由合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由监理工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。构成争议的，由合同双方当事人按照第86条规定处理。

- (1) 包人未能按照专用条款的约定提供施工设计图纸及其它开工条件；
- (2) 发包人未能按照专用条款约定的时间支付工程预付款、安全文明施工费和进度款；
- (3) 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素；
- (4) 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等；
- (5) 工程变更（含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等）；
- (6) 工程量增加；
- (7) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (8) 不可抗力；
- (9) 发包人风险事件；
- (10) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (11) 非承包人失误、违约，以及监理工程师同意的工期顺延。
- (12) 发包人造成工期延误的其他原因。

#### 36.4 提交工期顺延报告

当第 36.3 款所述情况首次发生后，承包人应在 14 天内向监理工程师发出工期顺延意向书，并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的 14 天内向监理工程师提交工期顺



延报告和有关详细资料。

#### 36.5 延期持续发生的要求

如果工期顺延事件持续发生时,承包人应每隔 7 天向监理工程师发出工期顺延意向书,并在工期顺延事件终结后的 14 天内,向监理工程师提交最终工期顺延报告和详细资料。

#### 36.6 拒绝延期

如果承包人未能在第 36.4 款和第 36.5 款(发生时)规定的时间内提交(最终)工期顺延报告和详细资料,则视为该事件不影响施工进度或承包人放弃顺延工期的权利。

#### 36.7 工期顺延的核实与确定

监理工程师应在收到承包人按照第 36.4 款和第 36.5 款(发生时)规定提交(最终)工期顺延报告和详细资料后的 28 天内,按照第 36.3 款规定予以核实,或要求承包人进一步补充顺延工期的理由。合同双方当事人一旦协商确定顺延的工期,发包人应承担由此增加的费用,并向承包人支付合理利润。

如果监理工程师在收到上述报告和资料后的 28 天内未予核实也未对承包人作出进一步要求,则视为监理工程师已认可承包人上述报告中提出的顺延工期天数。

#### 36.8 承包人误期的赔偿

承包人未能按照合同进度计划完成工作,或因承包人原因造成工期延误,发包人可按照本条规定的时限和第 66.2 款规定要求承包人支付该支付期的误期赔偿费。

### 37 加快进度

#### 37.1 承包人原因加快进度的要求

在非发包人延误工期的情况下,如果监理工程师书面指出承包人实施合同工程或其任何部分的进度过慢,迟于进度计划或不能按期竣工,则承包人应按照第 33.4 款规定采取改进措施,加快工程进度。

如果承包人在接到监理工程师通知后的 14 天内,未能采取加快工程进度的措施,致使实际进度进一步延迟;或承包人虽然采取了改进措施,仍无法按期竣工,监理工程师应立即报告发包人,并抄送承包人。发包人可按照第 87.3 款规定解除合同,也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完成,由此增加的一切费用由承包人承担。即使承包人承担增加的费用,也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

#### 37.2 发包人原因加快进度的要求

如果发包人希望承包人提前竣工,那么发包人可要求承包人提交为加快进度而编制的提前竣工建议书。承包人应在接到发包人要求后的 7 天内完成编制并向发包人提交提前竣工



建议书,该建议书的内容至少应包括:

- (1) 加快进度拟采取的措施;
- (2) 加快进度后的进度计划,以及与原计划的对比;
- (3) 加快进度所需的合同价款增加额(含第66.1款规定的提前竣工奖)。该增加额按照第72.2款、第72.3款和第72.5款规定计算。

发包人应在接到建议书后的7天内予以答复。如果发包人接受了该建议书,则监理工程师应以书面形式发出变更指令,相应调整工期;造价工程师应核实并相应调整合同价款。

### 38 竣工日期

#### 38.1 约定计划竣工日期

合同双方当事人应在协议书中约定合同工程的计划竣工日期。

#### 38.2 实际竣工日期的确定

除发生不可抗力事件导致发包人不能进行竣工验收外,实际竣工日期按下列情况分别确定:

- (1) 工程经竣工验收合格的,以承包人提交工程竣工验收报告之日为实际竣工日期;
- (2) 承包人已按照第58.2款规定提交工程竣工验收报告,但发包人不按照第58.4款规定导致拖延验收的,以承包人提交工程竣工验收报告之日为实际竣工日期;
- (3) 工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 38.3 延误竣工的责任

因发包人原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

因承包人原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的,承包人应按照第40条规定赔偿发包人由此造成的损失,并向发包人支付误期赔偿费。

### 39 提前竣工

#### 39.1 提前竣工的要求

发包人要求承包人提前竣工,或承包人按照第37.2款规定提交提前竣工建议书为发包人接受的,监理工程师应与承包人商定采取加快工程进度的措施,并修订合同工程进度计划。

#### 39.2 提前竣工天数的计算

提前竣工天数按照第38.2款规定确定的实际竣工天数减去计划竣工天数计算,其公式为:

提前竣工天数=实际竣工天数—计划竣工天数  
合同工程提前竣工,发包人应承担承包人由此增加的费用,并按照第66.1款规定向承包人支付提前竣工奖。



## 40 误期赔偿

### 40.1 误期的赔偿

如果承包人未按照第33.4款规定按计划进度施工,导致实际进度迟于计划进度的,承包人应向发包人支付误期赔偿费。即使承包人支付误期赔偿费,也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 40.2 实际延误天数的计算

误期(实际延误天数)按照实际施工天数减去计划施工天数计算,其公式为:

实际延误竣工天数=实际施工天数—计划施工天数

合同工程发生误期,承包人应赔偿发包人由此造成的损失,并按照第66.2款规定向发包人支付误期赔偿费。

## 五、质量与安全

### 41 质量与安全管理

#### 41.1 履行职责和义务

合同双方当事人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定,认真履行合同约定的工程质量和施工安全的职责和义务。

#### 41.2 质量与安全的监管

发包人在领取施工许可证或者开工报告之前,应按照国家有关规定办理合同工程质量和施工安全监督手续。承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构,配备专职管理人员,建立完善的管理制度。

#### 41.3 管理的要求

发包人不得以任何理由,要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准,以及工程质量和施工安全标准,降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训,定期考核施工作业人员的劳动技能,加强工程质量和施工安全管理。

#### 41.4 承包人对质量与安全负责

承包人应对合同工程施工质量负责,严格执行国家、省有关施工标准、规范和操作规程,按照施工设计图纸和施工技术标准施工,不得偷工减料,不得擅自修改施工设计图纸,确保合同工程质量和施工安全。

## 42 质量标准

### 42.1 约定工程质量标准

合同双方当事人应在专用条款中约定工程质量标准,但不得低于国家或行业的强制性标



准。工程质量应当达到专用条款约定的质量标准。工程质量验收,按照合同约定的标准执行;合同没有约定的,按国家或行业的质量验收标准执行。

#### 42.2 承包人保证工程质量的职责

合同双方当事人对工程质量有争议的,按照第 86.4 款规定调解或认定,所需的费用及由此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任的,由双方根据其责任划分分别承担。

#### 42.3 质量保证体系

承包人对合同工程的质量向发包人负责,其职责包括但不限于下列内容:

- (1) 编制施工技术方案,确定施工技术措施;
- (2) 提供和组织足够的工程技术人员,检查和控制工程施工质量;
- (3) 控制施工所用的材料和工程设备,使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准;
- (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作;
- (5) 参加合同工程的所有验收工作,包括隐蔽验收、中间验收;参加竣工验收,组织分包人参加工程验收工作;
- (6) 承担质量保修期的工程保修责任;
- (7) 承担其他工程质量责任。

#### 42.4 工程质量有争议的处理

承包人应建立和维持完善的质量保证体系。在合同工程实施前,监理工程师有权要求承包人提交质量保证体系实施程序和贯彻质量要求的文件的规定。即使承包人遵守质量保证体系,也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 43 工程质量创优

#### 43.1 发包人鼓励质量创优

发包人应配合承包人加强合同工程质量与施工安全管理,鼓励承包人实施合同工程质量创优。对于合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的,应按照第 67 条给予承包人奖励。

#### 43.2 承包人争取质量创优

承包人应采取有效措施确保合同工程质量与施工安全,在保证工程质量、施工安全达到国家或行业的强制性标准的前提下,提高工程质量与施工安全管理水平,争取合同工程质量创优。

### 44 工程的照管



#### 44.1 工程照管

从开工之日起,承包人应全面负责照管合同工程及运至现场将用于和安装在合同工程中的材料设备,直到发包人颁发合同工程竣工验收证书之日止。此后,工程的照管即转由发包人负责。

如果在整个工程移交前,合同双方当事人已经确认移交或发包人提前使用其中任一单位工程,则从确认移交或提前使用之日起承包人无须对该单位工程负责照管,而转由发包人负责。但是,承包人应继续负责照管尚未完成的工程和将用于或安装在合同工程中的材料和工程设备,直至完成上述工作并经合同双方当事人确认整个工程移交之日止。

#### 44.2 照管期间承包人造成损失的责任

承包人在负责工程照管期间,如因自身原因造成合同工程或其任何部分,以及材料设备或临时工程的损坏,承包人应自费弥补上述损坏,保证工程质量在各方面都符合合同约定的标准。

### 45 安全文明施工

#### 45.1 安全文明施工的要求

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查,授权监理工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查承包人实施安全文明施工,并按照第 80 条规定向承包人支付安全文明施工费。

承包人应及时执行监理工程师发出的安全文明施工的工作指令,并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划,提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

#### 45.2 发包人责任

在合同工程实施、完成及保修期间,发包人承担下列责任:

(1) 发包人应配合承包人做好安全文明施工工作,定期对其派驻施工现场管理人员进行安全文明施工教育培训,对他们的安全负责。

(2) 发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的,由发包人承担责任,由此增加的费用和延误的工期由发包人承担;但由于承包人原因造成安全事故的,由承包人承担责任。

1) 要求承包人违反安全文明施工操作规程施工的;

2) 对承包人提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的;

3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设



备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(3) 发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

### 45.3 承包人责任

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

(1) 承包人应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 承包人应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；但由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任。

(6) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 45.4 施工措施的审查与整改

监理工程师应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合建设行政主管部门的有关规定。监理工程师发现承包人未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患的，应以书面形式通知承包人整改；情况严重的，应要求承包人暂停施工，并及时报告发包人。承包人在收到监理工程师发出书面通知后的 48 小时内仍未整改的，监理工程师可在报经发包人批准后指派第三方采取措施。该款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给承包人的款项中扣除。

### 45.5 治安管理

监理工程师应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合建设



行政主管部门的有关规定。监理工程师发现承包人未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患的,应以书面形式通知承包人整改;

情况严重的,应要求承包人暂停施工,并及时报告发包人。承包人在收到监理工程师发出书面通知后的 48 小时内仍未整改的,监理工程师可在报经发包人批准后委托第三方采取措施。该款项经造价工程师核实后,由发包人从应付或将付给承包人的款项中扣除。

#### 45.6 施工场地的环保、卫生要求

合同双方当事人不仅应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安,而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工场地内的治安保卫工作。

除专用条款另有约定外,合同双方当事人应在工程开工后,共同编制施工场地治安计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,应立即向当地政府有关部门报告,积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件,防止事态扩大,尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

#### 46 测量放线

##### 46.1 测设施工控制网

监理工程师应在发出开工令后的 7 天内,向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程等书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范,按照上述资料以及合同工程精度要求,测绘施工控制网,并在专用条款约定的期限内,将施工控制网资料提交监理工程师确认。

##### 46.2 施工控制网(点)管理与使用

承包人应负责施工控制网点的管理。施工控制网点丢失或损坏的,承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用,并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

监理工程师需要使用施工控制网的,承包人应提供必要的协助,发包人无需为此支付任何费用。

##### 46.3 承包人测量放线的责任

承包人应配置合格的人员、仪器、设备和其他物品,根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程等资料,准确完成对合同工程的全部施工测量放线工作,并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

##### 46.4 测量放线误差的处理

监理工程师有权对承包人施工测量放线工作进行检查验收。如果发现永久工程任何部分的位置、标高、尺寸或定线超过合同约定误差的,承包人应自费纠正,直到监理工程师认为



符合合同约定为止。如果这些误差是由于监理工程师书面提供的数据错误导致的,发包人应当承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。

#### 46.5 保护基准点或线等标志

监理工程师对工程位置、标高、尺寸、定线的检查,不能免除承包人测量放线工作准确性应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应有效地保护一切基准点、基准线和其他有关的标志,直到永久工程竣工验收合格为止。

#### 47 钻孔与勘探性开挖

##### 47.1 发出钻孔和勘探性开挖工作指令

在施工过程中,如果需要承包人进行钻孔或勘探性开挖(含疏浚工作在内)工作的,监理工程师应就此项工作按照第 56 条规定书面发出专项指令。承包人在接到监理工程师指令后,应及时实施相关工作。

##### 47.2 钻孔和勘探性开挖工作的费用

除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外,此项工作所发生的一切费用,经造价工程师核实后,由合同双方当事人按照第 72 条规定办理。

#### 48 发包人供应材料和工程设备

##### 48.1 约定供应的材料和工程设备

发包人供应材料和工程设备的,应在供应材料和工程设备前,与承包人约定“发包人供应材料和工程设备一览表”,作为本合同的附件。一览表应包括发包人供应材料和工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量标准、交货计划和地点等内容。

##### 48.2 发包人交货日期的要求

发包人供应材料和工程设备的,承包人应根据合同工程进度计划向监理工程师提交发包人交货的日期计划。经合同双方当事人商定交货日期后,发包人应准时向承包人供应材料和工程设备。

由发包人供应的材料设备,承包人派人参加清点后由承包人妥善保管,保管费由发包人承担,因承包人保管不善或承包人原因导致的丢失或损害由承包人负责赔偿。除工程量清单中已列有此类工作的支付项目外,造价工程师应与发包人承包人协商确定保管费,并增加到合同价款中;协商不能达成一致的,由造价工程师暂定,通知承包人并抄报发包人。

##### 48.3 发包人供应材料和工程设备

发包人应按照一览表内容和第 48.2 款交货日期向承包人供应材料和工程设备,并提供产品质量合格证明文件,对材料和工程设备质量负责。发包人应在材料和工程设备到货前至



少提前 24 小时,以书面形式通知承包人和监理工程师,并在监理工程师的见证下与承包人共同清点,同时在施工现场内合理堆放。

#### 48.4 发包人供应材料和工程设备的责任

发包人应保证供应的材料和工程设备符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求。出现不符合要求时,承包人有权拒绝,并要求发包人将其运出施工现场,重新供应符合要求的产品,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

#### 48.5 承包人保管发包人供应的材料和工程设备

发包人供应材料和工程设备的,经合同双方当事人共同清点后由承包人妥善保管,保管费由发包人承担;因承包人保管不善或承包人其它原因导致丢失或损害的,承包人应予赔偿。除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外,造价工程师应与合同双方当事人协商确定保管费,并增加到合同价款中;协商不能达成一致的,由造价工程师暂定,通知承包人并抄报发包人。

#### 48.6 供应材料和工程设备与约定不符时发包人的责任

发包人供应的材料和工程设备与一览表不符时,发包人应按照下列规定承担相应责任:

- (1) 材料和工程设备的单价与一览表不符,由发包人承担所有价差;
- (2) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符,承包人可以拒绝接受保管,由发包人运出施工场地并重新采购;
- (3) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符,经发包人同意,承包人可代为调剂替换,由发包人承担相应费用;
- (4) 交货地点与一览表不符,除合同双方当事人协商确定外,由发包人重新运至一览表指定地点,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期;
- (5) 供应数量少于一览表约定的数量时,由发包人补齐;多于一览表约定数量时,发包人应将多出的部分运出施工场地;
- (6) 交货时间早于一览表约定计划和第 48.2 款交货日期,由发包人承担由此发生的保管费;交货时间迟于一览表约定计划和第 48.2 款交货日期,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

