

《占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧工业地块控制性详细规划修编》 批后公告

公告说明

《占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧工业地块控制性详细规划修编》已于2026年的1月14日完成并获得市政府批复（普府函〔2026〕3号）。根据《广东省城乡规划条例》的规定，现进行批后公告。

公示内容：

一、用地概况

项目地块位于占陇镇交丙坛村厦深铁路北侧，规划面积6.98公顷（104.73亩）。

二、规划内容

1. 用地布局

- 地块编码：A-01地块**
用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：25546.74m²；计容用地面积：25546.74m²；
容积率：>0.8，≤3.5；建筑密度：≤50%；
建筑高度：≤50m；绿地率：≤20%；
建筑退让（东/南/西/北）：3/3/3/3m。
地块编码：A-02地块
用地性质：供燃气用地（1304）；
用地面积：21319.36m²；计容用地面积：21319.36m²；
容积率：≤1.5；建筑密度：≤50%；
建筑高度：≤27m；绿地率：≥20%；
建筑退让（东/南/西/北）：3/10/3/3m。
地块编码：A-04地块
用地性质：二类工业用地（100102）；
用地面积：20939.16m²；计容用地面积：20939.16m²；
容积率：>0.8，≤3.5；建筑密度：≤50%；
建筑高度：≤50m；绿地率：≤20%；
建筑退让（东/南/西/北）：3/3/3/10m。

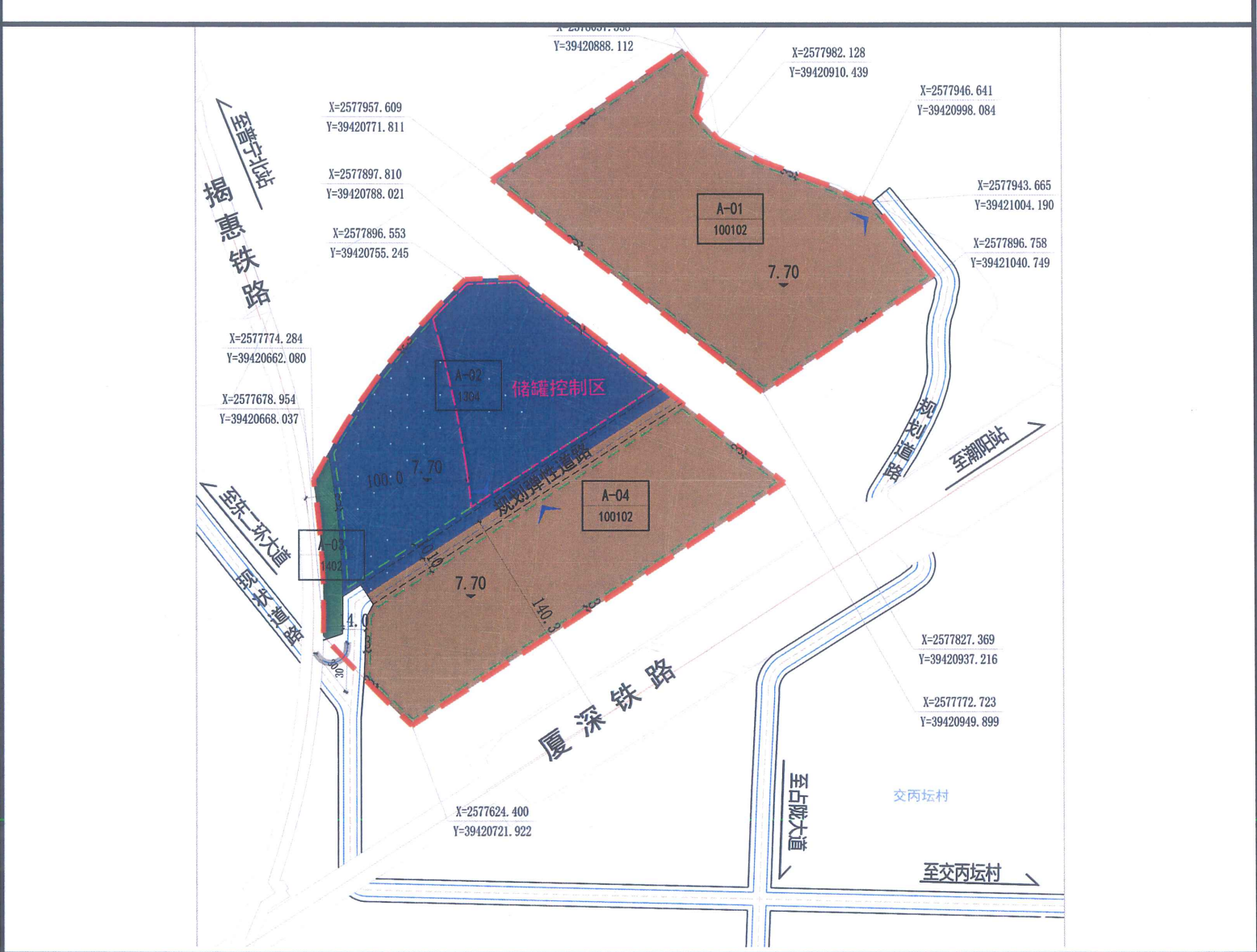
三、交通组织

道路系统结构由城市支路组成，路网结构结合现状进行优化。

城市支路：地块内部规划弹性道路、西侧现状道路、东侧规划道路的道路红线宽度均控制为14米。



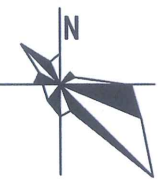
土地利用规划图



区位图



指北针



图例

- 规划范围
- 建筑退让线
- 储罐控制区
- A-01 地块编号
- 主要车行出入口
- R20 转弯半径
- 城市道路
- 7.70 规划地坪标高
- 控制点坐标
- 垃圾收集间
- 微型消防站
- 配电房

地块指标控制表

地块编号	用地编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	东向后退 (m)	南向后退 (m)	西向后退 (m)	北向后退 (m)	公共服务设施	开口方向
A-01	100102	二类工业用地	25547	>0.8, ≤3.5	≤50	≤20	≤50	3	3	3	3	生活垃圾分类收集点、微型消防站	E
A-02	1304	供燃气用地	21319	≤1.5	≤35	≥20	≤27	3	10	3	3	变配电房、生活垃圾分类收集点、微型消防站	N
A-03	1402	防护绿地	1253	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
A-04	100102	二类工业用地	20939	>0.8, ≤3.5	≤50	≤20	≤50	3	3	3	10	生活垃圾分类收集点	S

备注

- 尺寸标注单位为“米”。
- 在地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。
- 配套设施的公共设施建设与使用应按有关规范标准内容；配套设施位置属指导性指标内容。
- 住宅机动车停车位：每户配建按1.0车位/户计算，并预留安装充电设施接口。
- 商业机动车停车位：商业配套车位按1.0车位/100m²商业配套建筑面积配置。
- 开放性绿地管制：开放性绿地的面积可计入地块的绿地率，同时也可计入地块的计容用地面积。
- 开放性绿地布置原则：应集中布局，便捷可达，公众开放；可建设绿地公园、广场、运动设施、管理用房等功能。
- 未在本规划要求中约定的其它事项应遵从国家、省、市有关政策和标准。