

## 普宁市中央资金第三批县域商业建设行动县入库项目资金奖补计划明细表（含第四批）

单位：元

序号	建设年度	项目地点	项目名称	建设类型	承办企业	支持方向	建设周期	项目有效投资额	奖补金额上限 (有效投资额*30%)	拟奖补金额	已拨付金额	本次奖补金额	主要建设内容	实现功能	是否完工
1	2024年	普宁市流沙环城北路西陇路段普宁广场南侧万泰汇购物中心	万泰汇购物中心升级改造项目	改造	广东万泰汇商业经营管理有限公司	建设改造县城商贸中心	2024年3月-2024年8月	5,924,012.58	1,777,203.77	1,777,203.77	1,574,800.00	202,403.77	<p>（一）对公共设施进行升级改造，增加人性化设施便利功能，从而优化顾客消费体验环境；</p> <p>（二）对4、5、6楼西侧区域进行调整升级，增设配套公共设施，调整商业业态布局。</p>	提升商业配套实施水平，推动环境体验升级，调整商业业态布局，推动业态集聚，进一步完善区域商业服务平台综合能力，增强民生生活服务的便捷性和服务质量，丰富购物娱乐、休闲等业态，努力满足乡镇多元化个性化特色化消费。	是
2	2024年-2025年	揭阳市普宁市北环大道南侧	华美·汇悦创意园升级改造项目	改造	广东超亿美投资有限公司	建设改造县城商贸中心	2024年2月-2025年6月	5,766,269.00	1,729,881.00	1,729,881.00	1,362,108.30	367,772.7	<p>项目通过优化空间布局、配套设施等方面对商业街进行全方位升级改造；</p> <p>（1）加装商业街各个楼栋之间的购物连廊、加装商业街商铺前安全栏杆，翻新商业街楼梯、吊顶，楼栋中加装购物电梯；（2）对商业街内部多面墙体进行美化改造，对中心的公共区域配套设施进行改造，设置高标准卫生间，升级消防设施；（3）加装玻璃幕墙，外墙、楼板配套设施改造，美化商业街布置，营造良好的经营环境，提升消费者购物体验。</p>	项目目前为增强型商贸服务中心，通过在空间规划、景观设计、商业设施布局、智能化等配套设施进行全新改造升级，对原有的商业区进行深度的提升改造，进一步将原有的县域商贸中心打造为多功能、多业态、复合型的县域商业集聚区，进一步推动消费业态集聚和商圈形成。项目建设完成后，将引进服装、特色餐饮、文化娱乐、便利店、社区超市、快递站、直播工作室、美容美发等各类业态，丰富商圈经营业态，满足消费者多元化、个性化消费需求，以及县域居民大件、高端消费，为周边居民提供便利，实现升级为提升型商贸服务中心的目标。	是

序号	建设年度	项目地点	项目名称	建设类型	承办企业	支持方向	建设周期	项目有效投资额	奖补金额上限 (有效投资额*30%)	拟奖补金额	已拨付金额	本次奖补金额	主要建设内容	实现功能	是否完工
3	2024年-2025年	揭阳市普宁市流沙大道与东环大道交汇处中国·普宁国际商品城商贸中心	中国·普宁国际商品城改造提升项目	改造	广东嘉懋投资置业有限公司	建设改造县城商贸中心	2024年4月-2025年5月	6,484,601.78	1,945,381.00	1,945,381.00	1,531,793.00	413,588.00	将原传统商贸物业进行全面升级改造,升级成为现代潮流体验式购物中心,包含建设粤东地区代表性体育运动公园、潮玩欢乐世界、休闲美食天地、一站式生活体验集合仓、经典潮创服饰主题馆,项目建设内容包括ONE 购物公园1-2层室内装饰改造工程、商品城北三门外立面装修工程(北1至3门)、购物公园五至六楼装饰工程、购物公园东门改造装饰工程、普宁国际商品城网红连廊、商品城连廊护栏及雨棚安装、人行钢结构连廊(0663 创意区通往 ONE park)、中心广场钢结构连廊及电商城东一门附属工程、电商城地下室电梯厅改造工程、0663 创意区加装台菱电梯、0663 创意区英歌广场、普宁国际商品城地下室地坪漆翻新、创意区氛围布置增加屏幕等,通过对商贸中心配套设施、消费环境和经营业态的升级改造,进一步提升消费场景氛围,为消费者提供多样、创新、丰富的消费场景。	项目按照文、商、旅融合发展的战略规划,重新布局定位,提档升级县城商业集聚区消费设施,打造成为都市超级综合体,推动吃、喝、玩、乐、购业态集聚,进一步满足广大人民群众品质消费需求,同时吸引外地游客,促进普宁县域商业经济发展。	是
4	2024年-2025年	广东省普宁市占陇镇西社新北村占陇大道129号	西社糖铺销售网点建设项目	新建	广东西社食品有限公司	建设改造镇级商贸网点	2024年2月-2025年12月	3,733,343.91	1,120,003.17	1,120,003.17	881,890.50	238,112.67	项目总建筑面积3050平方米,包括占陇镇的总部经营场所、西社糖铺普宁广场店和西社糖铺商品城店、西社糖铺占陇镇三个零售网点,建设内容主要为产品展销、生产仓库、批发配送中心及零售门店。	实现普宁特色产品生产包装-销售批发-仓储质检-配送等全流程。	是
5	2024年-2025年	广东省普宁市池尾街道贵政山广达南路105号	培真非遗农产品加工工坊及营销中心建设项目	新建改造	广东廿四味健康产业有限公司	提升特色农产品商品化水平	2024年4月-2025年12月	4,425,166.36	1,327,549.91	1,327,549.91	1,045,312.80	282,237.11	项目主要包括农产品初加工工坊和产品营销中心;在普宁市池尾街道广达南路建设营销中心,主要对初加工后的红枣、枸杞、桂圆等农产品衍生产品进行销售,对应配备专业的仓储物流设备冷链冻库、货架、防潮板、电脑、办公桌椅、打包台、PDA、智能仓储供应链进销存系统ERP、OMS、WMS,自动封装流水线、空调、冻柜、冷链车、冷链箱等设备设施提高展销厅功能性和满足商品配送需求。在普宁市云落镇建设农产品初加工生产线,围绕葛根、枸杞、红枣、青梅等农产品及中药材上行,建设分拣、预冷、加工、配送等商品化处理设施,加强标准和品牌应用,实现农产品产地加工商品化处理及产品销售,进一步推进农产品质量安全建设,通过运营主体引导带动产业链上下游各类主体形成协同高效、利益共享的农产品供应链体系,促进农村消费发展。	提升普宁等地特色农产品初加工水平,加强农产品标准和品牌应用,提高本地特色优势农产品商品化率,促进农村消费发展。	是

