



图例

用地红线	规划建筑	建筑高度 H=8.02m	室外绝对标高 25.2
计容用地范围线	建筑主要出入口	消防车道	二期预留用地
建筑控制线	新建围墙	地排水方向	绿地
二期预留建设用地范围线	新建大门	坡道坡向数据 i=0.9% L=80m	坐标标注 X=2712683.586 Y=39384688.720

站外建筑物与站内各新建、构筑物间距离表 单位: m

站外、外建构筑物	LPG钢瓶检验检测站		LPG瓶组站		辅助用房	
	实际距离	规范距离	实际距离	规范距离	实际距离	规范距离
1 LPG钢瓶检验检测站	-	-	10.2	10	10.7	10
2 LPG瓶组站	10.2	10	-	-	22	10
3 辅助用房	10.7	10	22	10	-	-
4 甲类仓库 (站外南侧大坝气站)	>12	12	60.8	12	30.5	30
5 站外北侧民用建筑	>10	10	>10	10	12.5	10
6 变电站 (站外北侧)	12.69	10	>10	10	>10	10
7 变电站 (站外西侧)	21.9	12	>15	15	-	-
8 其他道路 (站外西侧规划路)	-	-	>10	10	-	-

各项间距均满足现行国家标准要求。

技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
用地面积	平方米	13706	
计容用地面积	平方米	13706	
计容总建筑面积	一期	平方米	1545.28
	二期	平方米	≤19013
	总计	平方米	≤20559
建筑基底面积	一期	平方米	1545.28
	二期	平方米	≤3251.82
	总计	平方米	≤4797.1
绿地面积	一期	平方米	646.45
	二期	平方米	≥2094.75
	总计	平方米	≥2741.2
容积率	-	≤1.5	
建筑密度	%	≤35%	
绿地率	%	≥20%	
建筑高度	米	≤27	

规划设计说明:

一、工程建设和范围: 本项目建设地点位于普宁市大坝镇寨河村省道236东侧, 揭惠铁路西侧, 西临规划路, 北靠农村道路。

二、规划布局及其内容

1、本项目用地面积13706平方米, 一期建设情况如下: 拟建1幢LPG钢瓶检验检测站厂房(以下简称钢瓶检验检测厂房)、1幢LPG瓶组站, 1幢辅助用房, 东侧设消防演练场地, 合计建筑面积为: 1545.28平方米; 本项目的配套设施均设置在液化石油气钢瓶检验检测厂房中。二期建设预留用地面积8319.88平方米。

2、本次建设3幢建筑物, 均为单层建筑。钢瓶检验检测厂房, 建筑高度为8.02米, 室内外高差为0.3米; LPG瓶组站, 建筑高度4.1米, 室内外高差为0.9米; 辅助用房, 建筑高度为3.6米, 室内外高差为0.3米。辅助用房含微型消防站及生活垃圾分类收集房。

3、交通组织, 本项目在用地红线西侧适当位置设置钢瓶检验检测厂房主出入口兼消防疏散出入口, 南侧设置次出入口, 场地内的厂房外设置净宽度不小于4米的尽头式消防车道。消防车道或兼作消防车道的广场路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求; 消防车道与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆碰撞的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5米范围内禁止停放机动车, 并在明显位置设置警示标志。建筑周围的消防车道应保持畅通其范围内不应停放机动车辆, 不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物, 并应设置明显的消防车道的标志和不得占用、阻塞的警示标志。站内内部各建筑物的出入口通过外部道路与消防车道相连接, 从而满足站内、平时汽车、货车通行及仓库区内人员通行的要求。当发生火灾时, 能同时满足消防车通行及站内人员疏散的要求。

4、建筑设防要求本次建设的3幢建筑物, 其中钢瓶检验检测厂房为丁类厂房, 耐火等级为二级; LPG瓶组站为甲类仓库, 耐火等级为二级; 辅助用房为配套公用建筑, 耐火等级为二级。各幢建筑物之间的间距均满足《液化石油气供应工程设计规范》(GB5142-2015)、《建筑设计防火规范》(GB5016-2014)(2018年版)及《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)规定的要求。

5、本项目的建筑相对标高如下: 钢瓶检验检测厂房相对标高±0.000米为黄海高程25.2米, LPG瓶组站相对标高±0.000米为黄海高程25.9米, 辅助用房相对标高±0.000米为黄海高程26.1米。

6、地块排水体制采用雨污分流制。

7、本项目所使用的消防设施依托南侧大坝LPG气站已建的消防泵房及相关配套设施, 包括消防水池(有效容积>350立方米)。同时, 本项目配置了消火栓系统, 能够满足其消防需求。

8、图中标注尺寸以米计。

9、本图采用1985高程(黄海高程), 大地2000坐标系绘制而成。

一期经济技术指标表

总建筑	单位	数值	备注
总建筑面积	平方米	1545.28	
其中	LPG钢瓶检验检测站	平方米	1475 建筑高度8.02米
	LPG瓶组站	平方米	24.5 建筑高度4.1米
	辅助用房	平方米	45.78 建筑高度3.6米
计容建筑面积	平方米	1545.28	
其中	LPG钢瓶检验检测站	平方米	1475
	LPG瓶组站	平方米	24.5
	辅助用房	平方米	45.78
建筑基底面积	平方米	1545.28	
其中	LPG钢瓶检验检测站	平方米	1475
	LPG瓶组站	平方米	24.5
	辅助用房	平方米	45.78
建筑高度	米	8.02	层高7.72米
机动车停车位	个	6	

主要建筑物一览表

编号	建筑物名称	火灾危险类别	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
①	LPG钢瓶检验检测站	丁类	1475	1475	1F, 门式钢架
②	LPG瓶组站	甲类	24.5	24.5	1F, 框架结构
③	辅助用房		45.78	45.78	1F, 砖混或框架结构

设计审批表

广州泰博石油化工工程设计有限责任公司				工程名称	
设计证书编号: A24408920 乙级				项下名称	
设计	蒋小见	审定	蒋小见	图名	总平面图
制图	蒋小见	专业负责人	蒋小见	图号	规划总图/版
审核	冯曾云	工程负责人	蒋小见	阶段/版次	规划总图/版
审核	蒋小见	日期	2026.04	图号	CZYB-ZB-260011-T-01

比例: 1:500
第1页 共1页

总平面图 1: 500