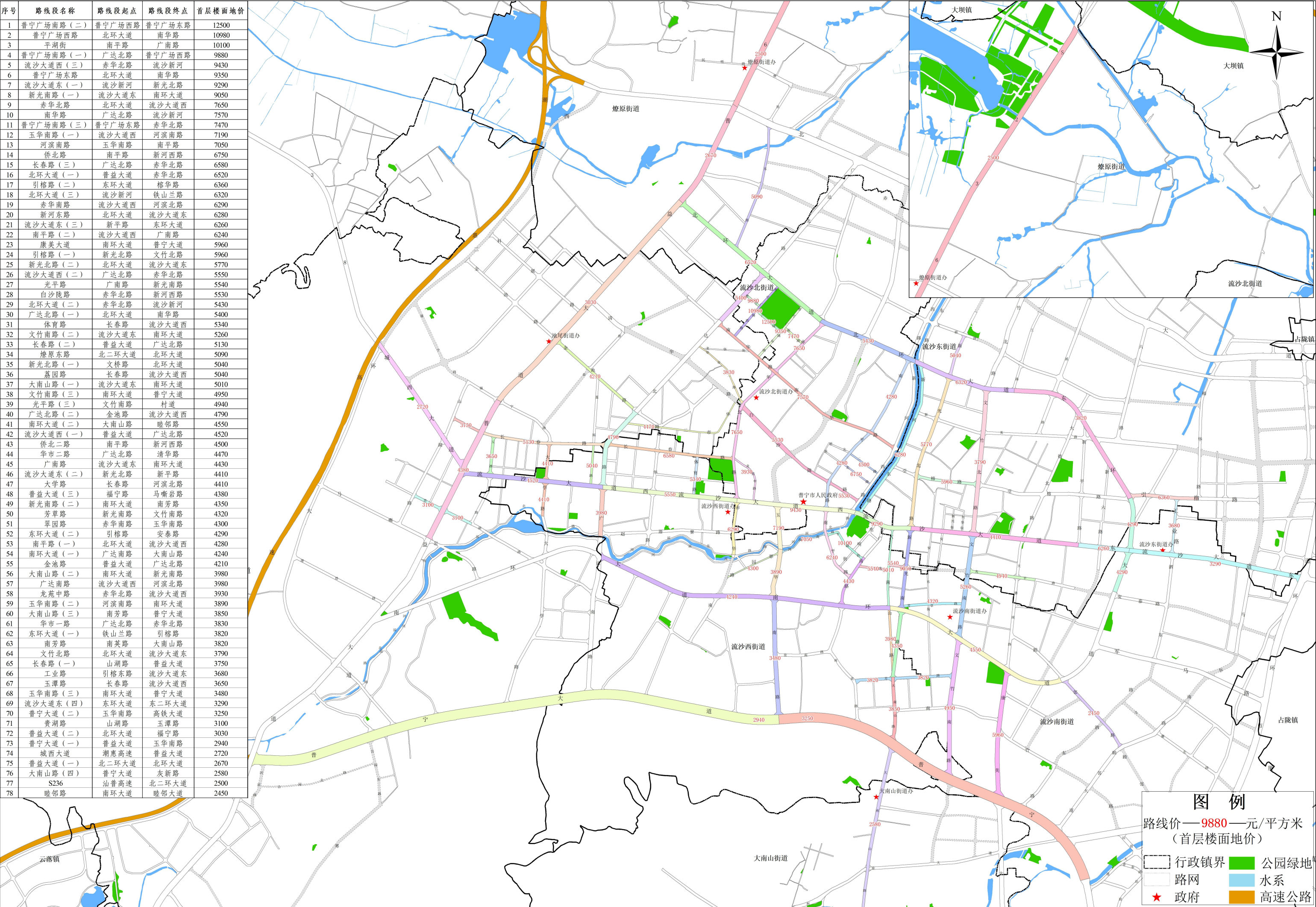
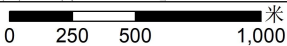


普宁市2025年商服路线价图

序号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
1	普宁广场南路（二）	普宁广场西路	普宁广场东路	12500
2	普宁广场西路	北环大道	南华路	10980
3	平湖街	南平路	广南路	10100
4	普宁广场南路（一）	广达北路	普宁广场西路	9880
5	流沙大道西（三）	赤华北路	流沙新河	9430
6	普宁广场东路	北环大道	南华路	9350
7	流沙大道东（一）	流沙新河	新光北路	9290
8	新光南路（一）	流沙大道东	南环大道	9050
9	赤华北路	北环大道	流沙大道西	7650
10	南华路	广达北路	流沙新河	7570
11	普宁广场南路（三）	普宁广场东路	赤华北路	7470
12	玉华南路（一）	流沙大道西	河滨南路	7190
13	河滨南路	玉华南路	南平路	7050
14	侨北路	南平路	新河西路	6750
15	长春路（三）	广达北路	赤华北路	6580
16	北环大道（一）	普益大道	赤华北路	6520
17	引榕路（二）	东环大道	榕华路	6360
18	北环大道（三）	流沙新河	铁山兰路	6320
19	赤华南路	流沙大道西	河滨北路	6290
20	新河东路	北环大道	流沙大道东	6280
21	流沙大道东（三）	新平路	东环大道	6260
22	南平路（二）	流沙大道西	广南路	6240
23	康美大道	南环大道	普宁大道	5960
24	引榕路（一）	新光北路	文竹北路	5960
25	新光北路（二）	北环大道	流沙大道东	5770
26	流沙大道西（二）	广达北路	赤华北路	5550
27	光平路	广南路	新光南路	5540
28	白沙陇路	赤华北路	新河西路	5530
29	北环大道（二）	赤华北路	流沙新河	5430
30	广达北路（一）	北环大道	南华路	5400
31	体育路	长春路	流沙大道西	5340
32	文竹南路（二）	流沙大道东	南环大道	5260
33	长春路（二）	普益大道	广达北路	5130
34	燎原东路	北二环大道	北环大道	5090
35	新光北路（一）	文桥路	北环大道	5040
36	荔园路	长春路	流沙大道西	5040
37	大南山路（一）	流沙大道东	南环大道	5010
38	文竹南路（三）	南环大道	普宁大道	4950
39	光平路（三）	文竹南路	村道	4940
40	广达北路（二）	金池路	流沙大道西	4790
41	南环大道（二）	大南山路	睦邻路	4550
42	流沙大道西（一）	普益大道	广达北路	4520
43	侨北二路	南平路	新河西路	4500
44	华市二路	广达北路	清华路	4470
45	广南路	流沙大道东	南环大道	4430
46	流沙大道东（二）	新光北路	新平路	4410
47	大学路	长春路	河滨北路	4410
48	普益大道（三）	福宁路	马嘶岩路	4380
49	新光南路（二）	南环大道	南芳路	4350
50	芳草路	新光南路	文竹南路	4320
51	翠园路	赤华南路	玉华南路	4300
52	东环大道（二）	引榕路	安泰路	4290
53	南平路（一）	北环大道	流沙大道西	4280
54	南环大道（一）	广达南路	大南山路	4240
55	金池路	普益大道	广达北路	4210
56	大南山路（二）	南环大道	新光南路	3980
57	广达南路	流沙大道西	河滨北路	3980
58	龙苑中路	赤华北路	流沙大道西	3930
59	玉华南路（二）	河滨南路	南环大道	3890
60	大南山路（三）	南芳路	普宁大道	3850
61	华市一路	广达北路	赤华北路	3830
62	东环大道（一）	铁山兰路	引榕路	3820
63	南芳路	南英路	大南山路	3820
64	文竹北路	北环大道	流沙大道东	3790
65	长春路（一）	山湖路	普益大道	3750
66	工业路	引榕东路	流沙大道东	3680
67	玉潭路	长春路	流沙大道西	3650
68	玉华南路（三）	南环大道	普宁大道	3480
69	流沙大道东（四）	东环大道	东二环大道	3290
70	普宁大道（二）	玉华南路	高铁大道	3250
71	贵湖路	山湖路	玉潭路	3100
72	普益大道（二）	北环大道	福宁路	3030
73	普宁大道（一）	普益大道	玉华南路	2940
74	城西大道	潮惠高速	普益大道	2720
75	普益大道（一）	北二环大道	北环大道	2670
76	大南山路（四）	普宁大道	灰新路	2580
77	S236	汕普高速	北二环大道	2500
78	睦邻路	南环大道	睦邻大道	2450



2000国家大地坐标系制图



编制单位：普宁市自然资源局

制图单位：广东中源房地产土地资产评估咨询有限公司

2025年12月

普宁市2025年商服用地级别基准地价图（东）

商服用地基准地价			
级别	楼面地价	地面地价	
	元/平方米	元/平方米	万元/亩
I 级	1620	4050	270.00
II 级	1200	3000	200.00
III 级	930	2325	155.00
IV 级	714	1785	119.00
V 级	504	1260	84.00
VI 级	384	960	64.00
VII 级	246	615	41.00

