

《普宁市麒麟镇省道S237(陈洞村段)南侧地块控制性详细规划》(草案) 公示

公示说明

2026年2月麒麟镇人民政府启动编制《普宁市麒麟镇省道S237(陈洞村段)南侧地块控制性详细规划》(草案)的工作, 现对草案进行公示, 公开征询公众意见。

一、用地概况

本次规划范围位于普宁市麒麟镇陈洞村, 北侧紧邻省道S237, 可通过省道S237实现对外交通连接, 规划范围面积为1.71公顷。

二、规划定位

普宁市麒麟镇产业生产集聚区。

三、规划内容

1. 用地布局

(1) 地块编码: A-01-01

用地性质: 二类工业用地 (100102);
 用地面积: 8358.83m²;
 计容用地面积: 8358.83m²;
 容积率: ≥ 0.8 且 ≤ 3.5 ;
 建筑密度: $\geq 30\%$ 且 $\leq 60\%$;
 建筑高度: ≤ 50 m;
 绿地率: $\leq 20\%$ 。

(2) 地块编码: A-01-02

用地性质: 公园绿地 (1401);
 用地面积: 233.82m²;

(3) 地块编码: A-01-03

用地性质: 公园绿地 (1401);
 用地面积: 587.52m²;

2. 交通组织

地块北侧有省道S237穿过, 红线宽度控制为36米, 规划10米支路连接省道S237。

公示起止日期: 2026年4月1日至2026年4月30日

公示地点: 普宁市麒麟镇人民政府政务公开栏

网上公示: 普宁市政府信息公开网络系统

<http://www.puning.gov.cn/jypnqlzzf/gkmlpt/mindex/>

反馈意见受理单位: 普宁市麒麟镇人民政府

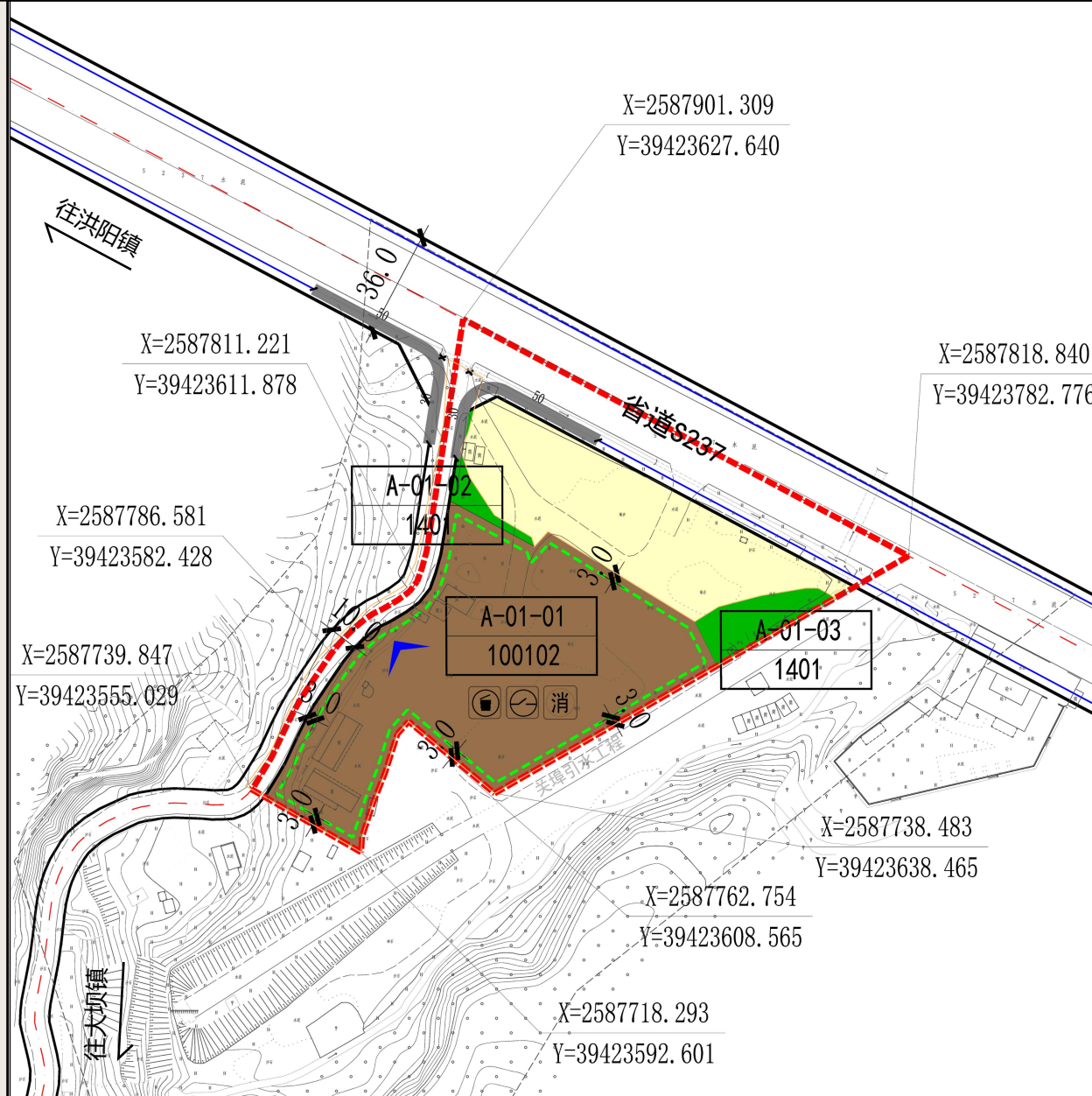
联系人: 卢先生 电话: 0663-2531226

函件接受: 普宁市麒麟镇人民政府

电子邮箱: qlzdzbg2531209@163.com

普宁市麒麟镇人民政府

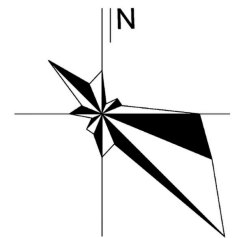
2026年4月1日



区位图



指北针



图例

- 规划范围红线
- 100102 二类工业用地
- 1401 公园绿地
- 0101 耕地
- 建筑退让线
- 禁止机动车开口线
- 主要车行出入口

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑退距 (东/南/西/北) (m)	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	8358.83	8358.83	≥ 0.8 且 ≤ 3.5	≥ 30 且 ≤ 60	≤ 20	≤ 50	3/3/3/3	垃圾收集点、开闭站、微型消防站
A-01-02	1401	公园绿地	233.82	—	—	—	—	—	—	—
A-01-03	1401	公园绿地	587.52	—	—	—	—	—	—	—

备注

- 1、尺寸标注单位为“米”。
- 2、在地块控制管理单元中, 用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。
- 3、配套建设的公共设施管理与使用应按有关规范标准内容; 配套设施位置属指导性指标内容。
- 4、规划地块内机动车车位、装卸货泊位按需配置。
- 5、未在本规划要求中约定的其它事项应遵从国家、省、市有关政策和标准。