#### 48.7 供应材料和工程设备使用前的检验

发包人供应的材料和工程设备使用前,由监理工程师会同承包人进行检验试验,查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录,并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的,禁止在合同工程中使用。



#### 48.8 约定结算方式

发包人供应材料和工程设备的结算方式,由合同双方当事人在专用条款中约定。除工程量清单中已列有规费、税金项目的计算方法和额度,可由承包人代收代缴外,该结算方式发包人应按照政府有关部门和税务部门规定缴纳合同工程的规费、税金。

#### 49 承包人采购材料和工程设备

##### 49.1 承包人采购材料和工程设备

承包人负责采购材料和工程设备的,应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购,并提供产品质量合格证明文件,对材料和工程设备质量负责。承包人采购招标工程的材料和工程设备,应与其提交的投标文件相应内容一致。

除专用条款另有约定外,上述材料和工程设备均由承包人负责运输和保管。

##### 49.2 承包人供货与清点要求

承包人应按照专用条款的约定,将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认,并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时,以书面形式通知发包人和监理工程师,并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。

##### 49.3 承包人采购材料和工程设备的责任

承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时,应按照监理工程师的指令将其运出施工场地,重新采购符合要求的产品,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

##### 49.4 承包人使用采购的材料和工程设备的责任

监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时,应迅速发出指令要求承包人立即停止使用,并拆除、修复或重新采购,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

##### 49.5 承包人不执行指令的责任

如果承包人不执行监理工程师依据第 49.3 款和第 49.4 款规定发出的指令,则发包人可自行或指派第三方执行该指令,由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后,由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。

##### 49.6 使用替换材料的申请与批准

承包人需要使用替换材料的,应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施,由此引起合同价款的增减由造价工程师与合同双方当事人协商确定;协商不能达成一致的,由



造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

#### 49.7 采购材料和工程设备使用前的检验

承包人采购的材料和工程设备在使用前，应会同监理工程师进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

#### 49.8 禁止指定采购材料和工程设备

承包人采购材料和工程设备的，除专用条款另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商。

### 50 材料和工程设备的检验试验

#### 50.1 进入现场检验

监理工程师及其委派的代表可进入施工场地、材料设备的制造、加工或制配的所有车间和场所进行检验。承包人应为他们进入上述场及开展相关工作所提供便利和协助。

#### 50.2 材料和工程设备的见证取样与不见证取样检验试验

材料和工程设备的检验试验，包括见证取样和不见证取样两种情形：

(1) 标准与规范、涉及结构安全要求或合同约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备，承包人应在取样前至少提前 24 小时通知监理工程师参加，并在监理工程师的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

(2) 标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备，承包人和监理工程师应按照合同约定进行材料和工程设备的检验试验。承包人和监理工程师应先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理工程师或其委派的代表不能按时到场参加的，监理工程师应至少提前 24 小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。

如果监理工程师或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，承包人可自行检验试验，并认为该检验试验是经监理工程师同意下完成的；检验试验完成后，承包人应立即向监理工程师提交检验试验结果的有效证据，监理工程师应予以认可。

#### 50.3 材料和工程设备的使用

材料和工程设备检验试验合格的，可在合同工程中使用。材料和工程设备检验试验不合格的，禁止在合同工程中使用，并及时清出施工场地。

#### 50.4 材料和工程设备的检验试验费用

除合同价款已包括外，材料和工程设备的检验试验费，按照实际发生的费用计算。



(1) 材料和工程设备使用前的检验试验, 发包人供应材料和工程设备的, 检验试验费由发包人承担; 承包人采购材料和工程设备的, 检验试验费由承包人承担。

(2) 施工过程中材料和工程设备的检验试验, 合格的, 检验试验费由发包人承担。不合格的, 发包人供应材料和工程设备的, 检验试验费由发包人承担; 承包人采购材料和工程设备的, 检验试验费由承包人承担。

#### 50.5 再次检验试验及其费用承担

监理工程师对承包人自行检验试验结果有疑问的, 或查验承包人检验试验结果的, 可要求承包人对材料和工程设备进行再次检验试验。发包人供应的材料和工程设备, 再次检验试验费和(或)延误的工期由发包人承担, 并向承包人支付合理利润。承包人采购的材料和工程设备, 再次检验试验结果表明该材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求的, 再次检验试验费和(或)延误的工期, 由承包人承担; 再次检验试验结果表明该材料和工程设备符合标准与规范、设计要求的, 再次检验试验费和(或)延误的工期由发包人承担。

#### 50.6 材料和工程设备质量有争议的处理

合同双方当事人对材料和工程设备质量有争议的, 所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的, 由双方根据其责任划分分别承担。

### 51 施工设备和临时设施

#### 51.1 承包人自备的施工设备和临时设施

承包人应按合同工程进度计划的要求, 及时配置施工设备和修建临时设施。除专用条款另有约定外, 承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的, 发包人应办理其申请手续并承担相应费用。

进入施工场地的承包人施工设备, 需经监理工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定自身施工设备的, 应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

#### 51.2 发包人提供的施工设备和临时设施

如果发包人提供施工设备或临时设施的, 合同双方当事人应在专用条款中约定施工设备或临时设施的品种、规格、型号和提供的时间、地点等内容。

#### 51.3 承包人增加或更换施工设备

如果承包人使用的施工设备不能满足合同工程进度计划和(或)质量要求的, 监理工程师有权要求承包人增加或更换施工设备, 承包人应及时增加或更换, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 51.4 施工设备和临时设施的使用要求



运至施工现场的施工设备和在施工现场修建的临时设施,均应视为专门用于实施合同工程。除经监理工程师同意并由其报发包人批准,承包人可根据合同工程进度计划撤走闲置的施工设备外,承包人不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

## 52 工程质量检查

### 52.1 承包人对工程质量检查的义务

承包人应按照标准与规范、设计要求以及监理工程师依据合同发出的指令施工,确保工程质量,随时接受监理工程师的检查,并为监理工程师的检查(包括监理工程师到施工场地,或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等)提供便利和协助。

### 52.2 工程质量检查的要求

承包人应按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查,并做好详细记录,编制工程质量报表,提交监理工程师核实并由其报发包人审批。发包人应通知监理工程师及时对合同工程的所有部位及其施工工艺进行检查;发现质量不合格的,监理工程师应迅速向承包人发出书面指令,通知承包人立即拆除和重新施工。即使经监理工程师检查,也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 52.3 工程质量不达标准的处理和责任

发现工程质量达不到合同约定验收标准,承包人应拆除和重新施工,直到符合合同约定验收标准为止。因承包人原因达不到合同约定验收标准的,由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期;因发包人原因达不到合同约定验收标准的,由发包人承担包括承包人拆除和重新施工在内增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

### 52.4 质量检查不得影响施工

监理工程师对合同工程质量的检查,不得影响承包人的正常施工。如影响施工正常进行,承包人应向监理工程师或发包人发出纠正通知;监理工程师应及时予以纠正,否则承包人有权得到补偿。

### 52.5 现场工艺试验

如合同有约定或监理工程师发出书面指令,承包人应进行现场工艺试验。监理工程师报发包人批准后,认为有必要进行大型现场工艺试验的,承包人应根据监理工程师提出的书面要求,编制工艺试验措施计划,提交监理工程师确认并由其报发包人审批。除工程量清单中已经列有此类工作的支付项目和额度外,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

## 53 隐蔽工程和中间验收

### 53.1 隐蔽工程和中间验收的通知



没有经监理工程师验收同意,任何工程均不得覆盖或隐蔽。工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位,承包人应进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时向监理工程师提出隐蔽工程或中间验收申请,通知监理工程师验收。通知的内容包括隐蔽或中间验收的内容、时间、地点,以及自检记录和必要的验收资料。承包人应准备验收记录,并提供必要的资料和协助。

### 53.2 参加验收的限制

如果监理工程师不能按时参加验收,应至少提前 24 小时发出延期验收指令并书面说明理由,延期不得超过 48 小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期验收指令也未能到场验收,承包人可自行验收,并认为该验收是经监理工程师同意下完成的;验收完成后,承包人应立即向监理工程师提交验收记录,监理工程师应予认可。监理工程师事后对验收记录有疑问的,可按照第 54.1 款规定重新验收。

### 53.3 验收结果的确认

经验收工程质量符合标准与规范、设计要求的,监理工程师应在验收记录上签字,承包人可进行隐蔽或继续施工。验收合格 24 小时后,监理工程师仍不在验收记录上签字,视为监理工程师已认可验收记录。验收不合格的,承包人应按照监理工程师的指令修改后重新验收,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 53.4 隐蔽工程的拍摄或照相

如监理工程师有指令,承包人应对隐蔽工程进行拍摄或照相,保证监理工程师能充分检查和测量覆盖或隐蔽的工程。

### 53.5 承包人私自隐蔽

承包人未通知监理工程师到场验收,私自将工程隐蔽部位覆盖的,监理工程师有权指示承包人进行钻孔探测或剥露验收,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 54 重新验收和额外检查检验

### 54.1 重新验收

当监理工程师对已经覆盖的隐蔽工程有疑问,要求重新验收时,承包人应按要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或剥露,并在验收后重新覆盖恢复原状。验收合格的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润;验收不合格的,由承包人应按照监理工程师的指令重新施工,承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 54.2 额外检查检验

当监理工程师指示承包人进行合同中没有约定的检查检验,以核实合同工程某一部分或



某种材料和工程设备是否有缺陷时，承包人应按照要求进行检查检验。存在缺陷的，分别按照第 50.5 款、第 52.3 款规定处理；没有缺陷的，由发包人承担检查检验的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 55 工程试车

### 55.1 试车内容

按照合同约定需要试车的，试车的内容应与承包人承包的安装范围相一致。

### 55.2 单机试车的通知和限制

设备安装工程具备单机无负荷试车条件时，承包人应组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知监理工程师。通知包括试车内容、时间和地点。承包人应自行准备试车记录，发包人应为承包人试车提供便利和协助。

监理工程师不能按时参加试车的，应在开始试车前至少提前 24 小时发出延期试车指令并书面说明理由，延期不能超过 48 小时。监理工程师未发出延期试车指令也未能按时参加试车的，承包人可自行试车，并认为试车是经监理工程师同意下完成的。试车完成后，承包人应立即向监理工程师提交试车记录，监理工程师应予以认可。

### 55.3 单机试车结果的确认

单机试车合格，监理工程师应在试车记录上签字，承包人可继续施工或申请办理竣工验收手续。单机试车合格 24 小时后，监理工程师仍不在试车记录上签字的，视为监理工程师已认可试车记录。

### 55.4 联动试车通知和结果的确认

设备安装工程具备联动无负荷试车条件时，发包人应组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人应按要求做好准备工作。试车合格，合同双方当事人均应在试车记录上签字。

### 55.5 试车费用和不达要求处理

试车费用，除已含在合同价款外，由发包人承担。试车达不到验收要求的，按照下列规定处理：

（1）由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按照修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和延误的工期。

（2）由于设备制造质量原因试车达不到验收要求，由该责任方重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新采购、拆除及重新安装的费用和延误的工期；设备由发包人供应的，发包人承担上述各项费用和延误的工期。



(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求, 承包人应按照监理工程师要求重新安装和试车, 并承担拆除、重新安装和重新试车的费用和延误的工期。

#### 55.6 投料试车

投料试车应在永久工程竣工验收后, 由发包人负责。如果发包人要求在永久工程竣工验收前进行试车或需要承包人配合时, 应事先取得承包人同意, 并另行签订补充协议。

### 56 工程变更

#### 56.1 工程变更权限

合同履行期间, 经发包人批准, 监理工程师可按照第 56.3 款约定的变更程序向承包人发出变更指令, 承包人应按照合同约定实施变更工作。

没有经发包人批准也没有监理工程师的工程变更指令, 承包人应按照合同约定施工, 无权对合同工程作出任何变更。

工程量偏差属于工程变更, 该项工程量增减不需要任何指令。

#### 56.2 工程变更内容

合同履行期间, 发包人可对合同工程或其任何部分的形式、质量或数量作出变更。发生下列情形之一, 应按照本条规定进行变更。

(1) 改变合同工程中任何工程数量 (不含工程量的偏差);

(2) 删减任何工作, 但删减的工作不能转由发包人或其他人实施;

(3) 改变任何工作内容的性质、质量或其他特征;

(4) 改变工程任何部分的标高、基线、位置和 (或) 尺寸;

(5) 为完成永久工程所必须的任何额外工作;

(6) 改变合同工程的施工时间和已批准的施工工艺或顺序。

但对合同工程工期、质量标准等实质性变更的, 应在作出变更前, 与承包人签订补充协议书, 作为本合同的补充文件。

#### 56.3 工程变更程序

合同工程发生变更, 合同双方当事人以及监理工程师、造价工程师应遵循下列程序实施工程变更的相关工作。

(1) 合同工程可能发生或发生工程变更时, 监理工程师或承包人可依据下列情况及时提出。

1) 合同工程可能发生第 56.2 款所列情形的, 监理工程师可向承包人发出变更意向书, 并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。承包人应在收到变更意向书后的 7 天内, 向监



理工程师书面提交包括拟实施变更工作的计划、措施、竣工时间、修改内容和所需金额等在内的实施方案。发包人应在收到实施方案后的 7 天内予以答复；同意承包人提交的实施方案的，监理工程师应在收到实施方案后的 14 天内发出变更指令。

2) 合同工程发生第56.2款所列情形的，监理工程师应至少提前 14 天以书面形式向承包人发出变更指令，并提供变更的施工设计图纸及其说明等资料。

3) 承包人收到发包人为实施合同工程所提供的施工设计图纸和文件，经检查认为存在第56.2款所列情形的，可向监理工程师提出书面建议。监理工程师收到承包人书面建议后，应提出确认意见并报发包人审批；确认存在变更的，监理工程师应在收到承包人书面建议后的14天内发出变更指令。不同意作为变更的，应由监理工程师书面答复承包人。

4) 若承包人收到监理工程师的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理工程师，说明原因并附详细依据。监理工程师与合同双方当事人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

(2) 承包人应在收到监理工程师发出变更指令或变更意向书后的 14 天内，向发包人提交工程变更报告，并抄送监理工程师、造价工程师。报告内容应包括变更原因、根据第72条约定详细开列变更工作的价格组成和依据，并附变更的施工设计图纸及其相关说明。

变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的要求。发包人认为有必要时，可要求承包人提交提前或者延长工期的施工进度计划或相应施工措施等资料。

(3) 发包人在收到承包人工程变更报告后，应通知监理工程师、造价工程师及时对报告内容予以核实，并在收到报告后的14天内予以确定或提出修改意见。发包人在收到承包人工程变更报告后的14天内未确定也未提出修改意见的，视为承包人提交的工程变更报告已被认可。

(4) 承包人应在发包人确定工程变更报告后的 7 天内，按照监理工程师发出的变更指令及时组织实施变更工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 56.4 承包人提出工程变更更建议

合同履行期间，承包人可提出工程变更建议。变更建议应以书面形式向监理工程师提出，同时抄送发包人，详细说明变更的原因、变更方案及合同价格的增减情况，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。变更建议被采纳的，监理工程师应按照第 56.3 款规定向承包人发出变更指令。

发包人采纳承包人的建议，给发包人带来降低合同价款、缩短工期或提交工程经济效益等利益的，发包人应按照国家有关规定并在专用条款中约定的额度予以奖励。



### 56.5 工程变更导致合同价款和工期的调整

工程变更不应使合同作废或无效。工程变更应按照第72条规定确定变更的工程款；影响工期的，工期应相应调整。但由于下列原因引起的变更，承包人无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

