

《普宁市惠翔海藻工业有限公司旧厂房地块改造单元规划》 (草案)公示

公示说明

根据市政府工作部署，普宁市占陇镇人民政府已完成《普宁市惠翔海藻工业有限公司旧厂房地块改造单元规划》的编制工作。现对草案进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

本次规划范围位于普宁市占陇镇的华林村，东临惠翔路，南靠华下路，可联通地块北侧的城市主干道占陇大道实现对外通勤，区位优势明显，具备发展潜力。规划片区总用地面积为3.4568公顷。

二、规划目标

本次规划旨在最大限度的节约集约用地，提高普宁市占陇镇惠翔海藻工业有限公司旧厂房地块的利用率和土地效益，打造集高端纺织品织造、产品研发以及进出口贸易总部，推动普宁市产业能级高质量提升，落实高质量发展目标愿景。

三、规划内容

1.用地布局

地块编码：A-01-01

用地性质：二类工业用地（100102）

用地面积：30899.97m²；计容用地面积：30899.97m²；

容积率：≥1.0且≤3.5；建筑密度：≥35%且≤60%；

建筑高度：≤60m；绿地率：≤20%。

2.交通组织

依据《普宁市国土空间总体规划（2021-2035年）》，道路系统结构由城市次干道、支路组成，路网结构以方格网状形式为主，形成环形闭合的路网骨架结构。

城市次干道：东侧惠翔路的道路红线宽度控制为24米。

城市支路：南侧华下路的道路红线宽度控制为16米。

公示起止日期：2025年9月29日至2025年10月29日

定点公示场所：普宁市占陇镇人民政府

网上公示：普宁市占陇镇人民政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzlzzf/gkmlpt/mindex>

