

2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务 项目服务方案

建设单位：普宁市占陇镇下寨村民委员会

咨询单位：瑞函项目管理有限公司

项目名称：2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目

建设单位：普宁市占陇镇下寨村民委员会

建设单位：_____

（单位盖章）

咨询单位：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制日期： 年 月 日

目录

第一章	实施方案	1
第二章	作业量表	7
第三章	村主干道道路保洁作业范围	12
第四章	结论	17

第一章

2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目实施方案

为改善农村人居环境，建设美丽宜居乡村，是实施乡村振兴战略的一项重要任务，事关广大农民根本福祉，事关农村社会文明和谐。为加快推进农村村庄保洁，进一步提升农村人居环境水平，结合村庄保洁卫生实际，制定本方案。

一、指导思想

深入贯彻落实中央、省市县关于改善农村人居环境的决策部署，按照全面建成小康社会和加快建设美丽乡村，推进乡村振兴的总体要求，以保障农民基本生活条件为基础、以村庄环境整治为重点、以建设宜居乡村为导向，立足实际，循序渐进，推进乡村环卫保洁专业化、标准化、精细化、常态化，持续改善农村人居环境。

二、基本原则

一是坚持市场运作。通过购买政府服务引入市场机制，实施乡村环卫社会化、一体化运行管理。

二是坚持管干分离。推行乡村环卫管干分离改革，发挥市场主体作用，强化日常监管运行，着力解决环卫保洁管理缺失、标准不一、效率低下等问题。

三是坚持效能优先。全面提升乡村环卫作业效率，扩大管护范围，提高管护标准，实现环卫保洁专业化、标准化、精细化、常态化。

三、目标任务

开展 2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目，以建立“部门监管、市场运行、强化考核、提升效率”乡村环卫保洁体系为目标，通过引进市场主体对村庄生活垃圾实现常态化收集清运；村主干道道路实现常态化全方位保洁，村河道、沟渠实行周期性漂浮垃圾打捞作业。建立农村村庄保洁长效管护机制，提升乡村环境卫生管理水平。

四、实施范围、费用预算及服务期限

（一）实施范围。

- 1、全村生活垃圾常态化收集清运，日产日清；
- 2、常态化村主干道保洁：立丰至下寨桥、埤塘桥、埤塘桥-文化广场、埤塘桥-文化广场（中间空地）、下寨文化广场、下寨河-后角、下寨桥-村址、村址-宝德寺、文化广场-练江综合整治指挥部路口、练江综合整治指挥部路口-北控水务路口；
- 3、周期性村河道、沟渠漂浮垃圾打捞：前溪、后溪、水渠（后角）、水池（埤塘市场）；
- 4、村公共厕所常态化清洁管理：观礼台公厕、小学前公厕、龙尾老爷前公厕。

（二）费用概算。综合本次村庄保洁第三方服务项目的实施范围，委托造价咨询机构在精准测量、反复测算、科学

分析的基础上，依据《广东省乡村环境卫生作业综合定额2019》编制本次村庄保洁第三方服务项目所需预算费用。

（三）服务期限。一个自然年。

五、作业标准及作业要求

（一）作业标准

一是村生活垃圾清运作业标准。垃圾收集点清洗保洁与管理，每天1次，垃圾清运车辆车容车貌整洁，密闭运输，文明行驶，安全操作。

二是道路保洁卫生标准。道路及两侧绿化带无裸露垃圾、无卫生死角、无乱堆乱放，街路地面干净，清扫保洁常态化运行，人行道、车行道的路面、防撞栏、侧石的清扫保洁及清理乱张贴、乱涂画等作业；人行天桥（如有）的桥面、栏杆的清扫保洁及清理乱张贴、乱涂画等作业；垃圾日产日清。

三是村河道、沟渠漂浮物打捞卫生标准。村河道、沟渠可视范围水面干净，无漂浮垃圾。

四是公共厕所保洁作业标准。每日对厕所及其周边环境进行清扫、冲洗、消毒，保养清洁并管理室内各种设施和绿化，保持室内环境良好，基本无臭，保持室内蹲位坐、便器管道等设施完好，有防蝇、防蚊、防鼠、除臭和消毒措施。