序号	建设年度	项目地点	项目名称	建设类型	承办企业	支持方向	建设周期	项目有效投资额	奖补金额上限 (有效投资额*30%)	拟奖补金额	已拨付金额	本次奖补金额	主要建设内容	实现功能	是否完工
6	2024年-2025年	普宁市流沙西广达东路东侧锦绣区D幢东起第1-2间	国兴商场经营网点扩展升级项目	新建改造	普宁市国兴食品经营部	建设改造县城商贸中心	2024年2月-2025年7月	2,298,485.76	689,545.73	689,545.73	—	689,545.73	对现有门店进行升级改造同时增设烘焙熟食等功能区，新建销售门店，购置货架、冷冻冷藏设备，建设配送仓，购置冷链车等。	在原有经营日常用品的基础上增加蔬菜水果肉类水产等生鲜产品，增设餐饮功能，加大优质商品投放力度，丰富商品品类，下沉供应链，提升居民日常消费品质，满足市区及周边镇村居民日常消费需求，提高普宁县域商业消费配套设施供应能力。	是
7	2024年-2025年	普宁产业转移工业园内英歌山大道北侧	普宁北中通快递新建自动化分拣设备建设项目	新建	普宁市晨晖物流有限公司	完善县乡村三级商贸物流配送体系	2024年4月-2025年12月	5,486,641.00	1,645,992.30	1,410,435.42	—	1,410,435.42	建设“进出港一体自动化分拣设备”，围绕“智能仓储及产业园物流配套”这两大核心，全力构建一套完整的智能物流体系，项目涵盖自动化分拣流水线的优化拓展，确保快递分拣的高效与精准；建设智能仓储，提升仓储的存储能力与管理水平以及乡村配套物流的全面覆盖，打通城乡物流的“最后一公里”，全方位提升物流作业的智能化水平。	项目建成后将从基础层面助力产业园区实现产业转型升级，进一步吸引众多乡镇商贸企业及物流相关企业入驻英歌山产业园。项目预计日均处理快件量可达100万件，不仅能够全面辐射整个英歌山产业园区，还能深度覆盖普宁北部大坝、洪阳等五个重点乡镇，进一步推动乡镇特色农产品“上行”，为推动纺织服装、医药大健康等工业品进一步拓宽市场提供良好的快递物流基础，同时进一步满足附近城镇居民的日常快递物流需求，带动普宁产业进一步发展。	是
							合计	34,118,520.39	10,235,556.88	10,000,000.00	6,395,904.60	3,604,095.40			

备注：根据《普宁市县域商业建设行动资金管理暂行办法（试行）》等有关文件要求和工作安排，鉴于项目采取分批次入库的方式且所有项目均已完成验收复核备案，现拟对7个入库项目涉及奖补资金进行一次性拨付，具体拨付标准为：对第一批入库的6个项目按照奖补金额上限予以全额奖补；第二批入库的1个项目根据剩余资金额度且不超过有效投资额30%的比例进行奖补的要求进行奖补。