(1) 为了便于组织施工而采取的技术措施变更或临时工程变更；

(2) 为了施工安全、避免干扰等原因而采取的技术措施变更或临时工程变更；

(3) 因承包人违约、过错或承包人引起的其他变更。

### 57 竣工验收条件

#### 57.1 竣工验收条件

承包人实施、完成合同工程的全部工作内容，并具备第58.2款条件的，则表明合同工程已具备竣工验收条件。

#### 57.2 竣工验收条件的要求

合同工程具备竣工验收条件，承包人应按照国家、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向发包人提交符合要求的完整竣工资料及竣工验收申请报告，合同双方当事人应按照第58条规定进行验收。

#### 57.3 竣工验收条件的限制

如果承包人不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求，则认为合同工程尚未达到竣工验收条件。

### 58 竣工验收

#### 58.1 竣工验收标准

竣工验收所采用的各项验收和评定标准，应符合国家、省规定的工程竣工验收标准。合同双方当事人为竣工验收提供的各项竣工验收资料，应按照国家、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求。

合同工程需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。

#### 58.2 核查竣工验收申请报告

当合同工程具备以下条件时，承包人应向发包人提交竣工验收申请报告：

(1) 除监理工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、检验和验收等均已完成，

并符合合同要求；

(2) 已按照合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；



(3) 已按照监理工程师的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划;

(4) 监理工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作;

(5) 监理工程师要求提交的竣工验收资料清单。

### 58.3 组织验收和确认

发包人收到承包人按照第58.2款约定提交的竣工验收申请报告后,应通知监理工程师及时进行检查。

(1) 监理工程师核查后认为尚不具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的14天内通知承包人,指出在颁发接收证书前承包人应进一步完成的工作内容。承包人完成监理工程师通知的全部工作内容后,应再次提交竣工验收申请报告,直至监理工程师同意为止。

(2) 监理工程师核查后认为已具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的14天内提请发包人组织合同工程验收。

### 58.4 组织验收的限制

发包人在收到承包人提交的竣工验收申请报告后28天内组织验收,并在验收后28天内予以确认或提出修改意见。

### 58.5 不组织验收的责任

发包人在收到承包人提交的竣工验收申请报告后28天内不组织验收,或验收后28天内不提出修改意见,视为承包人提交的竣工验收申请报告已被认可。

### 58.6 接收工程

发包人收到承包人提交的竣工验收申请报告后28天内不组织验收,从第29天起承担工程照管责任和其他一切意外责任。

### 58.7 竣工日期的写明

竣工验收申请报告被认可,则表明已完成合同工程,并视为竣工验收合格,发包人应向承包人颁发工程接收证书。

### 58.8 单位工程和工程部位验收

发包人验收后同意接收工程的,应在监理工程师收到竣工验收申请报告后的56天内,向承包人颁发工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出限期整

修和完善要求的,缓发工程接收证书。承包人整修和完善工作完成后,监理工程师核查达到要求的,发包人应向承包人颁发工程接收证书。



发包人验收后不同意接收工程的,监理工程师应按照发包人的验收意见发出指令,要求承包人对合同工程不合格部分返工重做或补救处理,并承担由此产生的费用。承包人在完成合同工程不合格部分的返工重做或补救处理后,应再次提交竣工验收申请报告。

#### 58.9 施工期运行

经验收合格的合同工程,发包人应按照第38.2款规定在工程接收证书上写明合同工程的实际竣工日期。

#### 58.10 竣工清场

发包人要求某一单位工程或任一工程部位提前办理竣工验收的,应与承包人签订单位工程或工程部位竣工验收协议,作为本合同的附件。

(1) 发包人根据合同进度计划安排,在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程或工程部位时,或承包人提出经发包人同意时,可进行单位工程或工程部位验收。验收的程序可按照第58.3款、第58.8款规定进行。验收合格后,发包人应向承包人颁发单位工程或工程部位接收证书,并负责照管。单位工程或工程部位的验收成果和结论,作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

(2) 发包人在全部工程竣工前,使用已接收的单位工程或工程部位导致承包人费用增加的,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

#### 58.11 施工队伍的撤离

合同工程尚未全部竣工(其中某项或某几项单位工程或工程部位已竣工),根据合同约定需要在施工期运行的,应由发包人按照第58.10款规定验收合格,并确保安全后,才能投入施工期运行。

在施工期运行中,发现单位工程或工程部位存在缺陷或损坏的,由承包人按照第59.3款规定进行修复。

#### 58.12 使用未验收或验收未通过工程的责任

除专用条款另有约定外,工程接收证书颁发后,承包人应以下要求对施工场地进行清理,直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

(1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场;

(2) 临时设施已拆除,场地已按照合同要求进行清理、平整或复原;

(3) 按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按照计划撤离施工场地;

(4) 建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已按照监理工程师指示全部清理;



(5) 监理工程师指示的其他场地清理工作已全部完成。

如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定的,发包人可自行或委托第三方恢复或清理,所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

#### 58.13 工程竣工质量争议的责任

工程接收证书颁发后的 56 天内,除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外,其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。除专用条款另有约定外,缺陷责任期满时,承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

#### 58.14 使用未验收或验收未通过的责任

合同工程未经竣工验收或竣工验收未通过的,发包人不得使用。发包人强行使用的,由此发生的质量问题及其他问题,由发包人承担责任。

#### 58.15 工程竣工质量争议的责任

合同工程竣工验收时发生工程质量争议,经第86.4款规定调解或认定工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 59 缺陷责任与质量保修

#### 59.1 缺陷责任期计算

缺陷责任期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的单位工程,其缺陷责任期的起算日期相应提前。

#### 59.2 缺陷责任期延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期,但缺陷责任期最长不超过 2 年。

#### 59.3 缺陷责任

合同工程存在某项缺陷或损坏的,合同双方当事人应按照下列规定承担缺陷责任以及由此产生的费用。

(1) 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 缺陷责任期内,发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的,应及时通知承包人修复,承包人应在收到通知后的 7 天内派人修复,直至检验合格为止。承包人未能



在规定时间内修复的，发包人可自行或委托第三方修复，所需费用和利润按照本款第（3）点规定办理。

（3）监理工程师应会同承包人共同查清缺陷和（或）损坏的原因，并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明，因承包人原因造成的，由承包人承担修复和查验的费用；因发包人原因造成的，发包人承担修复和查验的费用，并向承包人支付合理利润。

#### 59.4 重新检（试）验

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应按照第 54 条规定重新检（试）验，重新检（试）验的费用由责任方承担。

#### 59.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密等规定。

#### 59.6 颁发缺陷责任期终止证书

在专用条款约定的缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）终止后的 14 天内，发包人应向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 59.7 签订工程质量保修书

合同双方当事人应根据法律法规的有关规定，在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时，共同签署合同工程质量保修书，作为本合同的附件。工程质量保修书应具体明确质量保修范围、期限、责任和费用等事项。

#### 59.8 质量保修期计算

质量保修期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。

#### 59.9 工程质量保修

承包人应在质量保修期内对交付发包人使用的合同工程承担质量保修责任。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到通知后立即到达事故现场抢修。质量保修完成后，发包人应及时组织验收。

#### 59.10 修复质量缺陷以外的费用

承包人修复属于质量缺陷以外的费用，由责任方承担。

### 六、造 价

#### 60 资金计划和安排

##### 60.1 提交资金要求计划书



工程进度计划被批准后, 承包人应向发包人提交一份合同工程资金需求计划书; 工程进度计划更新后, 承包人应及时向发包人提交一份更新后的工程资金需求计划书。

## 60.2 提供资金安排证据

发包人应在收到承包人提交的工程资金需求计划书后 28 天内, 根据合同约定, 提供已做出资金安排的合理证据, 表明有能力按照第78条规定支付合同价款。如果发包人对资金安排作出任何变更时, 应及时将变更的详情通知承包人。

## 61 工程量

### 61.1 清单工程量包括的工作内容

工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容, 其任何遗漏或错误既不能使合同无效, 也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作, 应根据第72条规定确定合同价款的增加额。

### 61.2 清单的工程量

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量, 不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。

发包人应按照承包人实际完成的应予计量的工程量与其在工程量清单中填报的单价或总价的乘积向承包人支付工程款。

## 62 工程计量和计价

### 62.1 工程计量和计价的依据

工程的计量规则和计价办法, 以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》为准; 《建设工程工程量清单计价规范》没有规定的, 以广东省统一工程计价依据为准; 广东省统一工程计价依据没有规定的, 可参照专业部门颁发的工程计价依据。

### 62.2 工程计量和计价的要求

合同双方当事人应按照合同约定, 依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价管理机构制订的有关计价规定进行工程计量和计价。

造价工程师负责工程计量和计价的核实工作。

### 62.3 已完工程款额报告的提交和核实

承包人应按照第 81.1 款规定向造价工程师提交已完工程款额报告。造价工程师应在收到报告后的 14 天内核实工程量, 并将核实结果通知承包人、抄报发包人, 作为工程计价和



工程款支付的依据。

#### 62.4 现场计量

当造价工程师进行现场计量时,应在计量前 24 小时通知承包人,承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量,视为认可计量结果。造价工程师不按照约定时间通知承包人,致使承包人未能派人参加计量,计量结果无效。

#### 62.5 收到已完工程款额报告的限制

造价工程师收到承包人按照第81.1款规定提交的已完工程款额报告后 14 天内,未进行计量或未向承包人通知计量结果的,从第 15 天起,承包人报告中开列的工程量即视为被确认,作为工程计价和工程款支付的依据。

#### 62.6 复核计量结果

如果承包人认为造价工程师的计量结果有误,应在收到计量结果通知后的 7 天内向造价工程师提出书面意见,并附上其认为正确的计量结果和详细的计算过程等资料。造价工程师收到书面意见后,应立即会同承包人对计量结果进行复核,并在签发支付证书前确定计量结果,同时通知承包人、抄报发包人。承包人对复核计量结果仍有异议或发包人对计量结果有异议的,按照第 86 条规定处理。

#### 62.7 不予计量

对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量,造价工程师均不予计量。

#### 62.8 各项工作价款的计算

除按照第69条至第73条、第76条规定所做的调整外,每项工作所适用的单价(费率)或总价应按照合同约定的该项工作的单价(费率)或总价,并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价(费率)或总价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款,并将各支付期的价款汇总计算合同价款。

#### 63 暂列金额

##### 63.1 暂列金额的用途

工程量清单中开列的已标价的暂列金额是用于实施合同工程的任一增加部分,或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备,或用于工程变更等因素发生的工程款调增,以及经确认的索赔、现场签证,或用于提供相关服务或意外事件的一笔款项。

##### 63.2 暂列金额的支付

经发包人批准后,监理工程师应就承包人实施第63.1款规定的工作发出书面指令。造价



工程师就此项指令提出所需价款，经发包人确认后向承包人支付。

### 63.3 提供暂列金额支付票据

造价工程师有要求时，承包人应提供使用暂列金额支付项目的所有报价单、发票、账单或收据。

## 64 计日工

### 64.1 计日工单价的用途

承包人投标文件中填报的计日工单价或价格是用于实施发包人要求的合同以外零星工作项目所需的人工单价、材料、工程设备价格和施工设备机械台班单价。

### 64.2 计日工的确认

任一按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内，向发包人提交有计日工记录的现场签证报告一式两份。当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认，并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。监理工程师逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

### 64.3 计日工的支付

计日工工作，应从暂列金额中支付。经发包人批准后，监理工程师应就使用计日工项目发出书面指令。造价工程师应按照监理工程师确认的现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人投标文件中填报的计日工子目单价或价格的乘积计算、提出应付价款，经合同双方当事人确认后，与工程进度款同期支付。

每个支付期末，承包人应按照第 81.1 款规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工价款。

## 65 暂估价

### 65.1 招标暂估价项目的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的且达到规定的规模标准的，由合同双方当事人以招标的方式选择供应商或分包人。合同双方当事人应在专用条款中约定各自的权利、义务。中标价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

### 65.2 非招标材料和工程设备暂估价的

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的或未达到规定的规模标准的，由承包人按照第 49 条规定采购。经造价工程师确认的材料和工程设备



价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

### 65.3 非招标专业工程暂估价的要求

发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的或未达到规定的规模标准的，除专用条款另有约定外，在合同双方当事人同意下，由造价工程师与分包人按照第72.2款规定确定专业工程款。经确认的专业工程款与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

## 66 提前竣工奖与误期赔偿费

### 66.1 提前竣工奖

合同双方当事人可在专用条款中约定提前竣工奖，明确每日历天应奖额度。约定提前竣工奖的，如果承包人的实际竣工日期早于计划竣工日期，承包人有权向发包人提出并得到提前竣工天数和专用条款约定的每日历天应奖额度的乘积计算的提前竣工奖。除专用条款另有约定外，提前竣工奖的最高限额为合同价款的5%。提前竣工奖列入竣工结算文件中，与结算款一并支付。

### 66.2 误期赔偿费

合同双方当事人应在专用条款中约定误期赔偿费，明确每日历天应赔额度。如果承包人的实际进度迟于计划进度，发包人有权向承包人索取并得到实际延误天数和专用条款约定的每日历天应赔额度的乘积计算的误期赔偿费。除专用条款另有约定外，误期赔偿费的最高限额为合同价款的5%。误期赔偿费列入进度支付文件或竣工结算文件中，在进度款或结算款中扣除。

如果在工程竣工之前，合同工程内的某单位工程已通过了竣工验收，且该单位工程接收证书中表明竣工日期并未延误，而是合同工程的其他部分产生了工期延误，则误期赔偿费应按照已颁发工程接收证书的单位工程造价占合同价款的比例幅度予以扣减。

## 67 优质优价奖

### 67.1 工程优质费的约定

合同双方当事人可在专用条款中约定优质优价奖，明确合同工程优质优价的应奖额度。约定优质优价奖的，如果承包人实施、完成合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，承包人有权向发包人提出并得到专用条款约定的优质优价奖。

### 67.2 工程优质费计提与支付

除专用条款另有约定外，优质优价奖按照合同价款的下列额度计算：国家级质量奖为3%，



省级质量奖为 2%，市级质量奖为 1%。优质优价奖列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得优质奖项的，发包人应在获得奖项后的 28 天内支付。

## 68 合同价款的约定与调整

### 68.1 约定合同价款

合同双方当事人应在本合同协议书中约定合同价款。招标工程的合同价款由合同双方当事人依据中标通知书的中标价款在本合同协议书中约定。非招标工程的合同价款由合同双方当事人依据双方确定施工图预算的总造价在本合同协议书中约定。

### 68.2 合同价款的调整事件

合同双方当事人应明确合同价款的调整事件。除专用条款另有约定外，调整事件应包括：

- (1) 后继法律法规变化事件；
- (2) 项目特征描述不符事件；
- (3) 分部分项工程量清单缺项漏项事件；
- (4) 工程变更事件；
- (5) 工程量偏差事件；
- (6) 费用索赔事件；
- (7) 现场签证事件；
- (8) 物价涨落事件；
- (9) 合同双方当事人约定的其他调整事件。

本款 (1) 至 (6) 调整因素应分别按照第 69 条至第 76 条的规定调整合同价款。

### 68.3 合同价款调整的办理

出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第 74 条、第 75 条规定外，调整合同价款的提出、核实、确认与支付等事项，由合同双方当事人按照第 77 条规定办理。

根据第 68.2 款规定事件调整合同价款，如果是按照第 48 条规定由发包人自行供应或发包人招标、承包人采购材料和工程设备的，均不应考虑第 72.2 款规定的承包人报价下浮率因素。