五是作业要求和质量标准。达到《城市道路清扫保洁与质量评价标准》、《城市环境卫生作业质量规范》及其它检评标准要求。

（二）作业要求

一是推行网格化管理。保洁人员严格定时间、定区域、定责任“三定责任制”，推行网格化管理。

二是人员制式统一。作业期间保洁人员统一着装，工具齐全、干净整洁。

三是环卫设备良好。环卫机械车辆外观整洁，标识清晰，密闭运输，无洒、滴、抛现象。

四是垃圾收集容器清理。垃圾收集容器定期擦洗，外侧干净、无散落垃圾。所有垃圾按规定运输至处置区域，不得随意倾倒。

五是配合且服从管理。及时清理偷倒垃圾和无主垃圾，配合开展乡村人居环境整治。对管理部门临时安排集中清扫保洁、应急保障保洁等环境综合整治活动，须服从管理、积极响应，全力做好环卫保洁各项工作。

六、人员配备及设施管理

（一）管理人员配备。根据本次村庄保洁第三方服务项目的整体需求，结合岗位设置配备管理人员和一线工作人员。

（二）环卫保洁人员使用与管理。一线环卫人员原则上全部使用现有环卫保洁人员，确保现有人员稳定就业。环卫保洁人员工资不低于地区最低工资标准，企业为环卫工人购买养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险。

（三）环卫资产配备和管理。为本次作业配备足够的所需的车辆和相关作业机具，以及作业所需的日常工具和劳保用品，自行做好环卫资产管理。

七、实施步骤

（一）前期准备阶段（2025 年 09 月 05 日至 10 日）。结合本村农村村庄保洁卫生实际，制定 2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目工作方案。

（二）费用预算阶段（2025 年 09 月 11 日至 20 日）。委托造价咨询机构精准测量、反复测算作业量，依据《广东省乡村环境卫生作业综合定额 2019》编制预算费用。

（三）公开招标阶段（2025 年 09 月 25 日至 10 月 10 日）。委托镇农村综合产权交易所按照政府采购相关程序实施采购活动，完成 2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目政府采购服务合同签订。

（四）组织实施阶段（2025 年 10 月 15 日起运行）。按照规定与中标人签订政府采购服务合同后，全力做好协调服务，确保村庄保洁第三方服务项目工作顺利推进。

八、保障措施

（一）加强领导，落实责任。实施 2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目是推行环卫作业改革、改善乡村人居环境的有效举措，也是推进乡村环卫一体化、精细化管理的现实需要。村委会成立工作领导小组，切实加强对占陇

镇下寨村村庄保洁第三方服务工作的领导。办公室设在村委会，发挥牵头抓总作用，强化统筹协调，推动工作落实。

（二）强化保障，规范管理。2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目纳入 2025 年乡村振兴驻镇帮镇扶村资金项目，按照合同约定及时足额拨付。村委会对项目资金监管，通过监督、考核、绩效评价等手段管好用好各类项目资金。

（三）部门联动，形成合力。村委会加大环卫保洁、垃圾分类、环境整治宣传力度，引导广大村民养成良好的卫生习惯，形成全社会共同关注、参与、监督、支持环卫一体化、社会化运行的良好氛围。

（四）建章立制，共同参与。村委会大力推行垃圾分类，规范和约束村民卫生行为，不断提高群众自我保洁和垃圾分类意识。严格落实《乡村环卫保洁市场化管理考核办法》等相关制度，加强对环卫服务企业的日常监管。同时对村庄保洁工作的经验成效及存在问题及时总结，查漏补缺，完善措施，强化管理，全面提升乡村环卫工作水平。