图例

镇界线

现状路

规划路

高速公路

铁路

铁路（在建）

水系

公园绿地

I 级

II 级

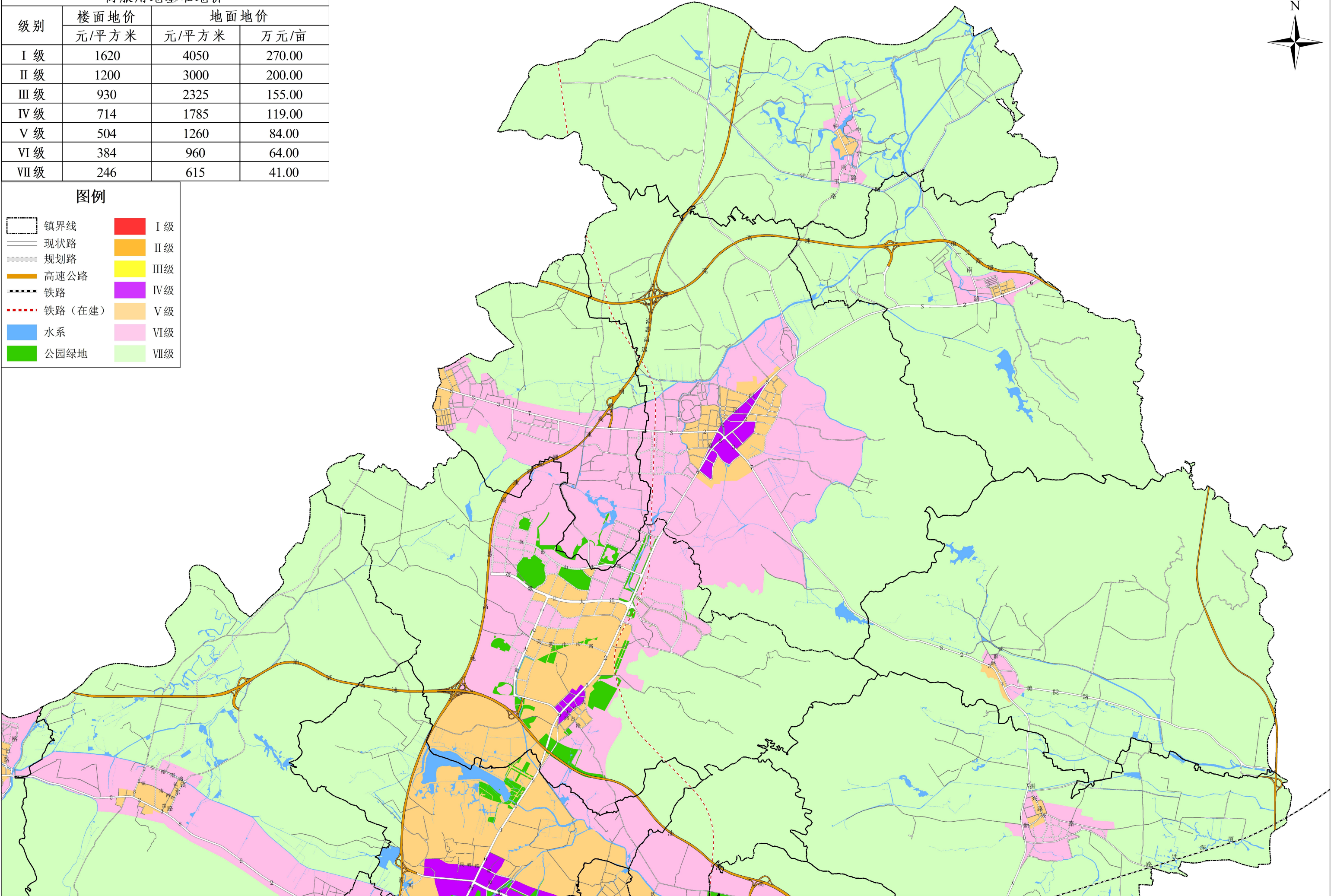
III级

IV级

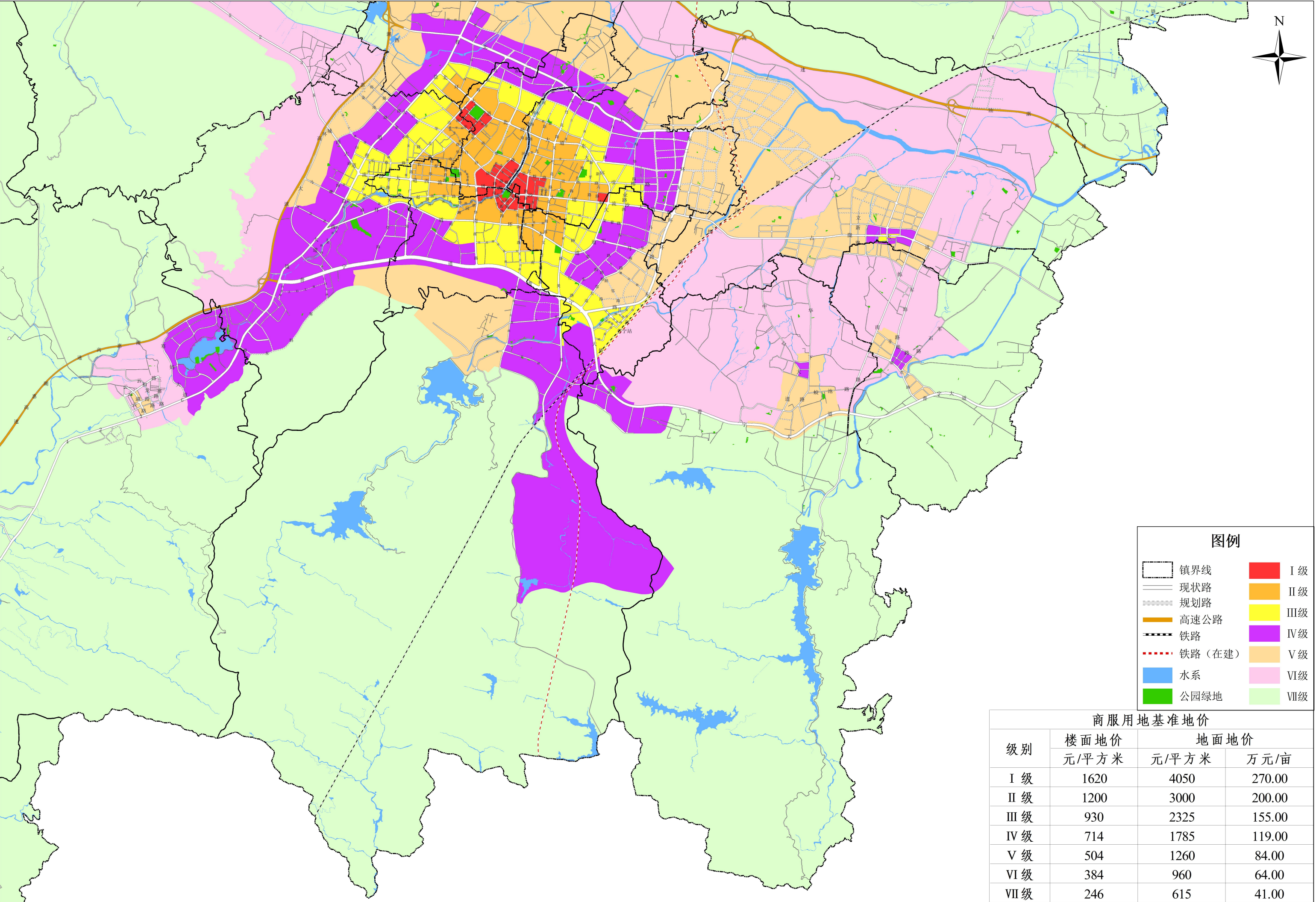
V 级

VI级

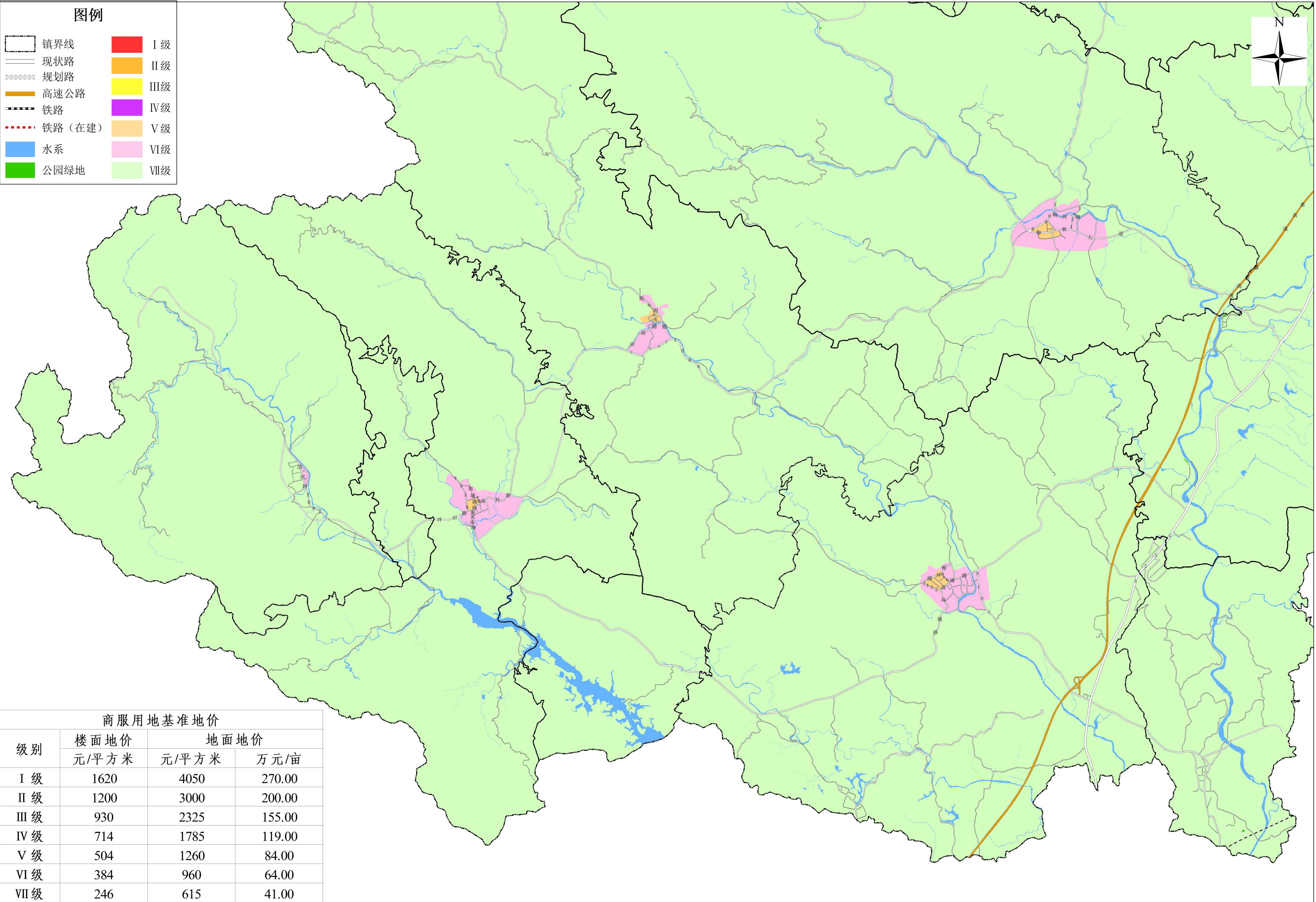
VII级



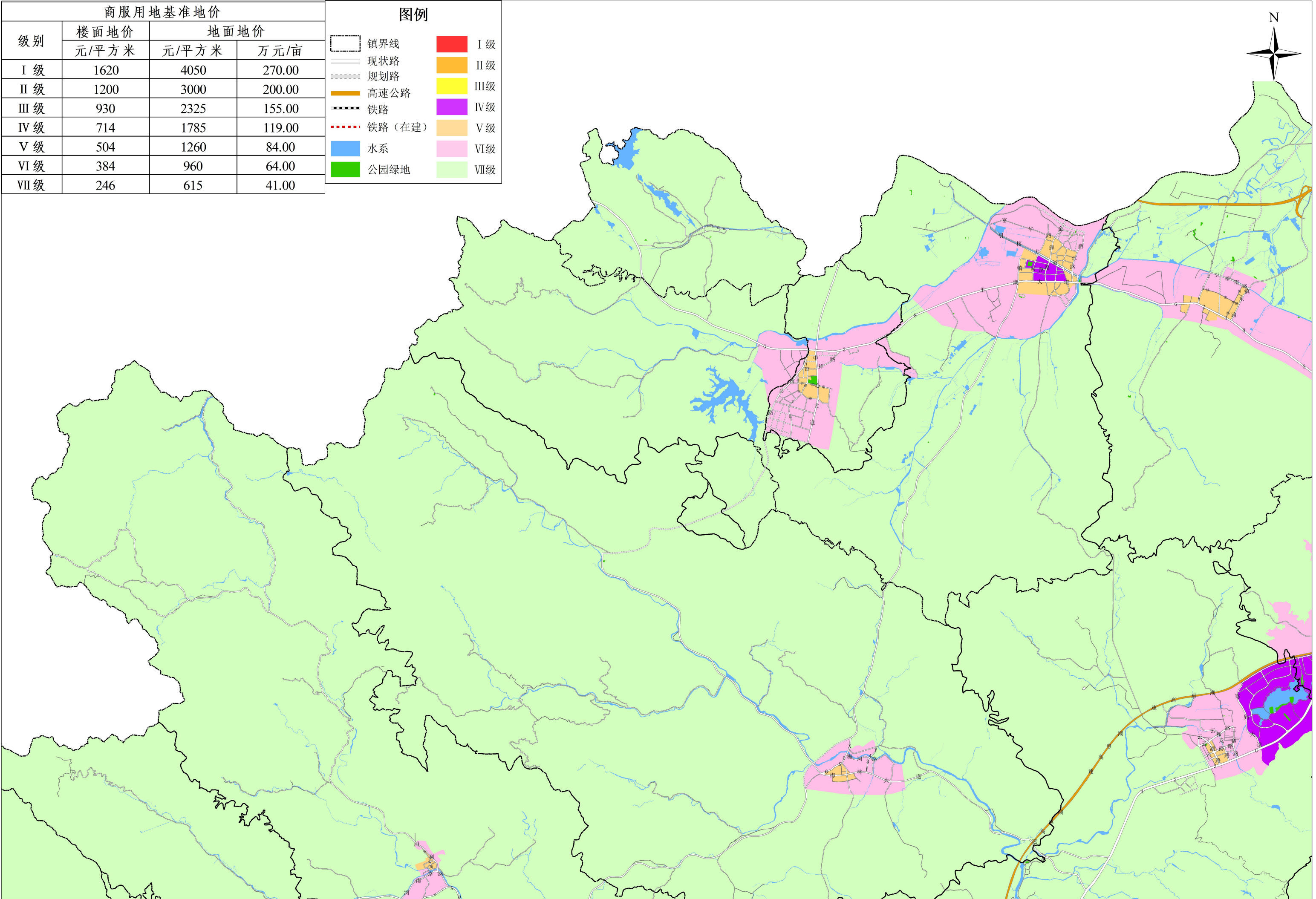
普宁市2025年商服用地级别基准地价图（南）



普宁市2025年商服用地级别基准地价图（西）



普宁市2025年商服用地级别基准地价图（北）



2000国家大地坐标系制图

07501,5003,000米

编制单位：普宁市自然资源局制图单位：广东中源房地产土地资产评估咨询有限公司2025年12月

普宁市2025年住宅用地级别基准地价图（东）

住宅用地基准地价			
级别	楼面地价	地面地价	
	元/平方米	元/平方米	万元/亩
I 级	1788	4470	298.00
II 级	1356	3390	226.00
III 级	1104	2760	184.00
IV 级	750	1875	125.00
V 级	510	1275	85.00
VI 级	360	900	60.00
VII 级	222	555	37.00