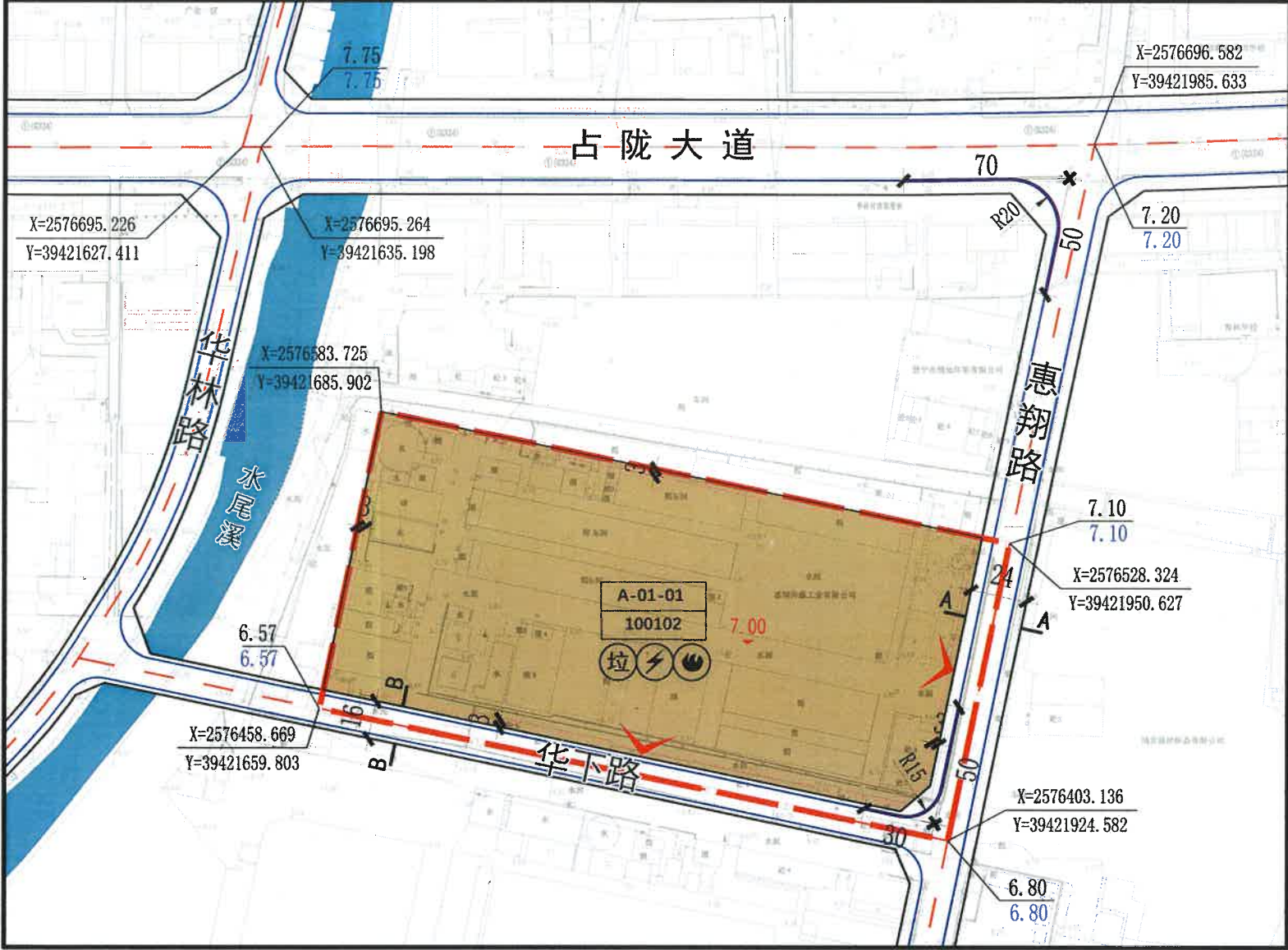
反馈意见受理单位：普宁市占陇镇人民政府

联系人：黄先生 电话：0663-2348222

函件接受地址：普宁市占陇镇人民政府



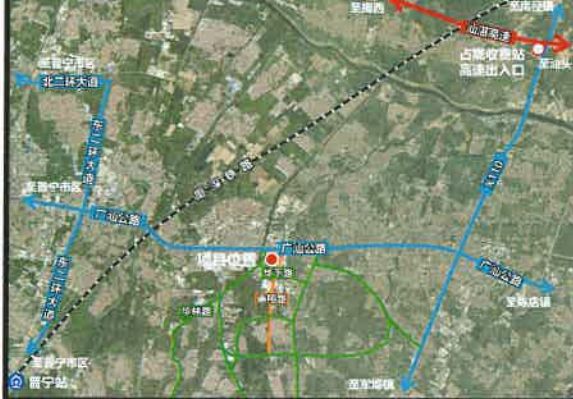
土地利用规划图



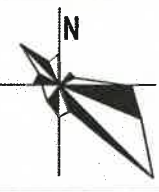
地块指标控制表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	计容用地面积(m ²)	容积率	建筑密度	建筑高度(m)	绿地率	建筑退距(东/南/西/北)(m)	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	30899.97	30899.97	≥1.0 且≤3.5	≥35% 且≤60%	≤60	≤20%	3/3/3/3	配套垃圾收集间，配电房，微型消防站

区位图



指北针



图例

	规划范围线		建筑控制红线
	坐标		用地边界线
	道路转弯半径		地块出入口
	现状标高 设计标高		禁止开口线
	场地高程		垃圾收集间
	道路断面符号		配电房
	宽度/距离标注		微型消防站
	地块编号 用地性质代码		

备注

- 1、尺寸标注单位为“米”。
- 2、在地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。
- 3、配套建设的公共设施管理与使用应按有关规范标准内容；配套设施位置属指导性指标内容。
- 4、规划地块内机动车车位、装卸货泊位按需配置。
- 5、未在本规划要求中约定的其它事项应遵从国家、省、市有关政策和标准。