第二章

2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目作业量表

项目名称：2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目

一、村生活垃圾上门收集，清运至临时堆放点											
序号	服务范围			作业频率	服务内容	运距 (km)	年作 业天 数	服务年 数（年）	单位	年作业量	备注
	村名	2024 年户籍 人口（人）	人日均产垃 圾（kg）								
1	下寨村	10035	0.78	日产日清	小型机动车收集运输生活垃圾, 多点收集，人工装卸, 收集清运至临时堆放点，运距 3.2km	3.2	365	1	t	2856.9645	
二、村主干道道路保洁作业量											
序号	服务范围	路段长宽		日作业数 量	保洁频率	服务内容	年作 业天 数	服务年 数（年）	单位	年作业量	备注
		长（m）	宽（m）								
1	立丰至下寨桥	957	8	7656	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	2794440	

2	埠塘桥	20	8	160	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	58400	
3	埠塘桥-文化广场	450	5	2250	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	821250	
4	埠塘桥-文化广场（中间空地）	65	35	1820	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	664300	按 80%计算实际清扫面积
5	下寨文化广场	77	43	1324.4	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	483406	按 80%计算实际清扫面积
6	下寨河-后角	338	8	2704	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	986960	
7	下寨桥-村址	273	10	2730	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	996450	
8	村址-宝德寺	1000	10	10000	每天一扫，每次 8 小时路面保洁，垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	365	1	m²	3650000	

9	文化广场-练江综合整治指挥部路口	1200	5	6000	每两天一扫,每次8小时路面保洁,垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	182	1	m²	1092000	
10	练江综合整治指挥部路口-北控水务路口	1200	5	6000	每两天一扫,每次8小时路面保洁,垃圾清运	道路人工清扫保洁 每班一扫 四级	182	1	m²	1092000	
三、村河道、沟渠漂浮物打捞作业量											
序号	服务范围	河道、沟渠长宽		日作业数量	保洁频率	服务内容	年作业天数	服务年数(年)	单位	年作业量	备注
		长(m)	宽(m)								
1	前溪	2030	5.5	2.03	每周清除打捞一次,一年共52次	河道、沟渠水域漂浮垃圾清除打捞,水域宽度:10米以内	52	1	km	105.56	
2	后溪	1500	8	1.5	每周清除打捞一次,一年共52次	河道、沟渠水域漂浮垃圾清除打捞,水域宽度:10米以内	52	1	km	78	

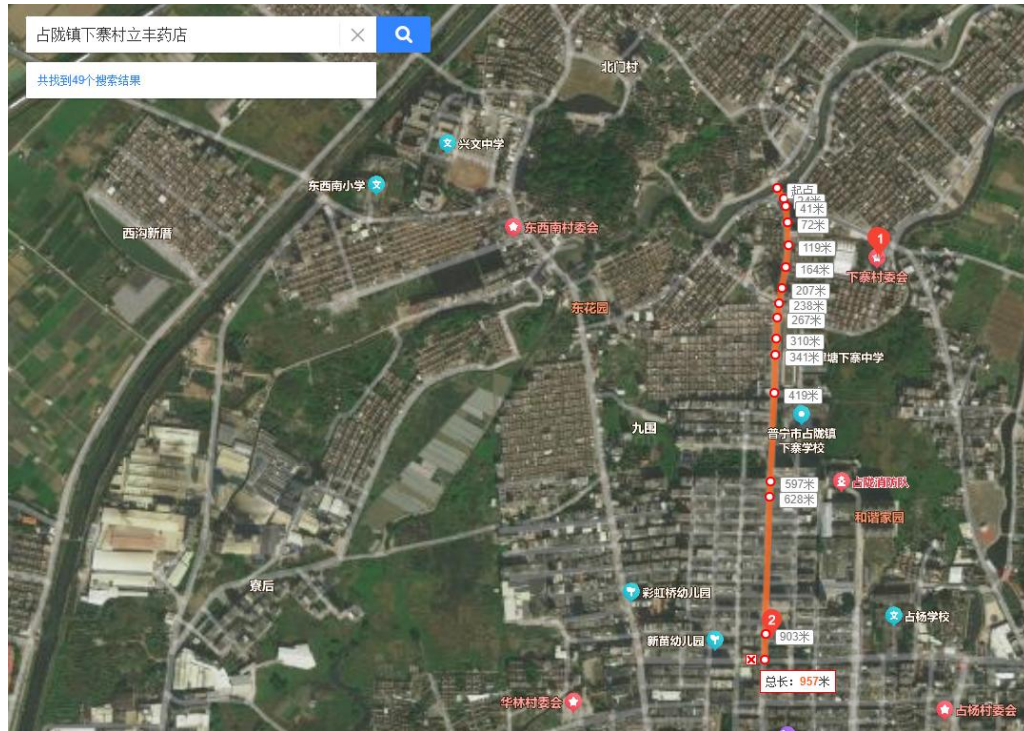
3	水渠（后角）	600	1	1.2	每周清除打捞一次，一年共 52 次	河道、沟渠水域漂浮垃圾清除打捞，岸边人工清捞	52	1	km	62.4	两条水渠
4	水池（埠塘市场）	15	7	0.015	每周清除打捞一次，一年共 52 次	河道、沟渠水域漂浮垃圾清除打捞，水域宽度：10 米以内	52	1	km	0.78	
四、公共厕所清洁管理服务作业量											
序号	服务范围	服务数量		保洁频率	服务内容	年作业天数	服务年数（年）	单位	年作业量	备注	
		座	总厕位								
1	观礼台公厕	1	4	公共厕所管理与保洁 非专人管理公厕	对厕所及其周边环境进行清扫、冲洗、消毒, 保养清洁并管理室内各种设施和绿化	365	1	厕位	1460		
2	小学前公厕	1	4	公共厕所管理与保洁 非专人管理公厕	对厕所及其周边环境进行清扫、冲洗、消毒, 保养清洁并管理室内各种设施和绿化	365	1	厕位	1460		