图例

镇界线

现状路

规划路

高速公路

铁路

铁路（在建）

水系

公园绿地

I 级

II 级

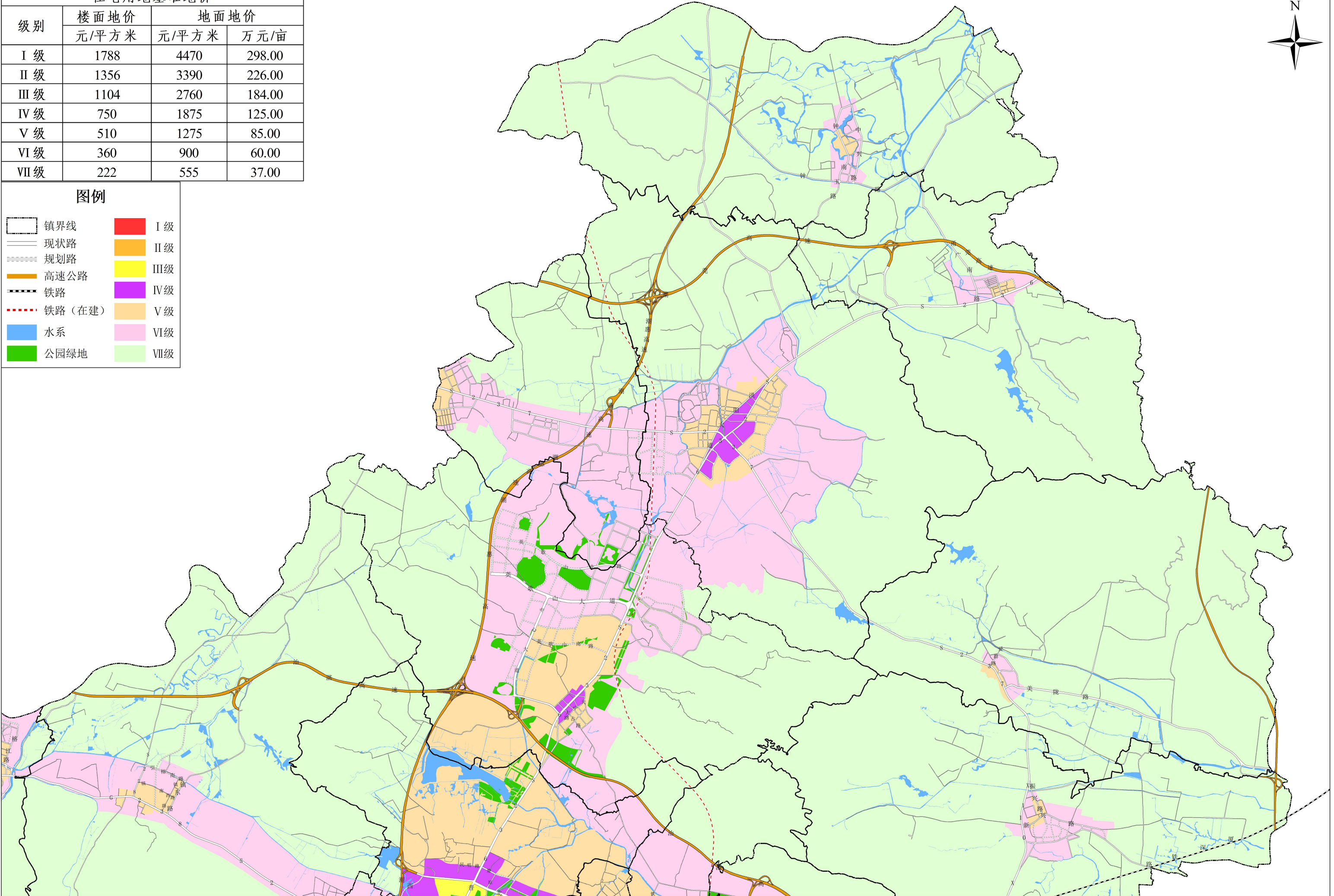
III级

IV级

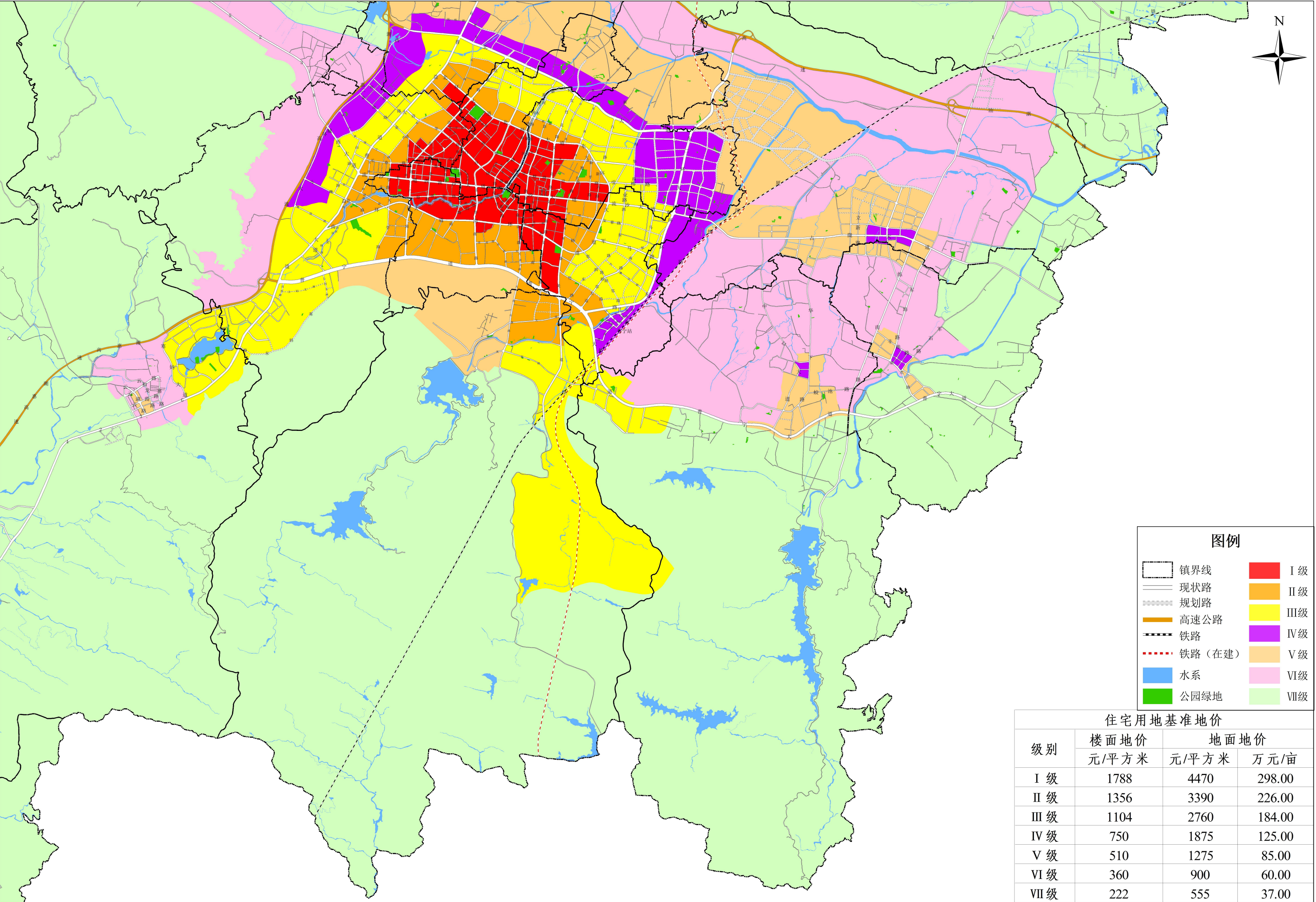
V 级

VI级

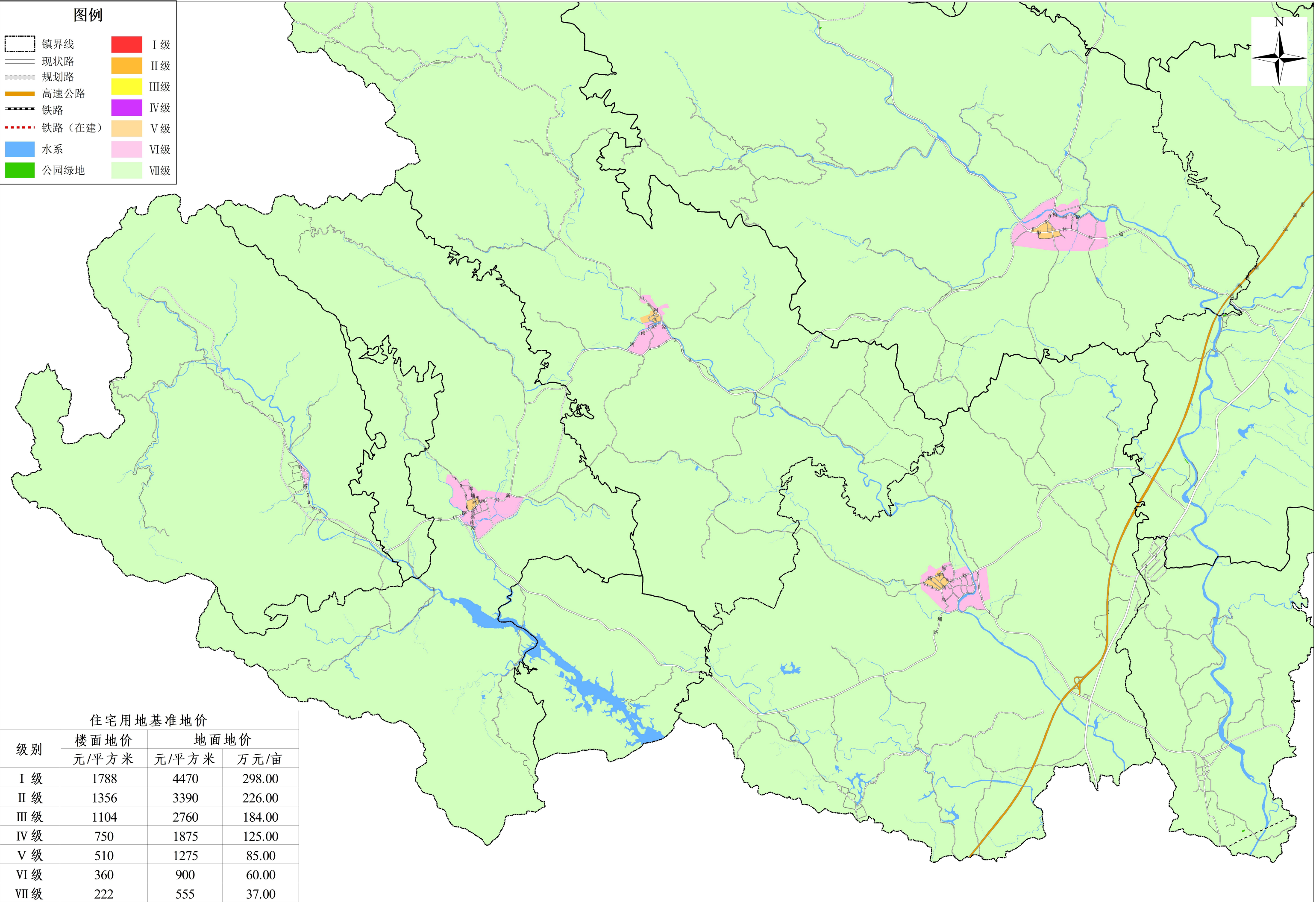
VII级



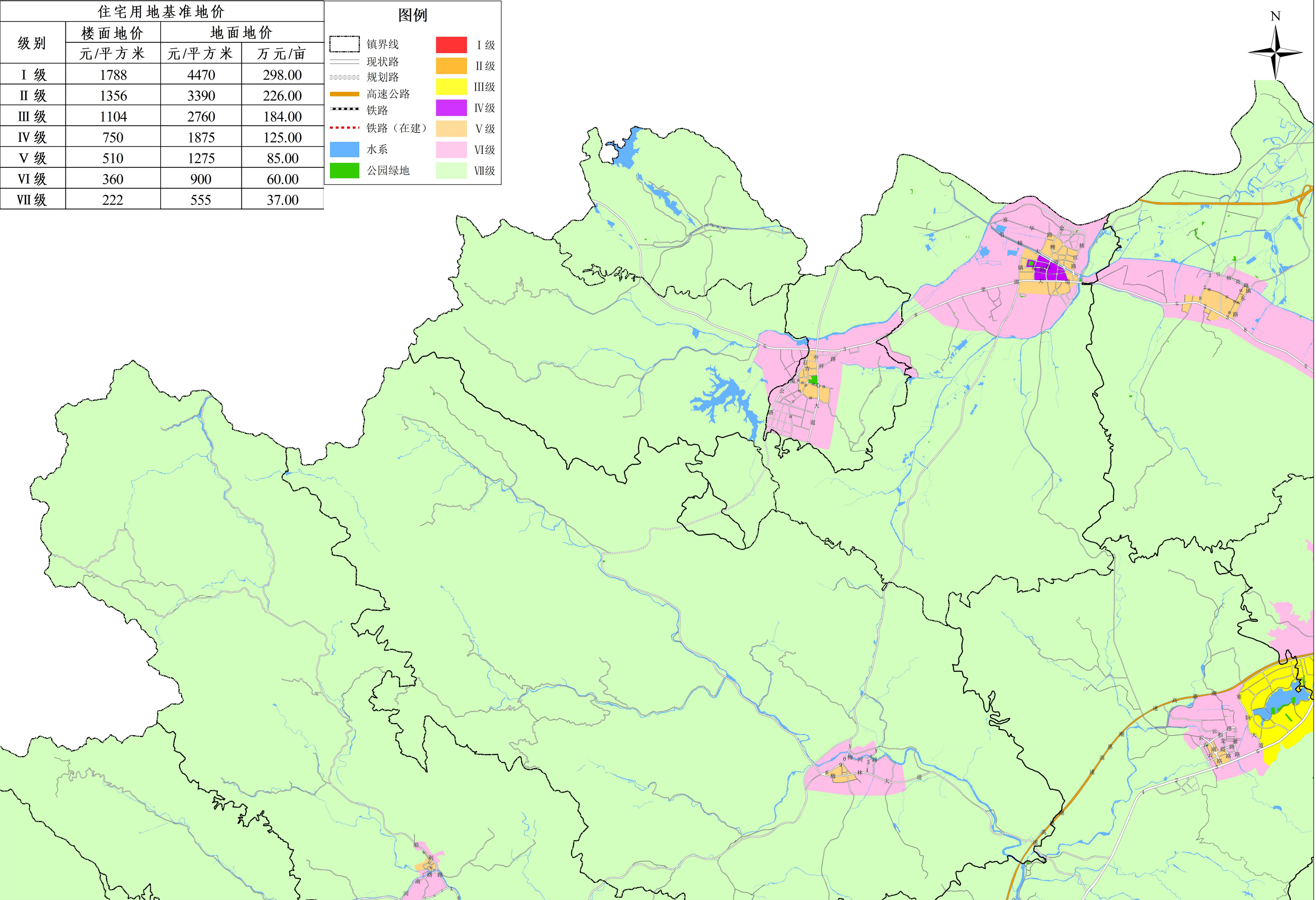
普宁市2025年住宅用地级别基准地价图（南）



普宁市2025年住宅用地级别基准地价图（西）



普宁市2025年住宅用地级别基准地价图（北）



普宁市2025年工业用地级别基准地价图（东）

工业用地基准地价		
级别	地面地价	
	元/平方米	万元/亩
I 级	930	62.00
II 级	795	53.00
III 级	675	45.00
IV 级	555	37.00
V 级	450	30.00
VI 级	300	20.00

