

《占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧工业地块控制性详细规划修编》（草案）公示

公示说明

普宁市占陇镇人民政府对《占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧工业地块控制性详细规划修编》进行草案公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

项目地块位于占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧，规划面积6.98公顷（104.73亩）。

二、修编原因

为贯彻落实省委省政府“百千万工程”战略部署及市委市政府的指示要求，更好满足普宁市清洁能源市场需求及智能化发展，促进普宁市经济社会发展，占陇镇拟新增一处供燃气设施，以更好服务占陇镇和东部创新城产业链配套，为新材料、纺织服装等产业提供优质环保的燃料，对全市能源储备和调峰起补充作用。

三、修编内容

将原A-02地块（工业用地4.30公顷）调整为A-02（供燃气用地2.13公顷）、A-04（工业用地2.09公顷）以及道路用地0.08公顷。

四、规划指标

A-01地块

用地性质：二类工业用地（100102）；用地面积：2.55公顷（38.32亩）；容积率： >0.8 ， ≤ 3.5 ；建筑密度： $\leq 50\%$ ；绿地率： $\leq 20\%$ ；建筑高度： $\leq 50\text{m}$ ；设施配套：生活垃圾分类收集点、微型消防站。

A-02地块

用地性质：供燃气用地（1304）；用地面积：2.13公顷（31.98亩）；容积率： ≤ 1.5 ；建筑密度： $\leq 35\%$ ；绿地率： $\leq 20\%$ ；建筑高度： $\leq 27\text{m}$ ；设施配套：生活垃圾分类收集点、微型消防站。

A-04地块

用地性质：二类工业用地（100102）；用地面积：2.09公顷（31.41亩）；容积率： >0.8 ， ≤ 3.5 ；建筑密度： $\leq 50\%$ ；绿地率： $\leq 20\%$ ；建筑高度： $\leq 50\text{m}$ ；设施配套：变配电房、生活垃圾分类收集点。

公示起止日期：2025年10月17日至2025年11月17日

公示地点：普宁市占陇镇人民政府

网上公示：普宁市占陇镇人民政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzlzzf/gkmlpt/minindex>

反馈意见受理单位：普宁市占陇镇人民政府

联系人：周先生 电话：0663-2348222

函件接受：普宁市占陇镇人民政府

普宁市占陇镇人民政府

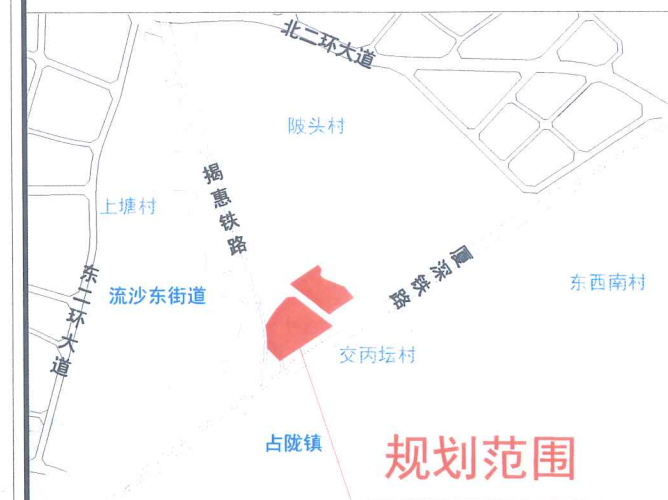
2025年10月17日



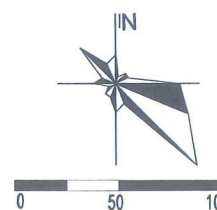
地块控制指标表

地块编号	用地用海编码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	公共服务设施	开口方向
A-01	100102	二类工业用地	25517	>0.8 , ≤ 3.5	≤ 50	≤ 20	≤ 50	3	3	3	3	生活垃圾分类收集点、微型消防站	E
A-02	1304	供燃气用地	21319	≤ 1.5	≤ 35	≤ 20	≤ 27	3	10	3	3	生活垃圾分类收集点、微型消防站	N
A-03	1402	防护绿地	1253	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
A-04	100102	二类工业用地	20939	>0.8 , ≤ 3.5	≤ 50	≤ 20	≤ 50	3	3	3	10	变配电房、生活垃圾分类收集点	S

区位图



风玫瑰



图例

	规划范围		100102 二类工业用地
	建筑退让线		1304 供燃气用地
	地块编号		1402 防护绿地
	主要车行出入口		生活垃圾分类收集点
	禁止机动车开口线		微型消防站
	转弯半径		变配电房
	城市道路		
	弹性道路		
	控制点坐标		