

《普宁市成发制衣有限公司地块更新改造单元规划》(草案) 公示

公示说明

2026年6月, 普宁市占陇镇人民政府启动编制《普宁市成发制衣有限公司地块更新改造单元规划》(草案)的工作, 现对草案进行公示, 公开征询公众意见。

公示内容:

一、用地概况
本次规划范围位于占陇镇西社双溪村内, 西侧紧邻中心大道, 可通过该城市次干道连通北侧的国道G324实现对外通勤, 区位优势明显, 具备发展潜力。规划范围面积为4.44公顷。

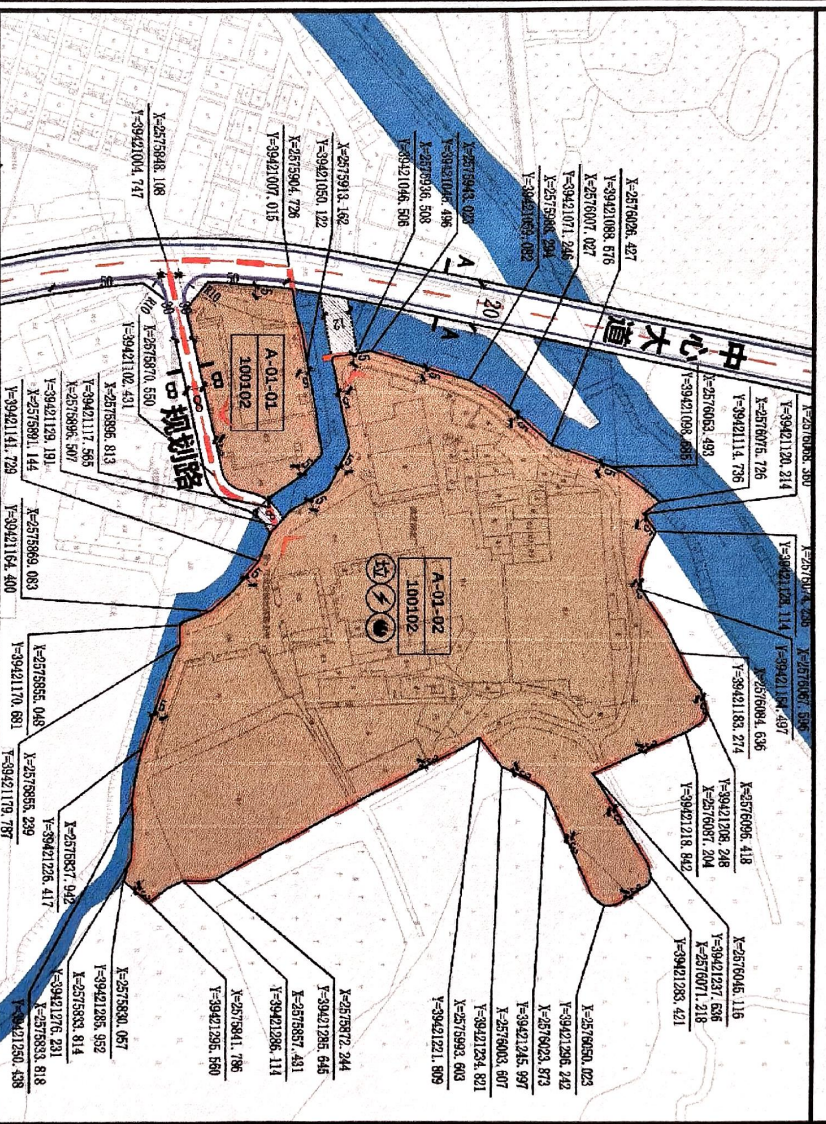
二、规划目标
本次规划以服装产业为根基, 以智能制造为核心, 以数字赋能引擎, 践行“品牌创造、产业提质、数字引领”的发展理念, 打造全市首个“特色型+综合性+专业性”的服装产业综合平台。

三、规划内容
1. 用地布局
地块编码: A-01-01
用地性质: 二类工业用地 (100102);
用地面积: 4445.30m²;
容积率: 4445.30m²;
容积率: ≥1.0且≤3.5; 建筑密度: ≥35%且≤60%;
建筑高度: ≤50m; 绿地率: ≤20%。
地块编码: A-01-02
用地性质: 二类工业用地 (100102);
用地面积: 37816.73m²;
容积率: 37816.73m²;
容积率: ≥1.0且≤3.5; 建筑密度: ≥35%且≤60%;
建筑高度: ≤50m; 绿地率: ≤20%。

2. 交通组织
根据现状道路控制并结合上层次规划的要求, 确定规划片区的道路交通结构。
城市次干道: 西侧中心大道的道路红线宽度为20米;
城市支路: 南侧规划道路的道路红线宽度为8米。

公示起止日期: 2026年7月1日至2026年7月31日
定点公示场所: 普宁市占陇镇人民政府政务公开栏
网上公示: 普宁市占陇镇人民政府政务公开网
<http://www.puning.gov.cn/jprzlx/gkmlpt/index>
反馈意见受理单位: 普宁市占陇镇人民政府
联系人: 谢先生 电话: 0663-2348222
函件接受地址: 普宁市占陇镇人民政府

土地利用规划图



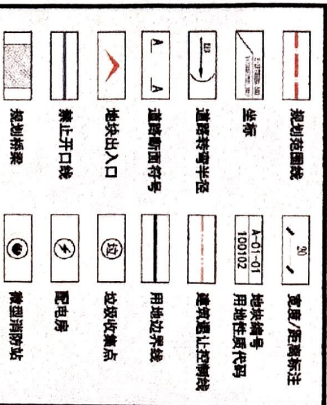
地块指标控制表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑退让 (东/南/西/北) (m)	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	4445.30	≥1.0 且≤3.5	≥35% 且≤60%	≤50	≤20%	5/3/5/5	—
A-01-02	100102	二类工业用地	37816.73	≥1.0 且≤3.5	≥35% 且≤60%	≤50	≤20%	3/5/5/3	配套垃圾收集点, 配电房, 微型消防站

区位图



图例



备注

1、尺寸标注单位为“米”。
2、在地块控制管理单元中, 用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。
3、配套设施建设的公共配套设施管理使用应按有关规定标准执行; 配套设施位置属指导性指标内容。
4、配套设施建设用房、微型消防站的建筑面积各不少于60m²。
5、规划地块内机动车位、装卸货泊位按有关规定设置。
6、规划新建为示性位置, 在地块开发时可依据实际情况优化调整位置, 其它事项应遵照国家、省、市有关政策和标准。