## 69 后继法律法规变化事件

### 69.1 后继法律法规变化的价款调整

合同履行期间，出现国家或省颁布的法律、法规、规章和政策在合同工程基准日期后发生变化，且因执行上述法律、法规、规章和政策引起除第 76 条规定以外的工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。



## 69.2 调整价款的方法

发生第 69.1 款情况的,应根据合同工程实际情况,按照上述法律、法规、规章和政策规定计算调整的合同价款。

## 70 项目特征描述不符事件

### 70.1 项目特征的准确性

发包人在工程量清单中对项目特征的描述,应被认为是准确的和全面的,并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的工程量清单,根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程,直到其被改变为止。

### 70.2 项目特征描述不符的价款调整

合同履行期间,出现实际施工设计图纸(含设计变更)与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符,且该变化引起工程造价增减事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

### 70.3 调整价款的方法

发生第 70.2 款情况的,应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价,计算调整的合同价款。

## 71 分部分项工程量清单缺项漏项事件

### 71.1 清单缺项漏项的价款调整

合同履行期间,出现工程量清单中分部分项工程缺项漏项事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

### 71.2 调整分部分项工程费的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项,造成新增工程量清单项目的,应按照第 72.2 款规定计算调整的分部分项工程费。

### 71.3 调整措施项目费的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项,引起增加措施项目的,应按照第 72.3 款规定在提交的实施方案被批准后计算调整的措施项目费。

## 72 工程变更事件

### 72.1 工程变更的价款调整

合同履行期间,出现第 56 条工程变更事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

### 72.2 调整分部分项工程费的方法

工程变更引起分部分项工程项目发生变化,属于第 73.2 款规定情况的,按照其规定调整;否则按照下列规定调整分部分项工程费:



(1) 合同中有适用于变更工程项目的,按照该项目的单价或总价调整;

(2) 合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的,可在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整;

(3) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的,根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息(参考)价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或总价,经合同双方当事人确认后调整。

其中,招标工程:承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价格} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ;

非招标工程:承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{报价值} / \text{施工图预算}) \times 100\%$ 。

式中:中标价格、招标控制价或报价值、施工图预算,均不含安全文明施工费。

(4) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息(参考)价格缺价的,根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或总价,经合同双方当事人确认后调整。

### 72.3 调整措施项目费的方法

工程变更引起措施项目发生变化的,合同双方当事人不利一方当事人有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的,应先将拟实施的方案提交另一方当事人确认,并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案,经合同双方当事人确认后执行。该情况下,应按照下列规定调整措施项目费:

(1) 安全文明施工费,按照实际发生变化的措施项目调整,不得浮动。

(2) 凡可计算工程量的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第72.2款规定的单价或合价调整。

(3) 凡按系数计算的措施项目费,除本款第(1)点情形外,按照实际发生变化的措施项目调整,但应考虑承包人报价浮动因素,即调整金额按照实际调整金额乘以第72.2款规定的承包人报价浮动率计算。

如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人,则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

### 72.4 调整承包人报价偏差的方法

如果工程变更项目出现承包人在工程量清单中填报的综合单价与发包人招标控制价或施工图预算相应清单项目的综合单价偏差超过15%,则超过15%部分的综合单价可由合同双方当事人协商调整。除专用条款另有约定外,可按照下列规定调整:

(1) 当  $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$  时,该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$



调整。

(2) 当  $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$  时, 该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1+15\%)$  调整。

式中:  $P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

$P_1$ ——发包人招标控制价或施工预算相应清单项目的综合单价。

$L$ ——第72.2款规定的承包人报价浮动率。

## 72.5 删减工作或工程的补偿

如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程, 致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中, 也未被包含在任何替代的工作或工程中, 则承包人有权按照本条规定提出并得到补偿。

## 73 工程量偏差事件

### 73.1 工程量偏差的价款调整

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸(含经发包人批准由承包人提供的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等)实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差。

合同履行期间, 出现工程量偏差, 且符合第73.2款、第73.3款规定事件的, 合同双方当事人应调整合同价款。调整合同价款时, 出现第72.4款情形的, 应先按照其规定调整, 再按照本条规定调整。

### 73.2 调整分部分项工程费的方法

对于任一分部分项工程量清单项目, 如果因本条规定工程量偏差和第56条规定工程变更等原因导致工程量偏差超过10%, 且该变化使其分部分项工程费变化超过0.1%, 则超过10%部分的综合单价应予调整。除专用条款另有约定外, 应按照下列规定调整结算分部分项工程费:

(1) 当  $Q_1 > 1.1Q_0$  时,  $S = 1.1Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.1Q_0) \times P_1$

(2) 当  $Q_1 < 0.9Q_0$  时,  $S = 0.9Q_0 \times P_0 - (0.9Q_0 - Q_1) \times P_1$

式中  $S$ ——调整后的某一分部分项工程费结算价;

$Q_1$ ——最终完成的工程量;

$Q_0$ ——工程量清单中开列的工程量;

$P_1$ ——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价;

$P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

### 73.3 调整措施项目费的方法



如果因本条规定工程量偏差使某一分部分项工程费的变化超过 10%, 且该变化引起措施项目相应发生变化, 则发生变化部分的措施项目费应按照第 72.3 款规定调整。除专用条款另有约定外, 应按下述规定调整结算措施项目费:

(1) 当  $SI > 1.1SO$  时,  $MI = MO + \Delta M$

(2) 当  $SI < 0.9SO$  时,  $MI = MO - \Delta M$

式中  $SI$ ——调整后的某一分部分项工程费结算价;

$SO$ ——承包人报价文件对应的某一分部分项工程费;

$MI$ ——调整后的结算措施项目费;

$MO$ ——承包人在工程量清单中填报的措施项目费;

$\Delta M$ ——按照第 72.3 款规定调整的发生变化部分的措施项目费。

#### 74 费用索赔事件

##### 74.1 索赔的价款调整

费用索赔是指合同履行期间, 对于非自己过错而应由对方当事人承担责任的情况造成的损失, 向对方当事人提出经济补偿要求的行为。

合同履行期间, 出现费用索赔事件的, 合同双方当事人应调整合同价款。

##### 74.2 发出索赔意向书

如果承包人根据合同约定提出任何费用或其它形式的损失索赔时, 应在该索赔事件首次发生之后的 14 天内向造价工程师发出索赔意向书, 并抄送发包人。

##### 74.3 索赔记录的保存和审查

在索赔事件发生时, 承包人应保存当时的记录, 作为申请索赔的凭证。造价工程师在接到索赔意向书时, 无需确认是否属于发包人责任, 应先审查记录并可要求承包人进一步作好补充记录。承包人应配合造价工程师审查其记录, 在造价工程师有要求时, 应当向造价工程师提供记录的复印件。

##### 74.4 提交费用索赔报告

在发出索赔意向书后的 14 天内, 承包人应向造价工程师提交费用索赔报告和有关资料。如果索赔事件持续进行, 承包人应每隔 7 天向造价工程师发出索赔意向书, 在索赔事件终结后的 14 天内, 提交最终费用索赔报告和有关资料。

##### 74.5 无权索赔

如果承包人提出的索赔未能遵守第 74.2 款至第 74.4 款规定, 则承包人无权获得索赔或只限于获得由造价工程师按照提供记录予以核实的部分款额。



#### 74.6 核实费用索赔报告的限制

造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告和有关资料后的 28 天内予以核实或要求承包人进一步补充索赔理由和证据,并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款额;协商不能达成一致的,由造价工程师暂定,通知承包人并抄报发包人。如果造价工程师在规定期限内未予答复也未对承包人作出进一步要求,视为该费用索赔报告已经被认可。

#### 74.7 反索赔

承包人未能按照合同约定履行各项义务或发生错误,给发包人造成损失,发包人可按照本条规定的时限和要求向承包人提出索赔。

#### 74.8 调整价款的确认与支付

费用索赔报告被认可,则表明该事件已索赔成功,合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款,并作为追加(减)合同价款,与工程进度款或结算款同期支付。

### 75 现场签证事件

#### 75.1 现场签证的价款调整

现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。合同履行期间,出现现场签证事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

#### 75.2 现场签证的提出

承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的,发包人应通知监理工程师及时以书面形式向承包人发出工作指令,提供所需的相关资料;承包人在收到监理工程师书面通知后,应及时向发包人提出现场签证要求。

#### 75.3 现场签证报告的确认

除专用条款另有约定外,承包人应在收到监理工程师书面通知后的 7 天内,向发包人提交现场签证报告,并抄送监理工程师、造价工程师。发包人在收到承包人的现场签证报告后,应通知监理工程师、造价工程师对报告内容予以核实,并在收到现场签证报告后的 48 小时内予以确认或提出修改意见。发包人在收到承包人现场签证报告后的 48 小时内未确认也未提出修改意见的,视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

#### 75.4 现场签证的要求

计日工有相应单价或合同中有适用单价的项目,合同双方当事人仅在现场签证报告中列明完成该类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量。

计日工没有相应单价或合同中没有适用单价的项目,合同双方当事人应在现场签证报告



中列明完成这类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量和单价。

#### 75.5 现场签证工作的实施

承包人应在发包人确认现场签证报告后的 48 小时内,按照监理工程师发出的工作指令及时组织实施相关工作。否则,由此引起的损失和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 75.6 现场签证的限制

合同工程发生现场签证事件,未经发包人签证、确认,承包人便擅自实施相关工作的,除非征得发包人同意,否则发生的费用由承包人承担。

#### 75.7 调整价款的确认与支付

现场签证工作完成后的 48 小时内,合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款,并作为追加合同价款,与工程进度款同期支付。

### 76 物价涨落事件

#### 76.1 物价涨落的价款调整

合同履行期间,出现工程造价管理机构发布的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班单价或价格涨落超过合同工程基准日期相应单价或价格,且符合第76.2款、第76.3款规定事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

#### 76.2 调整人工费的方法

按照第76.1款规定人工单价发生涨落的,应按照合同工程发生的人工数量和合同履行期与基准日期人工单价对比的价差的乘积计算调整的人工费。

#### 76.3 调整承包人采购材料设备的材料设备费、施工机械费的方法

承包人采购材料和工程设备的,按照第76.1款规定材料、工程设备价格和施工设备机械台班单价涨落分别超过 5%和 10%,则超过部分的价格应予调整。该情况下,应按照下列方法之一计算调整的材料设备费和施工机械费,但应扣除合同双方当事人不利一方当事人承担上述幅度的风险费用。

##### 1) 价格系数法

$$C'_n = C_n \cdot P_n = C_n (a + b \cdot L_n / L_0 + c \cdot E_n / E_0 + \dots + q \cdot M_n / M_0)$$

式中  $C'_n$ ——调整后合同履行期间第  $n$  支付期应支付的合同价款;

$C_n$ ——调整前合同履行期间第  $n$  支付期应支付的合同价款;

$P_n$ ——第  $n$  支付期间合同价款调整系数。

“ $a$ ”是基准日期固定系数,表示合同付款中的不予调整部分的权重系数;“ $b$ ”、“ $c$ ”、……、“ $q$ ”分别表示基准日期各相关要素占合同价款总额的权重系数,可表示材料、设备、机械



台班等资源。合同双方当事人应在专用条款中约定各资源的权重系数,要求:  $a+b+c+\cdots+q=1$ 。

“ $L_n$ ”、“ $E_n$ ”、……、“ $M_n$ ”表示合同履行期间第 $n$ 支付期工程造价管理机构发布的各相关要素价格; “ $L_0$ ”、“ $E_0$ ”、……、“ $M_0$ ”表示基准日期工程造价管理机构发布的各相关要素价格。

## 2) 价格调差法

按照合同工程发生的材料、工程设备和施工设备机械台班的数量和合同履行期与基准日期相应价格或单价对比的价差的乘积计算。

### 76.4 承包人采购材料设备发生工期延误的价格确定

执行第76.3款规定时,发生合同工程工期延误的,应按下述规定确定合同履行期用于调整的价格或单价:

由于发包人原因导致工期延误的,则计划进度日期后续工程的价格或单价,采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者;

由于承包人原因导致工期延误的,则计划进度日期后续工程的价格或单价,采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

### 76.5 调整承包人采购材料设备价款的限制

承包人在采购材料和工程设备前,应向发包人提交一份能阐明采购材料和工程设备数量和新单价的书面报告。发包人应在收到承包人书面报告后的3个工作日内,通知造价工程师核实,并经监理工程师确认用于合同工程后,对承包人采购材料和工程设备的数量和新单价予以确定;发包人对此未确定也未提出修改意见的,视为承包人提交的书面报告已被认可,作为调整合同价款的依据。

承包人未经发包人确定即自行采购材料和工程设备,再向发包人提出调整合同价款的,如发包人不同意,则合同价款不予调整。

### 76.6 发包人供应材料设备的价款调整

发包人供应材料和工程设备的,第76.3款、第76.4款、第76.5款规定不适用,由发包人按照实际变化调整,在合同工程的工程造价内列支。

## 77 合同价款调整程序

### 77.1 合同价款调整程序的规定

合同履行期间,出现第68.2款规定调整合同价款事件的,除费用索赔、现场签证事件分别按照第74条、第75条规定程序外,合同双方当事人应按照本条规定程序调整合同价款。



## 77.2 合同价款调增报告的提出

出现合同价款调增事件后的 14 天内, 承包人应向造价工程师提交合同价款调增报告。并附上相关资料。如承包人在出现合同价款调增事件后的 14 天内未提交合同价款调增报告的, 则造价工程师可在报发包人批准后, 根据实际情况决定是否调整合同价款以及调整的金额。

## 77.3 调增价款的核实

造价工程师应在收到合同价款调增报告及相关资料之日起 14 天内对其核实, 并予以确认或提出协商意见。造价工程师在收到合同价款调增报告之日起 14 天内未确认也未提出协商意见的, 视为承包人提交的合同价款调增报告已被认可。

造价工程师提出协商意见的, 合同双方当事人应在承包人收到协商意见后的 14 天内进行协商确定; 协商未能达成一致的, 由造价工程师暂定调增的合同价款, 通知承包人并抄报发包人。出现暂定结果的, 只要不实质影响合同双方当事人履约的, 合同双方当事人应实施该结果, 直到其被改变为止。

## 77.4 调增价款的支付

经合同双方当事人确认或造价工程师暂定调增的合同价款, 作为追加合同价款, 与工程进度款或结算款同期支付。

## 77.5 合同价款调减事件的处理

出现合同价款调减事件时, 发包人可按照本条规定的时限和要求, 向承包人提交合同价款调减报告以及调减的金额, 但调减部分金额应按照实际调减金额乘以承包人报价浮动率计算。

## 78 支付事项

### 78.1 支付工程款项

发包人应按照下列规定向承包人支付工程款及其他各种款项:

- (1) 预付款按照第79条的规定支付;
- (2) 安全文明施工费按照第80条规定支付;
- (3) 进度款按照第81条的规定支付;
- (4) 结算款按照第83条的规定支付;
- (5) 质量保证金按照第84条的规定支付。

### 78.2 延迟支付的利息计算

如果发包人延迟支付款项, 则承包人有权按照专用条款约定的利率计算和得到利息。计



息时间从应支付之日算起直到该笔延迟款额支付之日止。专用条款没有约定利率的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

### 78.3 承包人提供支付凭证

如果造价工程师有要求,承包人应向造价工程师提供其对雇员劳务工资、分包人已完工程款以及材料和工程设备供应商贷款的支付凭证。如果承包人未能提供上述凭证,视为承包人未向雇员、分包人、供应商支付相关款项。

### 78.4 承包人未按规定支付款项的限制

如果承包人未按照雇员劳务合同和政府有关规定支付雇员劳务工资,或未按照分包合同支付分包人工程款,或未按照购销合同支付材料和工程设备供应商货款,均视为承包人违约。若在造价工程师书面通知改正后的 7 天内,承包人仍未采取措施补救的,发包人可在不损害承包人其他权利的前提下,实施下列工作:

