图 例

用地范围线			消防登高场地
计容用地范围线		R9 R12	道路转弯半径（米）
建筑控制线			道路
道路红线			绿化
围墙线（高2.2米）	实体砖围墙	±0.000(17.70) / 17.700	室内标高(绝对标高) 室外地面标高
	通透式围墙 比例≥60%	X=2579482.134 Y=39416918.801	坐标
消防车道			入口减速带
建筑物			

规划设计说明:

1、本项目为普宁市天辉织造制衣有限公司纺织服装产业厂房建设项目。

2、项目总体规划用地面积2216m²（3.32亩），设置一幢5层厂房，建筑高度23.95米，属多层丙2类厂房，耐火等级一级。 厂区主出入口设于南面，西面设消防次入口。

3、本图依据建设单位提供的电子版红线图进行设计。

4、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。

5、图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

6、图中尺寸以米为单位，坐标及高程单位为米，标高为绝对标高。

7、图中景观详二次设计(用地内园林、绿化等景观设计另行报园林主管部门审核)。

8、建筑物角点坐标为外墙轴线交点坐标。

9、图中H为消防高度(按室外标高至屋顶完成面计算)。

10、消防车道采用能够承受重型消防车压力的硬质铺地。

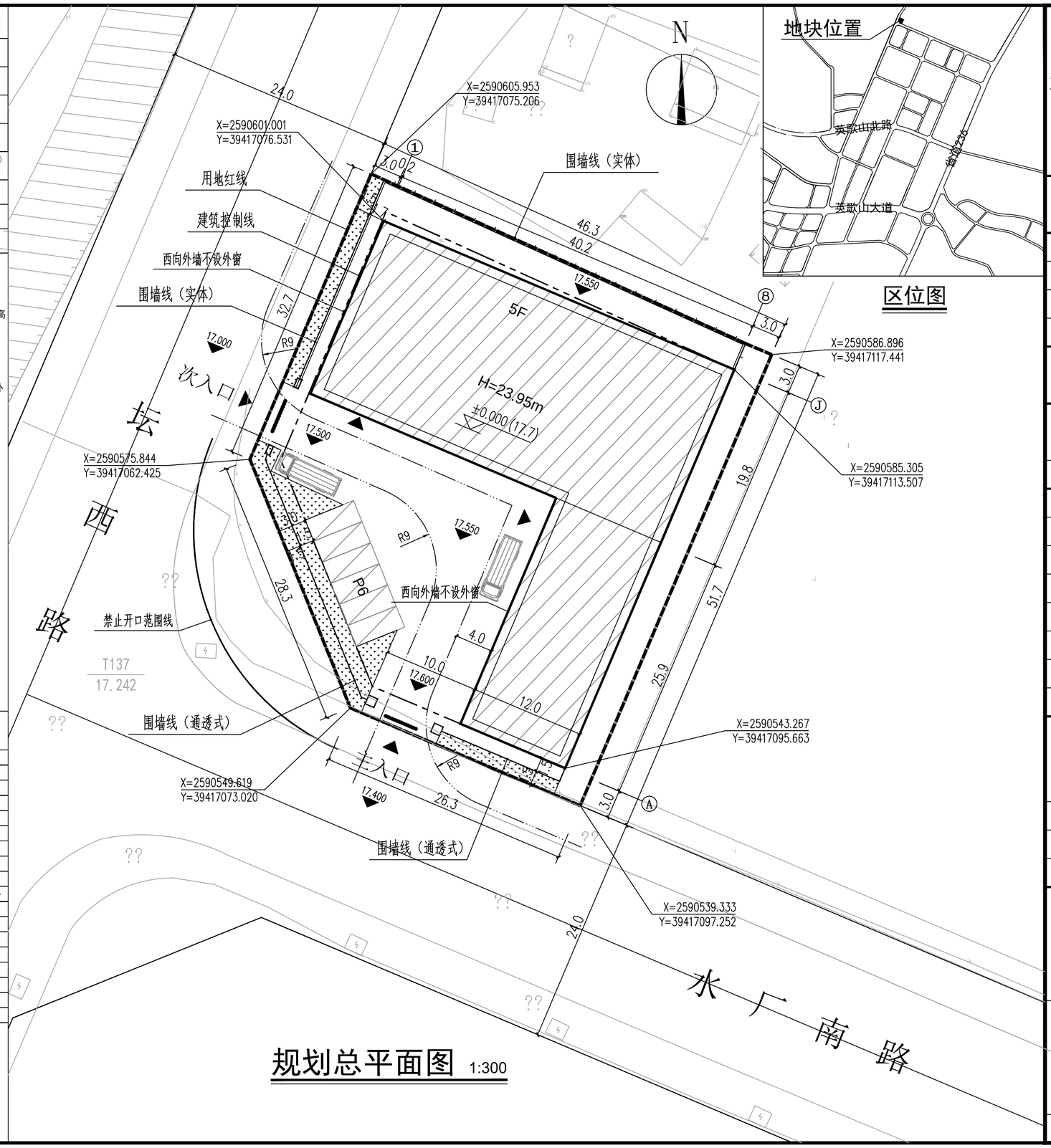
11、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

12、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

13、图中室内外标高需根据现场复核，由设计及业主确认方可施工。

经济技术指标

项目	单位	指标数值	备注
总用地面积	m²	2216	3.32亩
计容用地面积	m²	2216	3.32亩
总建筑面积	m²	5891.25	
计容建筑面积	m²	5533.8	
其中 厂房	m²	5533.8	
其中	m²		
不计容建筑面积	m²	357.45	
其中 屋面电梯机房	m²	110.45	
其中 地下水池	m²	247	消防水池、泵房
首层基地面积	m²	1106.76	
建筑密度	%	50	≥35%且≤60%
容积率	-	2.49	>1.5且≤2.5
绿地面积	m²	152	
绿地率	%	6.9	≤20%
建筑高度	m	23.95	≤24米
小车停车位	个	6	
装卸货车位	个	2	



规划总平面图 1:300

BSPD

北山工程设计有限公司

Beishan Engineering Design Co., Ltd

地址:乌鲁木齐市沙依巴克区西虹西路横渠大厦13楼
TEL:0991-5860233 FAX:0991-5860233

合作设计 Co-operated With

修订版本	日 期

建设单位 Client: 普宁市天辉织造制衣有限公司

项目名称 Project Name: 普宁市天辉织造制衣有限公司纺织服装产业厂房建设项目

单项名称 Sub-Project: 厂房

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	唐继尧	
审 核 Reviewed by	杨波	
项目负责人 Princial in charge	陈波	
专业负责人 Discipline Responsible	张雷	
校 对 Checked by	雷波	
主 设 计 Designed by	张 雷	
辅 助 设 计 Aided designed by	马嘉楠	

图纸名称 Sheet Title: 规划总平面图

专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	规划报建
图 号 Sheet No.	JS-Z01	比 例 Scale	
工程编号 Project No.		日 期 Rev.	2026.04

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped