

《普宁市占陇镇延长埔小学地块控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

现对普宁市占陇镇延长埔小学地块控制性详细规划（草案）进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

该地块位于占陇镇与流沙东街道交界处的延长埔村、北二环大道北侧、东二环大道西侧，规划范围8365m²。

二、规划内容

1、规划目标：为贯彻落实省委省政府“百千万工程”战略部署及市委市政府的指示要求，以优化土地资源配罝，完善公共服务设施及民生配罝为目标，推进实施延长埔村小学项目，保障占陇镇教育项目落地实施。

2、规划指标

①用地性质：中小学用地

②用地面积：7012m²

③容积率：≤ 2.0

④建筑密度：≤ 35%

⑤绿地率：≥ 30%

⑥建筑限高：≤ 36米

3、交通组织：规划区北侧规划道路宽度为12米，西侧规划道路宽度为7米，东侧与南侧规划道路宽度为5米。

公示起止日期：2025年12月16日至2026年1月15日

公示地点：普宁市占陇镇人民政府、延长埔村村委会

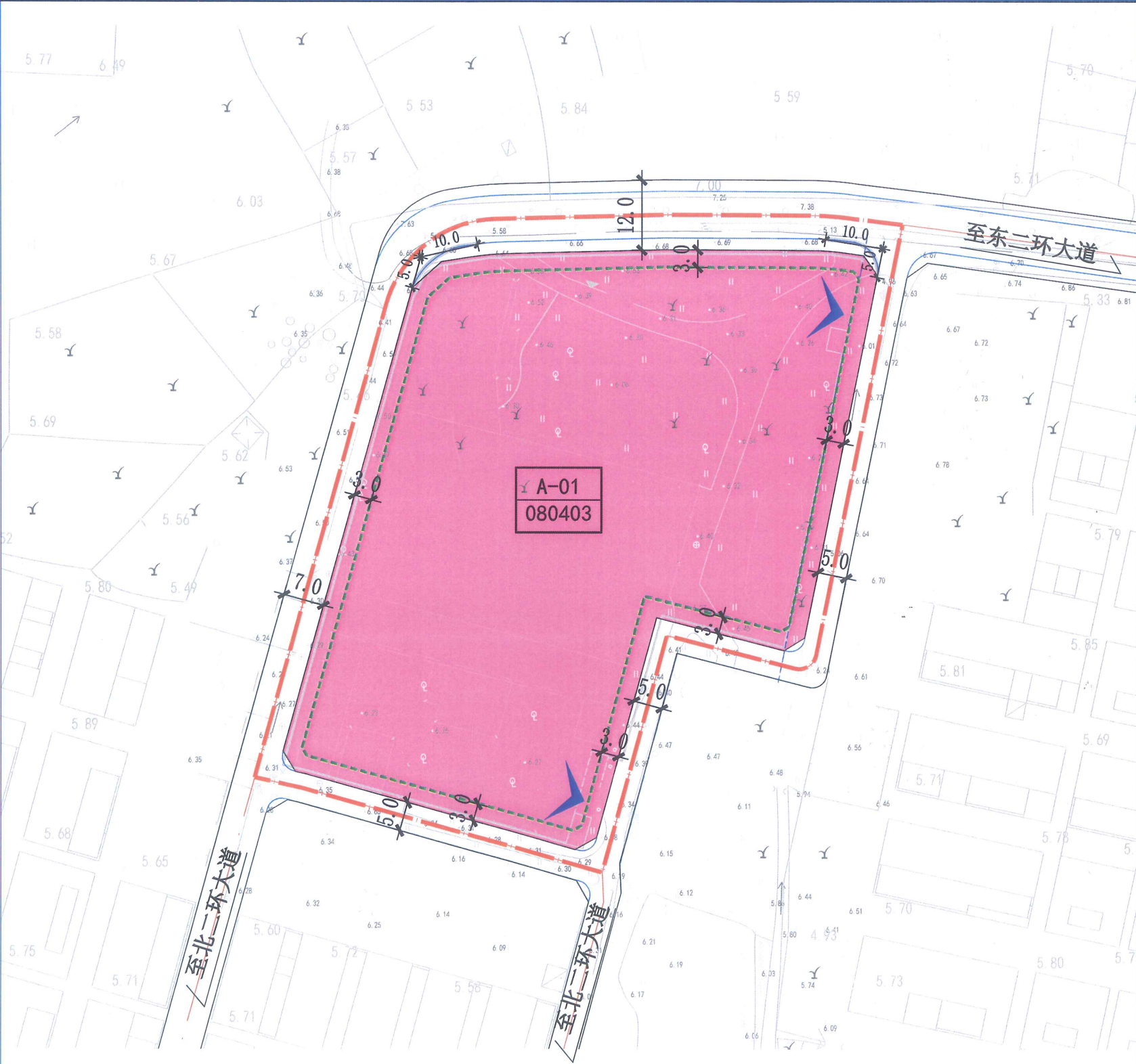
网上公示：普宁市占陇镇人民政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnzlzzf/gkmlpt/mindex/>

反馈意见受理单位：普宁市占陇镇人民政府

联系人：黄先生 电话：0663-2348222

函件接受：普宁市占陇镇人民政府翠南路1号



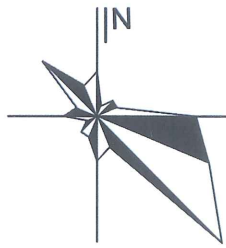
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	计容用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	开口方向
A-01	080403	中小学用地	7012	7012	≤2.0	≤35	≥30	≤36	3	3	3	3	E

区位图



指南针



图例

- 规划范围
- 地块编号
- 用地性质
- 建筑退让线
- 机动车禁止开口路段
- 主要车行出入口
- 转弯半径
- 中小学用地