

公示说明

公示内容:

一、用地概况

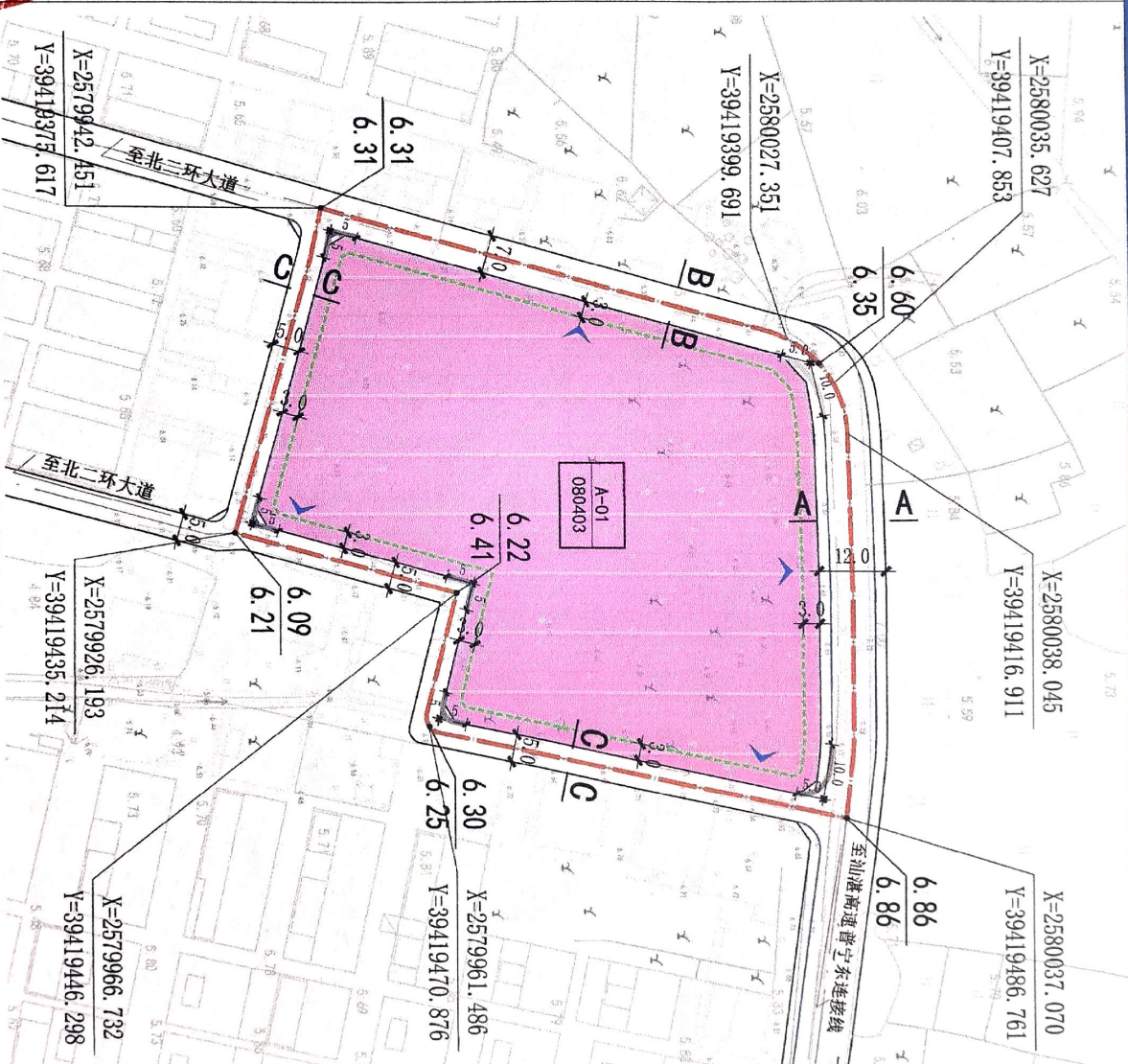
该地块位于占陇镇与流沙东街道交界处的延长埔村、北二环大道北侧、汕湛高速普宁东连接线西侧，规划范围0.84公顷（12.6亩）。

二、规划内容

1、规划定位：普宁市占陇镇教育资源“补短板”重要项目。为贯彻落实省委省政府“百千万工程”战略部署及市委市政府的指示要求，以优化土地资源配置，完善公共服务设施及民生配套为目标，占陇镇积极推进实施延长埔小学项目，保障占陇镇的教育质量。

2、规划指标

- ①用地性质：中学用地
 - ②用地面积：7046.91 m²
 - ③容积率：≤ 2.0
 - ④建筑密度：≤ 35%
 - ⑤绿地率：≥ 30%
 - ⑥建筑限高：≤ 36米
- 3、交通组织：规划区北侧规划道路宽度为12米，西侧规划道路宽度为7米，东侧与南侧规划道路宽度为5米。



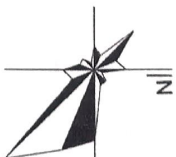
地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容用地 面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率(%)	建筑限 高(m)	东向后 退(m)	南向后 退(m)	西向后 退(m)	北向后 退(m)	开口 方向
A-01	080403	中小学用地	7046.91	7046.91	≤2.0	≤35	≥30	≤36	3	3	3	3	E/N/W

区位图



菴北針



國例

- | | |
|---|-----------|
|  | 规划范围 |
|  | 地块编号 |
|  | 用地性质 |
|  | 建筑退让线 |
|  | 机动车禁止开口路段 |
|  | 主要车行出入口 |
|  | 转弯半径 |
|  | 中小学用地 |