3	龙尾老爷前 公厕	2	4	公共厕所管理与保 洁 非专人管理公 厕	对厕所及其周边环境进行 清扫、冲洗、消毒, 保养清 洁并管理室内各种设施和 绿化	365	1	厕位	1460	
---	-------------	---	---	---------------------------	---	-----	---	----	------	--

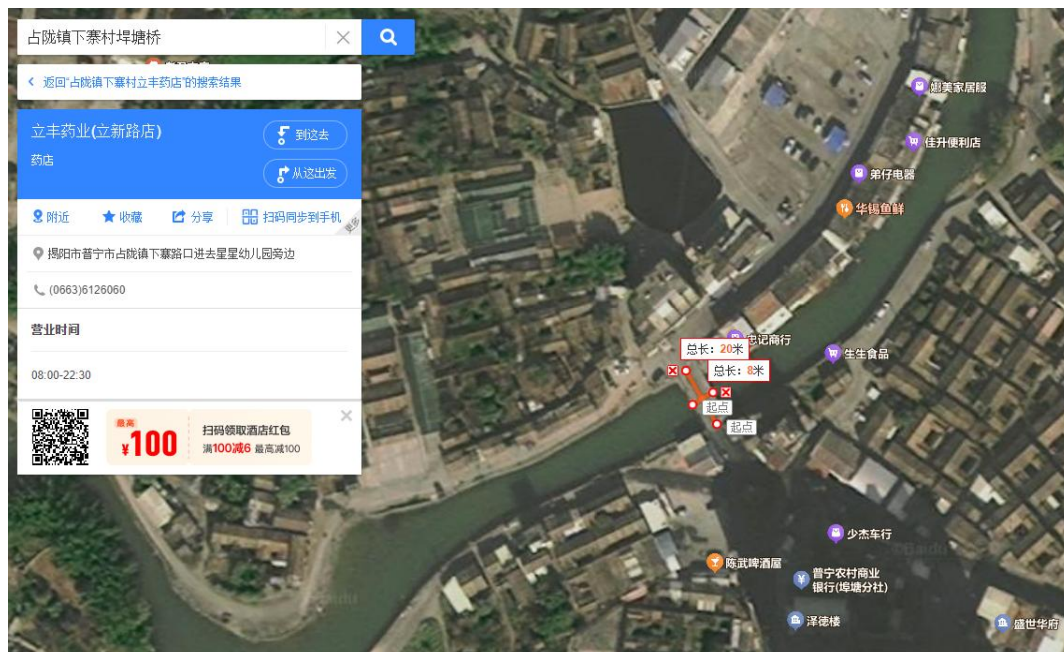
第三章

2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目——村主干道道路保洁作业范围

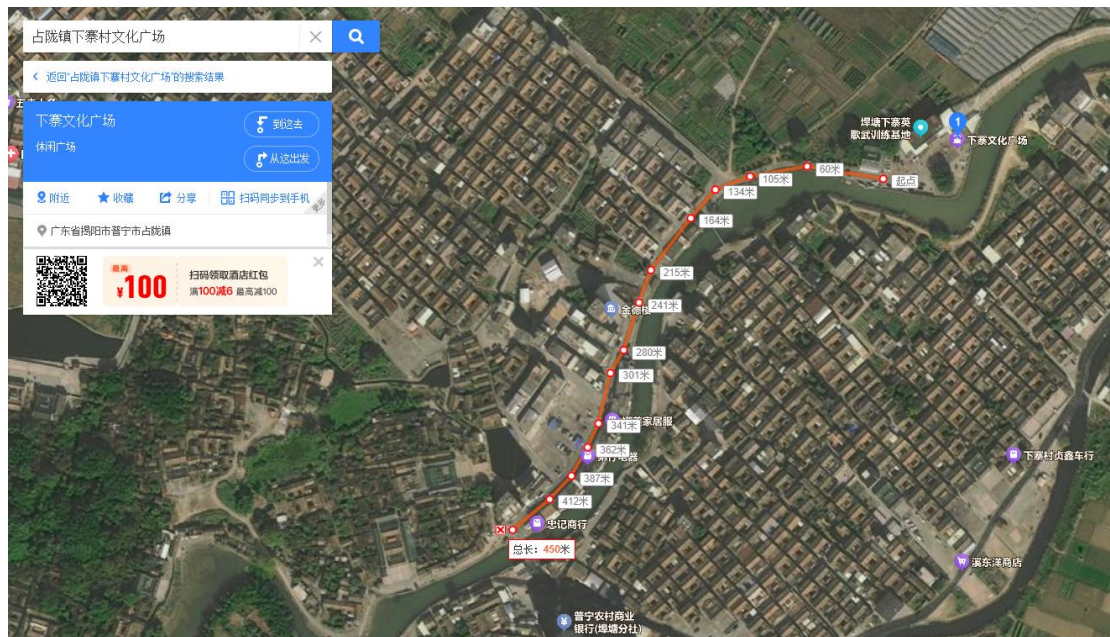
