

《占陇镇交丙坛A-01地块旧区改造单元规划修编》(草案) 公示

公示说明

2026年6月, 普宁市占陇镇人民政府启动编制《占陇镇交丙坛A-01地块旧区改造单元规划修编》(草案)的工作, 现对草案进行公示, 公开征询公众意见。

公示内容:

一、用地概况

本次规划范围位于占陇镇西社新村与交丙坛村交界处, 东侧紧邻城市次干道中心大道, 西侧规划一条城市支路穿过, 可通过该城市道路连通北侧的国道G324实现对外通勤, 区位优势明显, 具备发展潜力。规划范围面积为8.16公顷。

二、规划目标

本次规划落实“以工兴贸、以贸促工、工贸并举”发展战略, 优化土地资源配置, 盘活存量建设用地, 全面落实集约节约高效用地, 引导传统优势产业围绕新产品、新设备、新工艺、新材料进行技术改造, 建设一个高标准、高品质、高实用率的现代化产业社区。

三、规划内容

1. 用地布局

地块编码: A-01-01
用地性质: 二类工业用地(100102);
用地面积: 76135.40m²;
计容用地面积: 76135.40m²;
容积率: ≥ 1.0 且 ≤ 3.5 ;
建筑密度: $\geq 35\%$ 且 $\leq 60\%$;
建筑高度: ≤ 50 m;
绿地率: $\leq 20\%$ 。

2. 交通组织

根据现状道路控制并结合上层次规划的要求, 确定规划片区的道路交通结构。

城市次干道:

东侧中心大道的道路红线宽度为20米。

城市支路:

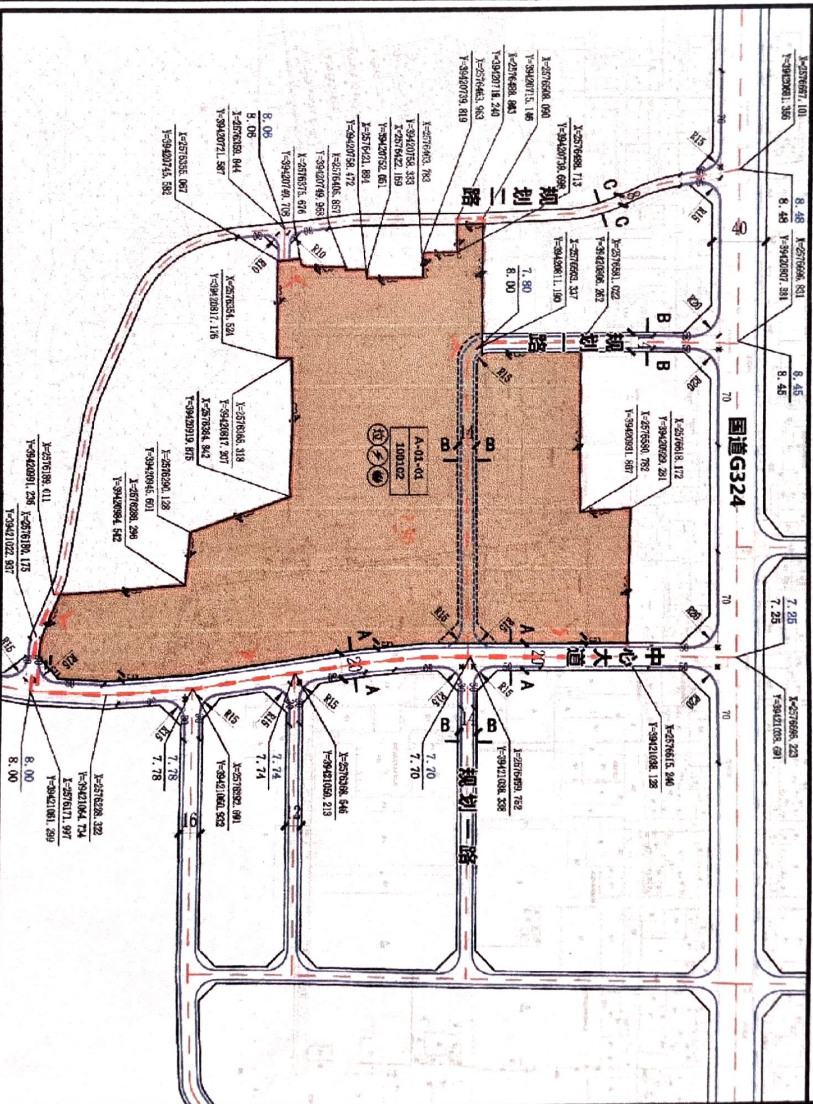
西侧规划一路的道路红线宽度为14米;

规划地块内部预留弹性道路的道路红线宽度为14米;

西侧规划二路的道路红线宽度为8米。

公示起止日期: 2026年7月1日至2026年7月31日
定点公示场所: 普宁市占陇镇人民政府政务公开栏
网上公示: <http://www.puning.gov.cn/jyphzqzj/gkmlp/rmindex>
反馈意见受理单位: 普宁市占陇镇人民政府
联系人: 谢先生 电话: 0663-2348222
函件接受地址: 普宁市占陇镇人民政府

土地利用规划图

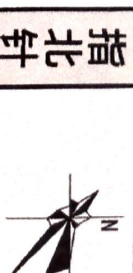


地块指标控制表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	建筑高度 (m)	绿地率	建筑退让 (东/南/西/北) (m)	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	76135.40	76135.40	≥ 1.0 且 ≤ 3.5	$\geq 35\%$ 且 $\leq 60\%$	≤ 50	$\leq 20\%$	5/3/3/3	配套垃圾收集点, 配电房, 微型消防站

说明: 规划地块周边的弹性道路可纳入计容用地面积。

区位图



图例

规划范围线	7.90	绿地高程
坐标	道路断面符号	
道路转弯半径	宽度/距离标注	
设计标高	弹性道路	
现状标高	用地性质代码	
用地出入口	100102	
用地边界线	微型消防站	
禁止开口线	垃圾收集点	
建筑退让控制线	配电房	

备注

1、尺寸标注单位为“米”;
2、在地块控制管理单元中, 用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标;
3、配套设施建设的内容: 配套设施管理使用应按照国家、省、市有关政策和标准。
4、配套设施建设内容: 配套设施位置属指导性指标;
5、配套设施建设内容: 配电房、微型消防站的建筑占地面积不少于60m²;
6、未在本规划要求的其它事项应遵照国家、省、市有关政策和标准。