(1) 立即停止向承包人支付应付的款项;

(2) 在相应支付期应付的工程款范围内,直接向雇员、分包人和材料设备供应商支付承包人应付的款项。

发包人在实施上述工作后的14天内应以书面形式通知承包人,抄送造价工程师。造价工程师在签发下期支付证书时,应扣除已由发包人直接支付的款项。

由于上述工作原因发生的费用由承包人承担;给发包人造成损失的,承包人应予赔偿。

## 79 预付款

### 79.1 约定预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等所需的款项。合同双方当事人可以约定预付款,预付款金额、支付办法和抵扣方式应在专用条款中明确。预付款必须专用于合同工程,除专用条款另有约定外,预付款的最高限额为合同价款的 30%。

### 79.2 预付款支付申请的核实与支付

承包人在完成下列工作后,应按照专用条款的约定向造价工程师发出预付款支付申请,并抄送发包人。

(1) 按照第28.1款规定提供履约担保并签订本合同协议书;

(2) 向发包人提供与预付款等额的预付款保函的正本。

造价工程师应对支付申请进行核实,并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书,同时抄送承包人。



发包人在造价工程师签发支付证书后的 7 天内向承包人支付预付款, 并通知造价工程师。

### 79.3 预付款支付的限制

发包人没有按时支付预付款的, 承包人可在付款期限满后向发包人提出付款要求, 发包人在收到付款要求后的 7 天内仍未按照要求支付的, 承包人可在提出付款要求后的第 8 天起暂停施工。因此造成的损失由发包人承担, 工期相应顺延。

### 79.4 预付款的扣回

发包人不应向承包人收取预付款的利息。预付款应从每支付期应支付给承包人的工程进度款中扣回, 直到扣回的金额达到专用条款约定的预付款金额为止。造价工程师应依据专用条款约定的抵扣方式, 在签发支付证书时从应支付给承包人的款项中扣回。

### 79.5 退还预付款保函

承包人的预付款保函在预付款全部扣回之前一直保持有效。发包人应在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还给承包人。

## 80 安全文明施工费

### 80.1 内容、范围和金额

合同双方当事人应在专用条款中约定安全文明施工费的内容、范围和金额, 并按照第 45 条规定实施安全文明施工。除专用条款另有约定外, 安全文明施工费的内容和范围, 应以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

### 80.2 约定支付方式

合同双方当事人应按照建设行政主管部门的规定在专用条款中约定安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式。专用条款没有约定的, 发包人应在工程开工后的 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%, 其余部分在该预付款扣完之日起与进度款同期支付。

### 80.3 支付限制

安全文明施工费专款专用, 承包人应在财务账目中单独列项备查, 不得挪作他用, 否则造价工程师有权责令其限期改正; 逾期未改正的, 可以责令其暂停施工, 因此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

## 81 进度款

### 81.1 约定支付期限和提交支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确进度款支付期的时限。专用条款没有约定的, 支付期以月为单位。涉及政府投资资金的工程, 支付期、支付方法等需调整的, 应在专用条款中



约定。

承包人应在每个支付期结束后的 7 天内向造价工程师提交由承包人代表签署的已完工程款额报告和支付申请一式四份,详细说明此支付期间自己认为有权得到的款额,包括分包人、指定分包人已完工程的价款,同时抄送发包人。该支付申请的内容包括:

- (1) 已完工程的价款;
- (2) 已实际支付的工程款;
- (3) 本期间完成的工程款;
- (4) 本期间完成的计日工价款;
- (5) 本期间应支付的暂列金额价款;
- (6) 根据第66条规定本期间应扣除的误期赔偿费;
- (7) 根据第68条至第76条规定应支付的调整工程价款;
- (8) 根据第79条本期间应扣回的预付款;
- (9) 根据第80条规定本期间应支付的安全文明施工费;
- (10) 根据第84条本期间应扣留的质量保证金;
- (11) 根据合同约定,本期间应支付或扣留(扣回)的其他款项;
- (12) 本期间应支付的工程款。

#### 81.2 签发期中支付证书

造价工程师在收到上述资料后,应按照第62条的规定进行计量,并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实。在收到上述资料后的 28 天内报发包人确认后向发包人签发期中支付证书,同时抄送承包人。

如果该支付期间应支付金额少于专用条款约定的期中支付证书的最低限额时,造价工程师不必按照本款开具任何支付证书,但应通知发包人和承包人。上述款额转期结算,直到应支付的款额累计达到专用条款约定的期中支付证书的最低限额为止。

造价工程师签发期中支付证书,不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

#### 81.3 进度款支付

发包人应在造价工程师签发期中支付证书后的 14 天内,按照期中支付证书列明的金额向承包人支付进度款,并通知造价工程师。

#### 81.4 签发期中支付证书的限制

如果造价工程师未在第81.2款规定的期限内签发期中支付证书,则视为承包人提交的支



付申请已被认可，承包人可向发包人发出要求付款的通知。发包人应在收到通知后的 14 天内，按照承包人支付申请的金额向承包人支付进度款。

#### 81.5 进度款支付的限制

发包人未按照第81.3款和第81.4款规定支付进度款的，承包人有权按照第 78.2款规定获得延迟支付的利息，并可向发包人提出付款要求。发包人在收到付款要求后的 7 天内仍未按照要求支付的，承包人可在提出付款要求后的第 8 天起暂停施工，因此造成的损失和延误的工期由发包人承担。

#### 81.6 修正支付证书

发现以前签发的任何支付证书有错、漏或重复的，造价工程师有权在期中支付证书中修正以前签发的任何支付证书，承包人也有权提出修正申请。经合同双方当事人复核同意修正的，应在该支付期的进度款中支付或扣除。如果合同工程或其任何部分没有达到质量要求，造价工程师有权在任何期中支付证书中扣除相应价款。

### 82 竣工结算

#### 82.1 约定结算程序和期限

合同双方当事人应按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）规定在专用条款中明确办理竣工结算的程序和时限。专用条款没有约定的，竣工结算按照第82.2款至第82.5款规定办理。在办理竣工结算期间，发包人按照第78条规定应向承包人支付的工程款及其他款项不停止。

#### 82.2 递交结算文件及其限制

承包人应在提交工程竣工验收报告前编制完成竣工结算文件，并在提交工程竣工验收报告的同时向造价工程师递交竣工结算文件。

承包人未在本款规定的时间内递交竣工结算文件，经发包人催促后仍未递交或没有明确答复的，造价工程师可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件，在报经发包人批准后，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，承包人应予以认可。

#### 82.3 核实结算文件及其限制

造价工程师应在收到承包人按照第82.2款规定递交的竣工结算文件后的 28 天内予以核实，并向承包人提出完整的核实意见（包括进一步补充资料和修改结算文件），同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的 28 天内按照造价工程师提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并再次递交给造价工程师。

造价工程师在收到竣工结算文件后的 28 天内，不核实竣工结算或未提出核实意见的，



视为承包人递交的竣工结算已被认可。

承包人在收到造价工程师提出的核实意见后的28天内,不确认也未提出异议的,视为造价工程师提出的核实意见已被认可,竣工结算办理完毕。

#### 82.4 复核再次递交结算文件

造价工程师应在收到承包人按照第82.3款规定再次递交的竣工结算文件后的28天内予以复核,并将复核结果通知承包人、抄报发包人。

(1) 经复核无误的,除属于第86条规定的争议外,发包人应在7天内,在竣工结算文件上签字确认,竣工结算办理完毕。

(2) 经复核认为有误的: 无误部分按照本款第(1)点规定办理不完全竣工结算; 有误部分由造价工程师与合同双方当事人协商解决,或按照第86条规定处理。

#### 82.5 交付工程

发包人应在已核实无误的竣工结算文件上签名确认,拒不签认的,承包人可不交付竣工工程。

承包人未及时递交竣工结算文件的,发包人要求交付竣工工程,承包人应当交付; 发包人不要求交付竣工工程,承包人承担照管永久工程责任。

### 83 结算款

#### 83.1 提交竣工支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确结算款的支付时限。专用条款没有约定的,结算款支付按照第83.2款至第83.5款规定办理。涉及政府投资资金的工程,支付期、支付方法等需调整的,应在专用条款中约定。

承包人应按照第82.2款规定在向造价工程师递交竣工结算文件时,根据国家、省规定的格式向造价工程师递交由承包人代表签认的竣工工程款额报告、竣工支付申请一式四份,并附上完整的结算资料,详细列出下列内容,同时抄送发包人、监理工程师各一份。

(1) 根据合同完成全部或所有工程的总造价;

(2) 根据合同约定发包人应付的所有款项。

#### 83.2 签发竣工结算支付证书

造价工程师在收到上述资料后,应按照第82.3款、第82.4款规定核实竣工结算文件,并在发包人签字确认竣工结算文件后的7天内,向发包人签发竣工结算支付证书,同时抄送承包人。

#### 83.3 竣工结算款支付



发包人应在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内,按照竣工结算支付证书列明的金额向承包人支付结算款,并通知造价工程师。

#### 83.4 签发竣工结算支付证书的限制

如果造价工程师未在第83.2款规定的期限内签发竣工结算支付证书,则视为承包人提交的竣工支付申请已被认可,承包人可向发包人发出要求付款的通知。

发包人应在收到通知后的 28 天内,按照承包人支付申请的金额向承包人支付结算款。

#### 83.5 竣工结算款支付的限制

发包人未按照第83.3款规定支付竣工结算款的,承包人有权按照第78.2款规定获得延迟支付的利息,并可催告发包人支付结算款。竣工结算支付证书签发后56 天内仍未支付的,承包人可与发包人协商将该永久工程折价,也可直接向人民法院申请将该永久工程依法拍卖,承包人就该永久工程折价或拍卖价款优先受偿。

### 84 质量保证金

#### 84.1 质量保证金的用途和限制

质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的,发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

#### 84.2 约定质量保证金

除专用条款另有约定外,质量保证金为合同价款的 3%,发包人应按照该比例从每支付期应支付给承包人的进度款或结算款中扣留,直到扣留的金额达到专用条款约定的质量保证金金额为止。

#### 84.3 质量保证金返还

在专用条款约定的缺陷责任期(包括第59.2款延长的期限)终止后的 14 天内,发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人。剩余质量保证金的返还,并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

### 85 最终清算款

#### 85.1 提交最终清算支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确最终清算款的支付时限。专用条款没有约定的,最终清算款按照第85.2款至第85.5款规定办理。涉及政府投资资金的工程,支付期、支付方法等需调整的,应在专用条款中约定。

缺陷责任期终止证书签发后,承包人应按照专用条款约定的份数和期限向造价工程师提交最终清算申请报告,并提供相关证明材料。发包人对最终清算申请报告内容有异议的,有



权要求承包人进行修正和提供补充资料。承包人修正后,应再次向造价工程师提交修正后的最终清算申请报告。

#### 85.2 签发最终清算支付证书

造价工程师在收到最终清算申请报告后,应按照第62条的规定进行计量,核实承包人提交的最终清算申请报告内容。造价工程师应在收到承包人提交的最终清算申请报告后的14天内,报发包人确认后向发包人签发最终清算支付证书,同时抄送承包人。

#### 85.3 最终清算款支付

发包人应在造价工程师签发最终清算支付证书后的14天内,按照最终清算支付证书列明的金额向承包人支付最终清算款,并通知造价工程师。发包人不按期支付的,承包人有权按照第78.2款规定获得延迟支付的利息。

#### 85.4 签发最终清算支付证书限制

如果造价工程师未在第85.2款约定的期限内签发最终清算支付证书,则视为承包人提交的最终清算申请报告已被认可,承包人可向发包人发出要求支付最终清算款的通知。发包人应在收到通知后的14天内,按照承包人提交最终清算申请报告列明的金额向承包人支付最终清算款。

#### 85.5 最终清算款争议的处理

承包人对发包人支付的最终清算款有异议的,按照第86条规定的争议处理。

### 七、合同争议、解除与终止

#### 86 合同争议

##### 86.1 认可暂定结算或产生争议

本合同履行期间,合同双方当事人应在收到监理工程师或造价工程师依据合同约定作出暂定结果之后的14天内,对暂定结果予以确认或提出意见。合同双方对暂定结果认可的,应以书面形式予以确认,暂定结果成为最终决定,对合同双方当事人都有约束力;合同双方或一方当事人不同意暂定结果的,应以书面形式向监理工程师或造价工程师提出,说明自己认为正确的结果,同时抄送另一方当事人,此时该暂定结果成为争议。除非本合同已解除,在暂定结果不实质影响合同双方当事人履约的前提下,合同双方当事人应实施该结果,直到其被改变为止。

合同双方当事人在收到监理工程师或造价工程师的暂定结果之后的14天内,未对暂定结果予以确认也未提出意见的,视为合同双方当事人已认可暂定结果。

##### 86.2 双方协商



争议发生后的 14 天内,合同双方当事人可进一步进行协商。协商达成一致的,双方应签订书面协议,并将结果抄送监理工程师或造价工程师;协商仍不能达成一致的,按照第86.3款至第86.6款规定进行调解或认定、仲裁或诉讼。

### 86.3 解决争议方式

合同双方当事人没有按照第86.2款规定进一步协商的,或虽然协商但未在规定期限内达成一致的,合同双方或一方当事人应在争议发生后的 28 天内,将争议提交争议调解或认定机构处理,或直接按照第86.6款规定提请仲裁或诉讼。合同双方或一方当事人逾期既未将争议提交调解或认定机构,也未提请仲裁或诉讼的,视为合同双方当事人已认可暂定结果,暂定结果成为最终决定,对合同双方当事人都有约束力。

### 86.4 调解或认定

争议调解或认定机构在收到争议调解或认定请求后,可组织调查、勘察、计量等工作,合同双方当事人应为其开展工作提供便利和协助。争议调解或认定机构应就争议做出书面调解或认定结果,并通知合同双方当事人。除合同双方当事人认可并在专用条款约定外,下列机构为争议调解或认定机构:

(1) 建设工程安全监督机构负责有关工程安全方面争议的调解或认定;

(2) 建设工程质量监督机构负责有关工程质量方面争议的调解或认定;

(3) 建设工程造价管理机构负责有关工程造价方面争议的调解或认定。

### 86.5 调解或认定结算的确认

合同双方或一方当事人在收到争议调解或认定机构书面结果后的 28 天内,仍可按照第86.6款规定将争议提请仲裁或诉讼。除事实确凿、司法机关认定需改变外,逾期未提请仲裁或诉讼的,争议调解或认定机构作出的书面结果是最终结果,对合同双方当事人都有约束力。

### 86.6 仲裁或诉讼

合同双方或一方当事人在收到争议调解或认定机构的书面结果后的 28 天内,可按照专用条款约定的下列任一种方式解决争议:

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 86.7 争议期间继续施工

争议期间,除出现下列情况,双方都应继续履行合同,保持连续施工状态,保护好已完工程:

(1) 双方协议停止施工;



(2) 一方当事人违约导致合同确已无法履行而停止施工;

(3) 调解时双方同意停止施工;

(4) 仲裁机构或法院认为需要且双方同意停止施工。

## 87 合同解除

### 87.1 协商一致解除

合同双方当事人协商一致,可以解除合同。

### 87.2 不可抗力导致解除

因不可抗力事件导致合同无法继续履行的,合同双方当事人可以解除合同。

### 87.3 因承包人原因解除

承包人有下列情形之一者,发包人 can 解除合同:

(1) 承包人未能按照第34.2款规定的开工期限内开工,经监理工程师催告后的28 天内仍未开工的;

(2) 按照第33条规定的进度计划未表明有停工且监理工程师也未按照第 35.1款规定发出暂停施工令,但承包人停止施工时间持续达 56 天或累计停止施工时间达 70 天的;

(3) 承包人违反第18.1款或第51.4款规定未经监理工程师批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料运出施工现场的;

(4) 承包人拖延完工且能偿付的误期赔偿费已达到专用条款约定最高限额的;

(5) 承包人转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的;

(6) 承包人未按照合同约定或监理工程师的指令,经监理工程师书面指出后仍未按要求改正的;

(7) 承包人履行合同期间有欺诈行为的;

(8) 承包人向任何人付给或企图付给任何贿赂、礼品、赏金、回扣或其他贵重物品,以引诱或报偿他人,但付给承包人相关人员的奖励则属例外;

(9) 承包人在缺陷责任期内未能对发生的缺陷进行修复,且又拒绝按照监理工程师指令再进行修补的;

(10) 承包人无法继续履行或明确表示不履行合同约定主要义务的;

(11) 承包人破产或清偿的,但以机构重组或联合为目的的除外;

(12) 承包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

在这种情况下,发包人可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分,并可使用根据第18.2款留下的承包人施工设备、周转性材料和临时工程,直至永久工程完工为止。



#### 87.4 因发包人原因解除

发包人有下列情形之一者, 承包人可以解除合同:

(1) 非承包人原因未按照第34.2款规定期限内发出开工令, 经承包人催告后28天内仍未发出开工令的;

(2) 按照第35.3款规定非承包人原因造成暂停施工持续56天以上或累计停工时间超过了70天的;

(3) 发包人按照第5条规定提供的施工设计图纸存在缺陷或按照第48条规定供应的材料和工程设备不符合强制性标准, 致使承包人无法施工, 经承包人催告后28天内仍未修正或更换的;

(4) 监理工程师未按照合同约定及时发出工作指令, 导致承包人无法继续施工的;

(5) 发包人未按照第78.1款规定向承包人支付工程款, 经承包人催告后28天内仍未支付的;

(6) 发包人无法继续履行或明确表示不履行合同约定主要义务的;

(7) 发包人破产或清偿的, 但以机构重组或联合为目的的除外;

(8) 发包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

#### 87.5 书面通知合同解除

根据第87.2款至第87.4款规定要求解除合同的, 解除方应以书面形式向另一方当事人发出解除合同的通知, 另一方当事人收到通知时合同即告解除。对解除合同有争议的, 应按照第86条规定处理。

#### 87.6 合同解除后双方的责任和义务

合同一旦解除, 承包人应立即停止施工, 保证现场安全, 保护已完工程和已购材料、工程设备, 尽快撤离现场, 并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理工程师。发包人应为承包人的撤离提供便利和协助。

#### 88 合同解除的支付

##### 88.1 协商一致解除的支付

根据第87.1款规定解除合同的, 按照达成的协议办理结算和支付工程款。

##### 88.2 不可抗力解除的支付

根据第87.2款规定解除合同的, 发包人应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的工程款。此外, 发包人还应支付下列款项:

(1) 已实施或部分实施的措施项目应付款项;



(2) 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款,该材料和工程设备即成为发包人的财产;

(3) 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理款项,且该项款项未包括在本款其他各项支付之内;

(4) 根据第31.3款规定的任何工作应支付的款项;

(5) 根据第87.6款规定承包人撤离现场所需的合理款项,包括雇员遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的款项。

合同双方当事人按照第82条、第83条规定办理结算工程款,但应扣除合同解除之日前发包人向承包人收回的任何款项。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项,则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

#### 88.3 因承包人原因解除的支付

根据第87.3款规定解除合同的,发包人暂停向承包人支付任何款项,造价工程师应在合同解除后28天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款,并扣除误期赔偿费(如有)和发包人已支付给承包人的各项款项,同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的 28 天内予以确认或提出意见,并按照第82.4款规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项,则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

#### 88.4 因发包人原因解除的支付

根据第87.4款规定解除合同的,发包人除应按照第88.2款规定向承包人支付各项款项外,还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款项。该笔款项由承包人提出,造价工程师核实后与合同双方当事人协商确定,并在确定后的 7 天内由造价工程师向发包人签发支付证书,抄送承包人。协商不能达成一致的,按照第86条规定处理。

### 89 合同终止

#### 89.1 合同解除后的终止

合同解除后,除合同双方当事人享有第86条至第88条规定的权利外,本合同即告终止,但不损害因一方当事人在此以前的任何违约而另一方当事人应享有的权利,也不影响合同双方当事人履行本合同结算和清算相关条款的效力。

#### 89.2 双方履行完全部义务后的终止

除第59条和第84条规定的质量保修条款外,合同双方当事人履行完本合同全部义务,发包人向承包人支付完竣工结算款,承包人向发包人交付竣工工程后,本合同即告终止。



### 89.3 合同终止后双方的义务

本合同的权利义务终止后,合同双方当事人仍应遵循诚实信用原则,继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

## 八、其他

### 90 缴纳税费

#### 90.1 约定缴纳一切税费

合同双方当事人应按照国家现行税法 and 有关部门现行规定缴纳合同工程需缴的一切税费。

#### 90.2 没交或少交税费的责任

合同任何一方当事人没交或少交合同工程需缴税费的,违法方应足额补交,并承担相应的法律责任;给另一方当事人造成损失的,违法方应赔偿损失。

### 91 保密要求

#### 91.1 提供保密信息和履行保密义务

合同双方当事人应在合同约定期限内提供保密信息。自收到对方当事人提供的保密信息之日起,合同双方当事人应履行保密义务。合同双方当事人履行保密义务,并不因本合同终止而结束。

#### 91.2 保密信息知悉权限

合同双方当事人仅允许因履行本合同而使用另一方当事人提供的保密信息。除合同双方当事人书面委派履行本合同应知悉保密信息的人员外,合同任何一方当事人不得将另一方当事人相关的或属于另一方当事人所有的保密信息提供给第三方,也不得超出允许范围从另一方当事人复制、摘录或转移任何保密信息。

任何保密信息的公布,均应事先征得提供方的书面同意。

#### 91.3 签订保密协议

合同双方当事人应与履行本合同知悉保密信息的人员签订保密协议,并将其中一份及时提交给另一方当事人。合同双方当事人应以保护自身秘密的谨慎态度采取有效措施保护另一方当事人的保密信息,避免保密信息被不当公开或使用。

合同任何一方当事人发现有第三方盗用或滥用另一方当事人保密信息的,应及时通知另一方当事人。



#### 91.4 配合政府要求并做好保密工作

如果法律法规或政府执法、监督管理等有要求,合同双方当事人应予配合和支持,并提供需要的保密信息。需提供另一方当事人保密信息的,应立即书面通知另一方当事人,以便另一方当事人及时履行义务。若另一方当事人未能及时作出回应的,除依法应提供另一方当事人信息外,应积极维护另一方当事人合法权益。

#### 91.5 书面说明保密程度

保密信息应由提供方以书面形式说明保密程度;以口头形式提供的,则提供方应在提供后 28 天内以书面形式予以确认。保密信息不但包括合同双方当事人确认的信息,还包括与材料和工程设备产品、价格、工程设计、图纸、技术、工艺和财务等相关信息。但不包括下述信息:

- (1) 提供前已由合同双方当事人所持有的;
- (2) 已公开发表或非对方当事人原因向公众公开的;
- (3) 已由各相关方书面同意其公开的;
- (4) 在未获取保密信息前由对方当事人独立开发的;
- (5) 对方当事人从对保密信息不承担保密义务的第三方处合法获得的。

### 92 廉政建设

#### 92.1 廉政建设

合同双方当事人在签订本合同时,应同时签订廉政合同,作为本合同的附件。合同双方当事人在合同履行期间应遵守国家 and 政府有关廉政方面的规定和要求,禁止任何腐败行为。

#### 92.2 违反责任

如果承包人违反廉政建设有关规定,采用不正当手段,贿赂或变相贿赂了包括监理工程师、造价工程师在内的发包人工作人员,以求获得或已获得不当利益的,则发包人除保留追究其工作人员责任外,因承包人上述行为造成发包人损失或工程损害的,承包人应予赔偿,并承担相应的法律责任。发包人有权按照第87.3款规定解除合同,并按照第88.3款规定办理合同解除的支付。

### 93 禁止转让

#### 93.1 履行合同

本合同一经签署,合同双方当事人均应按照本合同规定行使各自的权利、履行各自的义务。

#### 93.2 不得转让



除合同另有约定外，未经另一方当事人同意，合同一方当事人不得将本合同的全部或部分权利、义务转让给第三方。

#### 94 合同份数

##### 94.1 约定提供合同文件

除专用条款另有约定外，发包人应按照第94.2款规定的份数免费为承包人提供合同文本。

##### 94.2 正副本效力

本合同正、副本份数，由合同双方当事人根据需要在专用条款中约定。正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

#### 95 合同备案

##### 95.1 合同备案及其限制

本合同签署后，发包人应在办理施工许可证前，将本合同一式两份报送工程所在地建设行政主管部门备案（其中一份报送工程造价管理机构备案）。除合同双方当事人同意修改外，未按照本合同所有条款规定的合同，不予备案。

##### 95.2 合同管理

经备案的本合同，作为处理合同纠纷、结算工程款的依据。涉及国有资金投资的工程，建设行政主管部门、工程造价管理机构应依据备案的本合同实施合同监督管理；合同双方当事人应随时接受执法人员对本合同的监督管理，并为监督管理活动提供配合和协助。



## 二、施工合同专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括:

☒ 文书;

☐ 信件;

☐ 电报;

☐ 传真;

☐ 电子邮件;

☐ 其他:

### 2. 合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件: 招标文件, 履行合同过程中发、承包双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等文件资料。

### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称: 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等规范及国家规定现行相关专业的工程质量检验评定标准执行, 质量达到“合格”或“合格”以上。

### 5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间:         /        

(2) 施工设计图纸提供的数量:         /        

5.2 施工设计图纸由承包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间: 按本合同第二部分设计合同条款第四条约定执行。

(2) 施工设计图纸提供的数量: 按本合同第二部分设计合同条款第四条约定执行。

### 6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: 普宁市占陇镇人民政府

通讯地址: 普宁市占陇镇翠南路1号 收件人:          邮政编码: 515300

承包人: 中铁十六局集团有限公司

通讯地址: 北京市朝阳区红松园北里2号 收件人:          邮政编码: 100020



监理单位: 广州市汇源通信建设监理有限公司

通讯地址: 广州市天河区体育东路六运五街52号二楼 收件人: \_\_\_\_\_

邮政编码: 510630

造价咨询单位: /

通讯地址: \_\_\_\_\_ / 收件人: \_\_\_\_\_ / 邮政编码: /

(2) 视为送达的其他方式: \_\_\_\_\_ /

## 7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程: 不允许分包。

(2) 分包工程价款的支付方式: \_\_\_\_\_ /

## 13. 交通运输

13.1 道路通行权和场外设施的约定: 按通用条款执行。

13.2 场外施工道路的约定: 按通用条款执行。

13.4 超大件和超重件运输的约定: 按通用条款执行。

## 14. 专项批准事件的签认

14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师:

具体人选: 郑林风

印章样式: \_\_\_\_\_

签字样式: \_\_\_\_\_

授权范围: /

(2) 专项批准事件的造价工程师:

具体人选: /

印章样式: /

签字样式: /

授权范围: /

(3) 专项批准事件的建造师:

具体人选: 孙鉴

印章样式: \_\_\_\_\_

签字样式: \_\_\_\_\_

授权范围: /

## 19. 发包人

发包人完成下列工作的约定:

(1) 主要办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作, 使施工场地具备施工条件的时间:  
合同签订后, 发承包双方到现场实地勘察后另以书面形式约定。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 在开工前提供水、电接头至场内, 场内的用水、用电由承包人负责, 发包人不负责通讯线路的接驳和费用。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定: 符合施工要求, 已开通。



(4) 提供有关资料的时间: 合同签订后七天内提供给承包人。

(5) 办理有关所需证件的约定: 发包人已办妥各项报建审批手续,《建设工程施工许可证》等工程相关许可证件由发包人办理,承包人需配合提供相关资料。

(6) 现场交验的时间: 承包人进场三天内在现场交验后,承包人应做好水准点和坐标控制点的保护至工程竣工验收交付使用。

(7) 提供施工设计图纸、设计文件的时间: 按本合同第二部分设计合同条款第四条约定执行。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 工程开工前进行。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 由发包人联系有关部门到场处理,承包人必须协助。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定: 按专用条款81条的规定执行。

委托给承包人负责的部分工作有:           /          

19.3.1 提供施工场地的时间: 开工前7天。

19.3.2 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定

(1) 提供的时间: /

(2) 提供的份数: /

19.4 发包人支付款项

19.4.1 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

☐ 按合同通用条款规定期限支付。

✓ 其他: 按专用条款第81条规定执行。

(2) 工程价款支付方式

✓ 按协议书所注明的银行帐号转帐。

☐ 支票支付。

☐ 其他方式:           /          

19.5 发包人组织竣工验收

19.5.1 发包人应在收到竣工验收申请报告后按照第58条规定组织承包人、设计人、监理人和工程造价咨询人等进行竣工验收。

## 20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定



(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

补充以下工作内容, 包括但不限于:

(1) 工人工资专项协议: 发包人、承包人双方根据中华人民共和国国务院724号令《保障农民工工资支付条例》等文件的相关规定, 承包人设立工人工资支付专用账户。承包人依据劳动合同约定通过农民工工资专用账户按月足额采用银行转账方式向农民工发放工资。承包人应建立劳动用工管理台账, 并纳入实名制平台管理系统。具体如下:

① 承包人应在施工合同签订之日起30日内开设农民工工资支付专用账户, 并与发包人、开户银行签订资金管理三方共管协议。承包人在用工之日起30个日历天内为每个工人办理工资个人账户(银行卡), 办理的银行卡应为农民工本人持有, 不作为用人单位或者其他人员扣押或者变相扣押工具。专职劳务员应收集农民工本人银行卡(复印件)或农民工本人社会保障卡(复印件)用于工资支付台账及个人账户开户凭证。

② 承包人工人工资支付专用账户:

开户名称: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

开户账号: \_\_\_\_\_

③ 承包人需按月考核农民工工作量并编制工资支付表, 依法按时足额将工人工资从农民工工资专用账户直接支付到农民工的工资个人账户。若涉及劳务分包或专业分包的则实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度, 分包单位按月考核农民工工作量并编制工资支付表报送总包, 总承包单位通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户, 并向分包单位提供代发工资凭证。

④ 承包人任命\_\_\_\_\_为专职劳资员。专职劳资员职责范围: 建立本项目劳动用工管理台账, 按相关要求完成建设领域实名制系统安装及人员录入并接入平台接受管理。

⑤ 承包人应按规定办理农民工工资保证金: 合同价款的3% (具体比例或金额以人社部门核准为准)。承包人应当在合同签署后10个日历天内到人社部门完成农民工工资保证金的缴纳。

⑥ 承包人在开工前须按相关规定到工程所在地税务部门办理《建筑业工伤保险》参保缴费手续。

⑦ 按《广东省安全生产条例》的规定, 施工单位应按规定参加安全生产责任保险。

⑧ 承包人提供履约保证金或其他形式履约担保的, 发包人需提供工程款支付担保证明。

⑨ 施工总承包单位应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌。



⑩承包人按相关要求完成建设领域实名制系统安装及人员录入并接入平台接受管理。

#### 20.4 承包人完成设计的约定

(1) 承包人负责的设计有: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 承包人提交设计图纸的时间: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 22. 发包人代表

#### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( \_\_\_\_\_ ) 为发包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 23. 监理工程师

#### 23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 广州市汇源通信建设监理有限公司

(2) 法定代表人: 林立远

(3) 任命 ( 郑林风 ) 为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 广州市天河区体育东路六运五街52号二楼 邮政编码: 510630

联系电话: 13828199552 传真号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 24. 造价工程师

#### 24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 任命 ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) 为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 25. 承包人代表

25.1 承包人任命 ( 孙鉴 ) 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 北京市朝阳区红松园北里2号 邮政编码: 100018

联系电话: 15588210091 传真号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额:(大写) 叁佰壹拾贰万元整 (3120000.00)

(2) 提供履约担保的时间: 在签订本合同后 10个工作日内。

☐ 签订本合同时。

☐ 其他时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(3) 出具履约担保的方式: 银行出具的履约保函

(4) 出具履约担保的金融机构: \_\_\_\_\_

28.2 履约担保有效期的约定: 自履约保函载明生效之日起至全部工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 提供支付担保的时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

☐ 签订本合同时。

☐ 其他时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

出具支付担保的形式: /

28.5 支付担保期限和退还: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形: 当地地震部门公布烈度8度以上的地震; 当地气象部门公布正面吹袭粤东地区的10级以上台风; 红色暴雨警告信号等恶劣气候, 直接影响本工程无法正常施工的情形。如遇不可抗力的自然灾害, 承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施, 尽量减少损失, 发包人给予适当的工期顺延, 其损失按相关责任由双方协商处理。

## 32. 保险

32.1 发包人办理保险: 合同价款已经包含通用条款第32.1款的第(1)、(2)、(3)、(4)项内容, 承包人负责办理上述四项保险业务, 发包人提供协助, 费用由承包人承担。保险期



从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

### 32.2 承包人办理保险:

32.2.1 工伤保险: 承包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为其履行合同的全部员工办理工伤保险, 缴纳工伤保险费, 并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

32.2.2 其他保险: 承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费, 包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员, 除非另有约定外, 否则承包人应为其施工设备等办理财产保险。

承包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为其履行合同的全部员工办理工伤保险, 缴纳工伤保险费, 并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

32.8 担保内容和责任等事项的约定: 按市有关规定精神办理。

## 33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求: 提供月度工程进度计算及相应进度统计报表, 于每月25日前呈报监理工程师。

## 34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的 ( ) 内签发开工令。

☐ 按合同通用条款规定的 42 天。

☐ 其他时间: \_\_\_\_\_。

## 35. 暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形: \_\_\_\_\_ /

## 36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为 (450) 天 (其中设计周期为30个日历天)

(1) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——道路改造提升工程的工期约定为400天。

(2) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——三线整治工程的工期约定为400天。

(3) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——东二环大道到西湖加油站、国道324水尾溪到连南路建筑外立面提升工程的工期约定为450天。

(4) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——西湖加油站到国道 324 水尾溪建筑外立面提升工程的工期约定为 300 天。

## 38. 竣工日期



38.1 计划竣工日期：2026年2月7日。

## 42. 质量目标

42.1 工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2016）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及国家规定现行建筑、安装、市政工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上。

## 45. 绿色施工安全防护措施与环境保护

45.1 绿色施工安全防护措施的内容：承包人必须按《广东省建设工程计价依据（2018）》的规定执行。

45.5 治安管理的约定：按合同通用条款的规定。

## 46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：开工前7日。

46.4 测量放线误差的约定：按现行有关规定执行。

## 48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

☒ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

☐ 发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：                    /                    

## 49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：1、承包人提供的材料及设备，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，且事先向监理单位报验合格，并报发包人书面确认同意后方准使用；2、揭阳市标准定额站发布的普宁市、揭阳市主要建筑材料不含税综合价是市场询价的“参照品牌”，承包人可以根据图纸要求和有关说明，在施工中使用的材料品牌质量价格等级档次应相当于或高于“参照品牌”质量价格等级档次，并须报发包人书面确认同意后方可进货；3、符合设计及使用要求；4、有相关的国家认可的产品合格证、质量保证书及产品说明等相关资料，并按国家有关规定抽样检验。如发生货不对板或与发包人要求有严重偏差，发包人有权拒用，并重新选择指定，且由承包人承担损失。

49.2 承包人供货与清点要求：按合同通用条款的规定。



49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：\_\_\_/\_\_\_。

#### 50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 材料和工程设备的检验试验时间和地点：按现行相关规定执行。

#### 51. 施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：\_\_\_/\_\_\_。

#### 53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：按有关部门的规定执行。

#### 55. 工程试车

55.1 是否需要试车

√ 不需要试车的，本条不适用。

□ 需要试车的，试车的内容和要求：\_\_\_/\_\_\_。

#### 56. 工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：\_\_\_/\_\_\_；

#### 58. 竣工验收

58.10 单位工程和工程部位的验收

□ 合同工程无单位工程和工程部位的，本款不适用。

☒ 合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——道路改造提升工程，计划竣工时间为2025年12月19日，其范围包括：绿化景观提升工程、道路工程、交通设施工程。

(2) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——三线整治工程，计划竣工时间为2025年12月19日，其范围包括：电力工程、通信工程。

(3) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——东二环大道到西湖加油站、国道324水尾溪到连南路建筑外立面提升工程，计划竣工时间为2026年2月7日，其范围包括：美丽示范主街、更换防盗窗。

(4) 普宁市占陇镇宜居宜业建设项目——西湖加油站到国道324水尾溪建筑外立面提升工程，计划竣工时间为2025年9月10日，其范围包括：美丽示范主街、更换防盗窗。

58.11 合同工程需在施工期运行的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：按合同附件《工程质量保修书》及相关规定执行。



59.8 工程质量保修的约定: 按合同附件《工程质量保修书》及相关规定执行。

### 63. 暂列金额

63.1 暂列金额为      /      元。

### 65. 专业工程暂估价

65.2 专业工程专业工程暂估价为      /      元。

### 66. 提前竣工奖、误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定:

☒ 没约定提前竣工奖的, 本款不适用。

66.2 误期赔偿费的约定:

(1) 每日日历天应赔付额度为      /      元。

(2) 误期赔偿费最高限额是      /      元。

### 67. 优质优价奖

67.1 优质优价奖的约定:

☒ 没约定优质优价奖的, 本款不适用;

☐ 约定优质优价奖的等级:

67.2 优质优价奖的计提与支付:

☐ 国家级质量奖, 合同价款的      /      %; 即      /      元;

☐ 省级质量奖, 合同价款的      /      %; 即      /      元;

☐ 市级质量奖, 合同价款的      /      %; 即      /      元。

### 68. 合同价款的约定与调整

68.1 合同价的约定:

☒ 合同价的约定:

1、本工程的合同价款为暂定合同总价, 工程竣工验收合格后, 结算时工程量按实, 按定额及相关结算条款编制结算, 在承诺按照市政府召开的有关央企助力普宁“百千万”工程项目建设捐建基础上, 再下浮 (装饰工程中标下浮率: 1.008%、市政工程和绿化工程中标下浮率: 5.008%) (包设备费和器具费, 其中绿色施工安全防护措施费不参与下浮) 调整结算后, 送普宁市财政局进行审核。并以普宁市财政局审定的工程结算价作为工程的竣工结算价 (即本合同的最终价款)。

2、工程竣工结算:

本工程包括装饰工程、市政工程、绿化工程, 具体结算约定如下:



## I、装饰工程

(1) 工程量按实结算, 外墙立面装饰按汕尾市喷漆做法实施的, 单方造价必须控制在70元/m<sup>2</sup>以内。

(2) 装饰工程结算定额和计价、取费依据: 依据《转发省住建厅关于印发广东省建设工程计价依据(2018)的通知》(普市建字[2019]11号、揭市建建[2019]18号)及《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)的通知〉》(粤建市[2019]6号)、《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据(2018)〉有关事项的通知》(揭市建[2019]33号), 《关于调整揭阳市执行〈广东省建设工程计价依据(2018)〉定额动态人工调整系数的通知》(揭标定函[2019]5号), 本工程结算时执行的定额及取费依据如下:

a、本工程结算所执行定额:《建设工程工程量清单计价与规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》;

b、本工程结算所执行计价、取费依据:《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据(2018)〉有关事项的通知》(揭市建[2019]33号)、《关于调整揭阳市执行〈广东省建设工程计价依据(2018)〉定额动态人工调整系数的通知》(揭标定函[2019]5号)及以下条款:

(a)、定额动态人工调整系数暂按0.9;施工机具费中的机上人工费调整系数暂按0.9。

(b)、绿色施工安全防护措施费按广东省建设主管部门的规定计算后单独列支,工程结算时不参与下浮;

(c)、工程税金按施工期间国家、广东省、揭阳市、普宁市有关工程税金收取文件规定计取。

(d)、预算包干费和工程利润以分部分项的人工费与施工机具费之和为计费额,按定额规定费率计算。

(3) 装饰工程结算所执行的定额及取费依据暂按粤建市[2019]6号和、市建[2019]33号和揭标定函[2019]5号文规定执行,若施工期内,如粤建市[2019]6号、揭市建[2019]33号和揭标定函[2019]5号文之后,国家、广东省、揭阳市、普宁市有发布相关的新计价依据计价标准、计价程序、计价通则等规定,工程结算时按新发布的计价依据、计价标准、计价程序,计价通则等规定进行结算。

(4) 土石方(含污泥垃圾)外运运距控制在5km以内,由发包人、承包人和发包人委托的监理结合周边工程实际情况据实确认。



(5) 材料价格的确定：主要材料价格按开工当月揭阳市建设工程造价信息网发布的普宁市建设工程主要材料不含税综合价，发布的普宁市建设工程主要材料不含税综合价没有的，则按发布的揭阳市中心城区建设工程主要材料不含税综合价。

以上缺项的，由承包人根据设计图纸提出，并经发包人和设计单位批准同意的材料品牌、规格、技术参数，自报对应材料的不含税综合价，发包人及监理单位(必要时会同有关部门)通过市场询价调查，调查结果与承包人报价一致或接近的，经和承包人协商达成一致意见后，以协议书形式确认价格，由承包人进行采购；若发包人及监理单位通过市场询价调查，调查结果与承包人报价相差较大，经和承包人及监理单位协商，未能达成一致意见的，发包人可按设计图纸要求，以甲供材料的形式由发包人进行采购；如需要，可参照政府采购的方式组织采购。

(6) 发包人以甲供形式采购的材料，该部分材料费不参与工程结算。甲供材料的损耗率承包人应控制在本项约定的结算定额范围之内，超过定额规定损耗率范围部分的材料费由承包人负责赔偿。

(7) 物价波动引起的价格调整：钢筋、水泥、碎石、中砂、毛石、蒸压灰砂砖、商品砼和钢筋混凝土管施工期各自平均价(即施工期揭阳市建设工程造价信息网发布普宁市建设工程主要材料不含税综合价的算术平均价)超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 时，竣工结算，承包人承担该材料不含税综合价超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 以内(含 $\pm 5\%$ )的价格差，发包人承担该材料不含税综合价超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 以外的价格差。价格调整产生的增减费用列入结算。

(8) 装饰工程造价的审核：工程在竣工验收合格后，承包人按上述的规定编制工程结算书，承诺按照市政府召开的有关央企助力普宁“百千万”工程项目建设捐建基础上，再下浮(中标下浮率1.008%) (包设备费和器具费，其中绿色施工安全防护措施费不参与下浮)调整结算后，向发包人递交完整的竣工结算报告及结算资料，由发包人按规定进行审核，并以经甲乙双方确认后的审核价作为最终结算依据。

(9) 装饰工程实行限额设计、限额结算支付：装饰工程建安工程费以普宁市发展和改革局批复的概算建安工程费为控制价进行限额设计；承包人在设计时必须严格控制工程造价，装饰工程按建安费42159853.81元为最高限额，并作为最高结算限额价，结算时以普宁市发改局概算审核结果相对应的金额作为结算限额价。当普宁市财政局核定的建安工程费价款结算金额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时，发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人；对于超过概算审核结果的工程款，发包人不再支付，



由承包人自行承担。

## II、市政工程和绿化工程

(1) 工程量按实结算；

(2) 市政工程和绿化工程结算定额和计价、取费依据：依据《转发省住建厅关于印发广东省建设工程计价依据（2018）的通知》（普市建字〔2019〕11号、揭市建建〔2019〕18号）及《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）的通知〉》（粤建市〔2019〕6号）、《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉有关事项的通知》（揭市建〔2019〕33号），《关于调整揭阳市执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉定额动态人工调整系数的通知》（揭标定函〔2019〕5号），本工程结算时执行的定额及取费依据如下：

a、本工程结算所执行定额：《建设工程工程量清单计价与规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额2018》、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省园林绿化工程综合定额2018》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；

b、本工程结算所执行计价、取费依据：《关于揭阳市贯彻执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉有关事项的通知》（揭市建〔2019〕33号）、《关于调整揭阳市执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉定额动态人工调整系数的通知》（揭标定函〔2019〕5号）及以下条款：

(a)、定额动态人工调整系数暂按0.9；施工机具费中的机上人工费调整系数暂按0.9。

(b)、绿色施工安全防护措施费按广东省建设主管部门的规定计算后单独列支，工程结算时不参与下浮；

(c)、工程税金按施工期间国家、广东省、揭阳市、普宁市有关工程税金收取文件规定计取。

(d)、预算包干费和工程利润以分部分项的人工费与施工机具费之和为计费额，按定额规定费率计算。

(3) 市政工程和绿化工程结算所执行的定额及取费依据暂按粤建市〔2019〕6号和、市建〔2019〕33号和揭标定函〔2019〕5号文规定执行，若施工期内，如粤建市〔2019〕6号、揭市建〔2019〕33号和揭标定函〔2019〕5号文之后，国家、广东省、揭阳市、普宁市有发布相关的新计价依据计价标准、计价程序、计价通则等规定，工程结算时按新发布的计价依据、计价标准、计价程序，计价通则等规定进行结算。



(4) 土石方(含污泥垃圾)外运运距控制在5km以内,由发包人、承包人和发包人委托的监理结合周边工程实际情况据实确认。

(5) 材料价格的确定:主要材料价格按开工当月揭阳市建设工程造价信息网发布的普宁市建设工程主要材料不含税综合价,发布的普宁市建设工程主要材料不含税综合价没有的,则按发布的揭阳市中心城区建设工程主要材料不含税综合价。

以上缺项的,由承包人根据设计图纸提出,并经发包人和设计单位批准同意的材料品牌、规格、技术参数,自报对应材料的不含税综合价,发包人及监理单位(必要时会同有关部门)通过市场询价调查,调查结果与承包人报价一致或接近的,经和承包人协商达成一致意见后,以协议书形式确认价格,由承包人进行采购;若发包人及监理单位通过市场询价调查,调查结果与承包人报价相差较大,经和承包人及监理单位协商,未能达成一致意见的,发包人可按设计图纸要求,以甲供材料的形式由发包人进行采购;如需要,可参照政府采购的方式组织采购。

(6) 发包人以甲供形式采购的材料,该部分材料费不参与工程结算。甲供材料的损耗率承包人应控制在本项约定的结算定额范围之内,超过定额规定损耗率范围部分的材料费由承包人负责赔偿。

(7) 物价波动引起的价格调整:钢筋、水泥、碎石、中砂、毛石、蒸压灰砂砖、商品砼和钢筋混凝土管施工期各自平均价(即施工期揭阳市建设工程造价信息网发布普宁市建设工程主要材料不含税综合价的算术平均价)超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 时,竣工结算,承包人承担该材料不含税综合价超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 以内(含 $\pm 5\%$ )的价格差,发包人承担该材料不含税综合价超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 以外的价格差。价格调整产生的增减费用列入结算。