1、立丰至下寨桥



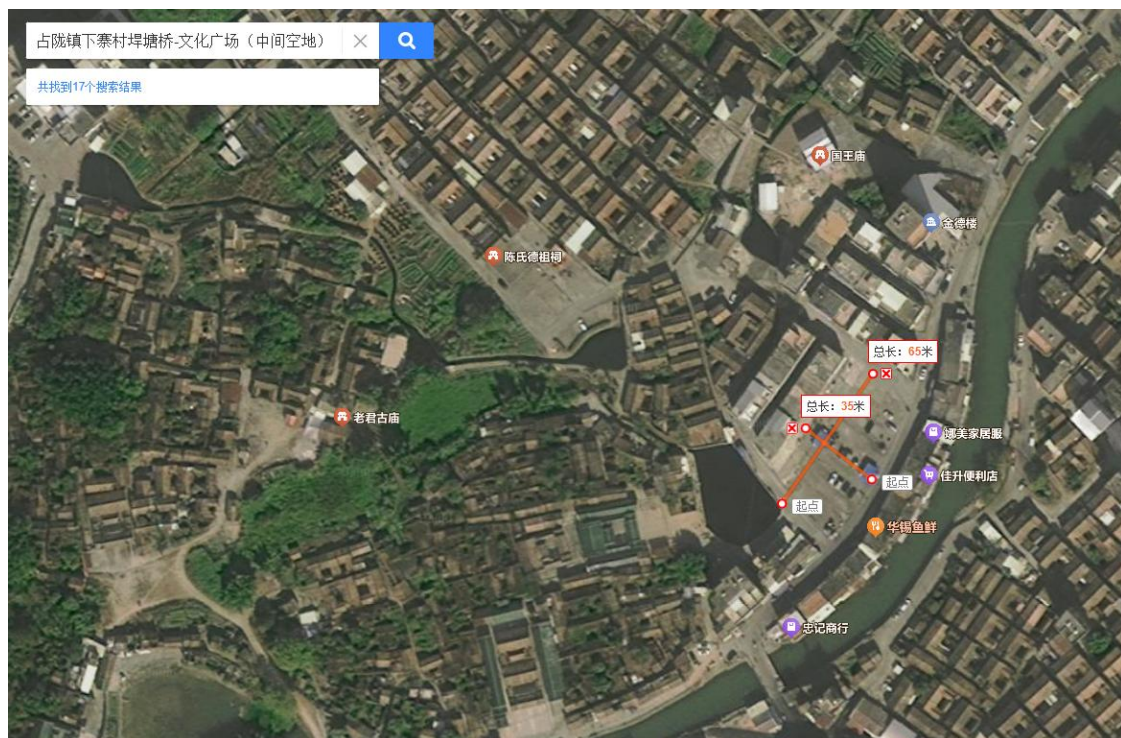
2、埠塘桥



3、埠塘桥-文化广场



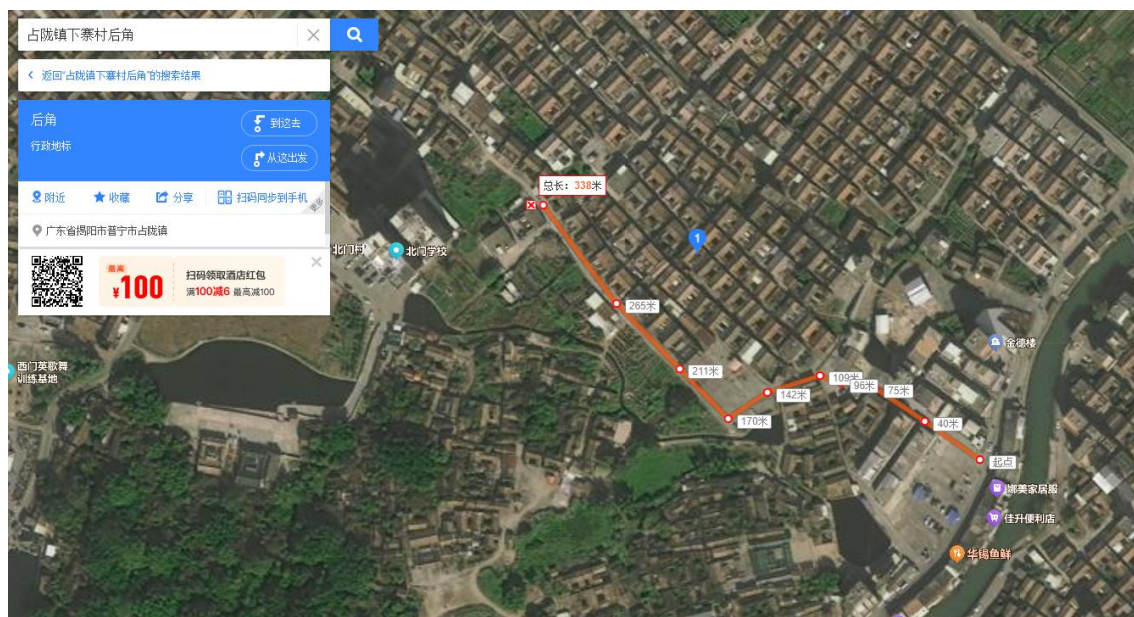
4、埠塘桥-文化广场（中间空地）



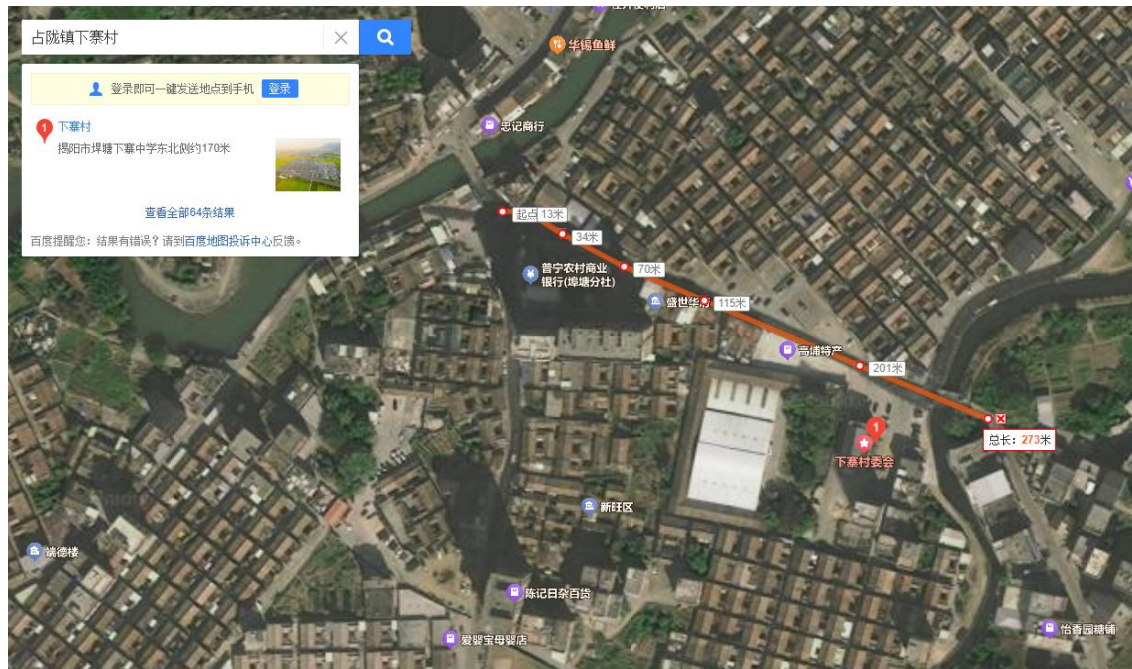
