

《普宁市大坝镇铁山洋村美洋路西侧地块控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

2026年5月，普宁市大坝镇人民政府启动编制《普宁市大坝镇铁山洋村美洋路西侧地块控制性详细规划》（草案）的工作，现对草案进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

本次规划范围位于大坝镇铁山洋村内，东侧紧邻美洋路，可通过地块周边的现状道路连通西侧的省道S236实现对外通勤，区位优势明显，具备发展潜力。规划范围面积为4.5427公顷。

二、规划目标

本次规划以“现代智慧农业、标准加工链条、特色农业观光”为核心导向，促进乡村一、二、三产业融合发展，赋能升级现代农业，打造集农业现代化种植、食品加工、仓储冷链及配送、旅游观光等于一体的三产融合农业园区。

三、规划内容

1. 用地布局

地块编码：A-01-01

用地性质：二类工业用地（100102）；

用地面积：44068.48m²；

计容用地面积：44068.48m²；

容积率：≥0.8且≤3.5；

建筑密度：≥35%且≤60%；

建筑高度：≤50m；

绿地率：≤20%。

2. 交通组织

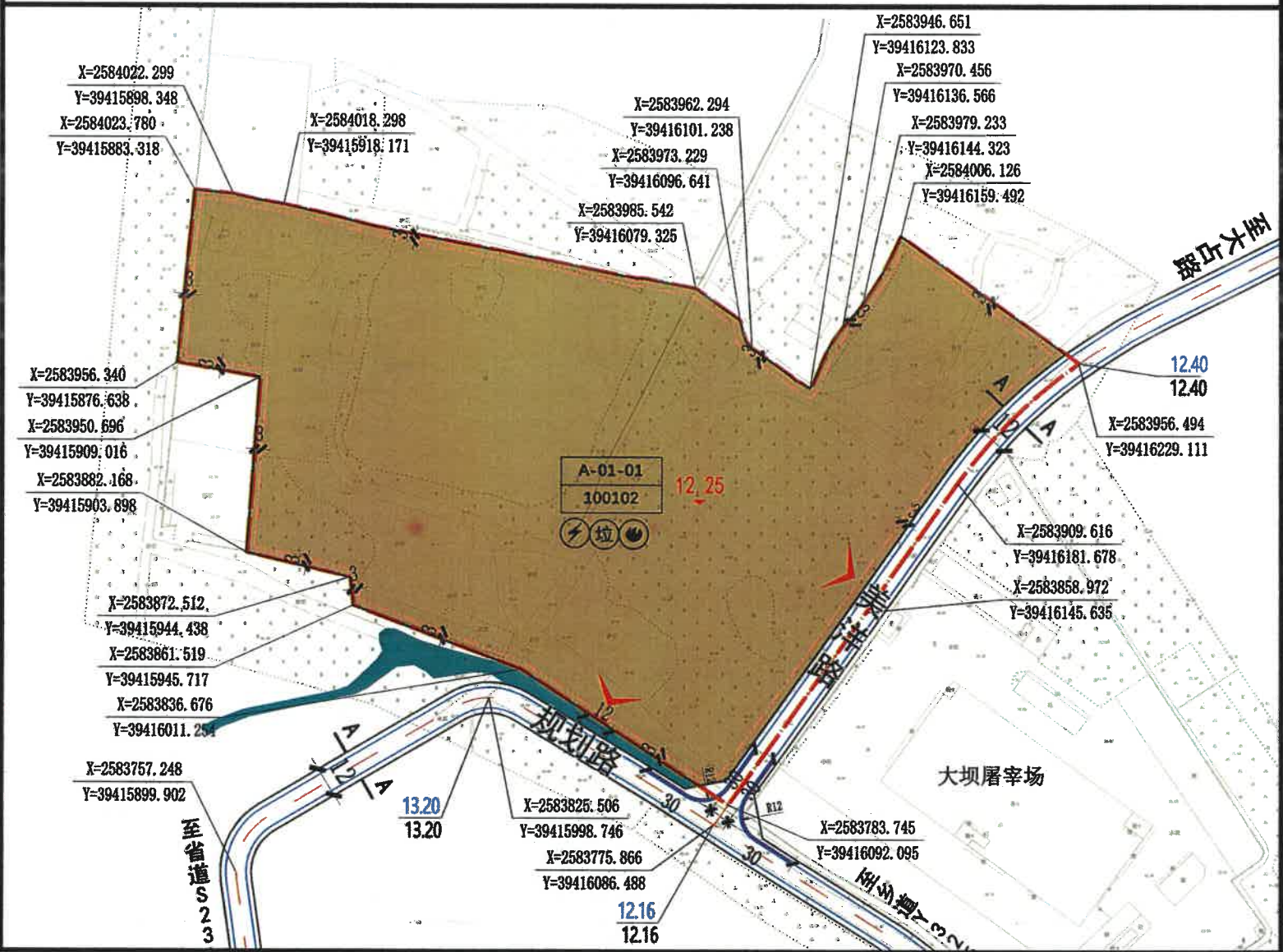
根据现状道路控制并结合上层次规划的要求，确定规划片区的道路交通结构。

城市支路：美洋路、规划路的道路红线宽度为12米。

公示起止日期：2026年5月29日至2026年6月27日
定点公示场所：普宁市大坝镇人民政府政务公开栏
网上公示：普宁市大坝镇人民政府信息公开网络系统
<http://www.puning.gov.cn/jypndbzzf/gkmlpt/index>
反馈意见受理单位：普宁市大坝镇人民政府
联系人：叶金海 电话：0663-2658829
函件接受地址：普宁市大坝镇水利路口往大中路60米处
电子邮箱：pndb2651100@163.com

普宁市大坝镇人民政府
2026年5月29日

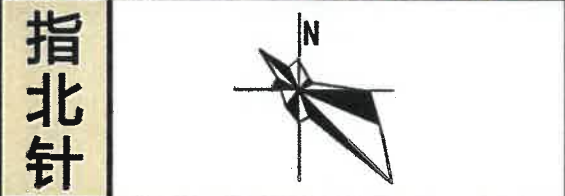
土地利用规划图



地块指标控制表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	计容用地面积(m ²)	容积率	建筑密度	建筑高度(m)	绿地率	建筑退距(东/南/西/北)(m)	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	44068.48	44068.48	≥0.8且≤3.5	≥35%且≤60%	≤50	≤20%	3/3/3/3	配套垃圾收集点, 配电房, 微型消防站

区位图



图例

规划范围线	禁止开口线
坐标	用地边界线
道路转弯半径	地块出入口
设计标高	场地高程
现状标高	12.25
道路断面符号	规划桥梁
宽度/距离标注	配电房
地块编号	垃圾收集点
用地性质代码	微型消防站
建筑退让控制线	

备注

1、尺寸标注单位为“米”。
2、在地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。
3、配套建设的公共设施管理与使用应按有关规范标准内容；配套设施位置属指导性指标内容。
4、配套建设配电房、微型消防站的建筑面积各不少于60m²。
5、地块内机动车车位、装卸货泊位按需配置。
6、规划桥梁为示意性位置，在地块开发时可根据实际情况优化调整位置。
7、未在本规划要求中约定的其它事项应遵从国家、省、市有关政策和标准。