图例

镇界线

现状路

规划路

高速公路

铁路

铁路（在建）

水系

公园绿地

I 级

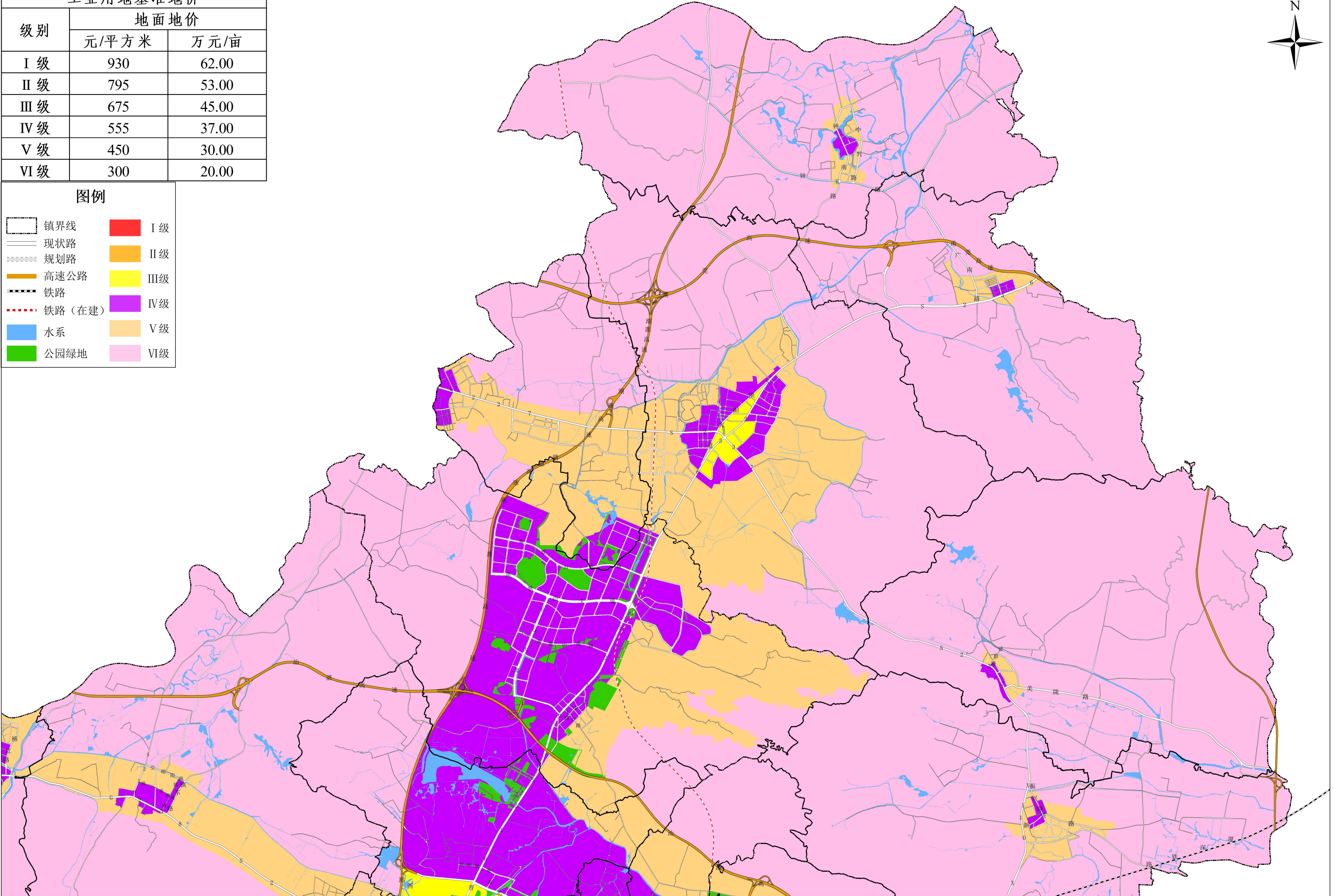
II 级

III级

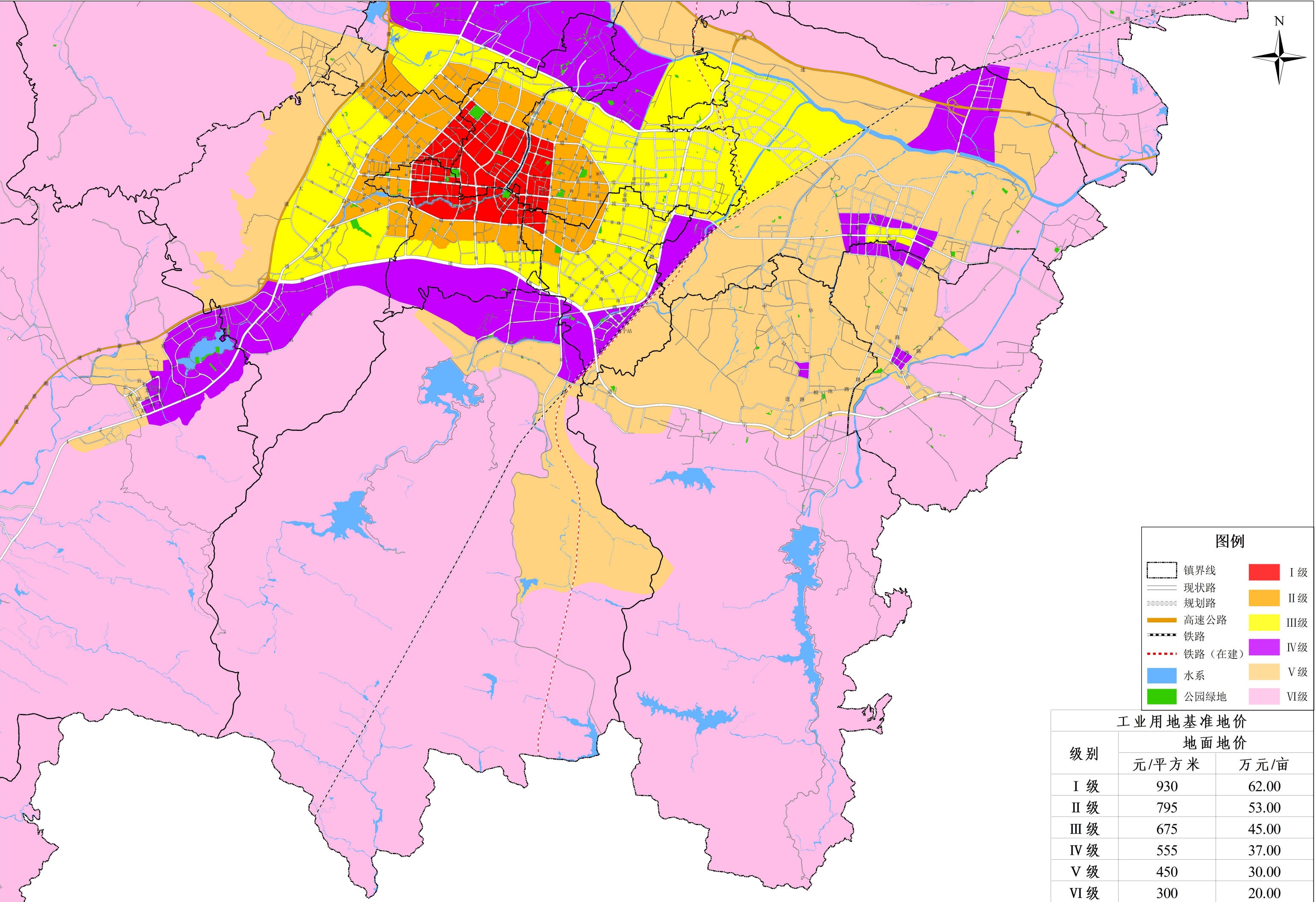
IV级

V 级

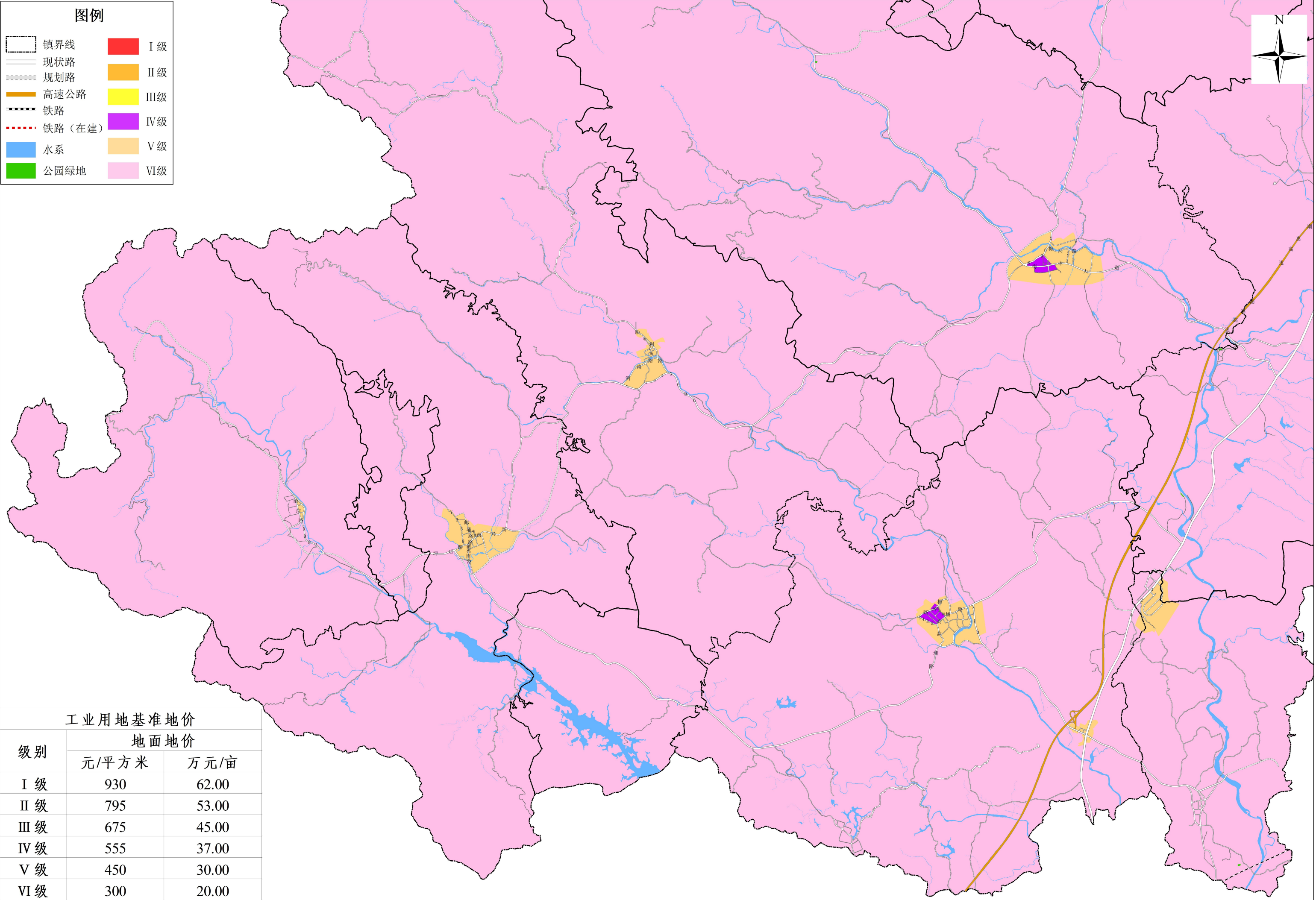
VI级



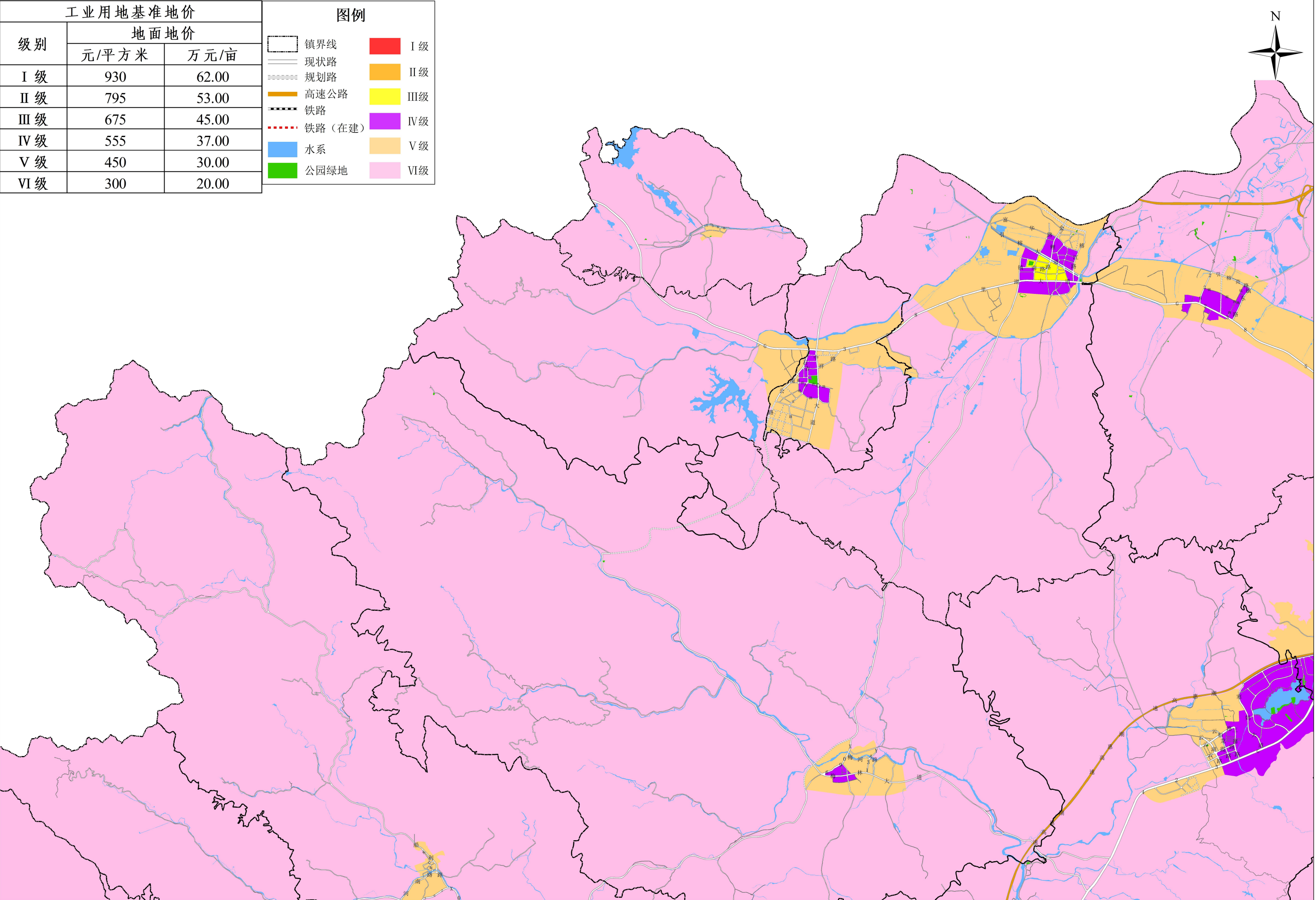
普宁市2025年工业用地级别基准地价图（南）



普宁市2025年工业用地级别基准地价图（西）



普宁市2025年工业用地级别基准地价图（北）



普宁市2025年公共管理与公共服务用地级别基准地价图（东）

公共管理与公共服务用地基准地价			
级别	楼面地价	地面地价	
	元/平方米	元/平方米	万元/亩
I 级	702	1053	70.20
II 级	568	852	56.80
III 级	456	684	45.60
IV 级	360	540	36.00
V 级	284	426	28.40
VI 级	224	336	22.40