5、下寨文化广场



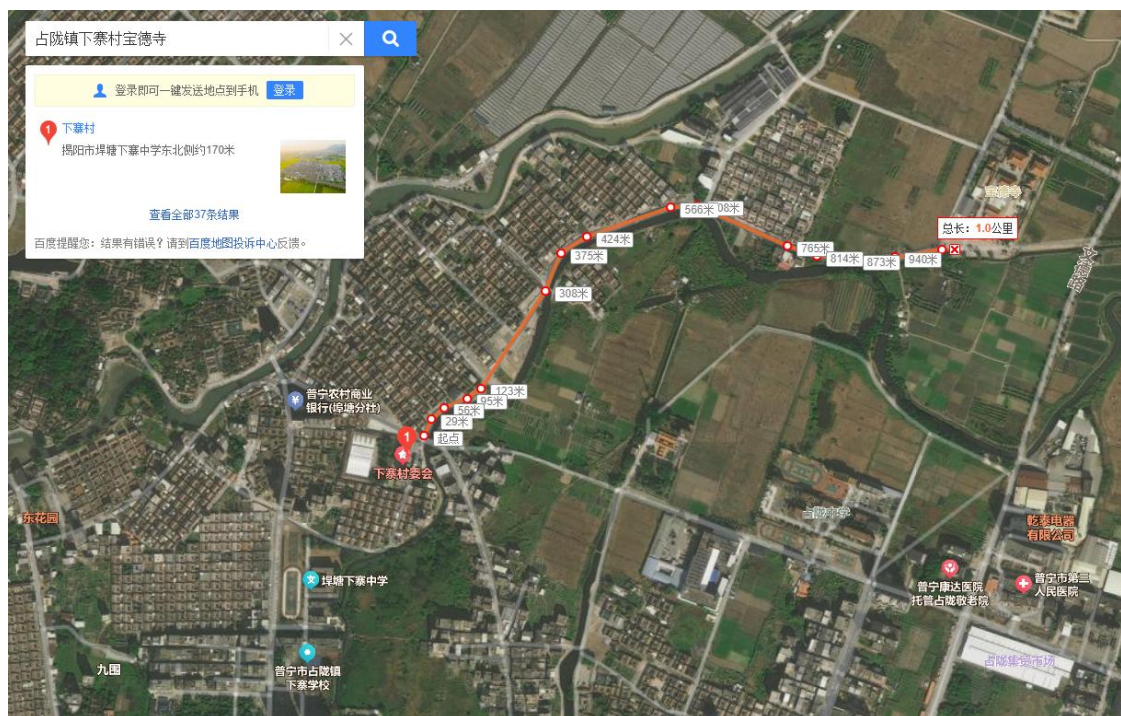
6、下寨河-后角



7、下寨桥-村址



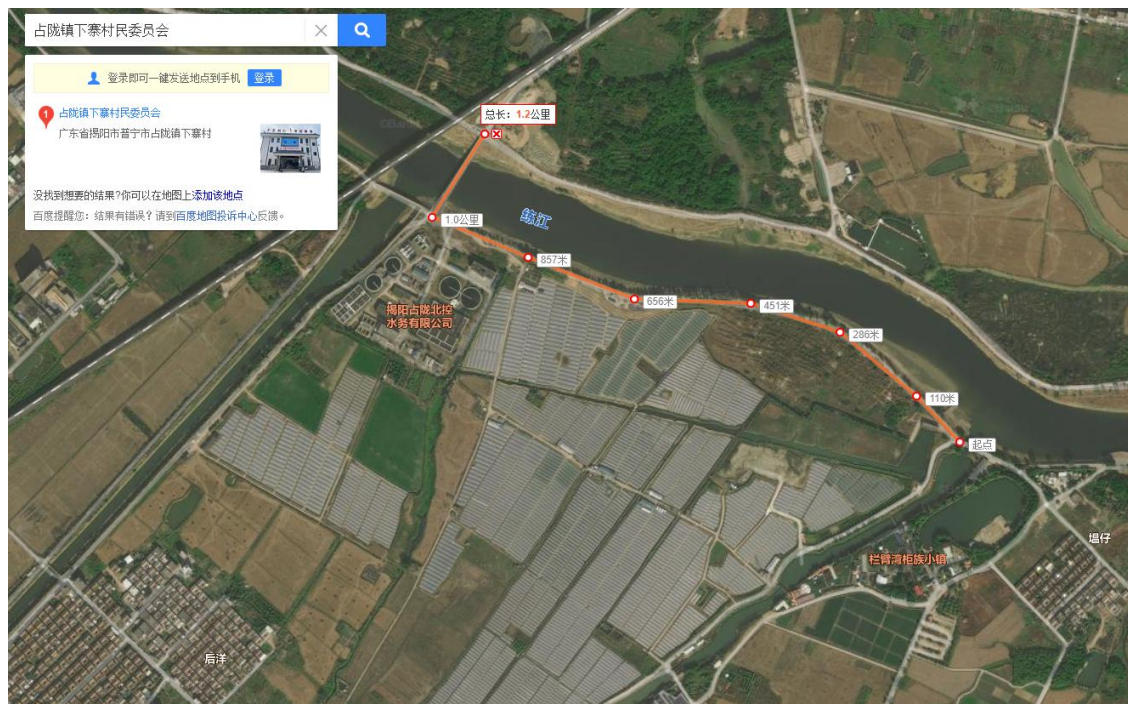
8、村址-宝德寺



9、文化广场-练江综合整治指挥部路口



10、练江综合整治指挥部路口-北控水务路口



第四章

结论

2025 年占陇镇下寨村村庄保洁第三方服务项目的实施，对于提升村庄的整体环境质量、改善居民生活条件具有重要意义。通过第三方服务的，可以有效解决村庄人居环境存在不足之处，为村民提供一个更加宜居的生活环境。同时，该项目的实施也有助于推动区域经济的可持续发展，提升村庄形象和竞争力。