

《普宁市大坪镇远峰果蔬食品厂旧厂房改造单元控制性详细规划》(草案) 公示

公示说明

2026年4月大坪镇人民政府启动编制《普宁市大坪镇远峰果蔬食品厂旧厂房改造单元控制性详细规划》工作，现对草案进行公示，公开征询公众意见。

一、用地概况

本次规划范围位于普宁市大坪镇镇区西侧，南侧紧邻兴塘路，可通过汇入主路坪后路连接镇区，规划范围面积为0.38公顷。

二、规划内容

1. 用地布局

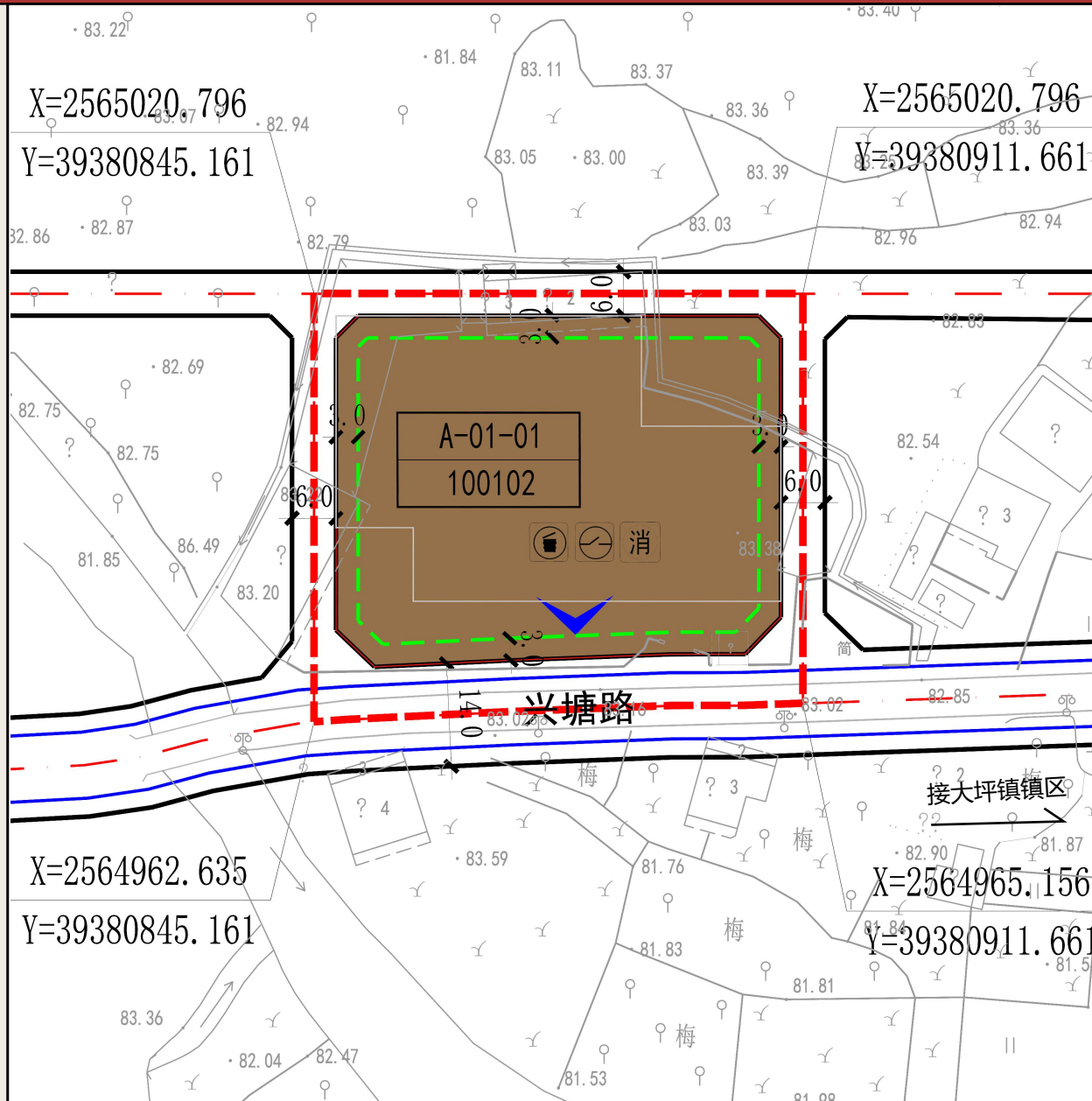
- (1) 地块编码：A-01-01
- 用地性质：二类工业用地（100102）；
- 用地面积：2789.05m²；
- 计容用地面积：1957.00m²；
- 容积率：≥0.8且≤4.5；
- 建筑密度：≥30%且≤60%；
- 建筑高度：≤60m；
- 绿地率：≤20%。

2. 交通组织

地块规划6米环路，连接南侧规划支路兴塘路，红线宽度控制为14米，兴塘路连接省道S337。

公示起止日期：2026年5月22日至2026年6月21日
 公示地点：普宁市大坪镇人民政府政务公开栏
 网上公示：普宁市政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypndpzff/gkmlpt/index>
 反馈意见受理单位：普宁市大坪镇人民政府
 联系人：赖先生 电话：13828156340
 函件接受：普宁市大坪镇人民政府
 电子邮箱：pndpz316@163.com

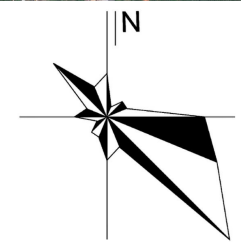
普宁市大坪镇人民政府
2026年5月22日



区位图



指北针



图例

- 规划范围红线
- 二类工业用地
- 建筑退让线
- 主要车行出入口
- 开闭站
- 垃圾收集点
- 微型消防站

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑退距 (东/南/西/北) (m)	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	2789.05	1957.00	≥0.8且≤4.5	≥30且≤60	≤20	≤60	3/3/3/3	垃圾收集点、开闭站、微型消防站

备注

- 1、尺寸标注单位为“米”。
- 2、在地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。
- 3、配套建设的公共设施管理与使用应按有关规范标准内容；配套设施位置属指导性指标内容。
- 4、规划地块内机动车车位、装卸货泊位按需配置。
- 5、未在本规划要求中约定的其它事项应遵从国家、省、市有关政策和标准。