图例

镇界线

现状路

规划路

高速公路

铁路

铁路（在建）

水系

公园绿地

I 级

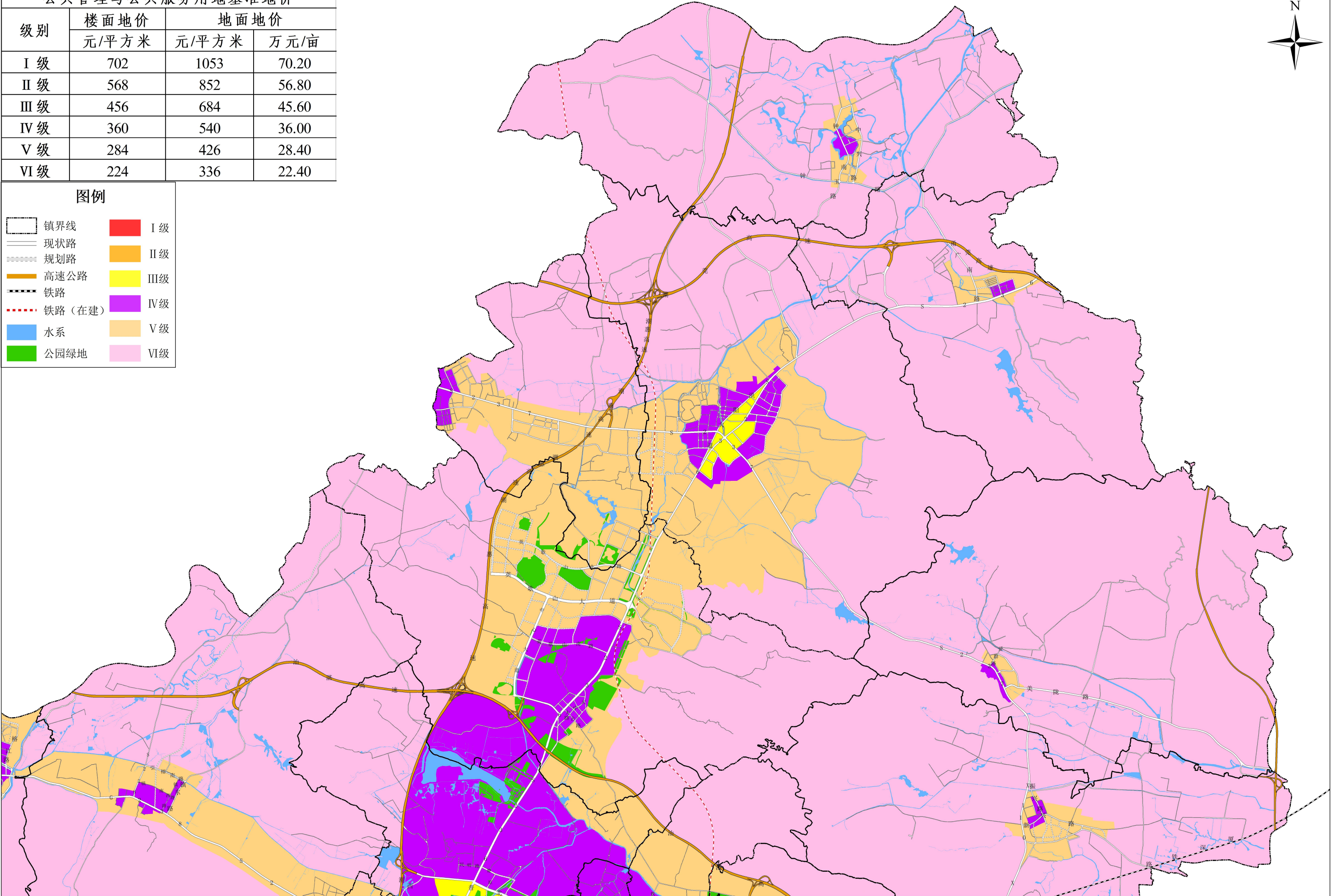
II 级

III级

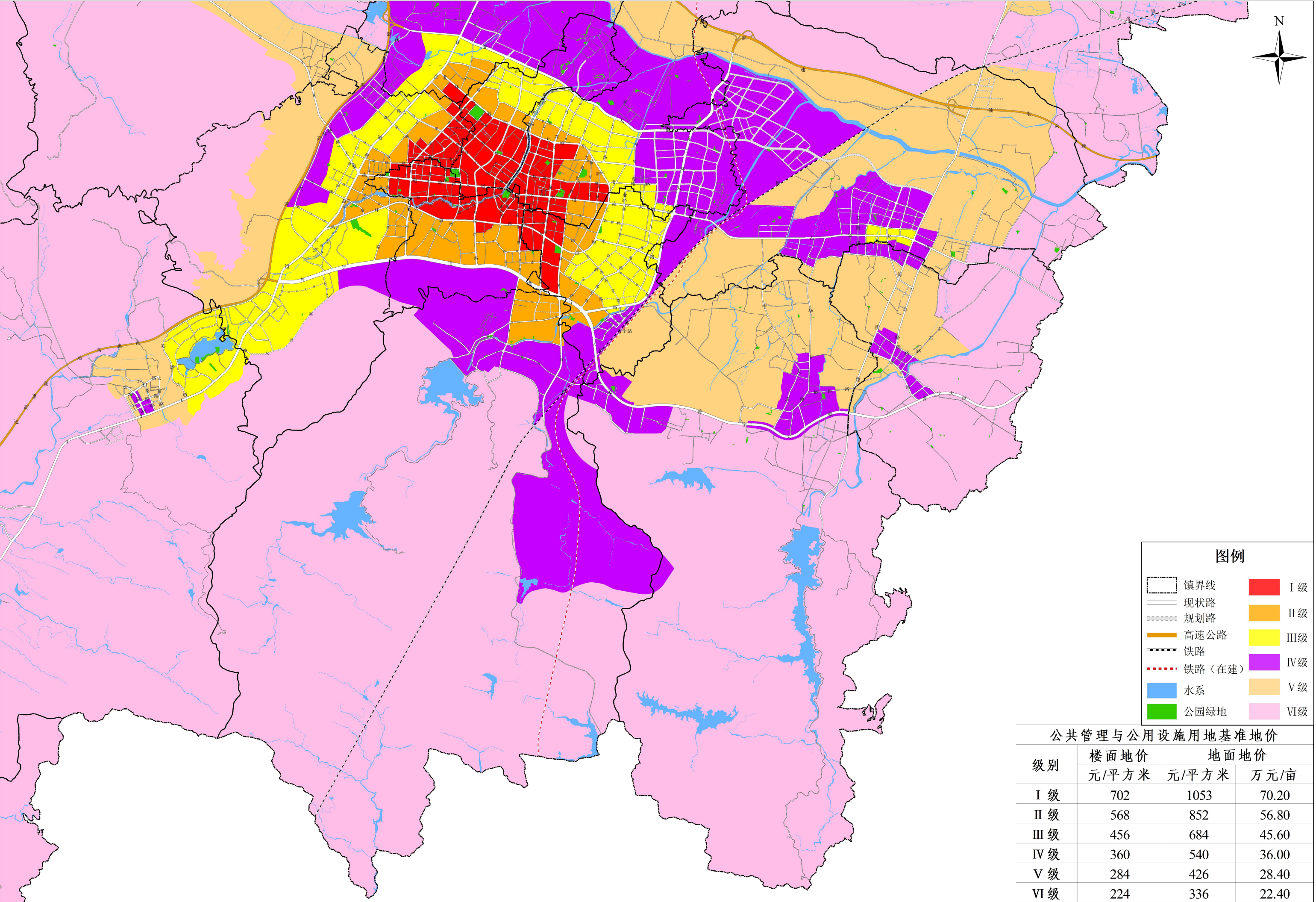
IV级

V 级

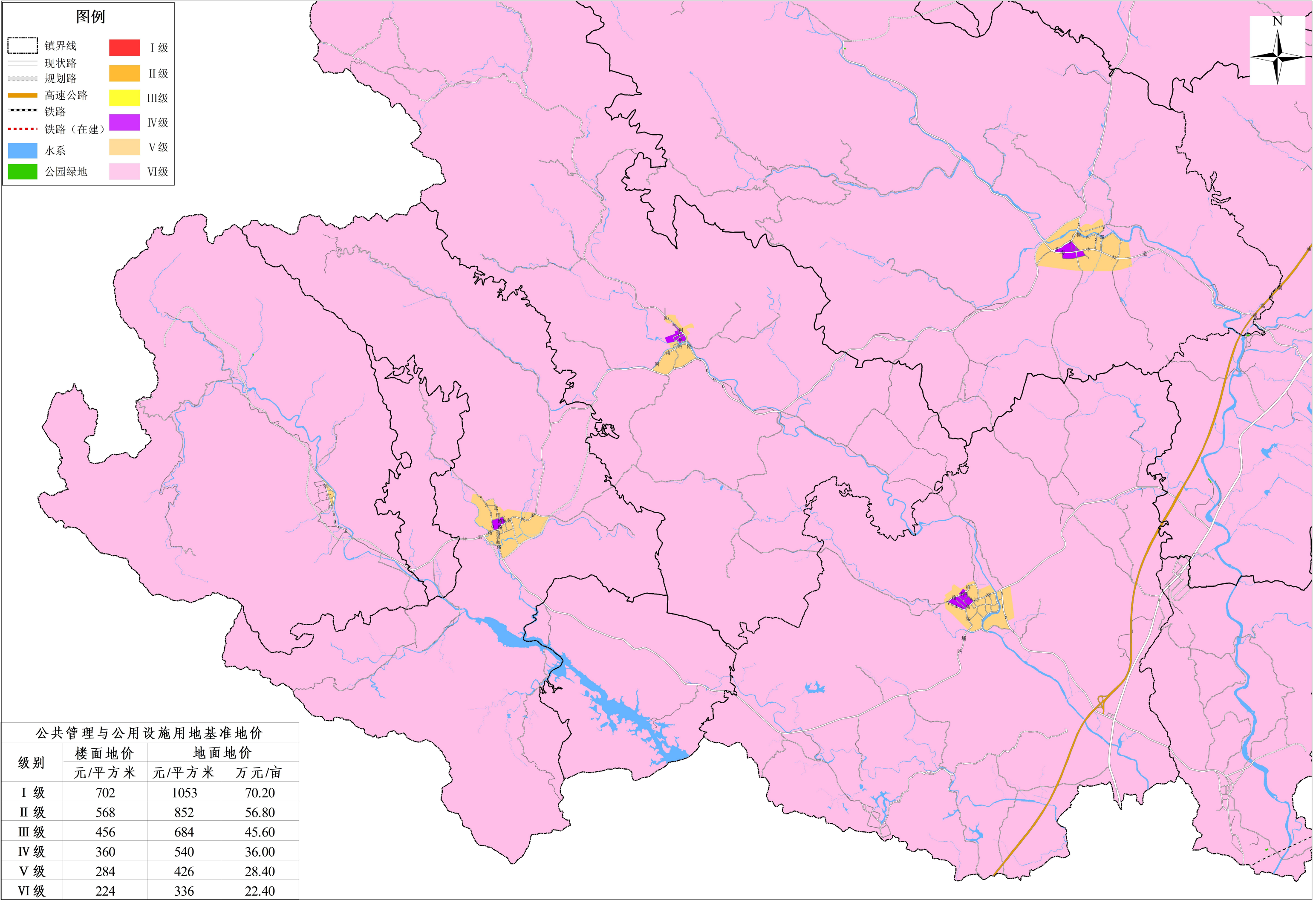
VI级



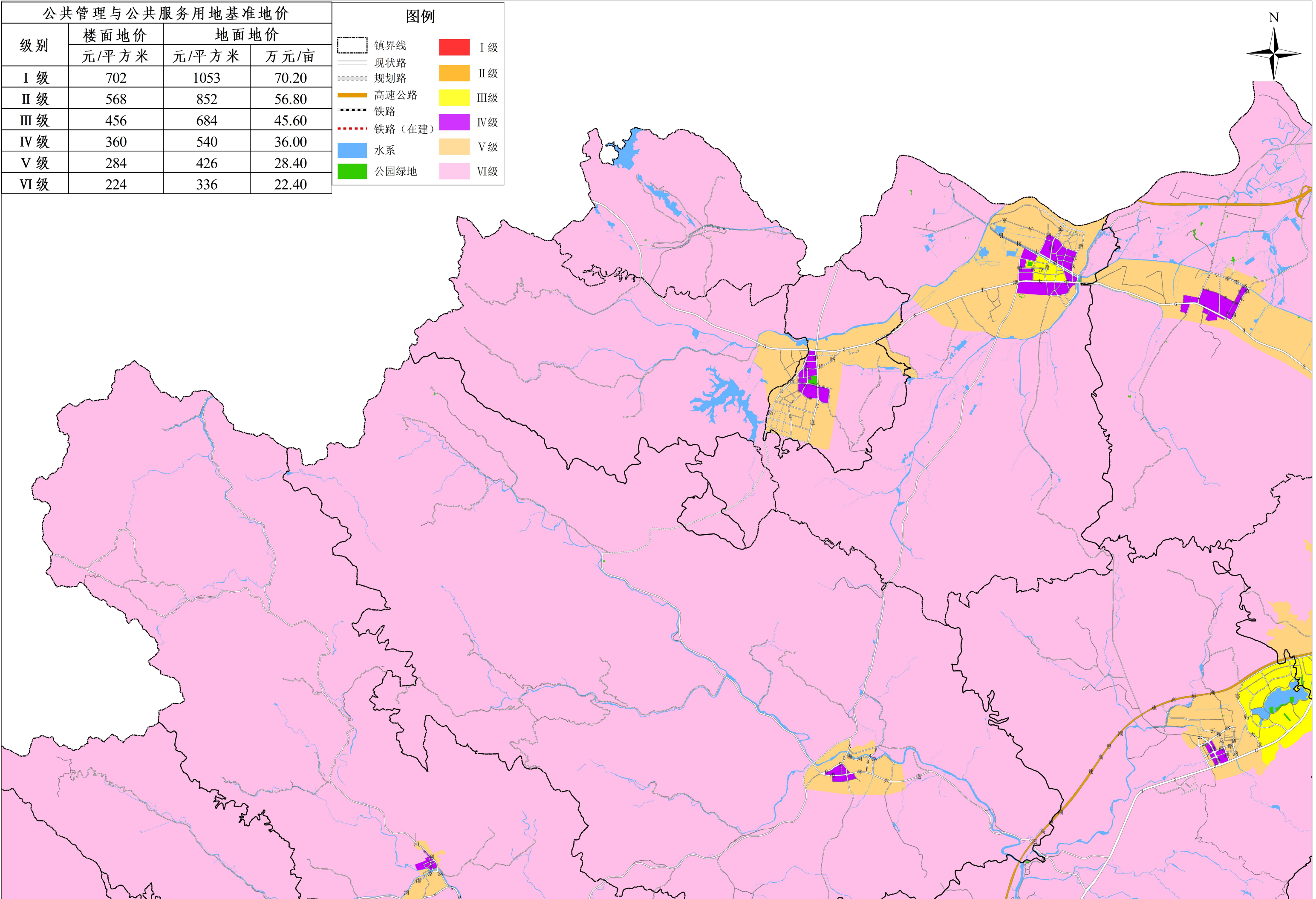
普宁市2025年公共管理与公共服务用地级别基准地价图（南）



普宁市2025年公共管理与公共服务用地级别基准地价图（西）



普宁市2025年公共管理与公共服务用地级别基准地价图（北）



普宁市2025年公用设施用地级别基准地价图（东）

公用设施用地基准地价		
级别	地面地价	
	元/平方米	万元/亩
I 级	852	56.80
II 级	696	46.40
III 级	552	36.80
IV 级	426	28.40
V 级	294	19.60

