《普宁铁山电网侧200MW/400MWh独立储能电站项目控制性详细规划》（草案）公示

公示说明

2026年6月，普宁市占陇镇人民政府启动编制《普宁铁山电网侧200MW/400MWh独立储能电站项目控制性详细规划》（草案）的工作，现对草案进行公示，公开征询公众意见。

公示内容：

一、用地概况

本次规划范围位于占陇镇龙秋村220kV铁山变电站西南侧、乡道Y325南侧，通过乡道Y325连通西侧的东二环大道实现对外通勤，区位优势明显，具备发展潜力。规划范围面积为2.32公顷。

二、规划目标

本次规划积极响应国家“双碳”战略目标，以构建清洁低碳、安全高效的绿色能源体系为目标，统筹区域能源保供与电网经济稳定运行，以集中式共享储能电站为调节核心，建设220kV升压站为电力并网关键节点，打造集“新能源发电、规模化储能、稳定性输送”于一体的新型储能示范站点。

三、规划内容

1.用地布局

地块编码：A-01-01

用地性质：二类工业用地（100102）；

用地面积：21996.48m²；

计容用地面积：21996.48m²；

容 积 率：≥1.0且≤3.5；

建筑密度：≤50%；

建筑高度：≤50m；

绿 地 率：≤20%。

2.交通组织

根据现状道路控制并结合上层次规划的要求，确定规划片区的道路交通结构。

城市支路：北侧乡道Y325的道路红线宽度为14米。

公示起止日期：2026年7月6日至2026年8月5日

定点公示场所：普宁市占陇镇人民政府政务公开栏

网上公示：普宁市占陇镇人民政府信息公开网络系统 http://www.puning.gov.cn/jypnzbzf/gkmlpt/mindex

反馈意见受理单位：普宁市占陇镇人民政府

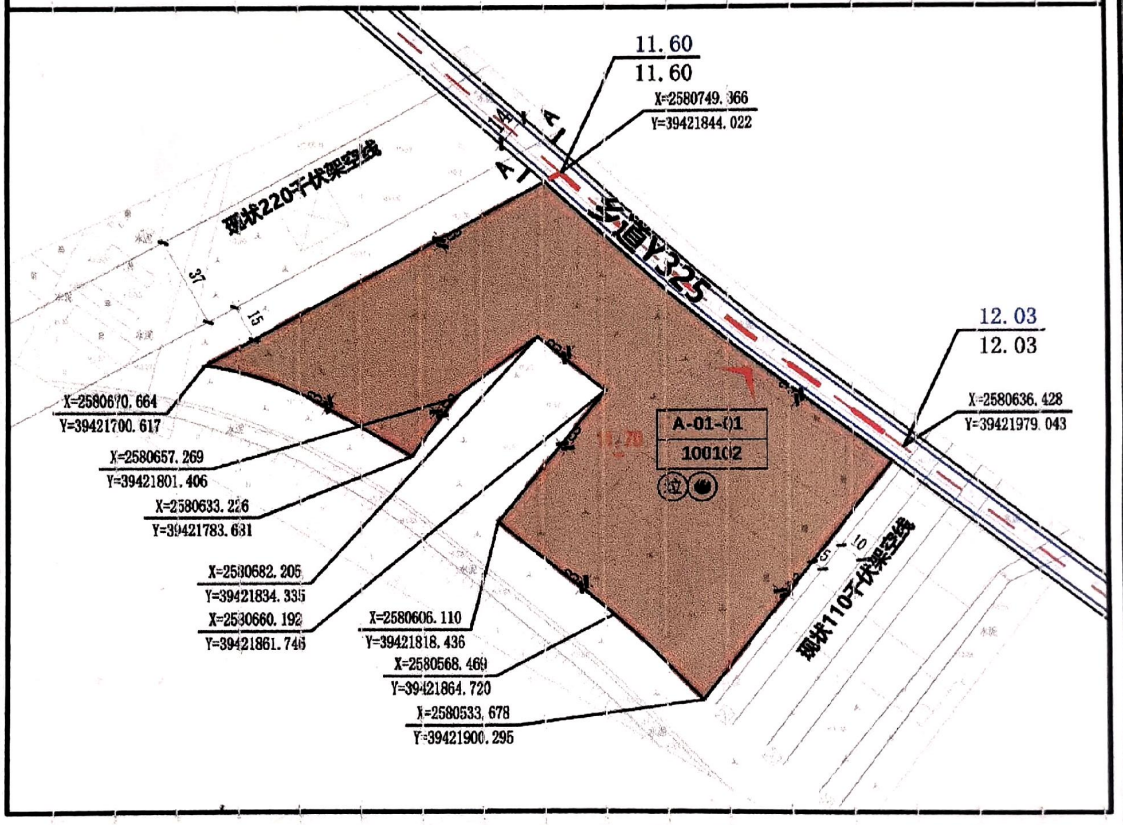
联系人：谢先生　　电话：0663-2348222

函件接受地址：普宁市占陇镇人民政府

普宁市占陇镇人民政府

2026年7月6日

土地利用规划图



区位图

指北针

图例

	规划范围线	A　A	道路断面符号
X=2580657.269 Y=39421801.406	坐标	14	宽度/距离标注
12.03 / 12.03	设计标高 / 现状标高	A-01-01 / 1303	地块编号 / 用地性质代码
11.70	场地高程		建筑退让控制线
	用地边界线	垃	垃圾收集点
	地块出入口		微型消防站

地块指标控制表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积（m²）	计容用地面积（m²）	容积率	建筑密度	建筑高度（m）	绿地率	建筑退让（东/南/西/北）（m）	备注
A-01-01	100102	二类工业用地	21996.48	21996.48	≥1.0且≤3.5	≤50%	≤50	≤20%	3/3/3/3	配套垃圾收集点、微型消防站

备　注

1、尺寸标注单位为"米"。

2、在地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑高度、配套设施的数量与面积属强制性指标内容。

3、配套建设的公共设施管理与使用应按有关规范标准内容；配套设施位置属指导性指标内容。

4、配套建设微型消防站的建筑面积不少于60m²。

5、本项目设计应符合《电化学储能电站设计标准》等行业规范与技术标准。

6、未在本规划要求中约定的其它事项应遵从国家、省、市有关政策和标准。