

《普宁市鸿宇纺织科技有限公司工业地块控制性详细规划》 批后公告

公告说明

由普宁市自然资源局组织编制的《普宁市鸿宇纺织科技有限公司工业地块控制性详细规划》已于2025年12月8日通过普宁市人民政府批复，现对《普宁市鸿宇纺织科技有限公司工业地块控制性详细规划》进行批后公告。

公告内容：

一、用地概况

普宁市鸿宇纺织科技有限公司工业地块规划面积1.95公顷（29.32亩），坐落于池尾街道塔丰村，临靠马嘶岩路，交通条件成熟。

二、规划内容

(1) 用地布局

A-01地块

用地性质：二类工业用地（100102）

用地面积：1.56公顷（23.4亩）

容积率： >1.0 且 ≤ 3.0

建筑密度： $\leq 50\%$

绿地率： $\leq 20\%$

建筑高度： ≤ 60 米

(2) 交通组织

优化周边路网，规划形成“一横一纵”的道路交通体系。

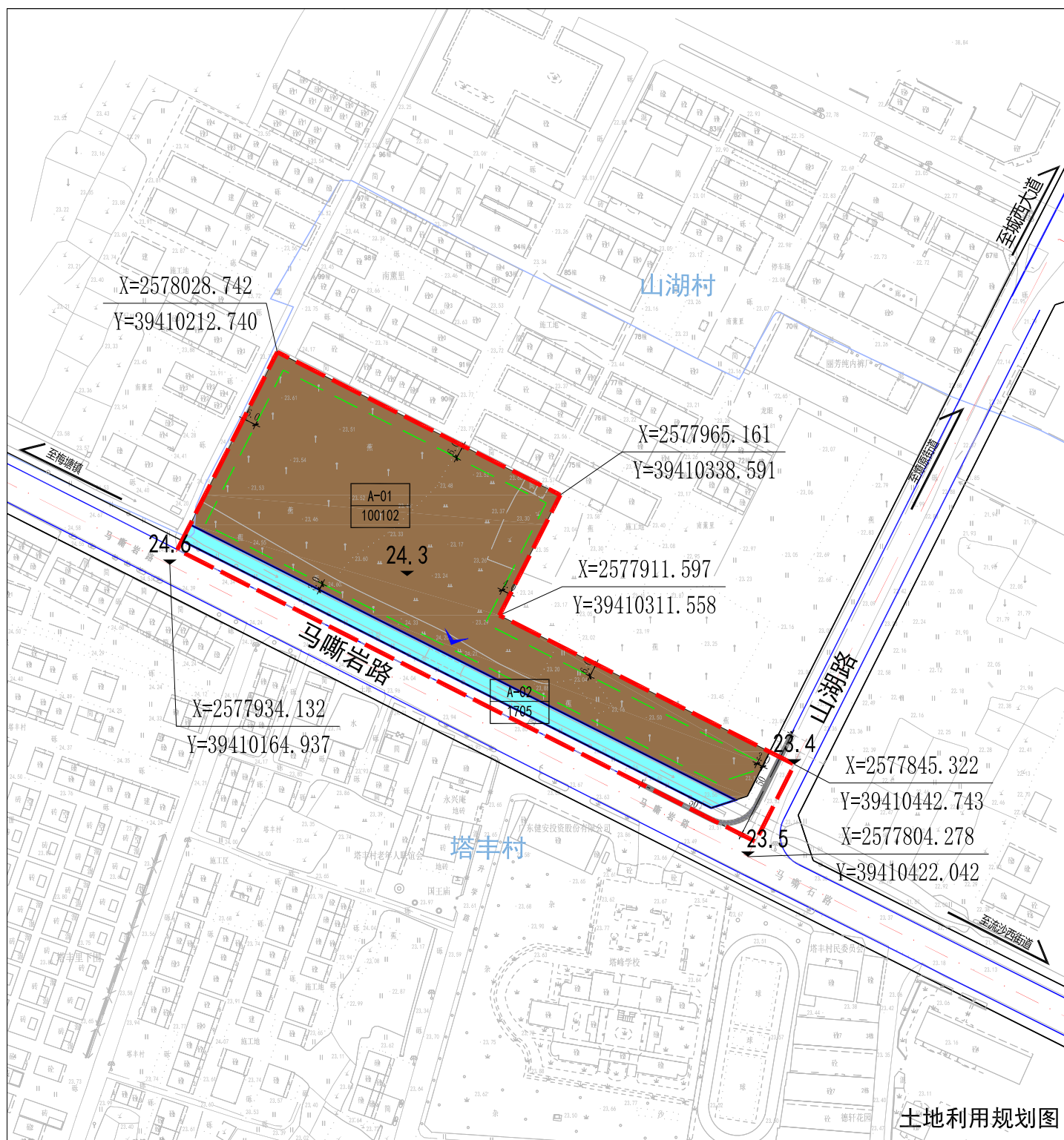
“一横”：

马嘶岩路（红线宽度24米，双向4车道）；

“一纵”：

山湖路（红线宽度24米，双向4车道）。

普宁市自然资源局
2026年1月15日



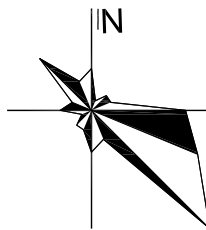
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	东向后退(m)	南向后退(m)	西向后退(m)	北向后退(m)	配建车位(个)	配套设施	开口方向
A-01	100102	二类工业用地	15624.13	>1.0 且 ≤ 3.0	≤ 50	≤ 20	≤ 60	4/3	3	6	6	按需求配置	/	S
A-02	1705	沟渠	2142.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

区位图



风玫瑰



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- 地块界线
- 主要车行出入口
- 控制点坐标
- A-01 地块编号
- 100102 二类工业用地
- 1705 沟渠
- 禁止机动车开口线
- R25 转弯半径
- 23.51 场地高程
- 城市道路