(8) 市政工程和绿化工程造价的审核:工程在竣工验收合格后,承包人按上述的规定编制工程结算书,承诺按照市政府召开的有关央企助力普宁“百千万”工程项目建设捐建基础上,再下浮(中标下浮率5.008%)(包设备费和器具费,其中绿色施工安全防护措施费不参与下浮)调整结算后,向发包人递交完整的竣工结算报告及结算资料,由发包人按规定进行审核,并以经甲乙双方确认后的审核价作为最终结算依据。

(9) 市政工程和绿化工程实行限额设计、限额结算支付:市政工程和绿化工程建安工程费以普宁市发展和改革局批复的概算建安工程费为控制价进行限额设计;承包人在设计时必须严格控制工程造价,市政工程按建安费17595145.63元为最高限额,绿化工程按建安费3453579.59元为最高限额,并作为各自的最高结算限额价,结算时以普宁市发改局概算审核



结果相对应的金额作为结算限额价。当普宁市财政局核定的建安工程费价款结算额超过普宁市发改局概算审核结果相对应的金额时,发包人按概算审核结果相对应的金额作为最高限额支付工程款给承包人;对于超过概算审核结果的工程款,发包人不再支付,由承包人自行承担。

## 72. 工程变更事件

72.4 工程变更,导致综合单价调整的方法:

☐ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整:合同价款的调整按施工合同专用条款第 68.1 款工程竣工结算约定结算。

## 75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间: 需进行现场签证事件发生的3天内。

## 76. 物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

☐ 合同价款不因物价涨落而调整的,本款不适用。

☒ 物价涨落按如下规定调整合同价款:

钢筋、水泥、碎石、中砂、毛石、蒸压灰砂砖、商品砼和钢筋混凝土管施工期各自平均价(即施工期揭阳市建设工程造价信息网发布普宁市建设工程主要材料不含税综合价的算术平均价)超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 时,竣工结算,承包人承担该材料不含税综合价超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 以内(含 $\pm 5\%$ )的价格差,发包人承担该材料不含税综合价超开工当月该材料不含税综合价 $\pm 5\%$ 以外的价格差。价格调整产生的增减费用按中标下浮率调整后列入结算。

76.2 调整合同价款日期

☐ 招标工程的递交投标文件截止日期:         /        

☐ 非招标工程的合同订立时间:         /        

## 78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

☐         /        ;

☐ 其他为         /        ;

## 79. 预付款

79.1 预付款的约定



☐ 没约定预付款的，本款不适用。

✓ 约定预付款的：支付金额为暂定合同总价的20%，其支付办法及抵扣方式分别按本合同专用条款79.2和79.4的规定执行。

79.2 预付款支付申请的约定：

(1) 本合同签订后，承包人已按合同约定时间进场；

(2) 在承包人提供履约保函、并收到开工令后，承包人向发包人申请支付预付款，在征得监理工程师和发包人书面同意后，发包人上报并获得上级批准后及时向承包人支付预付款。

79.4 预付款抵扣方式

☐ 预付款按照期中应支付工程款的\_\_\_\_\_%扣回，直到扣完为止。

✓ 其他方式：预付款按以下式予以扣回：

$$\text{本期应扣预付款} = \frac{\text{已付预付款} \times 80\% \times \text{本期完成造价}}{75\% \times \text{暂定合同总价}}$$

## 80. 绿色施工安全防护措施费

80.1 绿色施工安全防护措施费的内容、范围和金额的约定

(1) 绿色施工安全防护的内容和范围

✓ 以《广东省工程计价依据（2018）》的规定为准。

☐ 合同双方的其他要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) 绿色施工安全防护措施费总金额暂定为5470344.86元。（具体金额以上级部分审核为准）

80.2 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式

按合同通用条款的规定。

☐ 其他：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 81. 进度款

81.1 支付期间

☐ 以季度为单位。

☐ 以形象进度支付：

✓ 以月为单位，具体为：

进度款支付：

(1) 进度款申请：承包人申请进度拨款时，必须以经发包人确认后的，由信誉好的工程造价咨询单位按设计施工图纸及合同约定的结算原则进行编制的施工图预算书，作为申请、



核拨进度款的依据。

(2) 进度款按月支付, 单价暂按施工图预算书的综合单价并按照市政府召开的央企助力普宁“百千万”工程项目建设捐建基础上, 再下浮(装饰工程中标下浮率: 1.008%、市政工程和绿化工程中标下浮率: 5.008%)后的单价计取。开工后第二个月起, 发包人在接到承包人付款申请及经监理工程师和发包人审核后的工程进度款等相关资料后14天内, 按有关程序审核拨付上一个月工程进度款的80%并按约定抵扣预付款(预付款扣完为止); 工程竣工验收合格支付至经发包人确认后的(含工程预付款)施工图预算价的80%(预付款全部扣完); 工程竣工结算经普宁市财政局审核定案后60天内, 支付至工程价款结算总额的97%(若工程价款结算总额超过概算审核结果的建安工程费金额, 则按上述支付比例按概算审核结果对应的金额进行支付); 余下的工程价款作为工程质量保证金。质量保证金在缺陷责任期满, 经监理人出具付款证书报发包人批准后28个工作日内一次性支付给承包人; 若保修期满时尚需承包人完成剩余的工作, 则待完成缺陷修复工作后一次性无息付清质量保证金。(具体支付时间以资金到位情况为准)

☐ 本期间应支付或扣留(扣回)的其他款项: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

81.2 期中付款的最低限额为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 82. 竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限:

✓ 按合同通用条款的规定办理。

☐ 不按合同通用条款的规定, 办理结算程序和时限为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

☐ 按合同通用条款的规定, 即按合同价款的\_\_\_\_/\_\_\_\_%。

✓ 其他为本工程价款结算总额的3%。

(2) 质量保证金的扣留

☐ 按合同通用条款的规定, 从每次应支付给承包人的工程款(包括进度款和结算款)中扣留, 扣留的比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%。

✓ 其他方式: 工程竣工验收合格结算定案后扣除约定的工程质量保证金。

84.3 质量保证金的返还时间: 工程价款结算总额的3%作为质量保证金, 质量保证金缺陷责任期满, 经监理人出具书面付款证书报发包人批准后28个工作日内一次性支付给承包



人；若保修期满时尚需承包人完成剩余的工作，则待完成缺陷修复工作后一次性无息付清质量保证金。

## 85. 最终清算付款

### 85.1 最终结清申请报告

提交份数：按合同通用条款的规定。

提交期限：按合同通用条款的规定。

## 86. 合同争议

### 86.4 争议调解或认定机构

☒ 按合同通用条款的规定。

☐ 不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

☐ 向\_\_\_\_\_（仲裁机构）申请仲裁。

☒ 向普宁市人民法院提起诉讼。

## 91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：三年。

## 94. 合同份数

### 94.1 提供合同文本

☒ 按合同通用条款的规定，由发包人提供。

☐ 不按合同通用条款的规定，提供方式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



#### 第四部分 合同附件格式

##### 附件一

#### 工程质量保修书

发包人:普宁市占陇镇人民政府

承包人:中铁十六局集团有限公司(联合体成员:中铁第五勘察设计院集团有限公司)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包(EPC)订立工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本工程。具体保修的内容,双方约定如下:装饰工程、市政工程、绿化工程以及本工程招标范围内的其他项目。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 给排水设施、市政道路等配套工程为 2 年;
6. 其他项目保修期限约定如下:绿化工程质保期为 12 个月,绿化工程的养护期为 3 个月(乔木成活率 100%,灌木成活率 98%)。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

发包人返还工程质量保证金后,不影响承包人根据合同约定或者法律规定履行工程保修义务。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

质量保证金缺陷责任期满后,经监理人出具付款证书报发包人批准后 28 个工作日内一



次性支付给承包人；若保修期满时尚需承包人完成剩余的工作，则待完成缺陷修复工作后一次性无息付清质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

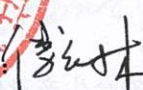
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：按国家现行有关强制性标准执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期至保修期满。

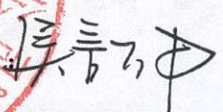
发包人（盖章）：普宁市占陇镇人民政府

地址：普宁市占陇镇人民政府机关大院内

法定代表人或其委托代理人（签字）：

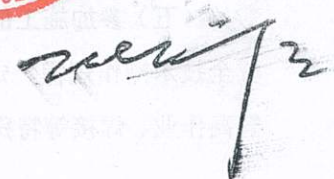
承包人一（盖章）：中铁十六局集团有限公司

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人二（盖章）：中铁第五勘察设计院集团有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

法定代表人或其委托代理人（签字）：



## 附件二

### 安全生产合同

发包人:普宁市占陇镇人民政府

承包人:中铁十六局集团有限公司(联合体成员:中铁第五勘察设计院集团有限公司)

为确保普宁市占陇镇宜居宜业建设项目实施过程中的安全,发包人普宁市占陇镇人民政府(以下称发包人)与承包人中铁十六局集团有限公司(联合体成员:中铁第五勘察设计院集团有限公司)(以下称承包人),特签订本安全生产合同,明确双方职责。

#### 一、发包人职责

(一)认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

(二)重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批;同时施工;同时验收,投入使用。

(三)定期召开安全生产会议,指出施工现场存在的安全隐患,及时传达上级关于安全文明施工的要求。

(四)组织对承包人施工现场安全生产检查,监督承包人及时排除各种安全隐患。

#### 二、承包人职责

(一)认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

(二)坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产管理制度,配备专职安全管理人员,有组织有领导地开展安全生产活动。项目负责人、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守安全生产的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(三)建立安全生产保证体系,健全安全生产责任制,从派驻项目的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的农民工)及各职能部门都必须有明确的安全责任,项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构:应按规定配备足够的专职安全员,专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

(四)有责任采取各种合理的预防措施,防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(五)参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守所在岗位(工种)的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员,须经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准上



岗。施工现场如出现特种行业无证上岗时，项目经理必须承担责任。

(六) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

(七) 操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目负责人和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(八) 所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(九) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

(十) 承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签名或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发包人（盖章）：普宁市占陇镇人民政府

地址：普宁市占陇镇人民政府机关大院内

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人一（盖章）：中铁十六局集团有限公司

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人二（盖章）：中铁第五勘察设计院集团有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

法定代表人或其委托代理人（签字）：



### 附件三

## 廉 政 合 同

发包人：普宁市占陇镇人民政府

承包人：中铁十六局集团有限公司（联合体牵头方）

中铁第五勘察设计院集团有限公司（联合体成员方）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程的一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第三部分《施工合同通用条款》第 87 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女在安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得已任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要并，秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设



备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排分包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同法律效力

本合同作为普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包（EPC）合同的附件，与总承包合同具有同等的法律效力。

### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

### 8 合同份数

按本合同第一部分合同协议书第11点执行。

发包人（盖章）：普宁市占陇镇人民政府

地址：普宁市占陇镇人民政府机关大院内

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人一（盖章）：中铁十六局集团有限公司

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

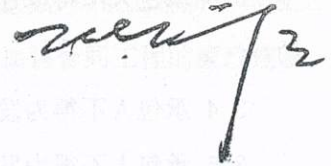
法定代表人或其委托代理人（签字）：



承包人二（盖章）：中铁第五勘察设计院集团有  
限公司

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

法定代表人或其委托代理人（签字）：





#### 附件四

#### 建设工程农民工工资支付保证书

致：普宁市占陇镇人民政府

鉴于中铁十六局集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司（以下简称“承包人”）拟与普宁市占陇镇人民政府（以下简称“发包人”）签订普宁市占陇镇宜居宜业建设项目设计施工总承包（EPC）项目第/合同段的施工承包合同，为规范本项目农民工工资的支付行为，预防和解决施工承包人拖欠或克扣农民工工资问题，切实保障农民工的合法权益，维护社会稳定，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《国务院关于解决农民工问题的若干意见》、《工资支付暂行规定》和《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等有关法律、法规，结合本项目建设管理的具体情况，承包人在此承诺：

一、承诺严格按照国家法规和相关规定与农民工或与具备用工主体资格的组织签订劳动合同，按照当地劳动保障部门要求及时进行用工备案。严格根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容，按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资，且不低于当地最低工资标准。若因违反上述法律、法规及相关管理办法而引发的民工工资纠纷等，承包人承担所有的民事及刑事法律责任。

二、决不违反有关规定，将工程转包、分包给不具备用工主体资格的组织或个人，并自行承担因违反上述规定而引发的民工工资纠纷等所有民事及刑事的法律连带责任。

三、承诺开展劳动法、建筑法等普法学习教育活动，建立健全承包人农民工用工制度，制定农民工劳动保护措施，实施劳动工资支付监控机制，建立劳动用工的举报投诉制度，设立专门的举报电话，受理相关单位和个人的举报及投诉，监督并认真查处合同范围内的侵害农民工按劳取酬合法权益的行为。

四、承诺在工地现场宣传栏中公布发包人关于农民工工资管理的有关法律法规、制度，公开发包人的投诉电话。

五、承诺在本项目工程开工前承包人制定内部工资支付办法，并抄报监理、发包人，同时告知全体农民工。内部工资支付办法包括以下内容：支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付等。支付程序也将明文规定，且严格按章办事。工资支付管理接受监理、发包人及上级主管单位的监督和检查。

六、承诺指定专人负责对农民工工资进行发放，实行专户管理，以银行转账方式按月直接支付工资（原则上是当月支付，最多不超过拖欠两个月）。

七、在合同工程范围内，一旦承包人发现任何下属单位、分包单位、施工班组等在劳动用工与工资结算支付活动中存在有违反法律法规规定的行为，承包人将以最快的速度、采取最有力的措施就地予以纠正，同时将有关问题抄报监理人及发包人，在监理人、发包人或劳动监察部门有要求或规定时，将处理结果上报备案。



八、承诺在合同签署后 20 个日历天内，按规定向发包人缴纳(提供)工资保障金或等价的保函[合同价款的 3% (具体比例或金额以人社部门核准为准)]，用于支付拖欠的农民工工资，如工资保障金不足，发包人有权利在应支付给承包人的工程款或是履约保证金中划扣支付。该保障金余额发包人将于本项目施工完毕，并竣工验收合格且结清农民工工资后退还保证金或保函。

九、承诺建立农民工工资支付台帐，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并于每月申请支付计量款时将上期工资表及工资支付台帐上报监理和发包人。若承包人拖欠民工工资两个月以上且一直未得到解决的，发包人有权利不给予承包人当月计量的工程款，直至拖欠的民工工资得到支付，或者发包人有权利直接从承包人按规定缴纳的工资保障金或应支付给承包人的工程款或是履约保证金中直接扣除相应费用后向民工进行支付，承包人均无异议。

十、在合同工程实施过程中如有发生

(1) 不按规定签订劳动合同或签订劳动合同不规范情况；或(2)拖欠农民工工资、侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺的情况；或(3)因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访事件，承包人愿接受监理人和/或发包人按合同或下发的管理办法规定的处罚。如果发生上述情况是因为我方违法分包、转包或出让资质、挂靠投标造成的，承包人对发包人或发包人的上级主管部门、政府机构提出的取消中标资格、终止合同、通报批评等处罚表示理解并无条件接受。

十一、本保证书作为本项目施工承包合同的有效组成部分，纳入合同一并签署，在承包人法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效，并保证在施工承包合同有效期内一直保持有效。

发包人(盖章)：普宁市占陇镇人民政府

地址：普宁市占陇镇人民政府机关大院内

法定代表人或其委托代理人(签字)：

承包人一(盖章)：中铁十六局集团有限公司

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人或其委托代理人(签字)：

承包人二(盖章)：中铁第五勘察设计院集团有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

法定代表人或其委托代理人(签字)：