普宁市南径镇林内村村庄规划（2025-2035年）草案公示

本方案由普宁市南径镇人民政府、规划编制单位、村委会三方共同商定，方案包含村庄自身发展意愿和政策要求建设的项目。本次公示的内容主要为“村域国土空间规划图”、"村庄近期实施项目布局规划图”、村庄主要指标表和近期建设项目表四项。本方案在张贴公示期间向各位村民展示并征求意见，如对本方案有异议，可以书面的形式将意见提交至村民委员会。村民委员会汇总后，组织村民代表商定最后修改意见，提交至普宁市南径镇人民政府，由普宁市南径镇人民政府联系规划编制人员沟通方案修改事宜。

委托单位:普宁市南径镇人民政府
规划编制单位:广州新城建筑设计院有限公司
联系人:王崇文
电话:15889940936

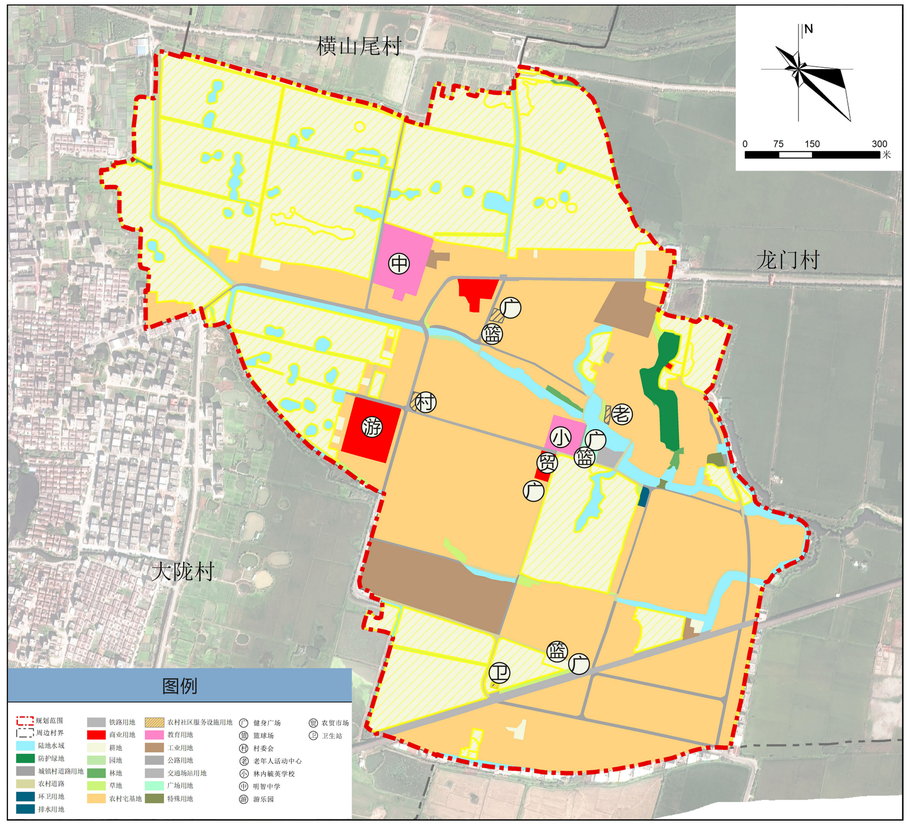
村庄简介

林内村位于广东省揭阳市普宁市南径镇东部，通过Y413、Y310联系周边村落。该村距镇区约5公里，距市区约16.9公里，能便于与周边地区进行经济、文化等方面的交流与合作，能够较好地接受普宁市区的辐射带动。

村庄主要指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	—	—	—	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	59.92	59.92	0	约束性
耕地整备区面积（公顷）	—	—	—	约束性
生态保护红线面积（公顷）	—	—	—	约束性
林地保有量（公顷）	—	—	—	约束性
湿地面积（公顷）	—	—	—	约束性
建设用地总规模（公顷）	76.23	76.62	0.39	约束性
城乡建设用地规模（公顷）	73.55	73.41	-0.14	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	73.55	73.41	-0.14	约束性
村庄居住用地规模（公顷）	54.64	59.91	5.27	预期性
户籍人口数量（人）	5305	5477	172	预期性
人均村庄建设用地（㎡/人）	138.64	134.03	-4.61	预期性

村域国土空间规划图



村庄近期实施项目布局规划图

村庄近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	空间位置	数量	建筑面积（㎡）	资金规模（万元）	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	建设时序	备注
1	农田整治	农用地整理	村域	0.42公顷	—	10	财政资金	—	—	—	—	
2	生态修复整治	林内溪溪道清理与水资源保护修复工程	村域	—	—	50	财政资金	—	—	—	—	
3	产业发展	天明湖游乐园配套设施提升工程	3组	1.36公顷	—	100	社会资金	村委会	—	改建	近期	—
4		采摘园项目	3组	—	—	25	社会资金	村委会	—	改建	近期	—
5	基础设施和公共服务设施建设	三线整治工程	村域	—	—	200	财政资金	村委会	—	改建	近期	—
6		老年人活动中心建设工程	3组	—	100m²	200	财政资金	村委会	—	新建	近期	—
7		环村道硬底化配套建设工程	村域	1356.5m	—	24	财政资金	村委会	—	改建	近期	—
8		垃圾收集桶增设工程	村域	12处	—	12	财政资金	村委会	—	新建	近期	—
9		公厕改造提升项目	村域	5处	—	80	财政资金	村委会	—	改建	近期	—
10		停车场建设工程	1组、3组、4组	4处	—	100	财政资金	村委会	—	新建	近期	—
11		道路亮化工程	村域	27盏	—	3	财政资金	村委会	—	改建	近期	—
12		健身广场建设项目	1组、3组	2处	—	40	财政资金	村委会	—	新建	近期	—
13		农贸市场建设项目	2组	—	2163m²	240	财政资金	村委会	—	新建	近期	—
14		一体化污水处理工程	村域	3处	—	60	财政资金	村委会	—	改建	近期	—
合计			1144									