图例

镇界线

现状路

规划路

高速公路

铁路

铁路（在建）

水系

公园绿地

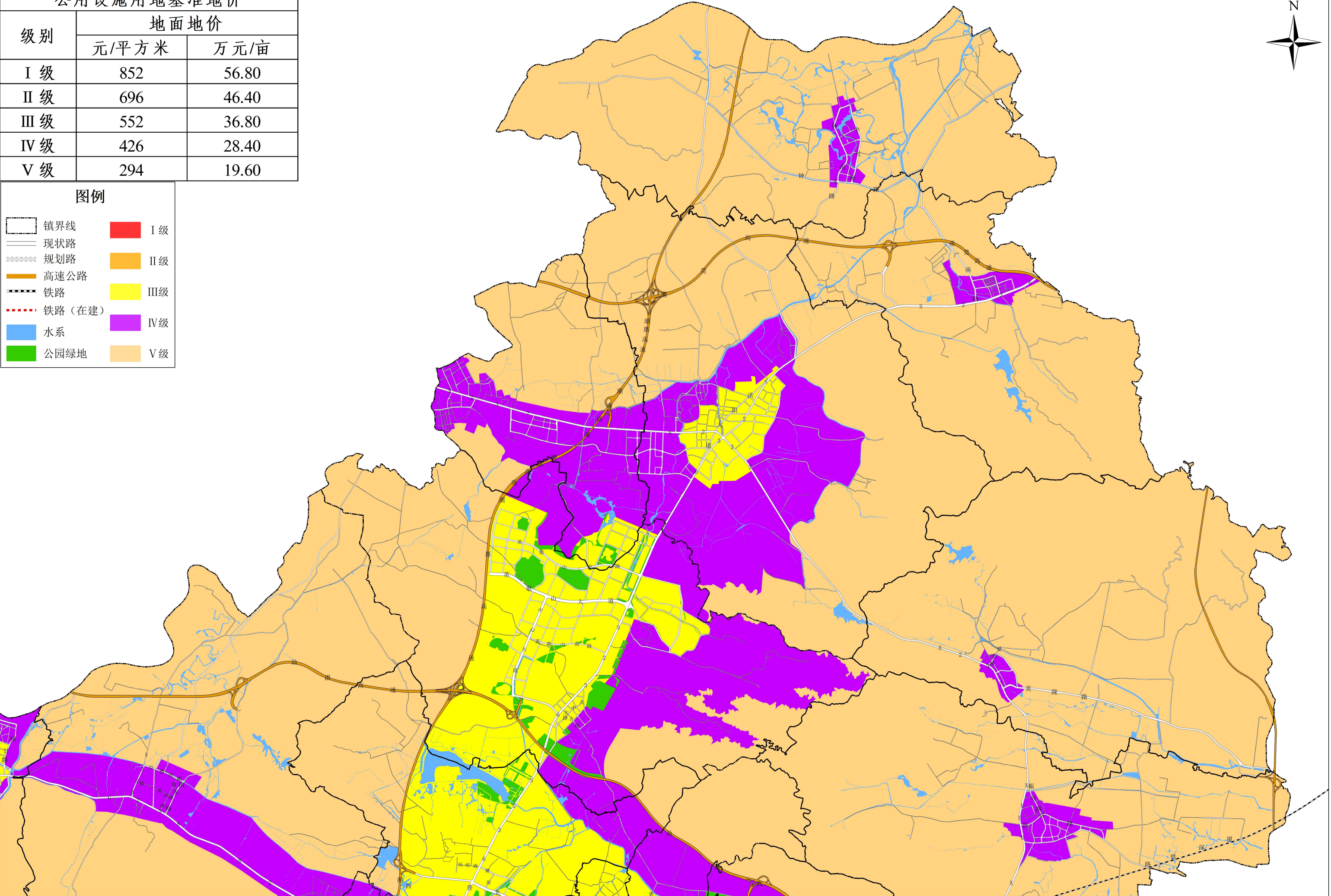
I 级

II 级

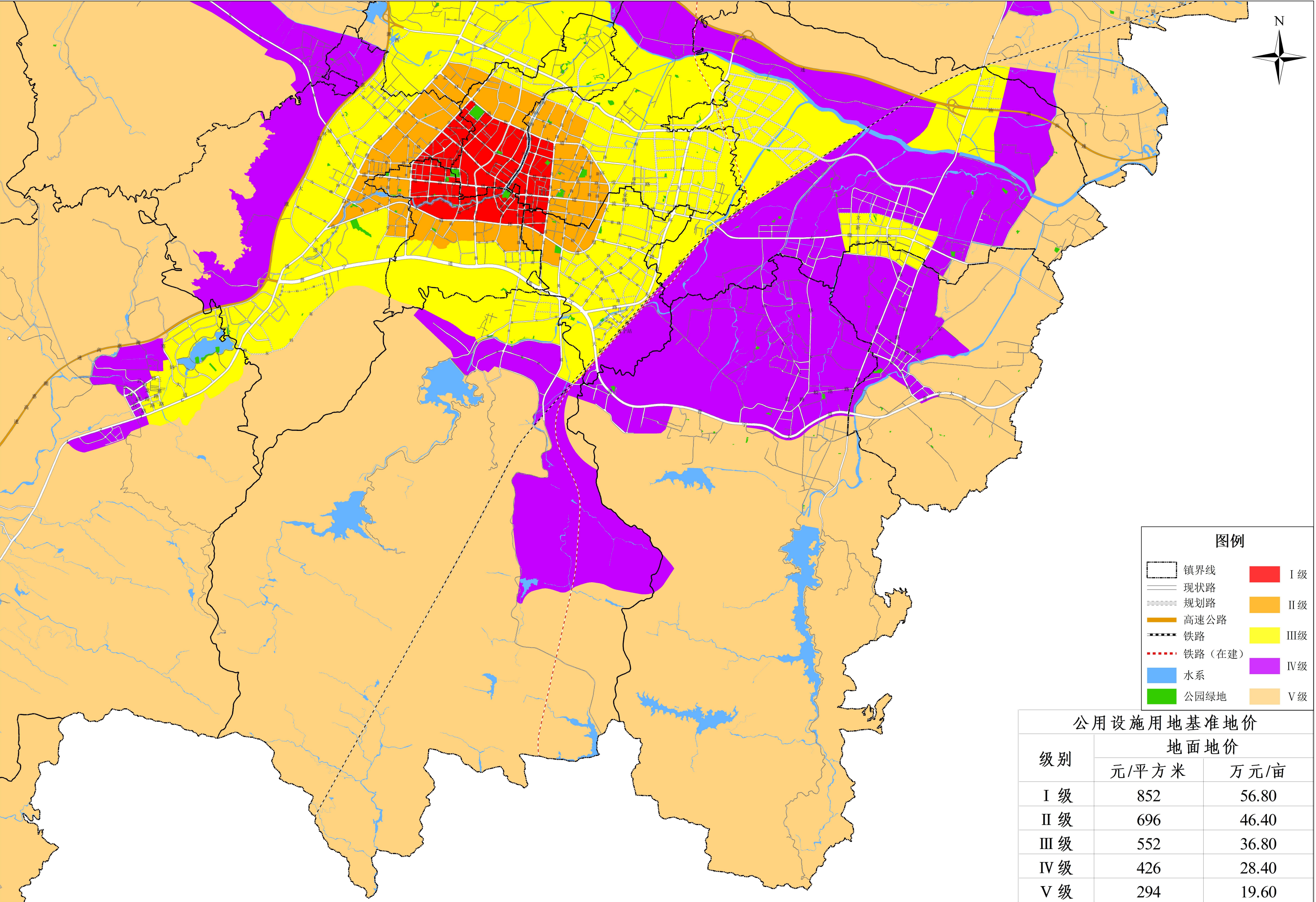
III级

IV级

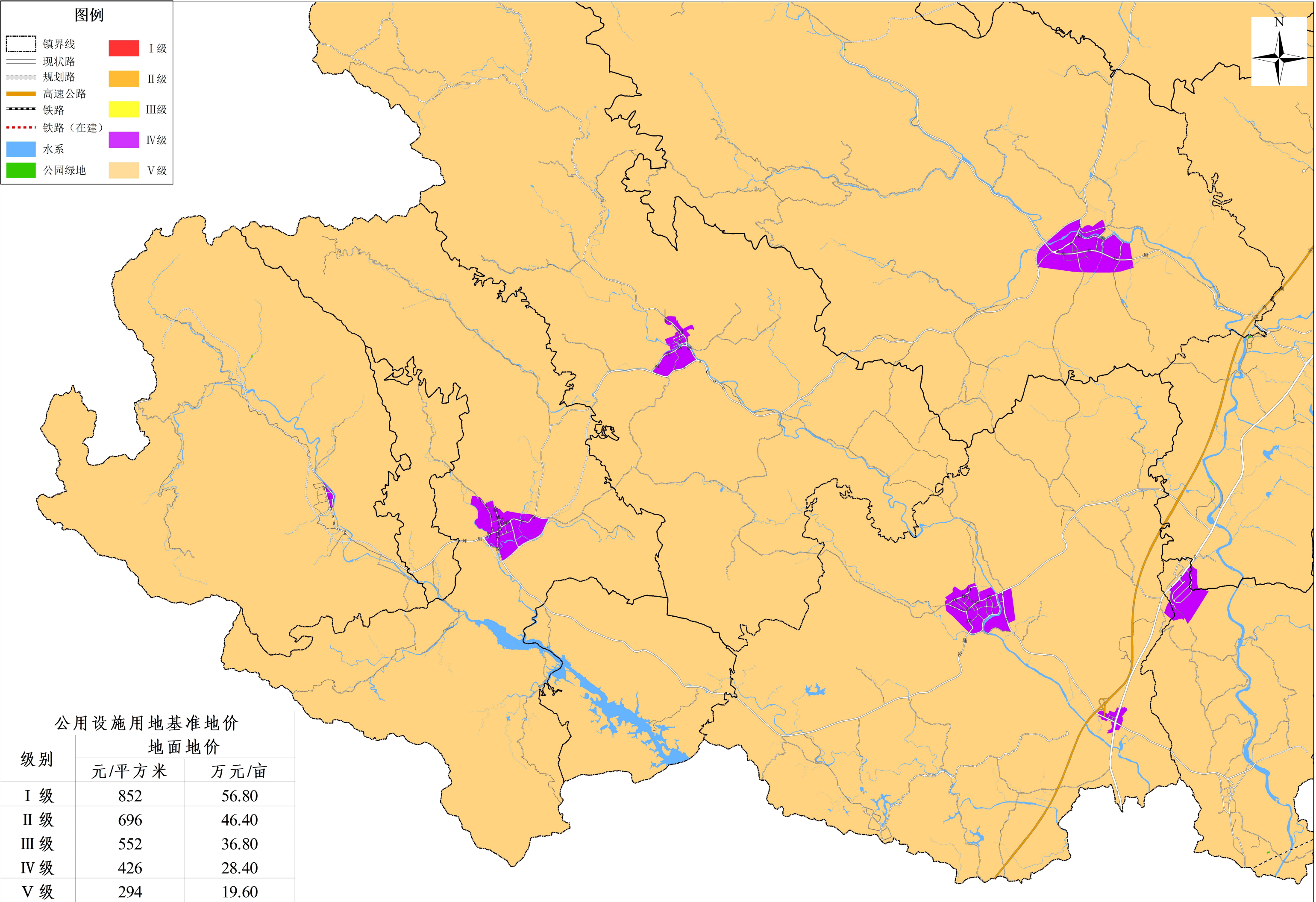
V 级



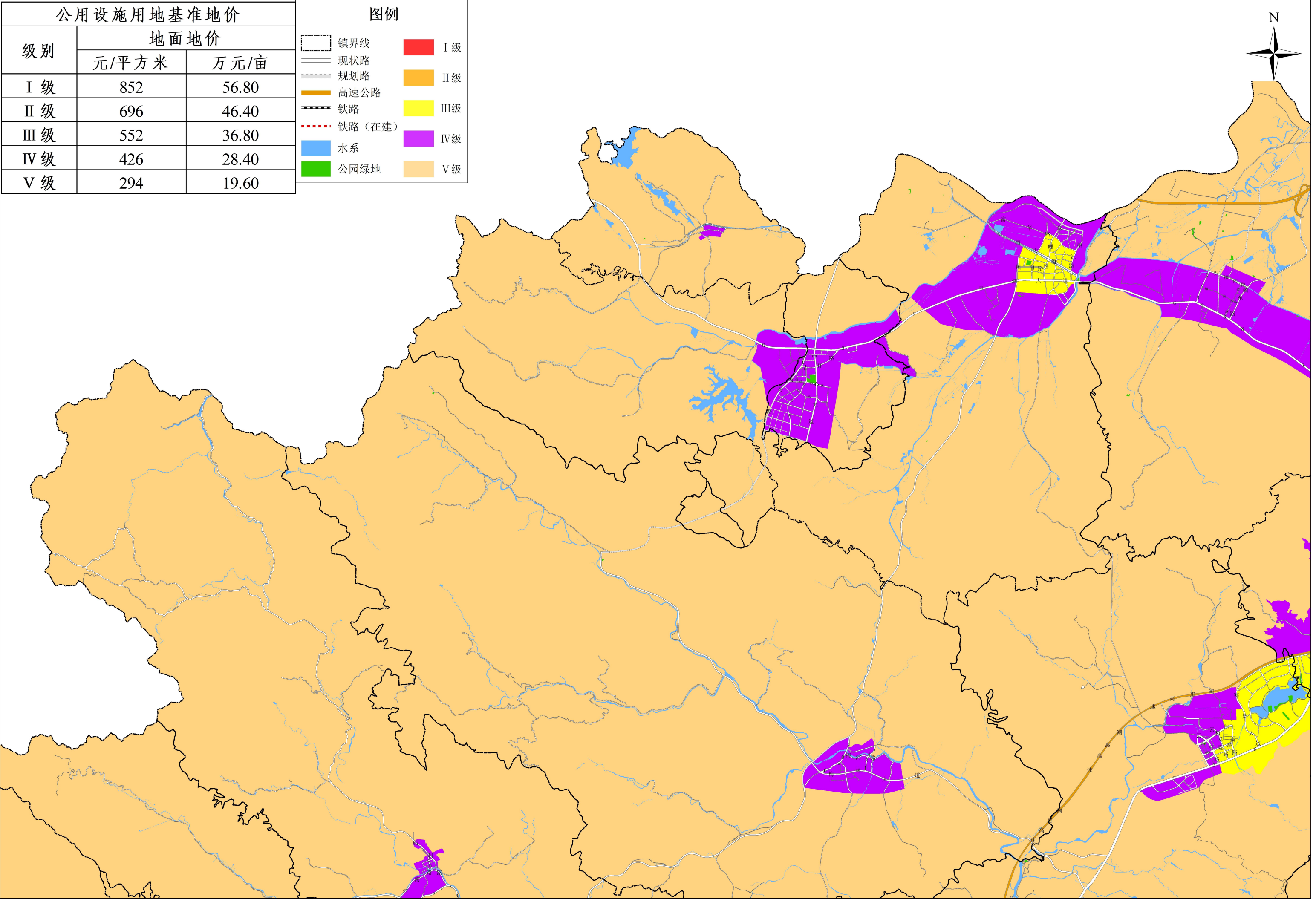
普宁市2025年公用设施用地级别基准地价图（南）



普宁市2025年公用设施用地级别基准地价图（西）



普宁市2025年公用设施用地级别基准地价图（北）



2000国家大地坐标系制图

07501,5003,000米

编制单位：普宁市自然资源局制图单位：广东中源房地产土地资产评估咨询有限公司2025年12月