

《普宁市惠翔海藻工业有限公司旧厂房地块改造单元规划》 批后公告

公告说明

《普宁市惠翔海藻工业有限公司旧厂房地块改造单元规划》已于2026年的1月14日完成并获得市政府批复（普府函〔2026〕1号）。根据《广东省城乡规划条例》的规定，现进行批后公告

公示内容：

一、用地概况

本次规划范围位于普宁市占陇镇的华林村，东侧紧邻惠翔路，南侧紧邻华下路，西侧临近华林路，可联通地块北侧的城市主干道占陇大道实现对外通勤，区位优势明显，具备发展潜力。规划片区总用地面积为3.2726公顷。

二、规划内容

1.规划目标

本次规划旨在优化土地资源配置，盘活存量建设用地，全面落实集约节约高效用地，促进提质增效高质量发展，引导传统优势产业围绕新产品、新设备、新工艺、新材料进行技术改造，向高端化、智能化、绿色化、集群化迈进，打造集高端纺织品织造、产品研发以及进出口贸易总部。

2.用地布局

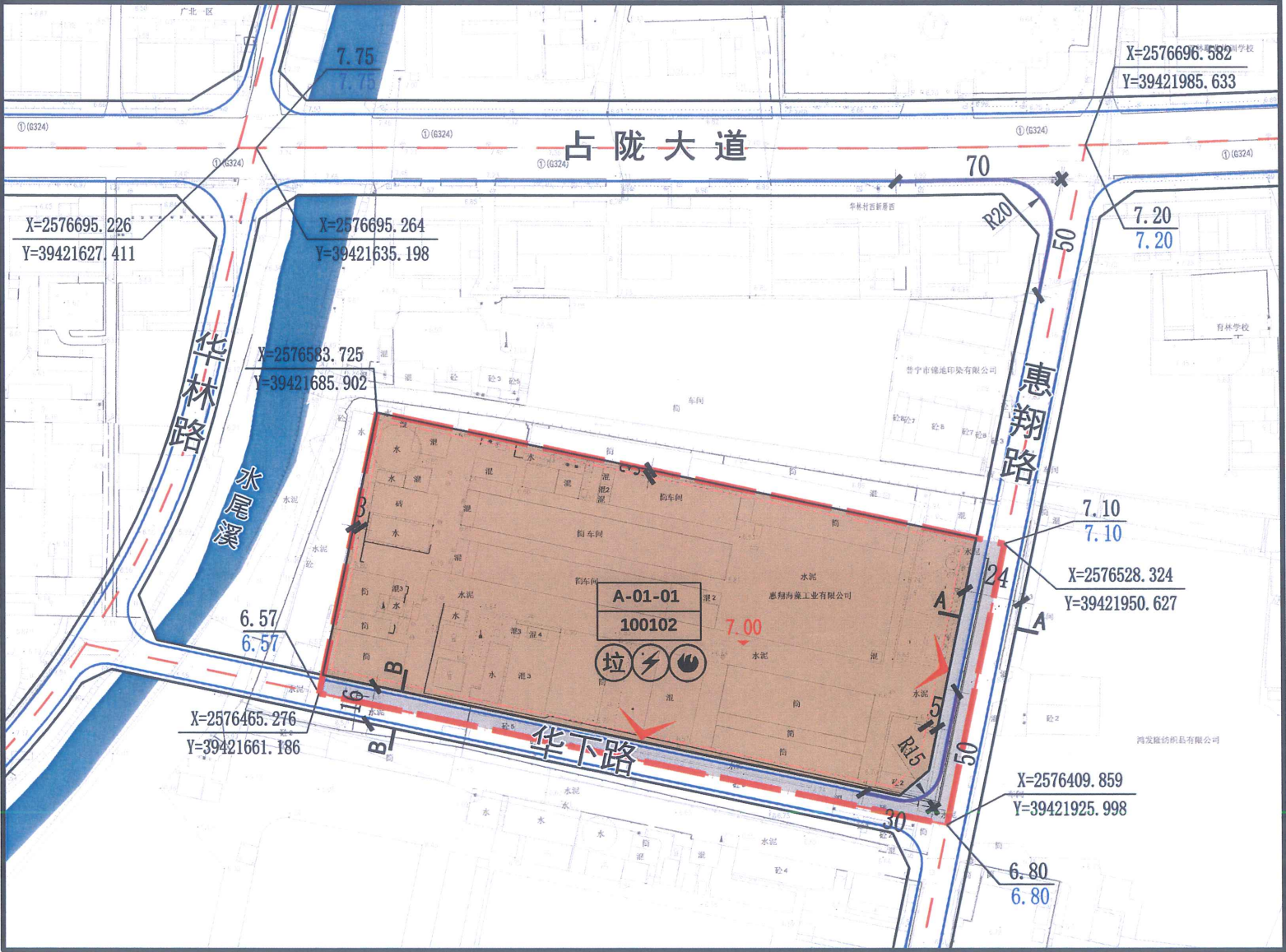
地块编码：A-01-01
用地性质：二类工业用地（100102）
用地面积：29140.13m²；**计容用地面积：**29140.13m²；
容积率：≥1.0且≤3.5；**建筑密度：**≥35%且≤60%；
建筑高度：≤50m；**绿地率：**≤20%；
建筑退让（东/南/西/北）：5/3/3/3m。

三、交通组织

道路系统结构由城市次干道、支路组成，路网结构以方格网状形式为主，形成环形闭合的路网骨架结构。

城市次干道：东侧惠翔路的道路红线宽度控制为24米。
城市支路：南侧华下路的道路红线宽度控制为16米。

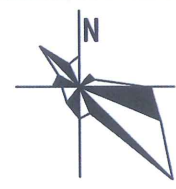
土地利用规划图



区位图



指北针



图例

	规划范围线		建筑控制红线
	坐标		用地边界线
	道路转弯半径		地块出入口
	现状标高 设计标高		禁止开口线
	场地高程		垃圾收集间
	道路断面符号		配电房
	宽度/距离标注		微型消防站
	地块编号 用地性质代码		

地块指标控制表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	计容用地面积(m ²)	容积率	建筑密度	建筑高度(m)	绿地率	建筑退让(东/南/西/北)(m)	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	29140.13	29140.13	≥1.0 且≤3.5	≥35% 且≤60%	≤50	≤20%	5/3/3/3	配套垃圾收集间，配电房，微型消防站

备注

- 1、尺寸标注单位为“米”。
- 2、在地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。
- 3、配套建设的公共设施管理与使用应按有关规范标准内容；配套设施位置属指导性指标内容。
- 4、规划地块内机动车车位、装卸货泊位按需配置。
- 5、未在本规划要求中约定的其它事项应遵从国家、省、市有关政策和标准。

